

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 29 maart 2022 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

projecten

3. Weg- en rioleringswerken Rommersheide fase 4 - Albatrosdreef: Werfverslag nr. 28 (d.d. 23 maart 2022) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van werfvergadering nr. 28 van Sweco nv van 23 maart 2022 m.b.t. de weg- en rioleringswerken van het project Rommersheide fase 4 (Albatrosdreef ed).

4. Weg- en rioleringswerken Rommersheide fase 4 - Albatrosdreef: Verslag nr. 37 veiligheidscoördinatie IGEAN (d.d. 23 maart 2022) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag veiligheidscoördinatie nr. 37 van IGEAN van 23 maart 2022 m.b.t. de weg- en rioleringswerken van het project Rommersheide fase 4 (Albatrosdreef ed).

groendienst

5. Aankoop urnenkelders begraafplaatsen Brecht en Sint-Lenaarts

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de urnenkelders aan te kopen bij Centa Services, Sneeuwbeslaan 29 bus 22 te 2610 Wilrijk volgens offerte 2022/22 voor de prijs van € 11 632 (incl. 21% btw).

wegendienst

6. Onderhouds- en herstellingswerken 2021 - Alle vorderingsstaten + eindvordering Studieburo Schillebeeckx + PV van voorlopige aanvaarding en factuur aannemer - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het PV van voorlopige aanvaarding, de vorderingsstaten en eindvordering van Studieburo Schillebeeckx en bijhorende factuur van de aannemer goed.

7. Onderhouds- en herstellingswerken 2022 - Voorstel te overlagen straten - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de voorgestelde oplijsting van te herstellen straten voor 2022 en bijhorende raming goed.

gebouwen

8. Bouw nieuw administratief centrum - Definitief ontwerp - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan het definitieve dossier voor het aanvragen van de omgevingsvergunning voor het NAC.

9. Bouw nieuw technisch centrum - Verslag werfvergadering DJB-architecten nr. 18 (d.d. 23 maart 2022) en verslag extra werfbezoek (d.d. 25 maart 2022) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag nr. 18 (d.d. 23 maart 2022) van DJB-architecten over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van verslag van extra werfbezoek op d.d. 25 maart 2022 van DJB-architecten over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

10. Bouw nieuw technisch centrum - Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 20 (d.d. 23 & 29 maart 2022) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van verslag nr. nr. 20 (d.d. 23 en 29 maart 2022) van de veiligheidscoördinatievergadering van IGEAN over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

11. Nieuwbouw noodwoningen: Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 1 (dd. 23 maart 2022) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van veiligheidscoördinatieverslag nr. 1 (d.d. 23 maart 2022) van IGEAN over het bouwen van nieuwe noodwoningen voor de gemeente Brecht.

12. Nieuwbouw noodwoningen: Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 2 (dd. 29 maart 2022) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van veiligheidscoördinatieverslag nr. 2 (d.d. 29 maart 2022) van IGEAN over het bouwen van nieuwe noodwoningen voor de gemeente Brecht.

13. Verbouwingswerken Kinderopvang Ferm te Sint-Job-In-'t Goor - Werfverslag 5 (d.d. 28 maart 2022)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag 5 (d.d. 28 maart 2022) en planning voor de verbouwingswerken kinderopvang FERM te Sint-Job.

14. Verbouwingswerken Kinderopvang Ferm te Sint-Job-In-'t Goor - Verslag 4 veiligheidscoördinatie IGEAN (d.d. 29 maart 2022)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van verslag 4 (d.d. 29 maart 2022) van de veiligheidscoördinatievergadering van IGEAN voor de verbouwingswerken kinderopvang FERM te Sint-Job.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

algemeen - milieu

15. Schrapping risicoground - Halfvenheide - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat er thans geen gegevens bekend zijn van vlarebo-activiteiten die aanwezig zijn of waren op het perceel, gelegen te Halfvenheide met kadasternummers afd. 2, sectie L 8G, afd. 2, sectie L 7G, afd. 2, sectie L 7P, afd. 2, sectie L 8L, afd. 2, sectie L 8M. Het perceel kan als risico-grond geschrappt worden uit de gemeentelijke inventaris.
Het perceel afd. 2, sectie L 7K kan niet geschrappt worden uit de gemeentelijke inventaris.

