

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 19 oktober 2021 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering - Besluit

Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

projecten

3. Weg- en rioleringswerken Rommersheide fase 4 - Albatrosdreef: Offerte aanbrenge markeringen Mieksebaan (d.d. 08 oktober 2021) - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor de meerprijs voor het plaatsen van wegmarkering in de Mieksebaan voor een bedrag van 6 114,15 euro inclusief btw. volgens prijsofferte van aannemer Adams N.V. van 8 oktober 2021 m.b.t. de weg- en rioleringswerken van het project Rommersheide fase 4 (Albatrosdreef ed).

4. Weg- en rioleringswerken Rommersheide fase 4 - Albatrosdreef: Werfverslag nr. 18 (d.d. 13 oktober 2021) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van werfvergadering nr. 18 van Sweco nv van 13 oktober 2021 m.b.t. de weg- en rioleringswerken van het project Rommersheide fase 4 (Albatrosdreef ed).

5. Weg- en rioleringswerken Rommersheide fase 4 - Albatrosdreef: Verslag nr. 20 veiligheidscoördinatie IGEAN (d.d. 20 oktober 2021) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag veiligheidscoördinatie nr. 20 van IGEAN van 20 oktober 2021 m.b.t. de weg- en rioleringswerken van het project Rommersheide fase 4 (Albatrosdreef ed).

6. Ringlaan: Verbreden/vernieuwen rijlaan oud gedeelte - vorderingsstaat 1 (d.d. 12/10/2021) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van vorderingsstaat 1 (deelstaat) van aannemer Vermetten NV van 12 oktober 2021 m.b.t. de weg- en rioleringswerken van het project verbreden/vernieuwen Ringlaan (oud gedeelte). Dit voor een bedrag van 295 955,76 euro inclusief btw.

7. Ringlaan: Verbreden/vernieuwen rijlaan oud gedeelte - Werfverslag 7 (d.d. 19/10/2021) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van werfvergadering nr. 7 van Studieburo Schillebeeckx van 19 oktober 2021 m.b.t. de weg- en rioleringswerken van het project verbreden/vernieuwen Ringlaan (oud gedeelte).

8. Ringlaan: Verbreden/vernieuwen rijlaan - Verslag 5 veiligheidscoördinatie IGEAN (d.d. 21/10/2021) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van verslag 5 van coördinatieoverleg met IGEAN van 21 oktober 2021 m.b.t. de weg- en rioleringswerken van het project verbreden/vernieuwen Ringlaan (oud gedeelte).

groendienst

9. Aankoop perkplanten 2021

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om perkplanten aan te kopen bij Kristus Koning, Bethaniënlei 5 te 2960 Brecht, voor de prijs van € 9 090,65 (incl. 21% btw).

10. Regiewerken groenonderhoud 2022 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2021/037

Beknopte omschrijving

Het bestek met nr. 2021/037 en de raming voor de opdracht "regiewerken groenonderhoud 2022", opgesteld door de Groendienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 370.160,00 excl. btw of € 447.893,60 incl. 21% btw.

gebouwen

11. Bouw nieuw administratief centrum - Ontwerpverslag 2 (d.d. 14 oktober 2021) van MZOZ - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van ontwerpverslag 2 (d.d. 14 oktober 2021) van MZOZ m.b.t. de bouw van het nieuw administratief centrum.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

algemeen

12. Splitsingen - Eikenlei 45A+ - Opmerking

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de splitsing van de garages op het perceel gelegen afdeling 5 sectie A nummer 117A2 in Eikenlei 45A+ te Brecht volgens het opmetingsplan van landmeter Jan Stokmans, Ertbrandstraat 258, 2950 Kapellen van 8 juli 1992 mits in de akte volgende voorwaarde expliciet wordt opgenomen:

Voorwaarde splitsing: De verkoper verklaart uitdrukkelijk zich te zullen houden aan de voorwaarde opgelegd door de gemeente Brecht in het kader van nagenoemde splitsing dat de verdeling geen invloed mag hebben op de vereiste parkeervoorzieningen verbonden aan het voorliggende appartementsgebouw te Eikenlei 45A. De garages nr. 13 en 14 dienen verbonden te blijven aan de respectievelijke appartementen gelegen te Eikenlei 45A.

algemeen - milieu

13. Bodemsaneringsproject - beperkt bodemsaneringsproject - Gasthuisstraat 34 - Conformiteitsattest - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van OVAM inzake conformiteit van het dossier 'beperkt bodemsaneringsproject brandstoffenhandel Hugo Bogaerts, Gasthuisstraat 34 te 2960 Brecht'.

