

Aanwezigen:

Leo Nicolaï, Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn

Sven Deckers, Burgemeester

Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Schepenen

Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Tatiana Vandekeere, Luc Torfs,

Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck,

Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Kelly Van Looy, Katrien Scheirs, Ilse De

Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau, OCMW raadsleden

Annemie Marnef, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Luc Aerts, Voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst

Annemie Van Dyck, Sofie Faes, OCMW raadsleden

OPENBAAR

verslag - dagorde

1. Verslag voorgaande zitting d.d. 10 februari 2022

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

Het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 17 januari 2019.

Historiek

Het verslag van de voorgaande zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 10 februari 2022 dat acht dagen voor de huidige zitting ter inzage van de RVMW-raadsleden ligt, wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Motivatie

Welkom door voorzitter L. Nicolaï.

Drie verontschuldigungen: Voorzitter BCSD L. Aerts, raadslid A. Van Dyck en raadslid S. Faes.

Voorzitter L. Nicolaï meldt ook het overlijden van dhr. Luc Schoonbaert, vader van raadslid Natalie Schoonbaert.

Ter nagedachtenis houdt de raad één minuut stilte.

Raadslid P. Van Assche verzoekt de raad om eensgezindheid in verband met het afzien van de presentiegelden voor deze zitting en dit in het kader van solidariteit met de bevolking van Oekraïne. Dit is geen formeel voorstel. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt de vraag gesteld voor het openen van een rekening om deze op te storten.

Deze punten worden verder behandeld in de aanvullende punten van de agenda.

Het verslag van de voorgaande zitting wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 00.32 minuten tot 06.13 minuten.

Stemming:

Met 24 stemmen voor (Leo Nicolaï, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Tatiana Vandekeere, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Kelly Van Looy, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau), 2 onthoudingen (Joziëna Slegers, Luc Torfs)

Besluit

Artikel 1

Het verslag van de voorgaande zitting d.d. 10 februari 2022 dat acht dagen voor de huidige zitting ter inzage van de RVMW-raadsleden heeft gelegen wordt door de raad voor maatschappelijk welzijn goedgekeurd.

financiën

2. Openbare verkoop perceel landbouwgrond Wuustwezel (Loenhout) De Blakt - Schotteweg via een fysieke openbare verkoop: goedkeuring verkoopsvoorwaarden

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000004 - We bouwen de welzijnscampus verder uit met het oog op een integraal zorgzaam beleid in Brecht. 2020 - 2025

Actieplan: AP000015 - Dagelijkse werking welzijn/zorgzaam. 2020 - 2025

Actie: A000062 - Dagelijkse werking welzijn/zorgzaam.

Beleidsveld: BV0050

ARK: 2600000

Omschrijving: Verkoop gronden (ter financiering van geplande investeringsuitgaven)

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur art 41 °11.

De omzendbrief van 12 februari 2010 over de vervreemding van onroerende goederen door de lokale besturen (BB 2010/02).

Historiek

In het meerjarenplan is er geopteerd om in functie van een gezonde financiële situatie van het OCMW en in functie van de geplande investeringswerkzaamheden, de landbouwgronden die niet dienstig zijn in de huidige en mogelijk toekomstige werking gefaseerd ten gelde te maken. Voorafgaandelijk zijn er met Notaris Vermander te Wuustwezel besprekingen gevoerd teneinde een goede werkwijze te bepalen. Bijkomend wenst het OCMW een billijke prijs te ontvangen en de continuïteit van de landbouwbedrijven van de pachters niet in het gedrang te brengen.

In concreto gaat het hier over volgend eigendom: Wuustwezel, 3^{de} afdeling E1052/a Schotteweg voor een totale oppervlakte van 9 127 m². Deze gronden zijn belast met een pacht. De huidige pachter is Dave Billet, Neervenweg 54 te 2990 Loenhout.

De bedoeling was dat, omwille van de continuïteit van het landbouwbedrijf, voorafgaand aan de verkoop aan de huidige pachters heel algemeen gevraagd zou worden of er interesse zou zijn om te kopen. Het betreft immers een perceel dat ingebed is in het bedrijf van de pachter. De pachter heeft aangegeven niet geïnteresseerd te zijn om de gronden te verwerven aan de vooropgestelde waarde.

