

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 9 december 2025 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

projecten

3. Weg- en onderhoudswerken Luyckstraat (deel) en Tilburgbaan (deel) - Ontwerpplannen - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de ontwerpplannen van studie bureau Gowaco voor de weg- en onderhoudswerken Luyckstraat (deel) en Tilburgbaan (deel). Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan het advies van de mobiliteitsdienst om de Tilburgbaan (deel) dubbelrichting te behouden.

4. Aanleg fietspad en rioleringswerken Kloosterstraat - Verslag werfvergadering 35 IGEAN (2 december 2025)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag.

groendienst

5. Kapvergunning - Krekelbergstraat 1 - Intrekking beslissing CBS/2025/2306

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen trekt de goedkeuring van de kapvergunning in, geeft toelating om een creditnota op te maken en de (eventuele) aanmaningen tot betaling stop te zetten.

6. Kapvergunning - Krekelbergstraat 1 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

7. Kapvergunning - Mieksebaan 144 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

8. Kapvergunning - Handbooglaan 2 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

9. Aankoop bomen najaar 2025 - Correctie beslissing CBS/2025/2595

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

wegendienst

10. Werken nutsleidingen - Toelating/Melding

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor de uitvoering van de werken.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

algemeen

11. Ruilverkaveling - Vraag facilitair bedrijf - percelen kosteloze overdracht

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de bijkomende inlichtingen van het facilitair bedrijf op de vragen het college van burgemeester en schepenen d.d. 28 oktober 2025 over de kosteloze grondoverdracht van een aantal percelen (ruilverkaveling).

Het college van burgemeester en schepenen wenst dit dossier verder op te nemen en als partner op te treden om Vlaanderen in overleg te brengen met een andere partner. Het college van burgemeester en schepenen spreekt geen engagement uit, maar wenst verder inlichtingen te bekomen door middel van een overleg met de potentiële partners.

Het facilitair bedrijf zal uitgenodigd worden om dit dossier verder toe te lichten. Natuur en Bos en Natuurpunt zullen eveneens uitgenodigd worden.

vergunningregister

12. GC2025/44 - Vergunningenregister - Zandstraat 106 - Opname in het vergunningenregister

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt goed dat de woning zoals ze voorkomt op de schattingsfiche en het bijgebouw (garage) zoals deze voorkomt op het kadasterplan van 1979 gelegen te Zandstraat 106 te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A 35 B11) in het vergunningenregister worden opgenomen als geacht vergund.

13. GC2025/42 - Vergunningenregister - Korte Nieuwstraat 8 - Deels opname in het vergunningenregister als vergund geacht

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

omgevingsvergunningen

14. OMV2025/291 - Omgevingsvergunning - Vissersdreef 21 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

15. OMV2025/238 - Omgevingsvergunning - Kerkhofstraat 11 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

16. OMV2025/308 - Omgevingsvergunning - Houtstraat 33 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

17. OMV2025/266 - Omgevingsvergunning - Kanaallaan 39 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor plaatsen van een zwembad voor een project gelegen Kanaallaan 39, met kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie E nrs. 18G, 20D en 20E.

18. OMV2025/253 - Omgevingsvergunning - Sparreweg 31 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een zwembad voor een project gelegen Sparreweg 31, met kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie B nr. 212T5.

19. OMV2025/110 - Omgevingsvergunning - Eikenlei 160 -162 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor bouwen van 2 gekoppelde bijgebouwen en de aanleg van verhardingen voor een project gelegen Eikenlei 160 en 162, met kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie A nrs. 1X30 en 1M50.

20. OMV2025/306 - Omgevingsvergunning - Bethaniënlei - Weg- en rioleringswerken - Voorwaardelijk gunstig advies aan de deputatie in eerste aanleg

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent een voorwaardelijk gunstig advies aan de deputatie als beslissende overheid in eerste aanleg voor wegenis- en rioleringswerken voor een project gelegen Bethaniënlei, met kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie B nrs. 25D2, 42B en 44F en zonder nummer.

omgevingsmeldingen

21. OMV2025/339 - Omgevingsmelding - Geuzenstraat 2 - Aktename van een melding voor tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen voor een inrichting gelegen te Geuzenstraat 2 te Brecht op de kadastrale percelen 4B 168E, 4B 168F.