14. Ecopremies - aanvraag premie hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening - Goedkeuring

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor uitbetaling van de subsidies voor de bovenvermelde aanvragen.

vergunningregister

15. GC2021/36 - Vergunningenregister - Kapelweg 31 - Opname in het vergunningenregister

Beknorte omschrijving

De woning bestaande uit een hoofdvolume onder zadeldak met daarachter een aanbouw met dezelfde breedte zoals ze voorkomt op de luchtfoto van 1970 gelegen te Kapelweg 31 te Brecht, kadastrummer (afd. 5) sectie A 18 L15) wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund.

16. GC2021/37 - Vergunningenregister - Lochtenberg 1 - Opname in het vergunningenregister

Beknorte omschrijving

Het verblijf met afmetingen 7,40m op 4m tegen de linker en achterste perceelsgrens gelegen te Lochtenberg 1 te Brecht, kadastrummer (afd. 5) sectie A 34 A16) wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund.

omgevingsvergunningen

17. OMV2021/200 - Omgevingsvergunning - De Renlaan 5 en 7 - Goedkeuring

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor bouwen van 2 woningen in De Renlaan 5 en 7 te Brecht, kadastrummer (afd. 5) sectie A 142 K5 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

18. OMV2021/253 - Omgevingsvergunning - Oude Veldstraat 15 - Goedkeuring

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het verbouwen van een woning, slopen van een bijgebouw en bouwen van een nieuw bijgebouw in Oude Veldstraat 15 te Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie D 53 B3 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

19. OMV2021/272 - Omgevingsvergunning - Eikenlei 66 - Goedkeuring

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het slopen van de bestaande constructies, kappen van bomen en bouwen van een meergezinswoning met 5 woongelegenheden in Eikenlei 66 te Brecht, kadastrummer (afd. 5) sectie A 1 Y36 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

20. OMV2021/285 - Omgevingsvergunning - Baan op Sas 2 5 - Goedkeuring

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor rooien van 12 bomen in Baan op Sas 2 5 te Brecht, kadastrummer (afd. 2) sectie L 73 T5 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

21. OMV2021/293 - Omgevingsvergunning - Eendrachtslaan 23 - Goedkeuring

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft een vergunning voor het verwijderen van oude verharding, het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met praktijkruimte, het aanleggen van nieuwe verharding, van een zwembad en het tijdelijk plaatsen van een woonunit te Eendrachtslaan 23,

2960 Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 65 K13 en (afd. 1) sectie M 65 L13 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

22. OMV2021/316 - Omgevingsvergunning - Houtstraat 126 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft een vergunning voor het bouwen van een bijgebouw en het aanleggen van bijhorende verharding te Houtstraat 126, 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie D 192 Z mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

23. OMV2021/360 - Omgevingsvergunning - Mieksebaan ZN (103) - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor kappen van 12 bomen en het bouwen vrijstaande eengezinswoning met aangebouwd bijgebouw in Mieksebaan ZN (103) te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 33 M2 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

24. OMV2021/361 - Omgevingsvergunning - Mieksebaan ZN (101) - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor kappen van 16 bomen en bouwen vrijstaande eengezinswoning met aangebouwd bijgebouw in Mieksebaan ZN (101) te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 33 L2 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

25. OMV2021/287 - Omgevingsvergunning - Tilburgbaan 25 - vergunning

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor de grondwaterwinning met een opgepompt debiet van maximaal 747 m³/jaar en 5,5 m³/dag en voor de overige activiteiten voor het rundveebedrijf: hernieuwing van de vergunning voor onbepaalde duur in Tilburgbaan 25 2960 Brecht te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie N 690 C mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

26. OMV2021/315 - Omgevingsvergunning - Overbroekstraat +23 - Uitnodiging POVC

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de uitnodiging op de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie d.d. 20/10/2021 inzake de omgevingsvergunningsaanvraag voor Mestkalverenbedrijf: hernieuwing na verandering door wijziging en uitbreiding (tijdelijke hernieuwing van de vergunning met als einddatum 31/12/2022) in Overbroekstraat ZN te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie B 105 T.

