

## VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

### 1. Verslag voorgaande zitting

#### Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 1 maart 2022 wordt goedgekeurd.

## RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

### 2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

#### Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

### projecten

### 3. Ringlaan: Verbreden/vernieuwen rijlaan oud gedeelte - Proces Verbaal m.b.t. verzakking berm - Aktename

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het proces-verbaal van de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Antwerpen m.b.t. de ingekalfde oevers in de Ringlaan binnen het project verbreden/vernieuwen Ringlaan en de reactie van studie bureau Schillebeeckx hierop.

### 4. Weg- en rioleringswerken Rommersheide fase 4 - Albatrosdreef: Verslag nr. 35 veiligheidscoördinatie IGEAN (d.d. 02 maart 2022) - Aktename

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag veiligheidscoördinatie nr. 35 van IGEAN van 2 maart 2022 m.b.t. de weg- en rioleringswerken van het project Rommersheide fase 4 (Albatrosdreef ed).

### groendienst

### 5. Kapvergunning Dennenlaan 77

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed voor het rooien van 2 sparren mits heraanplant.

### 6. Kapvergunning Schotensteenweg 15

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed voor het rooien van 3 berken en 1 ceder mits heraanplant van 2 streekeigen hoogstambomen met plantmaat 16/18.

De kaptoelating is slechts uitvoerbaar na ontvangst van de waarborg in het kader van de opgelegde heraanplant.

### 7. Kapvergunning Oostmalsebaan 76

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed voor het rooien van 1 spar.

### 8. Kapvergunning Oostmalsebaan 74

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed voor het rooien van 1 berk.

De kaptoelating is slechts uitvoerbaar na ontvangst van de waarborg in het kader van de opgelegde heraanplant.

## **9. Kapvergunning Goudvinklaan 15**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed voor het rooien van 1 kerselaar.

## **wegendienst**

## **10. Manuele reiniging grachten - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2022/004**

### **Beknopte omschrijving**

Het bestek met nr. 2022/004 en de raming voor de opdracht "Manuele reiniging grachten", opgesteld door de Dienst wegen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 61.983,47 excl. btw of € 75.000,00 incl. 21% btw.

## **gebouwen**

## **11. Bouw nieuw technisch centrum - Verslag werfvergadering DJB-architecten nr. 14 (d.d. 23 februari 2022) - Aktename**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag nr. 14 (d.d. 23 februari 2022) van DJB-architecten over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

## **12. Bouw nieuw technisch centrum - Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 16 (d.d. 23-25 februari 2022) - Aktename**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van verslag nr. 16 (d.d. 23 en 25 februari 2022) van de veiligheidscoördinatievergadering van IGEAN over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

## **13. Bouw nieuw technisch centrum - Perceel 1: Vorderingsstaat 3 (periode januari 2022) - Aktename**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van proces verbaal met controle van vorderingsstaat 3 voor periode januari 2022 (d.d. 1 maart 2022) door DJB-architecten over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht. Dit voor een bedrag van 96.962,77 euro inclusief btw voor perceel 1 (algemene bouwwerken, afwerking en lift) gevorderd door aannemer TM Gillion uit Kontich.

## **14. Bouw nieuw administratief centrum - Ontwerpverslag 7 (d.d. 3 maart 2022) van MZOZ - Goedkeuring**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van ontwerpverslag 7 (d.d. 17 februari 2022) van MZOZ m.b.t. de bouw van het nieuw administratief centrum.

## **RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING**

### **omgeving**

## algemeen - milieu

### **15. Kapmachtiging - Baan Op Sas 2 14A - Kennisname**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de kapmachtiging verleend inzake een veiligheidskap van 4 naaldbomen en 1 Amerikaanse eik met herbebossing op het perceel te Brecht, Baan Op Sas 2 14A, kadastraal gekend als 2 AFD L 52H2.

### **16. Kapmachtiging - Baan op Sas 2 13 en Poppelaerstraat 14 - Kennisname**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de kapmachtiging verleend inzake een veiligheidskap van 8 bomen (berk, eik, Amerikaanse vogelkers en grove den), met herbebossing op de percelen te Brecht, Baan op Sas 2 13, kadastraal gekend als 2 AFD L 73M4 en Poppelaerstraat 14, kadastraal gekend als 2 AFD L 73B6.