Vervolgens is een schattingsverslag gevraagd aan landmeter Koyen te Brecht. Het schattingsverslag vindt u in de bijlagen. De geschatte waarde van het perceel bedraagt 59 500 euro.

Het vast bureau stelde op 22/10/2020 notaris Vermander aan om voor dit eigendom de verkoop af te sluiten en alle nodige aktes te verlijden.

Voorafgaand aan een eventuele verkoop is het perceel aangeboden aan de VLM in het kader van het recht van voorkeur met betrekking tot de grondenbank. De VLM ziet echter af van haar recht van voorkeur.

In zitting van 9 september 2021 besliste de Raad Voor Maatschappelijk Welzijn om de verkoop te organiseren via het online platform "biddit".

De notaris voert nu echter aan dat zij recent de aanbeveling kregen van hun beroepsorganisatie om niet te werken met biddit indien het verkochte goed verpacht wordt, gezien in dat geval de geldige aanbieding van het voorkeurrecht door de pachter betwist kan worden. De notaris heeft hierop opnieuw contact gehad met de pachter met de vraag om alsnog over te gaan tot het ondertekenen van een pachtverzaking. Deze was daartoe niet bereid. Bijgevolg stellen wij voor om de verkoop te wijzigen naar een fysieke openbare verkoop. De Notaris stelt voor om lokaal publiciteit te organiseren (bord ter plaatse, uithanging in zijn wachtkamer, publicatie in impuls en kempenklok) en de openbare verkoop zelf te organiseren in café De Kievit in Loenhout.

Motivatie

Volgens omzendbrief BB 2010/02 over de procedure voor vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van de erkende erediensinstellingen is de openbare verkoop de algemene regel. Hierdoor kan de hele bevolking de gelegenheid krijgen om een bod te doen. Daarnaast is de openbare verkoop ook de beste garantie voor het verkrijgen van een goede prijs. De nodige publiciteit zal gevoerd worden.

De eerdere beslissing (RVMW 09/09/2021) om een verkoop te organiseren via het online platform biddit wordt ingetrokken.

Aan notaris Vermander zal nu opdracht gegeven worden om een fysieke openbare verkoop te organiseren. De instelprijs is vastgelegd op 45 000 euro.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 06.14 minuten tot 08.23 minuten.

Stemming:

Met 24 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Tatiana Vandekeere, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Kelly Van Looy, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau), 1 stem tegen (Ilse De Beuckelaer), 1 onthouding (Joziena Slegers)

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn verleent goedkeuring aan de openbare verkoop van het perceel Schotteweg Loenhout, kadastraal gekend onder Wuustwezel, 3e afdeling, Sectie E nummer 1052/a, met een oppervlakte van 9 127 m².

Artikel 2

De eerdere beslissing (RVMW 09/09/2021) om een verkoop te organiseren via het online platform biddit wordt ingetrokken.

Artikel 3

Notaris Vermander zal opdracht krijgen om over te gaan tot een fysieke openbare verkoop en dit volgens de verkoopvoorwaarden vermeld in de bijlagen.

sociaal huis

3. Aangepaste statuten Lokaal Overleg Kinderopvang

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000004 - We bouwen de welzijns-campus Sociaal Huis verder uit met het oog op een integraal zorgzaam beleid in Brecht.

Actieplan: AP000015 - Dagelijkse werking welzijn/zorgzaam

Actie: A000062 - Dagelijkse werking welzijn/zorgzaam

Historiek

Tijdens de vergadering van het LOK van 24 januari 2022 werden de statuten en jaarbudget LOK (bijlage) besproken.

Advies

De statuten van het LOK kregen een update, conform de andere gemeentelijke adviesraden, en worden uniform opgesteld.

De aangepaste statuten en het nieuwe jaarbudget wordt ter advies bezorgd aan de leden van het LOK.

