

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 2 september 2025 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

projecten

3. Aanleg fietspad en rioleringswerken Kloosterstraat - Verslag 13 - Coördinatievergadering veiligheid en gezondheid verwezenlijkingfase (1 september 2025)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag betreffende de coördinatievergadering van veiligheid en gezondheid tijdens de verwezenlijking fietspad Kloosterstraat, opgemaakt door IGEAN.

4. Wegeniswerken AWW kruispunt N115 - N117 St job - werfverslag 4

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het werfverslag van AWW.

5. Wegeniswerken AWW kruispunt N115 - N117 St job - nieuw ontwerp Brechtsebaan - frituur Sarina

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan nieuw ontwerp Brechtsebaan ter hoogte van frituur Sarina van AWW.

groendienst

6. Kapvergunning - K. Madoudreef 12 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

7. Kapvergunning - Ambachtslaan 7 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

gebouwen

8. Brandweerkazerne Sint-Job - Vervanging warmtepomp - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

9. Creat aankoopcentrale - Goedkeuring toetreding tot raamcontract "Poetsmachines - maart 2022"

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de toetreding tot de raamovereenkomst "Poetsmachines - maart 2022".

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

algemeen

10. Splitsing - Hendrik Schoofsstraat 10 - Opmerkingen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen formuleert volgende opmerking betreffende de splitsing van Hendrik Schoofsstraat 10 gelegen te Brecht, afdeling 3, sectie D nr. 506G volgens het bijgevoegde splitsingsplan van 9 mei 2025.

Voordat het afgesplitste lot als gemotoriseerde toegang tot Hendrik Schoofsstraat 8 in gebruik kan worden genomen, moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor:

1. het aanleggen van één of meerdere parkeerplaatsen op privaat terrein.

vergunningregister

11. GC2025/28 - Vergunningenregister - Veldstraat 16 - Opname in het vergunningenregister als vergund geacht

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring dat de woning met achterbouwen en rechts ernaast een aangebouwde garage zoals ze voorkomt op het ingediende fiche met schattingsinformatie gelegen te Veldstraat 16 te Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie D 683 A2 in het vergunningenregister wordt opgenomen als geacht vergund.

omgevingsvergunningen

12. OMV2025/199 - Omgevingsvergunning - Mergel 5 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

13. OMV2025/147 - Omgevingsvergunning - Eikenlei 78 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

14. OMV2025/21 - Omgevingsvergunning - Gasthuisstraat 39 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande constructies en het bouwen van een meergezinswoning (5 woongelegenheden) met een bijgebouw en verhardingen voor een project gelegen Gasthuisstraat 39, met kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie C nr. 692C.

15. OMV2025/170 - Omgevingsvergunning - Van Bavellaan 26 en Vredelaan 15 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor bouwen van een ééngezinswoning, rooien van bomen, overwelven van een gracht, aanleggen van

verharding en het exploiteren van een bemaling voor een project gelegen Van Bavellaan 26 en Vredelaan 15, met kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie M nr. 67N13.

16. OMV2025/157 - Omgevingsvergunning - Van De Reydtlaan 82 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor kappen van 2 bomen voor een project gelegen Van De Reydtlaan 82, met kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie N nr. 356F2.

17. OMV2025/174 - Omgevingsvergunning - Oude Veldstraat 31A - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor het aanpassen van een gevelopening in gevels, plaatsen van buitenschrijnwerk en vervangen van een dakvenster voor een project gelegen Oude Veldstraat 31A, met kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie D nr. 51X.

18. OMV2025/123 - Omgevingsvergunning - Sparrenlaan 7 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het slopen van een veranda, het uitbreiden van een woning en het regulariseren van een patio voor een project gelegen Sparrenlaan 7, met kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie M nr. 50E7

19. OMV2025/168 - Omgevingsvergunning - Vaartstraat 221 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het verbouwen van de woning, het slopen van de bestaande bijgebouwen, het bouwen van een garage met overdekt terras en het aanleggen van verhardingen voor een project gelegen Vaartstraat 221, met kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie D nr. 772F6.

