

## VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

### 1. Verslag voorgaande zitting

#### Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 3 oktober 2023 wordt goedgekeurd.

## RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

### 2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

#### Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

### projecten

### 3. Weg- en rioleringswerken Lichtenbergplein en Platanendreef - extra drinkwaternet Pidpa.

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft haar goedkeuring voor de prijsofferte van Pidpa voor het plaatsen van een extra drinkwateraansluiting tijdens de weg- en rioleringswerken in de Platanendreef en Lichtenbergplein.

### 4. Opdracht - Opmaak bestek multimedia - 't Gemeentehuis - Aanvaarde factuur

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgave, gericht aan Avinity voor de opmaak en begeleiding bij het bestek 'Lastvoorwaarden multimedia 't Gemeentehuis', goed.

### 5. NAC - Meerwerken Met Zicht op Zee - buitenaanleg parkdeel kinderopvang

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de meerwerken door Met Zicht Op Zee goed.

### 6. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - MZOZ werfverslag 31 (d.d. 28 september 2023)

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag van MZOZ architecten voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

### groendienst

### 7. Kapvergunning - Holleweg 14 - Goedkeuring

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

### gebouwen

### 8. Nieuwbouw noodwoningen: Menbo - Verrekeningen 14 en 16 - Goedkeuring

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan verrekening van bouwbedrijf Menbo NV voor de algemene bouwwerken noodwoningen.

**9. Nieuwbouw noodwoningen: Menbo - vorderingsstaat 18 (augustus 2023) - Aktename**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de vorderingsstaten.

**RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING**

**omgeving**

**algemeen**

**10. Ontwikkeling RUP Lange Pad - Bespreking mogelijkheden**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het opstarten van een PPS-overeenkomst betreffende de ontwikkeling van (een aansluitend geheel van) gronden binnen het RUP Lange Pad en verzoekt de dienst ruimtelijke planning om het nodige te doen om hiervoor een overheidsopdracht uit te schrijven.

**11. PRUP Kloosterveld - De Zwaan - Kennisneming startnota en procesnota**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de start- en projectnota van het PRUP Kloosterveld - De Zwaan.

**vergunningregister**

**12. GC2023/20 - Vergunningenregister - Leopoldstraat 18 - Opname in het vergunningenregister**

**Beknopte omschrijving**

De woning bestaande uit een hoofdbouw van 7m breed en 9m diep, met hierachter een tussenbouw met een breedte van ongeveer 5,50m een diepte van 3,48m en hier achter een garage met een breedte van 7m en een diepte van 3,50m gelegen te Leopoldstraat 18 te Brecht, kadastrummer (afd. 4) sectie D 904 W) wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund.

Voor de aanbouwen achter de woning zoals de bergruimte en een soort van carport zijn er geen bewijzen dat deze er reeds stonden voor 1977. Deze worden niet mee opgenomen in het vergunningenregister.

**13. GC2023/40 - Vergunningenregister - Vaartstraat 15 - Opname als geacht vergund in het vergunningenregister**

**Beknopte omschrijving**

De woning gelegen Vaartstraat 15 te 2960 Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie N 614 F) wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund.

**omgevingsvergunningen**

**14. OMV2023/283 - Omgevingsvergunning - Heiken 62 - Openbaar onderzoek**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

**15. OMV2023/142 - Omgevingsvergunning - Gemeenteplaats 5 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor wijzigen van de functie van een kantoor met 1 woongelegenheid naar een kantoor met 3 woongelegenheden, plaatsen van een dakkapel, wijzigen van gevelopeningen en vernieuwen van het dak in Gemeenteplaats 5 te Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie D 476 K miys voldaan wordt aan de voorwaarden.

**16. OMV2023/170 - Omgevingsvergunning - Kerkhofstraat 81 - Goedkeuring**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het plaatsen van een zwembad in Kerkhofstraat 81 te Brecht, kadastrummer (afd. 5) sectie A 191 E4 en (afd. 5) sectie A 191 P4, mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

### **17. OMV2023/231 - Omgevingsvergunning - Vaartstraat 170 - Deels vergund, deels geweigerd**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen weigert vergunning voor de buitenisolatie en afwerking aan de voorgevel en zijgevel van de woning. Als alternatief kan bekeken worden of er langs de binnenkant of in eventuele spouwmuren geïsoleerd kan worden.

Het college geeft vergunning voor aanbrengen van dakisolatie aan de binnenkant, en gevelisolatie en buitenafwerking (crépi) aan de achtergevel bij een halfopen eengezinswoning in Vaartstraat 170 te 2960 Brecht, kadastrummer (afd. 4) sectie D 772 S4 en (afd. 4) sectie D 772 R4 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

### **18. OMV2023/191- Omgevingsvergunning – Eikenlei 40 - Wijzigingsverzoek**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent voor bovenstaande aanvraag (op basis van PIV3) een eenmalige verlenging met maximaal 60 dagen in toepassing van artikels 30 en 45 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunningen, in functie van een wijzigingslus.