Motivatie

De gemeente en het OCMW van Brecht werken reeds vele jaren samen met verschillende erkende adviesraden. Op basis van nieuwe inzichten binnen de algemene visie rond participatie werden de statuten van deze verschillende raden herbekeken met als doel meer uniformiteit. De nieuwe inzichten betreffende de adviesraden spelen zich vooral af op het domein van de samenstelling, de jaarplanning, de jaarlijkse financiering en de eenvormigheid van de statuten.

Deze nieuwe afspraken dragen ertoe bij dat de adviesraden ten volle hun adviserende rol kunnen opnemen. De taak van de nieuwe adviesraden kan als volgt omschreven worden:

- Op vraag van het gemeentebestuur en op eigen initiatief adviezen uitbrengen over de aangelegenheden met betrekking tot het beleid en voor aangelegenheden die voorzien zijn in de van kracht zijnde regelgeving;
- Inspraak en participatie verzekeren bij hun doelgroep (kinderen/jongeren, ouderen, sporters, ...) en optreden als spreekbuis voor die doelgroep richting het gemeentebestuur en omgekeerd;
- Overleg en samenwerking tot stand brengen tussen verenigingen, instellingen, organisaties, diensten en individuele burgers, zowel private als publieke, die in het kader van gezondheid en welzijn initiatieven en/of activiteiten op het grondgebied van de gemeente Brecht organiseren en ontplooiën;
- Op de behoeften afgestemde initiatieven voorstellen op het gebied van hun domein.

Naast de gekende erkende adviesraden is het de wens van het bestuur om ook te werken met een overkoepelende projectgroep die ad hoc wordt samengesteld op basis van een voorliggend project. Zo kan met een multidisciplinaire bril gekeken worden naar een project en kan een breed gedragen advies voorgelegd worden aan het bestuur. Enkele nieuwe basisprincipes:

- Burgers zullen vanaf heden niet aangesloten moeten zijn bij een vereniging om lid te zijn van een adviesraad, maar kunnen vanuit hun vrijetijdsbeleving of kennis aansluiten bij een adviesraad naar keuze;
- Adviesraden moeten onafhankelijk en autonoom kunnen werken; onafhankelijk van politiek;
- De huidige beheersorganen worden geïntegreerd in één van de adviesraden;
- Adviesraden maken een jaaractieplan met jaarbudget voor het daaropvolgend (werk)jaar. Hun toelage zal hierop afgestemd worden met een maximum bedrag van dat wat er is voorzien in het meerjarenplan. Bij

aanvang van het jaar zal de adviesraad alvast 75 % van de toelage ontvangen op basis van het jaaractieplan en jaarbudget. Op basis van de jaarrekening krijgen zij het eventuele resterende bedrag (max 25 %);

- De jaarplanning moet de gemeente bereiken voor 1 december van het jaar voordien. De jaarplanning voor 2022 moet dus op de financiële dienst toekomen voor 31/3/2022. De uitbetaling van 75 % van de bijdrage gebeurt ten laatste in april 2022;
- De jaarrekening moet de gemeente bereiken voor 31 januari van het jaar nadien. De jaarrekening voor 2022 moet dus op de financiële dienst toekomen voor 31/01/2023. De uitbetaling van het saldo (max 25 %) gebeurt ten laatste in februari 2023. Facturen, kasticketjes, ... worden bijgehouden als bewijsstukken;
- Voor 2021 hoeft geen retroactieve planning opgemaakt te worden. Adviesraden kunnen hun bijdrage krijgen als ze de gemaakte kosten verantwoorden voor 31/01/2022;
- Voor de vergaderingen kunnen adviesraden gratis beroep doen op zalen van de gemeente. Koffie, thee en water worden eveneens gratis aangeboden. Alle andere dranken worden aangerekend, dit kan wel vergoed worden met de werkingskosten;
- Subsidies kunnen niet langer worden uitgekeerd door de adviesraden. Adviesraden die dit nog deden kunnen beoordelen of de subsidie op zich wordt behouden. Als dit het geval is, dan verhuist het budget en de bevoegdheid daarvoor naar de gemeente.