20. OMV2025/99 - Omgevingsvergunning - Tilburgbaan 5 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het bouwen van een gekoppelde eengezinswoning met carport en bijgebouw, het aanleggen van verhardingen en overwelden van de baangracht voor een project gelegen Tilburgbaan 5 2960 Brecht, met kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie D nr. 369R.

21. OMV2025/137 - Omgevingsvergunning - Mieksebaan 155 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met aangebouwde garage, het aanleggen van verhardingen en het rooien van bomen voor een project gelegen Mieksebaan 155 te Brecht, met kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie M nr. 25V.

22. OMV2025/101 - Omgevingsvergunning - Achteromstraat 3 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het slopen van een woning, bouwen van een woning en het rooien van een boom voor een project gelegen Achteromstraat 3, met kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie A nr. 330W3.

23. OMV2025/98 - Omgevingsvergunning - Lage Vlier 19 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande ééngesinswoning en van een vrijstaand bijgebouw, het aanleggen van verhardingen, en het wijzigen van de baangrachtoverwelling voor een project gelegen Lage Vlier 19, met kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie M nr. 49X5.

24. OMV2025/102 - Omgevingsvergunning - Heihoefke 4 - Gedeeltelijke goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gedeeltelijke omgevingsvergunning onder voorwaarden voor het aanbouwen van een opslagplaats bij een magazijn en de exploitatie van een schrijnwerkerij voor een project gelegen Heihoefke 4, /1V en /1V, met kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie D nrs. 678N, 678V en 678T.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning voor rubriek 2.3.4.2.a.2.1, verbrandingsinstallatie voor biomassa niet verontreinigd hout met een vermogen van 70 kW.

25. OMV2024/331 - Omgevingsvergunning - Brugstraat 146 - Weigering

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande constructies, het bouwen van een meergezinswoning met 11 wooneenheden, het oprichten van een ondergrondse parking, het aanleggen van verhardingen en het kappen van bomen voor een project gelegen Brugstraat 146, met kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie A nrs. 145Y en 145X.

26. OMV2025/208 - Omgevingsvergunning - Eikenlei 189, 191 en 193 - Voorwaardelijk positief advies aan de deputatie

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk gunstig advies aan de deputatie voor de bouw van een industrieel bedrijfsverzamelgebouw, de aanleg van omliggende private wegenis en infrastructuur, uitvoeren van een reliëfwijziging, het plaatsen van publiciteit, de sloop van een een hoogspanningscabine en de bouw van een nieuwe hoogspanningscabine voor een project gelegen Eikenlei 189, 191 en 193 te Brecht, met kadastrale gegevens: sectie A nrs. 2X43, 2K44, afdeling 534C10, 34H22, 34E23, 34D23 en 34C23.

27. OMV2024/153 - Omgevingsvergunning - Abdijlaan 33 - Aktename uitspraak van de Raad voor Vergunningenbetwistingen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de beslissing van de Raad voor Vergunningenbetwistingen van 21 augustus 2025 betreffende de weigering van een omgevingsvergunningsaanvraag voor de regularisatie van een vakwerkpyloon in Abdijlaan 33 te Brecht, kadasternummer (afd. 2) sectie K 170 Z4.

omgevingsvergunningen voor verkavelen

28. OMVV 2025/6 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Leemstraat 3, 5 en 5A - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

duurzame ontwikkeling

29. Verslag recyclageparken Igean 2024 - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag Recyclageparken van Igean over werkingsjaar 2024.

integrale veiligheid

30. Verslag GAS Igean 2024 - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag GAS van Igean over werkingsjaar 2024.

31. **Integrale veiligheid – Godzijdrank te Brecht, Sint Lenaartsebaan- Henxbroekweg – op 26 september 2025**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

32. **Integrale veiligheid – Opening WuWei - te Brecht, Welkomstraat 39 op 26 september 2025**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

mobiliteit

33. **Signalisatievergunningen - Toelating**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

34. **Retributiereglement inzake inname van het openbaar domein in het kader van signalisatievergunningen**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen goedkeuring aan het voorstel voor de invoering van een retributiereglement inzake de inname van het openbaar domein in het kader van signalisatievergunningen.

