

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 16 september 2025 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

projecten

3. Weg- en rioleringswerken Van de Reydtlaan, Solvijnslaan en Hogeheidelaan - Lastvoorwaarden Project nr. K-19-031 - Aanstelling aannemer

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

4. Onderhouds- en rioleringswerken Luyckstraat (deel) en Tilburgbaan (deel) - Ontwerpplannen - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de ontwerpplannen van studie bureau Gowaco voor de onderhouds- en rioleringswerken Luyckstraat (deel) en Tilburgbaan (deel).

5. Molenstraat en Hoogstraatsebaan - Plaatsen elektromagnetische watermeter + straatkast door Pidpa

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming om een bovengrondse straatkast op openbaar domein te plaatsen en een goedkeuring voor uitvoering van de werken.

6. Wegeniswerken AWV kruispunt N115 - N117 St job - werfverslag 5

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het werfverslag van AWV.

7. Aanleg fietspad en rioleringswerken Kloosterstraat - Verslag werkvergadering 25 IGEAN (2 september 2025)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag.

8. Aanleg fietspad en rioleringswerken Kloosterstraat - Verslag 14 - Coördinatievergadering veiligheid en gezondheid verwezenlijking fase (9 september 2025)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag betreffende de coördinatievergadering van veiligheid en gezondheid tijdens de verwezenlijking fietspad Kloosterstraat, opgemaakt door IGEAN.

9. **Aanleg fietspad en rioleringswerken Kloosterstraat - Uitbreiding projectzone - Verslag coördinatievergadering nutsleidingen (9 september 2025)**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van de coördinatievergadering.

10. **Herinrichting Mudaeusstraat en realisatie omgevingswerken 't Gemeentehuis Brecht - overleg inboet groen (2 september 2025) - Aktename**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag.

11. **Weg- en rioleringswerken: De Vijvers en Nieuw Rommersheide - Ontwerpverslag 5 - Aktename**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het ontwerpverslag voor de weg- en rioleringswerken in De Vijvers en Nieuw Rommersheide.

groendienst

12. **Kapvergunning - Van De Reydtlaan 58 - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

13. **Kapvergunning - Eendrachtslaan 22 - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

wegendienst

14. **Aankoop sneeuwschaaf en zoutstrooier voor New Holland Boomer - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor de aankoop van de sneeuwschaaf en zoutstrooier bij Firma Luyckx NV, Abdijlaan 33 in 2960 Brecht.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

vergunningregister

15. **GC2025/23 - Vergunningenregister - Jos Nuytsdreef 5 - Opname in het vergunningenregister**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

16. **GC2025/30 - Vergunningenregister - Kloosterstraat 22/22A - Opname in het vergunningenregister als vergund geacht**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

omgevingsvergunningen

17. **OMVV 2025/7 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Pierrelaan 32 - Openbaar onderzoek**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

18. OMV2025/201 - Omgevingsvergunning - Veldstraat 118 en 120 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

19. OMV2025/191 - Omgevingsvergunning - Eyndovensteenweg 112 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

20. OMV2025/185 - Omgevingsvergunning - Dopheidelaan 15 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning en het rooien van bomen voor een project gelegen Dopheidelaan 15, met kadastrale gegevens: afdeling 2 sectie L nr. 23P5.

21. OMV2025/197 - Omgevingsvergunning - Dijkstraat 5A - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor het bouwen van een halfopen eengezinswoning, het wijzigen van de gevels van een bijgebouw en het aanleggen van verhardingen voor een project gelegen Dijkstraat 5A, met kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie D nr. 696D.

22. OMV2025/127 - Omgevingsvergunning - Kempendreef 15 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor regularisatie en functiewijziging naar permanente bewoning voor het hoofdgebouw, regularisatie verharding en weigert de te regulariseren bijgebouwen voor een project gelegen Kempendreef 15, met kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie M nr. 39F6.

23. OMV2025/196 - Omgevingsvergunning - Helena Kerstenslaan 6 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning en aanleggen van verhardingen voor een project gelegen Helena Kerstenslaan 6 te Brecht, met kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie B nr. 778G.

24. OMV2025/142 - Omgevingsvergunning – Molenheiken 47 - Wijzigingsverzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt het wijzigingsverzoek (PIV3) en verleent voor bovenstaande aanvraag (op basis van PIV3) een eenmalige termijnverlenging met maximaal 60 dagen in toepassing van artikels 30 en 45 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunningen, in functie van een wijzigingslus.

25. OMV2025/188 - Omgevingsvergunning – Broeckhovenstraat 6 - Wijzigingsverzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt het wijzigingsverzoek (PIV2) en verleent voor bovenstaande aanvraag (op basis van PIV2) een eenmalige termijnverlenging met maximaal 60 dagen in toepassing van artikels 30 en 45 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunningen, in functie van een wijzigingslus.

26. OMV2025/04 - Omgevingsvergunning - Schotensteenweg zn (tussen nrs. 109 en 115)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat een onregelmatigheid werd begaan m.b.t. de volledig- en ontvankelijkheidsverklaring voor het verkavelen in 4 bouwloten te Schotensteenweg zn (tussen 109 en 115) te Brecht.