omgevingsvergunningen

16. OMV2022/94 - Omgevingsvergunning - Vogelzang zn, Henweg zn, Kloosterstraat zn, Geuzestraat zn (Brecht, Wuustwezel, Loenhout, Rijkevorsel, Malle) - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

17. OMV2022/95 - Omgevingsvergunning - Vaartkant Links 43 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

18. OMV2021/436 - Omgevingsvergunning - Kemphaanlaan 20 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor bouwen van een woning en het rooien van bomen in Kemphaanlaan 20 te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 18 D2 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

19. OMV2021/442 - Omgevingsvergunning - Hensel laan C 11 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft een vergunning voor het bouwen van een serre in Hensel laan C 11 te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie D 367 R.

20. OMV2021/459 - Omgevingsvergunning - Condordreef 8 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft een vergunning voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met bijgebouw in de achtertuin en het rooien van vier grove dennen te Condordreef 8, 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie A 329 A8 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

21. OMV2021/471 - Omgevingsvergunning - Poedeldreef 13 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor verbouwen, uitbreiden en deels regularisatie van een woning in Poedeldreef 13 te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 23 S13 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

22. OMV2021/484 - Omgevingsvergunning - Cambeenboslaan E ZN (2) - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor ontbossing met kappen van bomen, inbuizing en overwelling van een baangracht, verplaatsen van een boom op openbaar domein, en de nieuwbouw van een vrijstaande eengezinswoning met garage en carport in Cambeenbos laan E ZN (2) te 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 12 B7 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

23. OMV2022/11 - Omgevingsvergunning - Rozenlaan 2 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het uitbreiden van een halfopen eengezinswoning in Rozenlaan 2 te Brecht, kadasternummer (afd. 2) sectie L 65 S14 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

24. OMV2022/20 - Omgevingsvergunning - Sluisvijfbaan 7 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor bouwen van een vrijstaande woning in Sluisvijfbaan 7 te Brecht, kadastrummer (afd. 5) sectie A 13 E3 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

25. OMV2022/22 - Omgevingsvergunning - Hoogstraatsebaan 68C - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft een vergunning voor het aanleggen van een terras en de bijhorende verharding bij frituur 't Keteltje te Hoogstraatsebaan 68C, 2960 Brecht, kadastrummer (afd. 4) sectie B 521 K, (afd. 4) sectie B 521 V en (afd. 4) sectie B 521 W mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

26. OMV2022/36 - Omgevingsvergunning - Vogelkerslaan 58 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het rooien van 6 sparren in Vogelkerslaan 58 te Brecht, kadastrummer (afd. 1) sectie M 51 H3 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

27. OMV2022/40 - Omgevingsvergunning - Hoge Meerheuvel 20 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft een vergunning voor het rooien van een boom te Hoge Meerheuvel 20, 2960 Brecht, kadastrummer (afd. 1) sectie M 47 T5 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

28. OMV2022/59 - Omgevingsvergunning - Gemeenteplaats 2 en Mudaeusstraat 7 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor omvormen van een supermarkt tot gemeentelijke bibliotheek en gemeenschapszaal in Gemeenteplaats 2 en Mudaeusstraat 7 te Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie D 588 H en (afd. 3) sectie D 592 R mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

29. OMV2021/449 - Omgevingsvergunning - Brugstraat 148, Peter Benoitlaan 4, 6 en 14 - Weigering

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen weigert vergunning voor het bouwen van een meergezinswoning met 11 wooneenheden, met ondergrondse parkeergarage en het bouwen van een bijgebouw met 6 garageboxen. in Peter Benoitlaan 14 2960 Brecht te Brecht, kadastrummer (afd. 5) sectie A 145 Y.

30. OMV2021/485 - Omgevingsvergunning - Lessiusstraat 2, 2A, 4, Nollekensweg 1, 1A, 3, 3A, 5, 7 en 9 - Wijzigingsverzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft zijn goedkeuring aan het wijzigingsverzoek in toepassing van artikel 30 en artikel 45 van het decreet betreffende de omgevingsvergunningen.

Er wordt een tweede openbaar onderzoek georganiseerd en er wordt opnieuw advies gevraagd aan de adviesinstanties.

De beslissingstermijn wordt van rechtswege met 60 dagen verlengd.

omgevingsberoepen

31. OMVV 2021/18 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Hoogstraatsebaan 37 - Aktename beroep, inname standpunt en vertegenwoordiging hoorzitting

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het ingediende beroepschrift.

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt naar aanleiding van deze beroepschriften uitdrukkelijk het vroeger ingenomen standpunt dat werd gegeven voor de weigering afgeleverd op 04/01/2022.

Het college van burgemeester en schepenen wenst niet te worden vertegenwoordigd op de hoorzitting.

32. OMVV 2021/19 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Hoogstraatsebaan 41 - Aktename beroep, inname standpunt en vertegenwoordiging hoorzitting

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het ingediende beroepschrift.

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt naar aanleiding van deze beroepschriften uitdrukkelijk het vroeger ingenomen standpunt dat werd gegeven voor de weigering afgeleverd op 04/01/2022.

Het college van burgemeester en schepenen wenst niet te worden vertegenwoordigd op de hoorzitting.

duurzame ontwikkeling

33. VerLEDding 2022: Omgeving Kapelstraat - Goedkeuring offerte Fluvius

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte voor de vervanging van de oude armaturen door LED-verlichting in de omgeving van Kapelstraat, Zoegweg, Sint-Willebrordusstraat, Den Eenen Boomstraat, Oude Pastorijstraat voor een bedrag van € 43.461,46 excl. btw goed.

mobiliteit

34. Signalisatievergunningen - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

35. Tijdelijk politiereglement - Buitenspeeldag op 20 april 2022

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het tijdelijk politiereglement goed.

36. Tijdelijk politiereglement - Jungle weekend, chiro Sint-Lenaarts – Vogelzang – Achterkloosterstraat op 22-23-24 april 2022

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het tijdelijk politiereglement goed.

37. Tijdelijk politiereglement - Jaarmarkt Brugstraat – Kerklei op 15 mei 2022

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het tijdelijk politiereglement goed.

38. Tijdelijk politiereglement - Brandweer opendeurdag – Zandstraat en parking Watertorenstraat op 15 mei 2022

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het tijdelijk politiereglement goed.

39. Tijdelijk politiereglement - Kermis Max Wildiersplein op 14 – 15 – 16 mei 2022

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het tijdelijk politiereglement goed.

40. Tijdelijk politiereglement - Tijdrit wielervedstrijd Mastentop – Luyckstraat-Veldstraat-Sint-Lenaartsbaan op 21 mei 2022

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het tijdelijk politiereglement goed.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

secretariaat

41. Dagorde gemeenteraad d.d. 14 april 2022

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de dagorde van de gemeenteraad d.d. 14 april 2022.

communicatie

42. Upgrade Drupal website door E2E

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de upgrade van de gemeentelijke website uit te laten voeren door E2E.

ICT

43. Update kaartlaag toepassing begraafplaatsen (geolT)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om landmeters Roos & Neefs de opdracht te geven om plannen op te maken van de huidige toestand van de 4 kerkhoven (Brecht, Sint-Lenaarts, Overbroek en Sint-Job-in-'t-Goor) in onze gemeente. De plannen dienen digitaal aangeleverd te worden zodat ze kunnen gebruikt worden in ons GIS.

personeel

44. Kennisname van besluiten algemeen directeur - maart 2022

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de agendapunten opgenomen in de register algemeen directeur in de loop van maart 2022.

45. Aanstelling jobstudent jeugddienst - A.C.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

FINANCIËN

46. Betalingsmandaten - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven, zoals vastgelegd in de lijst in bijlage, voor een bedrag van 1 082 310,55 euro goed. Deze lijst maakt integraal deel uit van deze beslissing.

47. Vonnis Vrederecht Brasschaat - onteigeningen Kloosterstraat - Gemeente Brecht - VM/A

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de beslissing van het Vrederecht en het schrijven van Meester Van Der Straten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het vonnis van het Vrederecht en het schrijven van Meester Van Der Straten, betreffende het dossier Gemeente Brecht / VM/A.

MENS - BURGERZAKEN

burgerlijke stand

48. Concessie begraafplaatsen PG-VR - Besluit

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

MENS - VRIJE TIJD

toerisme

49. Leaderproject (h)oogverblindend landschap: oprichten observatiepunt in Kooldries-Hoofsweer

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor verdere uitwerking van dit project én het oprichten van voorliggend observatiepunt in natuurgebied Kooldries-Hoofsweer.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Sven Deckers
Burgemeester