### **19. OMV2023/120 - Omgevingsvergunning - Grensstraat - Weigering**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning voor de exploitatie van een grondwaterwinning in Grensstraat zn te Brecht, kadastrummer (afd. 4) sectie C 308 B.

### **omgevingsmeldingen**

### **20. OMV2023/317 - Omgevingsmelding - Vaartstraat 15 - Aktename melding zorgwonen**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor het inrichten van een zorgwoning in een bestaande eengezinswoning, gelegen te Vaartstraat 15 te Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie N 614 F.

### **21. OMV2023/301 - Omgevingsmelding - Vondel 15 - Aktename melding klasse 3**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor de inrichting voor het plaatsen van een bronbemaling, inrichting gelegen te 2960 Brecht, Vondel15, kadastrummer (afd. 4) sectie B 524 W.

### **22. OMV2023/308 - Omgevingsmelding - Hogebaan 53B - Aktename melding klasse 3**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor een bronbemaling voor de aanleg van een zwembijver, een inrichting gelegen te 2960 Brecht, Hogebaan 53B, kadastrummer (afd. 5) sectie A 54 V.

### **23. OMV2023/307 - Omgevingsmelding - Groot Schietveld - Melding klasse 3 niet rechtsgeldig**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verklaart de omgevingsmelding voor de inrichting voor de exploitatie voor het uitvoeren van testritten met autobussen en autocars inrichting gelegen te Groot Schietveld 2960 Brecht/Brasschaat, kadastrummers (afd. 1) sectie A 53 A, (afd. 1) sectie A 353 C, (afd. 1) sectie A 354 C, (afd. 1) sectie A 355 B, (afd. 1) sectie A 355/2 D, (afd. 1) sectie A 356 F, (afd. 1) sectie A 385 \_\_, (afd. 1) sectie A 386 \_\_ en (afd. 1) sectie A 387 \_\_, (afd. ) sectie B 257 D, (afd. ) sectie B 257 F, (afd. ) sectie B 257 E, (afd. ) sectie B 257 G, (afd. ) sectie B 258 \_\_, (afd. ) sectie B 259 \_\_, niet rechtsgeldig.

## omgevingsvergunningen voor verkavelen

24. **OMVV2023/09 - Aanvraag omgevingsvergunning tot verkavelen - Bosstraat 35 - Openbaar onderzoek**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

25. **OMVV 2023/6 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Cambeenbos laan C 42 - Goedkeuring**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het ontbossen en het verkavelen van een perceel in 2 loten voor vrijstaande bebouwing, gelegen te Cambeenbos laan C 42, 2960 Brecht.

## omgevingsberoepen

26. **OMV2022/408 - Omgevingsvergunning - Brugstraat 146 - Aktename beroep, inname standpunt, vertegenwoordiging hoorzitting en aanstellen raadsman**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het ingediende beroepschrift.  
Het college van burgemeester en schepenen brengt ongunstig advies uit over de omgevingsaanvraag voor het bouwen van een meergezinswoning met 11 entiteiten en ondergrondse parkeergarage na afbraak van een eengezinswoning en het vellen van een boom, gelegen te Brugstraat 146, 2960 Brecht.  
Het college van burgemeester en schepenen stelt mr. Joris Geens aan als raadsman om zich te laten vertegenwoordigen op de hoorzitting.

27. **OMV2023/189 - Omgevingsvergunning - Brugstraat 148 - Aktename beroep, inname standpunt, vertegenwoordiging hoorzitting en aanstellen raadsman**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het ingediende beroepschrift.  
Het college van burgemeester en schepenen brengt ongunstig advies uit over de omgevingsaanvraag voor de uitbreiding parkeerkelder van een vergunde meergezinswoning, gelegen te Brugstraat 148, 2960 Brecht.  
Het college van burgemeester en schepenen stelt mr. Joris Geens aan als raadsman om zich te laten vertegenwoordigen op de hoorzitting.

## stedenbouwkundige attesten

28. **SA2023/13 - Stedenbouwkundig attest - Oud Geleg 12 - Voorwaardelijk positief**

### **Beknopte omschrijving**

Er wordt een voorwaardelijk positief stedenbouwkundig attest afgeleverd voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning in Oud Geleg 12 te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A perceelnr. 140A6, mits naleving van de voorwaarden.

## duurzame ontwikkeling

29. **Tijdelijk verplaatsen OV-palen Sluisvijfbaan - Goedkeuring offerte Fluvius (5000047141)**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte voor het verplaatsen van 2 verlichtingspalen in de omgeving Sluisvijfbaan goed.

## integrale veiligheid

**30. Integrale veiligheid – Bal Final – Kraaijenhorst 2b op 31 december 2023**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**mobiliteit**

**31. Signalisatievergunningen - Toelating**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

**32. Tijdelijk Politiereglement - Bethaniënlei - ingang school Clara Fey – opheffen parkeerverbod op 20 december 2023**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

**33. Tijdelijk Politiereglement - Sintlennes Kerstdrink - Kerkstraat op 26 december 2023**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

**34. Verslag van het fietspadencomité van 20 september 2023 - Aktename**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van het fietspadencomité van 20 september 2023 en geeft de nodige werkzaamheden door aan de dienst infrastructuur en AWW.