Het college van burgemeester en schepenen stelt de administratieve lus in zoals voorzien in art. 13 van het omgevingsvergunningsdecreet zodat het openbaar onderzoek correct kan gebeuren en de resultaten van dit openbaar onderzoek en de adviezen correct kunnen worden meegenomen in de besluitvoering.

Het dossier zal ter behandeling worden geagendeerd op het college van burgemeester en schepenen van zodra dit openbaar onderzoek heeft plaatsgevonden en de adviezen werden ingewonnen.

27. OMV2025/134 - Omgevingsvergunning - Bethaniëlei 5 - Aktename besluit deputatie

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de voorwaardelijke vergunning in eerste aanleg afgeleverd door de deputatie voor de verandering door wijziging en uitbreiding van een orthopedisch centrum nl. de renovatie van 3 internaatpaviljoenen, beperkte aanpassingen aan de buitenaanleg, het verwijderen van stookinstallaties en de exploitatie van nieuwe warmtepompen, een project gelegen Bethaniëlei 5, 2960 Brecht, kadastraal gekend afdeling 5 sectie B nrs. 25D2, 25S en 33E.

28. OMV2025/105 - Omgevingsvergunning - Weehagenweg 30 (Wuustwezel) - Aktename beslissing Wuustwezel: voorwaardelijk vergund

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de voorwaardelijke vergunning afgeleverd door Wuustwezel voor de omgevingsvergunningsaanvraag voor de bouw van een nieuwe bedrijfshal met bijhorend een was- en tankplaats voor bedrijfsvoertuigen bij het bestaande bedrijf en plaatselijke opheffing van een oude, ongebruikte buurtweg voor een project gelegen Weehagenweg 30 te Wuustwezel, met kadastrale gegevens: sectie D nrs. 485Z en 485Y.

omgevingsmeldingen

29. OMV2025/222 - Melding van overdracht – Veldstraat 118-120 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding van overdracht voor de overdracht van een inrichting voor de exploitatie van een paardenfokkerij, perceel gelegen Veldstraat 118-120, kadasternummer (afd. 3) sectie C 230M/deel, (afd. 3) sectie C 235P/deel, (afd. 3) sectie C 227G.

30. OMV2025/228 - Melding van overdracht – Eikenlei 179-181 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding van overdracht voor de overdracht van een inrichting voor de exploitatie van een garage, perceel gelegen Eikenlei 179-181, kadasternummer (afd. 5) sectie A 34y22.

omgevingsvergunningen voor verkavelen

31. OMV2023/9 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Bosstraat (35) - Afleveren attest

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

omgevingsberoepen

32. OMV2025/91 - Omgevingsvergunning - Brugstraat 148 (140-144) - Aktename beroep, advies college en vertegenwoordiging hoorzitting

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen brengt een ongunstig advies uit m.b.t. het beroep voor wijzigingen ten opzichte van een eerder vergund project met een meergezinswoning met 18 appartementen en een ondergrondse parkeerkelder en 4 eengezinswoningen met garages te Brugstraat 148 2960 Brecht en wenst niet vertegenwoordigd te worden vertegenwoordigd op de hoorzitting van de POVC.

33. **OMV2024/309 - Omgevingsvergunning - Fresialaan/Scherpenbergstraat - Aktenaam beroep en bevestiging standpunt**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het ingediende beroep en behoudt haar standpunt.

bouwovertredingen

34. **BM2025/09 - Bouwmisdrijf – Hoogstraatsebaan 132 - Kennisname**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het bouwmisdrijf.

35. **BM2025/10 - Bouwmisdrijf – Tilburgbaan 77 - Kennisname**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het bouwmisdrijf.

duurzame ontwikkeling

36. **Deelname scholen/jeugdverenigingen Operatie Proper 2024/2025**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

integrale veiligheid

37. **Integrale veiligheid – Huwelijksfeest D&T - te Brecht, Hoogstraatsebaan 79 op 27 september 2025**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

38. **Integrale veiligheid – Kermis Op Straat met optredens te Brecht, Veldstraat t.h.v. huisnummer 18**

39. **op 18 oktober 2025**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om toelating te verlenen om op 18 oktober 2025 Kermis Op Straat met optredens in te richten te Brecht, Veldstraat t.h.v. nummer 18.

40. **Integrale veiligheid – Aftermaïsparty te Brecht, Vaardijk 16 op 10 november 2025**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om toelating te verlenen om de Aftermaïsparty in te richten op maandag 10 november 2025 te Brecht, Vaardijk 16.

mobiliteit

41. **Signalatievergunningen - Toelating**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalatie op de openbare weg.

42. **Tijdelijk politiereglement - Pop-up Café De Kroon – Gemeenteplaats op 5 oktober 2025- Intrekking beslissing CBS/2025/1819**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het tijdelijk politiereglement CBS/2025/1819 van 9 september 2025 in te trekken omwille van de annulatie van het evenement.