De statuten worden voorbereid voor de gemeenteraad van maart 2022.

De statuten van het LOK, in bijlage, worden ter goedkeuring voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Een kleine tekstuele aanpassing wordt toegelicht door schepen F. Van Looveren:

- De jaarplanning moet de gemeente bereiken voor 1 december van het jaar voordien. De jaarplanning voor 2022 moet dus op de financiële dienst toekomen voor 31/3/2022. De uitbetaling van 75 % van de bijdrage gebeurt ten laatste in april 2022;

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 08.24 minuten tot 14.08 minuten.

Stemming:

Met 22 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Tatiana Vandekerke, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeek, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Kelly Van Looy, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau), 2 stemmen tegen (Joziena Slegers, Luc Torfs), 2 onthoudingen (Ludwig Anthonissen, Ilse Van Den Heuvel)

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de statuten van het Lokaal Overleg Kinderopvang goed.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de dienst welzijn.

aanvullende agenda

- 4. Voorstel - Opvang van en hulp aan oorlogsvluchtelingen uit Oekraïne - I. Van den Heuvel - L. Anthonissen - J. Slegers - L. Torfs**

Motivatie

Voorstel i.v.m. de opvang van en hulp aan oorlogsvluchtelingen uit Oekraïne

Niemand blijft onberoerd bij de hartverscheurende beelden en verhalen die ons bereiken vanuit Oekraïne, ook Brecht en de Brechtenaars niet. De gemeente en zijn inwoners willen dan ook hun bijdrage leveren om slachtoffers van deze oorlogscrisis bij te staan.

Ondertussen heeft Brecht al enkele locaties ter beschikking gesteld om vluchtelingen uit Oekraïne tijdelijk op te vangen zoals de 2 appartementen boven de Uniq en de pastorie in Overbroek, wat we zeker kunnen appreciëren. Maar het leidt geen twijfel dat het aantal vluchtelingen de komende weken of maanden nog zal toenemen. We merken dat vele burgers willen helpen en zelf lokale acties willen opstarten, de samenhang is dan ook groot. Maar dit gebeurt dan ook best op een gecoördineerde manier.

Een symbolische solidariteitsactie is of kan ook het uithangen van de Oekraïense vlag zijn. Maar beter zou zijn om de vredesvlag uit te hangen, als teken van solidariteit met de slachtoffers van deze oorlog maar ook met de slachtoffers van andere conflicten wereldwijd.

We hebben hierbij nog enkele vragen:

Zijn er nog andere initiatieven die de gemeente gaat nemen om Oekraïense vluchtelingen op te vangen of te helpen?

Indien de gemeente nog andere locaties ter beschikking gaat stellen om vluchtelingen op te vangen, op

welke termijn en op welke locaties?

Op welke manier gaat men dit alles communiceren en wordt er een centraal aanspreekpunt opgericht?

Ontwerp van beslissing:

- 1) De gemeenteraad gaat akkoord om een bedrag te voorzien om slachtoffers van het conflict in Oekraïne financieel te ondersteunen? Deze middelen kunnen gaan naar erkende hulporganisaties en/of om lokale initiatieven te ondersteunen.
- 2) De gemeenteraad gaat akkoord om nog andere locaties ter beschikking te stellen om vluchtelingen op te vangen.
- 3) De gemeenteraad gaat akkoord om de vredesvlag uit te hangen als teken van solidariteit met de slachtoffers van de oorlog in Oekraïne en andere conflicten wereldwijd.

Amendement burgemeester S. Deckers.

Stemming: Amendement op de eerste twee artikels van de ontwerpbeslissing:

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn verklaart zich akkoord om een samenwerking op te starten met de deelnemende gemeenten binnen onze eerstelijnszone om een coördinerende rol te spelen in het ondersteunen van de toegekomen vluchtelingen.

Artikel 2: De raad voor maatschappelijk welzijn gaat ermee akkoord om het college van burgemeester en schepenen te mandateren om de nodige middelen te voorzien om de vluchtelingen ten gevolge van de oorlog in Oekraïne op een kwalitatieve manier te huisvesten en te begeleiden.

