

## OPENBAAR

### verslag - dagorde

#### 1. Gemeenteraad - Raadszaal voormalige bibliotheek Dorpsstraat 60 te Sint-Lenaarts

##### Beknopte omschrijving

De gemeenteraad keurt goed dat de zitting van de gemeenteraad tijdens de werken aan het nieuwe administratieve centrum met gemeenschapsfunctie door zal gaan in de voormalige bibliotheek in de Dorpsstraat 60 te Sint-Lenaarts.

#### 2. Verslag voorgaande zitting d.d. 28 juni 2022

##### Beknopte omschrijving

Het verslag van de voorgaande zitting d.d. 28 juni 2022, dat acht dagen voor de huidige zitting ter inzage van de gemeenteraadsleden heeft gelegen, wordt door de gemeenteraad goedgekeurd.

### ruimte - infrastructuur

#### 3. Transformatie gemeenschapscentrum Jan vander Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - Vernieuwbouw - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2022/014

##### Beknopte omschrijving

Het bestek met nr. 2022/014 en de raming voor de opdracht "Transformatie gemeenschapscentrum Jan vander Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - Vernieuwbouw" opgesteld door de ontwerper, Met zicht op zee architecten bv, Congressstraat 42 te 2060 Antwerpen worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt € 8.490.623,64 excl. btw of € 10.273.654,60 incl. 21% btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

### ruimte - ruimtelijke ontwikkeling

#### 4. V2007/37 - ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed voor openbaar nut - A. Daenslaan (lot 12 en 13) - Goedkeuring

##### Beknopte omschrijving

Goedkeuring wordt verleend aan het ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed voor openbaar nut, kosteloos en zonder kosten, van een perceel grond gelegen aan de A. Daenslaan, met een gemeten oppervlakte van 164,00m<sup>2</sup>, gelegen in de zone voor openbare wegenis, zoals afgebeeld in gele kleur als lot W5 op het opmetingsplan 'overdracht verkaveling Jozef Cardijnlaan', klassement BRE02016-02\_precad, opgesteld door IGEAN dienstverlening op 11/12/2014, kadastraal gekend onder afdeling 4 sectie B, deel van nummer 618m.

Deze grondafstand dient bijgevolg niet meer als last opgelegd te worden bij een toekomstige omgevingsvergunning.

Het besluit van de gemeenteraad en bijhorende rooilijnplannen zullen worden opgenomen in het gemeentelijk wegenregister.

#### 5. SV2017/93 - ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed voor openbaar nut - wijk Molenstraat - Goedkeuring

##### Beknopte omschrijving

Goedkeuring wordt verleend voor het ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed voor openbaar nut, kosteloos en zonder kosten, van lot A gelegen Laarweg, Binnenkruierweg, Leerlooiersweg, Achille Couvreurweg te Brecht, afdeling 3 sectie N nrs. 593b, 574a3 deel, 591g deel, 598b deel, 599c deel, 601a deel en 574z deel, met een oppervlakte van 1ha 16a 76ca, gelegen in de zone voor openbaar domein, zoals afgebeeld in gele kleur op het opmetingsplan met kenmerk OM22010 d.d. 20/06/2022 (Referentie AAPD: 11333/10391), opgesteld door landmeter-expert Stef Geukens van LSG bv., Dr. Van de Perrestraat 315, 2440 Geel.

Het besluit van de gemeenteraad en bijhorende rooilijnplannen zullen worden opgenomen in het gemeentelijk wegenregister.

## **6. Vrijstelling van adviesverplichting voor besluiten ongeschikte, onbewoonbare en overbewoonde woningen**

### **Beknorte omschrijving**

De gemeenteraad vraagt bij het Agentschap Wonen-Vlaanderen een vrijstelling voor adviesverplichting voor het nemen van besluiten tot ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaringen van woningen.

De vrijstelling van adviesverplichting wordt gevraagd voor woningonderzoeken van zelfstandige en niet-zelfstandige woningen in het kader van de procedure ongeschikt, onbewoonbaar en overbewoning.

De vrijstelling wordt niet aangevraagd voor specifieke situaties, zoals:

- aanvragen huursubsidie;
- huisvesting voor seizoenarbeiders;
- woningkwaliteitsdossiers met belangenvermenging en onverenigbaarheden;
- complexe woningkwaliteitsdossiers;
- woningkwaliteitsdossiers met vraag naar onafhankelijk advies;
- woningkwaliteitsdossiers voor de wooninspectie.