43. Tijdelijk Politiereglement - Biest kermis – Kermis op Straat - Veldstraat op 18 oktober 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

44. Tijdelijk Politiereglement - Biest kermis - Veldstraat op 19 oktober 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

lokale economie en landbouw

45. Overeenkomst bezetting ter bedde perceel De Merel - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de overeenkomst bezetting ter bedde goed met toewijzing volgens het toewijzingsreglement landbouwgronden zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 10 oktober 2024 tegen een vergoeding van € 33 per Ha vermenigvuldigd met de geldende pachtcoëfficiënt.

46. Data markten en kermissen 2026 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de lijst met markten en kermissen voor het jaar 2026.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

secretariaat

47. Erkenning Brechtse adviesraden

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed en verwijst deze door naar de gemeenteraad.

48. Verslag managementteam van 18 juni 2025 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van het managementteam van 18 juni 2025.

49. Klachtenbehandeling - Rapport augustus 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het rapport van klachtenbehandeling voor de maand augustus 2025.

50. Concessie Goorhof Cafe / Goorhof Feestzaal / Bijenkorf - Opvragen bijkomende info

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

ICT

51. Verlenging Adobe licenties - Goedkeuring offerte Inetum-Realdolmen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van Inetum-Realdolmen met referentie 698543 voor de verlenging van de Adobe licenties goed.

52. Aankoop materiaal ICT

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van Dustin voor de aankoop van IT materiaal goed.

personeel

53. Vacantverklaring van 1 VTE contractuele functie van consulent omgeving (B1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

54. Vaststellen examencommissie voor de selectieprocedure van administratief medewerker burgerzaken (C1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

55. Vaststellen examencommissie voor de selectieprocedure van 0,5 VTE contractuele functie van arbeider schoonmaak (E1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

56. Vaststellen examencommissie voor de selectieprocedure van 2 VTE consulenten ICT (B1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

57. Vaststellen examencommissie voor de selectieprocedure van 1 VTE technisch assistent schilder (D1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

58. Herplaatsing op verzoek van medewerker K.S. - 1VTE contractueel expert omgeving/ruimtelijk planner (A1a-A3a) naar de functie van consulent omgeving (B1-B3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

FINANCIËN

59. Betalingsmandaten - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

60. Budgetverschuivingen AMJP012347-012348, AMJP012351-012356, AMJP012361-12362, AMJP012365-12366, AMJP012369-12370 en AMJP012423-012426

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de budgetverschuivingen goed.

61. Fluvius - standpunt Brecht in kader van kapitaalsinbreng

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

MENS - BURGERZAKEN

bevolking

62. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - V.W.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

63. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - S.T.J.K.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

64. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - D.W.K.S.J.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

65. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - T. I N

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

66. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - H. D.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

67. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - H. J J G

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

burgerlijke stand

68. Concessie begraafplaatsen - VDB. CM.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

69. Concessie begraafplaatsen - VS. L.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

MENS - VRIJE TIJD

70. Projectsubsidies verenigingen sport, jeugd en cultuur 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de projectsubsidies verenigingen sport, jeugd en cultuur goed voor het jaar 2025.

cultuur

71. Retributiereglement gemeentelijke cultuurinfrastructuur

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit reglement goed en verwijst het door naar de gemeenteraad.

72. Gebruikersreglement cultuurinfrastructuur OC 't Centrum

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan het gebruikersreglement van de gemeentelijke cultuurinfrastructuur OC 't Centrum en verwijst het door naar de gemeenteraad.

73. Prijslijst dranken OC 't Centrum - Aanpassing retributie

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit reglement goed.

74. Erkenning als Brechtse vereniging - Buurtschap E. Cavellaan

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

jeugd

75. Opdracht - Opmaak landschapsplan en aanleg van speelruimte Domein De Schakel - Goedkeuring gunning - 2024/018

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van nazicht van de offertes van 10 september 2025 goed.

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2024/018.

76. Erkenning als Brechtse vereniging - Time In vzw

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om Time In vzw als Brechtse vereniging te erkennen voor de lopende beleidsperiode en de opstart van de nieuwe legislatuur.

sport

77. Inzet vrijwilligers Run4Fun - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een forfaitaire onkostenvergoeding te voorzien voor 11 vrijwilligers tijdens de Run4Fun op dinsdag 30 september 2025.

78. Opheffing petanqueterrein Sint-Lenaarts - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor het verwijderen van het petanqueterrein, behoud van de bestaande zitbank en plaatsen van een enkele zitbank (zonder vuilbak) in Dr. De Brabanderelaan te Sint-Lenaarts.

MENS - BIBLIOTHEEK

79. Ondertekening addendum bij de Overeenkomst Basisinfrastructuur Bibliotheek tussen vzw Cultuurconnect en gemeentebestuur Brecht

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester gaat akkoord met de ondertekening van het addendum bij de Overeenkomst Basisinfrastructuur Digitale Bibliotheek.

EREDIENSTEN

80. Woonstvergoeding L.S. - Standpunt Wuustwezel

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het standpunt van gemeente Wuustwezel.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Frans Van Looveren
Burgemeester