27. OMV2021/268 - Omgevingsvergunning - Vaartkant Rechts 11 - Gunstig advies aan deputatie

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies voor het mestverwerkingsbedrijf: hernieuwing na verandering door wijziging en uitbreiding in Vaartkant Rechts 11, 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie D 386 G2 en (afd. 4) sectie D 387 H mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

omgevingsvergunningen voor verkavelen

28. OMVV 2021/11 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Houtstraat 52 - Weigering

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen weigert vergunning voor het wijzigen van de bestemming van lot 1 van eengezinswoning naar meergezinswoning in Houtstraat 52 te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie D 135 F3.

omgevingsberoepen

29. OMV2020/506 - Omgevingsvergunningen - Heiken 62A - Inname standpunt na wijzigingsverzoek in beroep

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt, naar aanleiding van het wijzigingsverzoek in graad van beroep, opnieuw een ongunstig standpunt in.

stedenbouwkundige attesten

30. SA2020/17 - Stedenbouwkundig attest - Gecorrigeerde beslissing - Schotensteenweg 158F

Beknopte omschrijving

Er wordt een gunstige beslissing genomen aangaande het stedenbouwkundig attest SA2020/17.

bouwovertredingen

31. BM2021/11 - Bouwmisdrijven – Schotensteenweg 154 – Het bouwen van 3 constructies (met de bewoning van het tuinhuis) - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van bouwmisdrijf 2021/11 in het vergunningenregister voor het plaatsen van drie constructies, (waarbij 1 met bewoning) zonder vergunning, uitgevoerd op het adres Schotensteenweg 154, 2960 Brecht, gelegen afdeling 1, sectie M60z.

duurzame ontwikkeling

32. VerLEDding 2021: Omgeving Rommersheide A, C, D, H, I, J - Goedkeuring offerte Fluvius

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte voor de vervanging van de oude armaturen door LED-verlichting in Rommersheide A, C, D, H, I, J voor een bedrag van € 13.720,95 excl. btw goed.

integrale veiligheid

33. Aanstelling persoon die toegang heeft tot verwerking van beelden van bewakingscamera's van de gemeente Brecht

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen duidt de consulent integrale veiligheid aan als persoon die de toegang heeft tot het bekijken en verwerken van de beelden van vaste of mobiele camera's van de gemeente Brecht en aan wie de gegevens overgedragen kunnen worden binnen het kader van de gestelde doelstellingen.

De gemeente Brecht waakt er over dat onbevoegde personen geen toegang hebben tot het systeem.

mobiliteit

34. Signalisatievergunningen - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

35. Tijdelijk politiereglement - Bethaniënlei - ingang school Clara Fey - Opheffen parkeerverbod op 22 december 2021

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

36. Behandeling verzoekschrift - verkeerssituatie Cambeenbos laan

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verzoekschrift betreffende de verkeerssituatie in Cambeenbos laan.

lokale economie en landbouw

37. Update beleidsvisie detailhandel - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de principes zoals beschreven in de conceptnota detailhandel principieel goed.

38. Tijdelijke uitbatingsvergunning nachtwinkel Brugstraat 125 - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de tijdelijke uitbatingsvergunning verleend door middel van besluit van de burgemeester aan Muskaan 2 bvba, met maatschappelijke zetel te Brugstraat 125, 2960 Brecht voor de exploitatie van een nachtwinkel gelegen in de Brugstraat 125 te 2960 Brecht ingaande vanaf datum van ondertekening tot 12 april 2022.

39. Politieverordening betreffende het uitbaten van horecaterrassen op het openbaar domein (terrasreglement) - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verordening betreffende het uitbaten van horecaterrassen op het openbaar domein goed en verwijst dit door naar de gemeenteraad van november.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

secretariaat

40. Aankoop speculoos 'Sinterklaas' voor scholen, personeel gemeente en OCMW en bewoners WZC, dio- en aanleunwoningen, serviceflats Brecht en Sint-Job-in-'t-Goor - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

41. Projectopvolging Uniq - Gunning

Beknopte omschrijving

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 22 oktober 2021, opgesteld door het college van burgemeester en schepenen.

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De opdracht "Projectopvolging Uniq namens de bouwheer" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de kosten), zijnde Met zicht op zee architecten bv, Congresstraat 42 te 2060 Antwerpen, tegen een ereloonpercentage van 14,52% .

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2021/042.

communicatie

42. Lastenvoorwaarden participatieplatform en burgerpanel - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2021/035

Beknopte omschrijving

Het bestek met nr. 2021/035 en de raming voor de opdracht "lastenvoorwaarden participatieplatform en burgerpanel", opgesteld door de ontwerper worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 67.760,00 incl. btw.

ICT

43. Vervanging Scanner OCE 4336 CS

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van Michiels NV voor de aankoop van 1 Canon Colortrac Z36, goed voor een bedrag van 6.726,85 euro (excl. btw).

personeel

44. Vacantverklaring van 0,5 VE arbeider-schoonmaak (E1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

45. Vaststellen examencommissie voor de selectieprocedures voor administratieve medewerker financiële dienst

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

46. Aanvraag zelfstandige activiteit personeelslid - G.V.G.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

FINANCIËN

47. Betalingsmandaten - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven, zoals vastgelegd in de lijst in bijlage, voor een bedrag van 915 761,87 euro goed. Deze lijst maakt integraal deel uit van deze beslissing. Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de nog terug te betalen waarborgen, naar aanleiding van afgehandelde kapvergunningen en/of bouwdoossiers, goed voor een bedrag van 300 euro. Deze lijst maakt integraal deel uit van deze beslissing.

48. Belasting op tweede verblijven - JW - Oninbaar

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om deze bedragen op oninbaar te zetten in de boekhouding.

49. Aanpassing kohier van de gemeentebelasting op ongeadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten van week 1 tem week 12 van aanslagjaar 2021

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om deze dubbele aanslag te verwijderen uit het kohier van de gemeentebelasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten voor week 1 tem week 12 van aanslagjaar 2021 goedgekeurd in de zitting van 5 oktober 2021 door opmaak van een creditnota ten gunste van de belastingplichtige NV Electro-A.V.

50. Aanpassing meerjarenplan 3 2020-2025 gemeente en OCMW Brecht

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft principieel goedkeuring aan de aanpassing meerjarenplan 3 gemeente en OCMW 2020-2025 met de kredieten gemeente voor 2021 en 2022.

51. Budgetverschuivingen AMJP003384 - AMJP003389

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verschuivingen met nummers AMJP003384 tot en met AMJP003389 goed.

52. Kennisname besluit financieel directeur 18 oktober 2021

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het besluit van de financieel directeur van 18 oktober 2021.

MENS - BURGERZAKEN

burgerlijke stand

53. Concessie begraafplaatsen V.G.RF. - Besluit

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

MENS - VRIJE TIJD

54. Noodfonds - Verdeling toelagen ter ondersteuning van het verenigingsleven - Periode 2

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bedragen en subsidieverdeling voor het onderdeel 'Verdeling noodfonds periode 2' goed.

cultuur

55. Verslag cultuurraad van 27 september 2021 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van de cultuurraad van 27 september 2021.

jeugd

56. Herfstaanbod 2021: Grabbelpas en buurtspeeldagen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor het inzetten van vrijwilligers voor begeleiding van workshops en uitstappen tijdens de herfstvakantie.

sport

57. Uitzondering huishoudelijk reglement sporthal de Ring voor schenken drank

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist een uitzondering te voorzien voor Esthetica Gymteam voor het schenken van dranken in Sporthal De Ring op 11 en 13 november 2021 tijdens de Open Esthetica Cup en het Recreatoernooi in samenwerking met de gymfed.

Het college van burgemeester en schepenen beslist een uitzondering te voorzien voor de Sunshine Trappers voor het schenken van dranken in Sporthal De Ring op 14 november 2021 ter gelegenheid van hun veldtoertocht.

58. Aankoop outdoor basketbaldoelen - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de aankoop van Outdoor basketbaldoelen bij Sport en Spel bvba, Nieuwpoortsesteenweg 55, 8400 Oostende voor een bedrag van € 1.968,00 exclusief btw.

WELZIJN

59. Verbouwing Stekelbees locatie Sint-Job-In-'t-Goor + tijdelijke verhuis Stekelbees

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de tijdelijke oplossing voor de verhuis van Ferm Kinderopvang Sint-Job, waarbij een aantal ruimtes van BS Maria Middelaars, Hoge Baan, beschikbaar worden gesteld voor de voor- en naschoolse opvang en gaat akkoord met het voorstel.

EREDIENSTEN

60. Kerkraad Sint-Leonardus - Verslag van de kerkraad van 30 september 2021 – Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van kerkraad Sint-Leonardus van 30 september 2021.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Sven Deckers
Burgemeester