Het lokaal bestuur engageert zich tot het naleven van de voorwaarden na de erkenning, zoals bepaald in Het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De gemeente Brecht bezorgt ter goedkeuring een uittreksel van dit besluit aan de Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

De vrijstelling van adviesverplichting gaat in na goedkeuring van de Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding en ten vroegste op 1 januari 2023.

## **organisatie en personeel**

## **7. Gebruiksovereenkomst Rode Kruis Sint-Lenaarts en gemeente Brecht**

### **Beknorte omschrijving**

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de gebruiksovereenkomst met bijlage tussen het Rode Kruis Sint-Lenaarts en gemeente Brecht voor gebruik van het gebouw, kadastraal gekend onder 4° afd. Sectie d nr 118 g, meer bepaald het gebouw achter de gemeentelijke basisschool De Schakel (voormalig kerkhof) en het gebouw, kadastraal gekend onder Kerkstraat 1, 4e afdeling Sectie d nr 109 d, meer bepaald het gebouw tussen de lagere school en de kleuterschool.

## **8. Antwoord Agentschap Binnenlands Bestuur op klacht van bewoners Dr. De Brabanderelaan - Kennisname**

### **Beknorte omschrijving**

De gemeenteraad neemt kennis van het antwoord van het Agentschap Binnenlands Bestuur (d.d. 27 juni 2022) op de klacht van bewoners van de Dr. De Brabanderelaan (d.d. 28 april 2022).

## **9. Schrijven Audit Vlaanderen m.b.t. vooronderzoek n.a.v. melding over het niet toepassen van een gemeentelijk retributiereglement - Kennisname**

### **Beknorte omschrijving**

De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van Audit Vlaanderen (d.d. 13 juli 2022) m.b.t. het vooronderzoek n.a.v. melding over het niet toepassen van een gemeentelijk retributiereglement.

## **10. Omvorming van OFP-provant naar OFP-Prolocus: bestendigen lidmaatschap**

### **Beknorte omschrijving**

De gemeenteraad neemt kennis van en stemt in met:

- de beheersovereenkomst en het financieringsplan via de "toetredingsakte" van OFP PROLOCUS.

De gemeenteraad neemt kennis van de verklaring inzake beleggingsbeginselen (SIP).

De gemeenteraad beslist om met ingang van 1 januari 2022 het pensioenreglement aan te vullen met een artikel 8: "Met ingang van 1 januari 2022 mag het Uitgesteld Pensioen niet dalen".

## **financiën**

## **11. Opvolgingsrapportering eerste semester 2022 gemeente en OCMW Brecht**

### **Beknorte omschrijving**

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering van het eerste semester 2022 van gemeente en OCMW Brecht.

## **mens - vrije tijd**

**12. UITPAS - overgangsreglement vrijetijdsparticipatie 80/20**

**Beknopte omschrijving**

De gemeenteraad gaat akkoord met verlenging van het overgangsreglement 'vrijetijdsparticipatie' voor de periode van 1 jaar, nl. van 1 september 2022 tot en met 31 augustus 2023.

**welzijn**

**13. Toelichting opvang vluchtelingen uit Oekraïne - Kennisname**

**Beknopte omschrijving**

De gemeenteraad neemt kennis van de toelichting betreffende de opvang van de vluchtelingen uit Oekraïne.

**gemeentelijke basisschool**

**14. GBS - Aanpassing arbeidsreglement 2022 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

De gemeenteraad keurt het arbeidsreglement, voor de personen die onder gezag arbeid verrichten in de gemeentelijke basisscholen van Brecht, volgens bijlage goed.

Een afschrift van het arbeidsreglement zal in elke vestigingsplaats ter beschikking zijn en personeelsleden moeten het op elk ogenblik en zonder tussenpersoon kunnen inkijken. Daarnaast zal in de hoofdschool op een gemakkelijke toegankelijke plaats een bericht worden aangeplakt met de vermelding van de plaats waar het arbeidsreglement kan worden geraadpleegd.

Binnen de acht dagen vanaf de datum van inwerkingtreding van het arbeidsreglement wordt een afschrift bezorgd aan het regionaal bureau van inspectie van de sociale wetten.

**aanvullende agenda**

**15. Voorstel - Regenwaterput 10 000 liter - P. Van Assche**

**Beknopte omschrijving**

Het voorstel is zonder voorwerp geworden en wordt ingetrokken.

**16. Vraag - Helihaven-grondverzet Molenstraat - P. Van Assche**

**17. Vraag - RPR-ontslagdecreet voor statutaire medewerkers - P. Van Assche**

**18. Vraag - Hondenlosloopgebied De Merel - P. Van Assche**

Annemie Marnef  
Algemeen Directeur

Leo Nicolaï  
Voorzitter gemeenteraad