**wonen**

**35. Bezwaar tegen het voornemen tot opname in het leegstandsregister - Bergsebaan 34**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar ontvankelijk en gegrond. De woning gelegen te Bergsebaan 34 wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.

**36. Bezwaar tegen het voornemen tot opname in het leegstandsregister - Mieksebaan 59**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar, ontvankelijk en gegrond. De woning gelegen te Mieksebaan 59, 2960 Brecht wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.

**37. Schraping uit het register van ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen - Brechtsebaan 16 2V**

**Beknopte omschrijving**

De woning gelegen te Brechtsebaan 16 2V te Brecht, wordt uit het register van ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen geschrapt.

**ORGANISATIE EN PERSONEEL**

**secretariaat**

**38. Klachtenbehandeling - Rapport september 2023**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het rapport van klachtenbehandeling voor de maand september 2023.

**39. Klacht agentschap binnenlands bestuur - Antwoord op klacht nachtlawaai Ballekesfeesten - Aktename**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het antwoord op de anonieme klacht over het nachtlawaai tijdens de Ballekesfeesten op 2 september 2023 in Sint-Job-in-'t-Goor.

Het antwoord moet binnen de 30 dagen na ontvangst digitaal worden verzonden naar het agentschap binnenlands bestuur via het digitaal loket.

**40. Aanvullende agenda - Gemeenteraad 12 oktober 2023**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de aanvullende agendapunten bij de gemeenteraad op 12 oktober 2023.

**informatiebeheer**

**41. Archiefvernietiging Gemeente 2023/01**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de vernietiging van 377 dozen of 43,38 meter archief en geeft de opdracht aan de dienst informatiebeheer deze vernietiging verder af te handelen.

**FINANCIËN**

**42. Betalingsmandaten - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

**43. Aanstelling gerechtsdeurwaarder - Belasting leegstand - SF**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om deze bedragen in te vorderen via een deurwaarder.

**44. Aanstelling raadsman - Ilse Mertens (EVC Advocaten) - Dagvaarding Mr. Van Lidth de Jeude - factuur onteigeningsprocedure Kraaijenhorst**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**45. Bezwaarschrift gemeentebelasting tweede verblijven AJ 2023 - Rommersheide D 11**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaarschrift ontvankelijk en gegrond. Het aanslagbiljet met kohierartikel 377310008401 wordt ingetrokken

**46. Bezwaarschrift gemeentebelasting tweede verblijven AJ 2023 - Noenheuvel 78**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaarschrift ontvankelijk doch ongegrond. Het aanslagbiljet met kohierartikel 377310007488 wordt niet ingetrokken.

**47. Bezwaarschrift gemeentebelasting tweede verblijven AJ 2023 - Elzenkouter 76**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaarschrift ontvankelijk doch ongegrond. Het aanslagbiljet met artikelnummer 377310003852 wordt niet ingetrokken.

Het college van burgemeester en schepenen schrapt de constructie gelegen te Elzenkouter 76, 2960 Brecht uit het register van tweede verblijven op datum van 21 september 2023.

Het college van burgemeester en schepenen wijst de houder van het zakelijk recht erop dat, gezien de staat van de constructie, de reglementen leegstand en verwaarlozing van toepassing zijn. Bij een volgende ronde

leegstand en/of verwaarlozing zal er een dossier opgestart worden voor de constructie gelegen te Elzenkouter 76, 2960 Brecht. Het college van burgemeester en schepenen vraagt de houder van het zakelijk recht met aandrang om het terrein zo snel mogelijk in degelijke staat te brengen om zodoende een opname in voormelde register(s) te voorkomen. Aan de opname in voormelde registers is een heffing gekoppeld. De administratie bezorgt de houder van het zakelijk recht een kopie van beide reglementen.

**48. Budgetverschuivingen AMJP008048 - AMJP008049**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verschuivingen met nummers AMJP008048 - AMJP008049 goed.

**49. Budgetverschuivingen 3de kwartaal 2023 - Kennisname**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de budgetverschuivingen uitgevoerd tussen 1 juli 2023 en 30 september 2023.

**MENS - BURGERZAKEN**

**bevolking**

**50. Voorlopige inschrijving Schotensteenweg 65 - K.M., R.J., R.C.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**51. Schrapingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters D.R.Y.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**MENS - VRIJE TIJD**

**52. Vrijwilligerswerking - catering vrijwilligersfeest 19 november 2023**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**jeugd**

**53. Verslag jeugdraad 28 september 2023 - Aktename**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van de jeugdraad van 28 september 2023.

**sport**

**54. Subsidieverdeling schoolzwemmen 2022-2023 flankerend onderwijs - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de subsidieverdeling van het schoolzwemmen schooljaar 2022-2023 goed te keuren.

Annemie Marnef  
Algemeen Directeur

Sven Deckers  
Burgemeester