### **17. Openbaar onderzoek digitale atlas van de gerangschikte onbevaarbare waterlopen en publieke grachten - Opmerkingen**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen bezwaren en opmerkingen ontvangen die betrekking hebben op het openbaar onderzoek van de digitale atlas van de gerangschikte onbevaarbare waterlopen en publieke grachten.

### **18. Ontwerp van het Vlaams Strategisch Plan voor het Gemeenschappelijk Landbouwbeleid 2023-2027 - Advies**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen heeft onderstaande aandachtspunten over het ontwerp van het plan-MER en het ontwerp van het Vlaams Strategisch Plan voor het Gemeenschappelijk Landbouwbeleid 2023-2027:

- Financiële compensatie voor landbouwbedrijven waarvan de economische rendabiliteit wordt aangetast door verplichte beperkingen in het kader van het behalen van natuurdoelstellingen.
- Het financieel interessant maken van uitgedoofde landbouwsites (d.m.v. bv. sloopsubsidies) zodat ze in agrarisch gebruik kunnen blijven.

### **19. Ontwerp van het plan-MER en ontwerp van het Vlaams gedeelte van het Belgisch Programma van het Europees Fonds voor maritieme zaken, visserij en aquacultuur (EFMZVA) 2021-2027 - Advies**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen op het ontwerp van het plan-MER en ontwerp van het Vlaams gedeelte van het Belgisch Programma van het Europees Fonds voor maritieme zaken, visserij en aquacultuur (EFMZVA) 2021-2027.

### **20. Monitoring oppervlaktewater 2021 - Kennisname**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de resultaten van de wateronderzoeken uitgevoerd in 2021.

## vergunningregister

### **21. GC2022/6 - Vergunningenregister - Wijngaardlaan 8 - Opname in het vergunningenregister**

#### **Beknopte omschrijving**

Het oude gedeelte van de woning met afmetingen 6,05m op 8,05m gelegen te Wijngaardlaan 8 te Brecht, kadasternummer (afd. 2) sectie L 24 X4) wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund.

## omgevingsvergunningen

**22. OMV2021/451 - Omgevingsvergunning - Gemeenteplaats 15 - Openbaar onderzoek**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

**23. OMV2022/59 - Omgevingsvergunning - Gemeenteplaats 2 en Mudaeusstraat 7 - Openbaar onderzoek**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

**24. OMV2021/368 - Omgevingsvergunning - Kapelstraat 2A - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor regulariseren van een bijgebouw en van aanbouwen aan de woning in Kapelstraat 2A te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie N 264 P mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**25. OMV2021/415 - Omgevingsvergunning - Jonkheerlaan 2A - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het bouwen van een vrijstaande woning met zorgwoning, bouwen van een bijgebouw en aanleggen van verhardingen in Jonkheerlaan 2A te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie D 47 L mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**26. OMV2021/444 - Omgevingsvergunning - Poppelaerestraat zn - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor bouwen van een woning en het rooien van bomen in Poppelaerestraat zn te Brecht, kadasternummer (afd. 2) sectie L 73 R6 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**27. OMV2021/463 - Omgevingsvergunning - Industrielaan 6 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor renovatie kantoor/toonzaal, gevelwijziging, herorganisatie van voortuinstrook in Industrielaan 6 te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie D 745 H en (afd. 3) sectie D 745 K mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**28. OMV2021/464 - Omgevingsvergunning - Lessiusstraat 69 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het slopen van de bestaande constructies, bouwen van een meergezinswoning (3 woongelegenheden) met carport, kappen van bomen en aanleggen van verhardingen in Lessiusstraat 69 te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie D 438 X2 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**29. OMV2021/472 - Omgevingsvergunning - Sint Willebrordusstraat 35 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor Het bouwen van 2 eengezinswoningen en een achtergelegen bijgebouw in Sint Willebrordusstraat 35 te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie B 302 B2 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**30. OMV2021/473 - Omgevingsvergunning - Wijngaardlaan 8 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het verbouwen en uitbreiden van de woning, het slopen van de garage en het bouwen van een nieuwe garage in Wijngaardlaan 8 te Brecht, kadasternummer (afd. 2) sectie L 24 X4 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**31. OMV2021/483 - Omgevingsvergunning - Klein Veerle ZN en ZN (tussen 84 en 88) - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor afbraak van 2 bijgebouwen en nieuwbouw van 2 halfopen eengezinswoningen met elk een carport en een bijgebouw in Klein Veerle ZN en ZN (tussen huisnummers 84 en 88) te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie D 743 R3, P3, N3, (afd. 4) sectie E 82 F en G mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**32. OMV2022/5 - Omgevingsvergunning - Simon Goossenslaan 19 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor bouwen van een eengezinswoning met gekoppelde garage in Simon Goossenslaan 19 (lot 8) te 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie D 70 D5 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**33. OMV2022/16 - Omgevingsvergunning - Vaartkant Links 39B, 39C en 39D - Ongunstig advies aan Deputatie**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft ongunstig advies voor inrichting voor de opslag en het sorteren van afvalstoffen: verandering door wijziging en uitbreiding; afbraak van een opslagtank, ontbossing, aanleggen van verhardingen en groenbuffer (talud) en heringebruikname van een bestaande in- en uitrit in Vaartkant Links 39D 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie C 292 B2, (afd. 4) sectie C 292 S, (afd. 4) sectie C 293 E, (afd. 4) sectie D 385/2 N, (afd. 4) sectie D 385/2 L en (afd. 4) sectie D 386 W aan de deputatie m.b.t. de omgevingsvergunningsaanvraag.