35. **Tijdelijk politiereglement - Straatfeest – Molenakkerlaan op 20 september 2025**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

36. **Tijdelijk politiereglement - Open Bedrijvendag – Theo Coertjenslaan op 5 oktober 2025**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

37. **Tijdelijk politiereglement - Pop-up Café De Kroon – Gemeenteplaats op 5 oktober 2025**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

38. **Tijdelijk politiereglement - Dag van de landbouw - Brasschaatbaan 39 op 12 oktober 2025**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

GIS

39. **Adreswijziging Canadalaan 51**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

secretariaat

40. **Verslag managementteam van 27 augustus 2025 - Aktename**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van het managementteam van 27 augustus 2025.

41. Antwoord Agentschap Binnenlands Bestuur - Klacht "Organisatie jeugddienst Brecht en het organiseren van speelpleinen door een externe partner" - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het antwoord van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 4 september 2025 op de klacht "Organisatie jeugddienst Brecht en het organiseren van speelpleinen door een externe partner" en verwijst dit punt door naar de gemeenteraad.

42. Aanvullende agenda gemeenteraad d.d. 11 september 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de agenda met aanvullende punten voor de gemeenteraad van 11 september 2025.

ICT

43. Uitbreiding O365-M365 licenties - Goedkeuring offerte

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte goed.

personeel

44. Aanwervingscampagne - vacatures september

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het agendapunt goed.

45. Vacantverklaring 1 VTE contractuele functie van Clusterverantwoordelijke Mens (A1a-A3a)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

46. Vacantverklaring van 1 VE contractuele functie van technisch assistent schilder (D1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

47. Aanleg werfreserve voor de functie van technisch assistent machinist/hovenier (D1- D3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

48. Vaststellen examencommissie voor de selectieprocedure van 0,5 VTE administratief medewerker informatiebeheer (C1-C3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

FINANCIËN

49. Betalingsmandaten - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

50. Afsluiten van diverse verzekeringen voor lokaal bestuur Brecht - Goedkeuring kwalitatieve selectie - 2025/011

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan het bestek met nr. 2025/011 en de raming voor de opdracht "Afsluiten van diverse verzekeringen voor lokaal bestuur Brecht". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. Het college van burgemeester en schepenen verleent haar goedkeuring aan het verslag van nazicht van de kandidaturen van 7 augustus 2025.

51. Begrotingswijziging brandweerzone Rand en aanpassing dotatie - dienstjaar 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester neemt kennis van de budgetwijziging 2025 van Brandweerzone Rand en verwijst dit agendapunt door naar de gemeenteraad voor goedkeuring van de aangepaste werkingstoelage.

52. Kohier van de gemeentebelasting op ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen - aanslagjaar 2025 periode januari t.e.m. juni - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het kohier van de gemeentebelasting op ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen goed voor het aanslagjaar 2025 periode januari t.e.m. juni en verklaart dit ook uitvoerbaar.

53. Budgetverschuivingen AMJP012335-012336 en AMJP012339-012340

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de budgetverschuivingen goed.

MENS - BURGERZAKEN

burgerlijke stand

54. Concessie begraafplaatsen - F.MJ.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

55. Vervallen concessies en procedure tot hernieuwing - kerkhof van Sint-Job-in-'t-Goor

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring om de procedure tot hernieuwing van de geconcedeerde graven en nissen, vervallen tussen 2019 en 2023, te starten op 1 oktober 2025 op de begraafplaats van Sint-Job-in-'t-Goor.

56. Ontruiming van niet-geconcedeerde graven en nissen op het kerkhof van Sint-Job-in-'t-Goor

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring om de procedure tot ontruiming van de niet-geconcedeerde graven en nissen, vervallen tussen 2019 en 2023, te starten op 1 oktober 2025 op de begraafplaats van Sint-Job-in-'t-Goor.

MENS - VRIJE TIJD

sport

57. Sporthal De Ring - Huur drinkbusvuller - Weigering

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen goedkeuring voor de huur van een drinkbusvuller voor Sporthal De Ring.

WELZIJN

58. Uitbetaling subsidies voor Brechtse seniorenverenigingen 2024

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van de subsidies aan ouderenverenigingen voor het werkjaar 2024 zoals voorgesteld.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Frans Van Looveren
Burgemeester