22. OMV2025/341 - Omgevingsmelding - Oudaenstraat 8 - Aktename van een melding voor tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen voor een inrichting gelegen te Oudaenstraat 8 te Brecht op de kadastrale percelen 3C 251K.

23. OMV2025/352 - Omgevingsmelding - Tilburgbaan 48 en 48A - Aktename van een melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen voor een inrichting gelegen te Tilburgbaan 48, 2960 Brecht, kadastrummer (afd. 2) sectie K 32 M, (afd. 2) sectie K 32 E, (afd. 2) sectie K 32 K.

24. OMV2025/347 - Omgevingsmelding - Oostmalsebaan zn - Aktename melding klasse 3

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor de inrichting gelegen Oostmalsebaan zn te 2960 Brecht, kadastrummer (afd. 4) sectie D 364 S.

25. OMV2025/356 - Omgevingsmelding - Van Pulstraat 57 - Aktename melding stedenbouwkundige handelingen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend voor het regulariseren van handelingen met stabiliteitswerken binnen in de vergunde woning voor een perceel gelegen te Van Pulstraat 57 2960 Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie N 663 F.

omgevingsvergunningen voor verkavelen

26. OMVV 2025/14 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Veldstraat zn (rechts naast huisnr. 86) - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

omgevingsberoepen

27. OMV2024/331 - Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen - Brugstraat 146 - Aktename beroep, inname standpunt en vertegenwoordiging hoorzitting

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen brengt een ongunstig advies uit m.b.t. het beroep voor het project voor het slopen van de bestaande constructies, het bouwen van een meergezinswoning met 11 wooneenheden, het oprichten van een ondergrondse parking, het aanleggen van verhardingen en het kappen van bomen zoals aangevraagd te Brugstraat 146, 2960 Brecht met kadastrale gegevens: afdeling 5, sectie A, nrs. 145Y en 145X.

Het college van burgemeester en schepenen wenst vertegenwoordigd te worden op de hoorzitting van de POVC.

mobiliteit

28. Signalisatievergunningen - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

29. Tijdelijk Politiereglement - Nieuwjaarre Lichtenberg – Zandgroefweg op 31 december 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

30. Tijdelijk politiereglement - Brecht Borrelt - Kerkstraat op 4 januari 2026

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

wonen

31. Bezwaar tegen de heffing op een ongeschikt verklaarde woning aj 2025 Dorpsstraat 9 bus 1

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

personeel

32. **Aktename van PV voor de selectieprocedure voor 1 VTE consulent aankoop / contractbeheer (B1-3)**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

33. **Aktename resultaten assessment coördinator Vrije tijd (A1a-A3a)**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

34. **Verlenging tijdelijke uitbreiding uren contractueel administratief medewerker GIS van 30.4/38u naar 38/38u - L.V.H**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

35. **Arbeidswegongeval S.D.C. d.d. 6 juni 2025 - Beslissing genezing**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

FINANCIËN

36. **Betalingsmandaten - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

37. **VerdeR project - Kennisname brief Igean**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de brief van Igean rond het VerdeR project.

38. **Budgetverschuivingen AMJP012795-AMJP012796, AMJP012799-AMJP012800, AMJP012803-AMJP012804, AMJP012809-AMJP012810 en AMJP012815-AMJP012816**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de budgetverschuivingen goed.

MENS - BURGERZAKEN

burgerlijke stand

39. **Verlenging concessie begraafplaatsen - O.J. en V.H.A.**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

40. **Concessie begraafplaatsen - M. BF.**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

MENS - VRIJE TIJD

41. **Bedanking vrijwilligers - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aankoop goed.

cultuur

42. Aankoop technische materialen voor podiumzaal OC 't Centrum

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

jeugd

43. Inzet vrijwilliger "Gemachtigd opzichter Nieuwjaarszingen"

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een forfaitaire onkostenvergoeding te voorzien voor 6 vrijwilligers tijdens het Nieuwjaarszingen.

WELZIJN

44. Bijkomend juridisch advies marktbevraging BKO in het kader van BOA-decreet - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring om bijkomend budget te voorzien voor de uitvoering van juridisch nazicht van het bestek voor de buitenschoolse kinderopvang door kantoor Geerts-Denaeyer.

45. Verslag extra scholenoverleg 7 november 2025 - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van het scholenoverleg van 7 november 2025.

Els Eelen
Algemeen Directeur wnd.

Frans Van Looveren
Burgemeester