**34. OMV2022/17 - Omgevingsvergunning - Lierweg zn, Mieksebaan zn en Overbroekstraat zn - Ongunstig advies aan Deputatie**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft ongunstig advies voor het bouwen en exploiteren van 2 windturbines en aanhorigheden, het inbuizen en overwelden van grachten, het kappen van hoogstambomen, het uitvoeren van vergetatiewijzigingen, de aanleg van verhardingen, en het plaatsen van publiciteit in Lierweg zn, Mieksebaan zn en Overbroekstraat zn 2960 Brecht te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie B 422 A, (afd. 3) sectie B 424 A, (afd. 3) sectie B 428 C, (afd. 3) sectie B 428 B, (afd. 3) sectie B 430 A, (afd. 3) sectie B 456 F, (afd. 3) sectie C 481 A, (afd. 3) sectie C 483 A, (afd. 3) sectie C 485 A, (afd. 3) sectie C 529 A, (afd. 3) sectie C 538 A, (afd. 3) sectie C 750 A, (afd. 3) sectie C 752 C en (afd. 3) sectie C 752 B.

**35. OMV2021/475 - Omgevingsvergunning - Brechtsebaan 913, Eikenlei 182, 189, 191 en 193 - Uitnodiging POVC**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de uitnodiging op de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie d.d 15 maart 2022 voor de omgevingsvergunningsaanvraag betreffende de herontwikkeling bedrijventoneel 'Struik Foods' in Brechtsebaan 913, Eikenlei 182, 189, 191 en 193 te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A 1 W101, (afd. 5) sectie A 1 V103, (afd. 5) sectie A 2 X43, (afd. 5) sectie A 2 Y43, (afd. 5) sectie A 1 R17, (afd. 5) sectie A 34 D3, (afd. 5) sectie A 34 B3, (afd. 5) sectie A 34 M22 en (afd. 5) sectie A 34 H22.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om zich te laten vertegenwoordigen op de vergadering van de POVC.

**omgevingsmeldingen**

**36. OMV2022/55 - Omgevingsmelding - Kromvenlaan 24 - Aktename melding klasse 3**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor de inrichting voor het plaatsen van een bronbemaling voor de aanleg van een kelder van een nieuw bijgebouw inrichting gelegen te 2960 Brecht, Kromvenlaan24, kadasternummer (afd. 1) sectie M 31 F8.