Artikel 3 en artikel 4 worden toegevoegd.

Het artikel van de vredesvlag blijft behouden.

Artikel 3: Het vast bureau engageert zich om in een volgende rapportering hier de nodige aandacht aan te besteden.

Artikel 4: De raad voor maatschappelijk welzijn gaat ermee akkoord een rekening te openen waarop giften of een zitpenning vrijwillig gestort kunnen worden, ten behoeve van de opvang van de vluchtelingen van Oekraïne.

Artikel 5: De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord om de vredesvlag uit te hangen als teken van solidariteit met de slachtoffers van de oorlog in Oekraïne en andere conflicten wereldwijd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 14.09 minuten tot 01.01.11 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Het geamendeerde voorstel wordt goedgekeurd.

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn verklaart zich akkoord om een samenwerking op te starten met de deelnemende gemeenten binnen onze eerstelijnszone om een coördinerende rol te spelen in het ondersteunen van de toegekomen vluchtelingen.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat ermee akkoord om het college van burgemeester en schepenen te mandateren om de nodige middelen te voorzien om de vluchtelingen ten gevolge van de oorlog in Oekraïne op een kwalitatieve manier te huisvesten en te begeleiden.

Artikel 3

Het vast bureau engageert zich om in een volgende rapportering hier de nodige aandacht aan te besteden.

Artikel 4

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat ermee akkoord een rekening te openen waarop giften of een zitpenning vrijwillig gestort kunnen worden, ten behoeve van de opvang van de vluchtelingen van Oekraïne.

Artikel 5

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord om de vredesvlag uit te hangen als teken van solidariteit met de slachtoffers van de oorlog in Oekraïne en andere conflicten wereldwijd.

5. Interpellatie - Oekraïne-crisis - P. Van Assche

Motivatie

Situatie: Het -tot voor kort ondenkbare- is gebeurd: oorlog in Europa. Het meest aannemelijke scenario is dat dit conflict geografisch "beperkt" zal blijven tot Oekraïne. De gevolgen daarentegen zullen we hier wél voelen.

Zonder me hier te willen uitspreken over de oorzaken voor deze zgn "speciale militaire operatie", is de Russische Federatie in deze ontegensprekelijk de agressor en slaan 100.000den burgers op de vlucht. Ongetwijfeld zullen ook hier oorlogsvluchtelingen belanden en het spreekt voor zich dat we deze mensen

moeten opvangen.

De Staatssecretaris voor Asiel en Migratie heeft intussen het initiatief “#plekvrij” gelanceerd en vele particulieren hebben te kennen gegeven dat zij hierop zullen ingaan, nog los van andere initiatieven tot solidariteit.

Vraag: Wellicht is mijn vraag intussen door de feiten achterhaald maar gelet op de indieningstermijnen, is het niet mogelijk ze anders te agenderen.

- Heeft Brecht intussen van ABB precieze richtlijnen ontvangen aangaande #plekvrij en de opvang van Oekraïense vluchtelingen ?
- Zijn er prognoses beschikbaar over het aantal personen dat in Brecht een tijdelijk onderkomen zou vinden ?
Hoeveel inwoners met Oekraïense band telt Brecht ?
- In hoeveel opvangplaatsen kan Brecht als gemeente voorzien (Uniq en Pastorij werden reeds vernoemd) ?
Kan Brecht (eventueel en indien noodzakelijk) bemiddelen met zorgorganisaties (WZC's ?) die over onbezette kamers zouden beschikken ?
- Kan Brecht indien noodzakelijk in materiële hulp voorzien ?
- Het valt te verwachten dat ook (jonge) kinderen hier zouden verblijven. Bestaat de mogelijkheid hen in te schrijven in (taal)onderricht ?
- Er is veel privé-initiatief. Kan Brecht dit coördineren ?
- Heeft Brecht contacten met gemeentebesturen uit Oekraïne of zouden we een toekomstige associatie met een “zuster gemeente” kunnen overwegen ?

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 01.01.12 uur tot 01.03.54 uur.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Leo Nicolaï
Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn