

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 17 oktober 2023 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

projecten

3. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - Vorderingsstaat 7 (periode september 2023) - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan vorderingsstaat gevorderd door Group Van Roey NV over de bouw van het nieuw 't Gemeentehuis.

4. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 28 (d.d. 18 oktober 2023)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van verslag veiligheidscoördinatie van IGEAN voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

5. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - MZOZ werfverslag 32 (d.d. 5 oktober 2023) en 33 (d.d. 12 oktober 2023)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag van MZOZ architecten voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

groendienst

6. Bekrachtiging noodvelling - Henxbroek 11 z

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de noodvelling.

7. Aankoop bomen najaar 2023 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de 196 bomen aan te kopen bij Boomkwekerijen Boot & Dart BVBA, Prins Boudewijnlaan 24 C in 2550 Kontich.

wegendienst

8. Werken nutsleidingen - Toelating/Melding

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor de uitvoering van de werken.

gebouwen

9. Nieuwbouw noodwoningen: Werfverslag 54 (d.d. 10 oktober 2023) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag van AR-VO Architecten over het bouwen van nieuwe noodwoningen voor de gemeente Brecht.

10. Nieuwbouw noodwoningen: Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 51 (d.d. 18 oktober 2023) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van veiligheidscoördinatieverslagen van IGEAN over het bouwen van nieuwe noodwoningen voor de gemeente Brecht.

11. Bouw nieuw technisch centrum - Perceel 3 - Verwarming en ventilatie: Vorderingsstaat 17 + 2bis (periode september 2023) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

algemeen

12. Toelating per brief - Van Pulstraat 65

Beknopte omschrijving

De garage op het perceel Van Pulstraat 65, zoals deze werd getekend op de plannen bij de toelating voor het bouwen van een garage tegen de bestaande garage van 7 januari 1980, wordt door het college als vergund beschouwd. Deze goedkeuring van na de inwerkingtreding van het Gewestplan komt niet in aanmerking voor opname in het vergunningenregister als zijnde vergund geacht.

13. Toelating per brief - Scherpenbergstraat 16

Beknopte omschrijving

De carport aan de woning op het perceel Scherpenbergstraat 16, zoals deze werd getekend op de plannen bij de toelating voor het oprichten van een carport tegen de bestaande woning van 5 oktober 1987, wordt door het college als vergund beschouwd. Deze goedkeuring van na de inwerkingtreding van het Gewestplan komt niet in aanmerking voor opname in het vergunningenregister als vergund geacht.

omgevingsvergunningen

14. OMV2023/218 - Omgevingsvergunning - Vaartstraat 59 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

15. OMV2023/278 - Omgevingsvergunning - Hendrik Schoofsstraat 14-16-24 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

16. OMV2023/282 - Omgevingsvergunning - Brasschaatbaan zn - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

17. OMV2023/145 - Omgevingsvergunning - Gerard Walschaplaan 8 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft een vergunning voor het plaatsen van een omheining in Gerard Walschaplaan 8 te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie D 27 N3 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

18. OMV2023/160 - Omgevingsvergunning - Nieuw Rommersheide 7E - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het regulariseren en uitbreiden van de woning en functiewijziging van weekendverblijf naar woning in Nieuw Rommersheide 7E te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie A 327 D4 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

19. OMV2023/204 - Omgevingsvergunning - Scherpenbergstraat 16 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het aanbouwen van een veranda en wijzigen van verhardingen in Scherpenbergstraat 16 te Brecht, kadasternummer (afd. 2) sectie L 31 V9 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

20. OMV2023/230 - Omgevingsvergunning - Cambeenbos laan D 11 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft een vergunning voor het rooien van 2 bomen in Cambeenbos laan D 11 te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 12 V5 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

21. OMV2023/242 - Omgevingsvergunning - Goudvinklaan 38 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor aanleggen van een zwembad in Goudvinklaan 38 te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie B 223 Y mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

22. OMV2023/252 - Omgevingsvergunning - Dorpsstraat 81 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het wijzigen van de functie van een gelijkvloers appartement naar handelsruimte met verbouwingwerken en het regulariseren van verhardingen in Dorpsstraat 81 te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie D 67 T2 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

23. OMV2023/258 - Omgevingsvergunning - Tulpstraat 7 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het bekleden en isoleren van gevels in Tulpstraat 7 te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie D 891 Z2 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

24. OMV2023/263 - Omgevingsvergunning - Hendrik Schoofsstraat 44 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor regulariseren van het omvormen van een eengezinswoning naar een meergezinswoning (2 wooneenheden) in Hendrik Schoofsstraat 44 te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie D 539 X mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

25. OMV2023/130 - Omgevingsvergunning - Houtstraat 5 - Weigering

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen weigert vergunning voor het slopen van bestaande constructies, bouwen van een vrijstaande meergezinswoning met een bijgebouw en aanleggen van verhardingen in Houtstraat 5 2960 Brecht, kadastrummer (afd. 4) sectie D 690 F.

26. OMV2023/288 - Omgevingsvergunning - Brasschaatbaan 39 - Voorwaardelijk gunstig advies

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen brengt een gunstig advies uit over de omgevingsaanvraag voor het verbouwen van een bestaande melkveestal mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

27. OMV2023/20 - Omgevingsvergunning - Groot Veerle 34 - Aktename beroep en inname standpunt

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het ingediende beroepsschrift.

omgevingsberoepen

28. OMV2022/298 - Omgevingsvergunning - Brugstraat 4 - Aktename beslissing deputatie in beroep

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de beslissing van de Deputatie van 21 september 2023.

stedenbouwkundige attesten

29. SA2023/23 - Stedenbouwkundig attest - Nollekensweg 15 - Voorwaardelijk positief

Beknopte omschrijving

Er wordt een voorwaardelijk positief stedenbouwkundig attest afgeleverd voor het herbouwen van een bestaand handelspand naar een eengezinswoning in Nollekensweg 15 te Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie D perceelnr. 632G2, mits naleving van de voorwaarden.

30. SA2023/22 - Stedenbouwkundig attest - Nollekensweg 17 - Voorwaardelijk positief

Beknopte omschrijving

Er wordt een voorwaardelijk positief stedenbouwkundig attest afgeleverd voor het herbouwen van een eengezinswoning in Nollekensweg 17 te Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie D perceelnr. 632H2, mits naleving van de voorwaarden.

31. SA2023/19 - Stedenbouwkundig attest - Nollekensweg 19 - Voorwaardelijk positief

Beknopte omschrijving

Er wordt een voorwaardelijk positief stedenbouwkundig attest afgeleverd voor het herbouwen van een eengezinswoning in Nollekensweg 19 te Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie D perceelnr. 632K2, mits naleving van de voorwaarden.

bouwovertredingen

32. BM2023/24 - Bouwmisdrijf – Broeckhovenstraat 3 - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van bouwmisdrijf BM2023/24 voor het indelen van loodsen in meerdere units, het plaatsen van verplaatsbare containers voor opslag, het aanleggen van verharding - niet conform vergunningsvoorwaarden, dit op een perceel gelegen te Broeckhovenstraat, 2960 Brecht, kadastraal gekend als Afd. 3 D204 E en neemt het misdrijf op in het vergunningenregister. Het PV met nummer AN.66.LA.007852/2023 maakt deel uit van deze kennisname.

33. BM2023/25 - Bouwmisdrijf – Mastboomdreef 11 - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van bouwmisdrijf BM2023/25 voor de aanleg van grote hoeveelheden verharding in de voortuin, het opbouwen van meerdere constructies in de achtertuin en het omvormen van een zolderruimte naar een leefruimte (slaapkamer) in een bijgebouw, zonder en / of niet conform vergunning, dit op een perceel gelegen te Masboomdreef 11, 2960 Brecht, kadastraal gekend als Afd. 1 M 32 H 7 en neemt het misdrijf op in het vergunningenregister.
Het PV met nummer AN.66.LA.007522/2023 maakt deel uit van deze kennisname.

integrale veiligheid

34. Integrale veiligheid – Winterbar Brug 10 – Verti BV- te Brecht, Theo Coertjenslaan van 11 januari 2024 tot 11 februari 2024

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

35. Integrale veiligheid – fuif te Brecht, Kraaienhorst – Chiro Sint-Lenaarts op 3 februari 2024

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

36. Integrale veiligheid – Zomerbar Brug 10 – Verti BV - te Brecht, Theo Coertjenslaan van 27 juni 2024 tot 1 september 2024

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

mobiliteit

37. Signalisatievergunningen - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

38. Tijdelijk politiereglement - Kerstmarkt UNIZO Sint-Job – Max Wildiersplein op 17 december 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

lokale economie en landbouw

39. Huur duurzame kerstverlichting - Goedkeuring gunning - 2023/025

Beknopte omschrijving

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 13 oktober 2023 voor Perceel 1 (Huur duurzame kerstverlichting Brecht & Sint-Job), Perceel 2 (Huur duurzame kerstverlichting Sint-Lenaarts), opgesteld door de Dienst lokale economie & landbouw.

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De opdracht "Huur duurzame kerstverlichting" wordt gegund aan de economisch meest voordelige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) bieders, zijnde:

* Perceel 1 (Huur duurzame kerstverlichting Brecht & Sint-Job): Decocity, Industriepark 36 A te 2220 Heist op den berg

* Perceel 2 (Huur duurzame kerstverlichting Sint-Lenaarts): Aannemingsbedrijf Lysen bvba, Boudewijnlaan 5C te 2243 Pulle

40. Uitspraak beroep tegen registratie in het register voor leegstaande bedrijfsgebouwen Kerkstraat 29 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de beslissing van de secretaris-generaal van het departement omgeving Vlaanderen met name de verwerping van het beroep tot registratie in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten van het pand gelegen aan de Kerkstraat 29, 2960 Brecht.

wonen

41. Bezwaar tegen het voornemen tot opname in het leegstandsregister - Cambeenbos laan B 27

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar ingediend ontvankelijk en gegrond. De woning wordt niet opgenomen in het register van leegstaande woningen.

42. Aanduiding afgevaardigde voor de toewijzingsraad van woonmaatschappij De Voorkempen-H.E

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verwijst dit agendapunt door naar de gemeenteraad voor goedkeuring, om een politiek vertegenwoordiger en een ambtelijke plaatsvervanger aan te duiden.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

secretariaat

43. Aankoop stemhokjes - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de aankoop van stemhokjes bij Van Beem en Van Hagen bv, Daalwijkdreef 45, postbus 12156, 1100 Amsterdam Zuidoost.

ICT

44. Creat aankoopcentrale - Goedkeuring tot toetreding raamcontract "Hardware voor de werkplek, infrastructuurcomponenten, inherente software en korte of snelle interventies"

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de raamovereenkomst "Hardware voor de werkplek, infrastructuurcomponenten, inherente software en korte of snelle interventies" met Xylos als leverancier.

personeel

45. Zelfstandige activiteit personeelslid - A.M.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

46. Vaste benoeming van A.V.D.B als directeur gemeentelijke basisschool - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed

47. Vacantverklaring van 1 VE contractuele functie van consulent cultuur (B1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

48. Verlenging vacantverklaring van 0,9 VTE tijdelijke contractuele functie van consulent wonen (B1-3) in vervanging van A.H.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

49. Aanvaarding/niet aanvaarding van de kandidaturen voor de tijdelijke functie van 0,5 VTE arbeider-schoonmaak (E1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

FINANCIËN

50. Betalingsmandaten - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

51. Aanpassing meerjarenplan 5 2020-2025 gemeente en OCMW Brecht

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft principiële goedkeuring aan de aanpassing meerjarenplan 5 gemeente en OCMW 2020-2025 met de kredieten gemeente voor 2023 en 2024.

52. Bezwaarschrift gemeentebelasting op de verspreiding van niet geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten - aanslagjaar 2023 periode 1-5 - DC

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaarschrift ontvankelijk doch ongegrond.

53. Bezwaarschrift gemeentebelasting tweede verblijven AJ 2023 - De Eekhoorn 17

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaarschrift ontvankelijk en gegrond. Het aanslagbiljet met kohierartikel 377310002640 wordt ingetrokken.

54. Kennisname besluit financieel directeur 19 oktober 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het besluit van de financieel directeur van 19 oktober 2023.

55. Budgetverschuivingen AMJP008073 - AMJP008076

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verschuivingen met nummers AMJP008073 - AMJP008076 goed.

MENS - BURGERZAKEN

bevolking

56. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - B. A

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

57. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - G.A.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

58. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - V.d.A.R.B.S

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

burgerlijke stand

59. Concessie begraafplaatsen - V. LC.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

60. Concessie begraafplaatsen - V.CAJJ

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

MENS - VRIJE TIJD

cultuur

61. Verslag cultuurraad van 25 september 2023 en shortlist nominaties cultuurprijs en -pluim - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van de cultuurraad van 25 september 2023 en van de shortlist met nominaties voor de cultuurprijs en -pluim.

toerisme

62. Verslag toeristisch samenwerkingsverband Noordertuin van Antwerpen (raad van bestuur) 12 september 2023 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag en de uitgebrachte adviezen van de raad van bestuur van het samenwerkingsverband Noordertuin van Antwerpen van 12 september 2023.

63. Verslag en advies adviesraad voor toerisme van 13 september 2023 - Aktename en goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van de adviesraad voor toerisme van 13 september 2023 en volgt het advies om de samenwerkingsovereenkomst met de Noordertuin van Antwerpen niet te vernieuwen na afloop van de huidige termijn.

64. Inzetten vrijwilliger toerisme bij Smoutebollentocht op 17 december 2023 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring tot inzet van 1 personeelslid toerisme en 1 vrijwilliger tijdens de Smoutebollentocht.

MENS - BIBLIOTHEEK

65. Opdracht - Levering, installatie en implementatie van RFID in Sint-Job-in-'t Goor + vervanging installatie in Brecht - Goedkeuring gunning - 2023/024

Beknopte omschrijving

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 17 oktober 2023, opgesteld door Bibliotheek Brecht.

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De opdracht "Levering, installatie en implementatie van RFID in Sint-Job-in-'t Goor + vervanging installatie in Brecht" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde EKZ Benelux, Uitbreidingstraat 84 bus 3 te 2600 Berchem.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Sven Deckers
Burgemeester