**omgevingsvergunningen voor verkavelen**

**37. OMVV2019/31 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Lochtenbergplein - Afleveren verkavelingsattest**

**Beknopte omschrijving**

Aan notariaat Sebrechts & Quiryne, Churchillaan 122, 2900 Schoten wordt een attest afgeleverd waarin het college van burgemeester en schepenen verklaart dat de verkavelaar m.b.t. de verkaveling gelegen te Lochtenbergplein zn kadastraal gekend als (afd. 5) sectie A 1 D50, waarvoor vergunning verleend werd op 24/09/2020 door de Deputatie met kenmerk omgevingsloket OMV\_2019153056 en gemeentelijk dossiernummer OMVV2019/31 aan alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden heeft voldaan en dat de percelen welke van deze verkaveling deel uitmaken als bouwgrond mogen verkocht worden.

**integrale veiligheid**

**38. Integrale veiligheid – Esthetica gymteam te Brecht, Ambachtslaan 7 – turnshow op 21-22 mei 2022**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om toelating te verlenen.

**39. Integrale veiligheid – dansshow Syrah op 28 en 29 mei 2022 te Brecht, Dorpsstraat 73**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**mobiliteit**

**40. Signalisatievergunningen - Toelating**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

**41. Tijdelijk politiereglement - Ruitertornooi – Brasschaatbaan op 1 mei 2022**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

**42. Tijdelijk politiereglement - Dansshow Syrah – Parking Dorpsstraat 73 – 28 en 29 mei 2022**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

**lokale economie en landbouw**

**43. Stroomvoorziening feestmarkten Brecht en Sint-Job-in-'t-Goor - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de stroomvoorziening van de feestmarkten van Brecht en Sint-Job-in-'t-Goor door de firma LSB Rentgoed goed voor een bedrag van 3 109,07 euro, incl. btw.

**ORGANISATIE EN PERSONEEL**

**secretariaat**

**44. Klachtenbehandeling - Rapport februari 2022**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het rapport van klachtenbehandeling voor de maand februari 2022.

**45. Aanvullende agenda - Gemeenteraad 10 maart 2022**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de aanvullende agendapunten bij de gemeenteraad op 10 maart 2022.

## **ICT**

### **46. Aankoop 20 laptops bij RealDolmen**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van Realdolmen, voor de aankoop van 20 laptops en dockingstations met support, goed voor een bedrag van 21.038,60 euro (excl. btw).

## **personeel**

### **47. Aanvaarding/niet aanvaarding van de kandidaturen voor administratieve medewerker financiële dienst (C1-3)**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

## **FINANCIËN**

### **48. Betalingsmandaten - Goedkeuring**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

## **MENS - BURGERZAKEN**

### **bevolking**

### **49. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters C.M.**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

### **50. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - M.R.**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

### **burgerlijke stand**

### **51. Plaatsing grafsteen R.F - Besluit**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

## **MENS - VRIJE TIJD**

### **52. Infrastructuursubsidies verenigingen: algemene principes**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om volgende principes te hanteren bij de toewijzing van de infrastructuursubsidies aan verenigingen:

1. Er worden geen ad hoc-vragen van verenigingen voor financiering van infrastructuurwerken buiten het reglement toegestaan
2. Infrastructuursubsidies kunnen nooit gebruikt worden om een commerciële activiteit die zich binnen een vereniging ontwikkelt, te ondersteunen
3. Gelijkheidsbeginsel: gelijke gevallen en aanvragen worden op een gelijke manier behandeld

## **toerisme**

### **53. Verslag adviesraad voor toerisme 16 februari 2022 - Aktename**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van de adviesraad voor toerisme van 16 februari 2022.

## **jeugd**

### **54. Gebruiksovereenkomst KLJ O'BROEK VZW en gemeente Brecht**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de gebruiksovereenkomst tussen KLJ O'BROEK VZW en gemeente Brecht voor het perceel waar hun lokaal op gebouwd werd namelijk 5° afd. Sie N 196 h en het perceel rondom namelijk 5° afd N196g.

## **sport**

### **55. Verslag sportraad van 1 februari 2022 - Aktename**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag en de uitgebrachte adviezen van de sportraad van 1 februari 2022.

Annemie Marnef  
Algemeen Directeur

Sven Deckers  
Burgemeester