

Aanwezigen:

Leo Nicolai, Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn

Sven Deckers, Burgemeester

Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Schepenen

Luc Aerts, Voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst

Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Tatiana Vandekeere, Luc Torfs,

Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck,

Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus,

Pieter Poriau, Elly Oostvogels, OCMW raadsleden

Annemie Marnef, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Annemie Van Dyck, Sofie Faes, OCMW raadsleden

OPENBAAR

verslag - dagorde

1. Verslag voorgaande zitting d.d. 13 april 2023

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

Het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 17 januari 2019.

Motivatie

Welkom door voorzitter L. Nicolai.

Raadsleden A. Van Dyck en S. Faes zijn verontschuldigd.

Het verslag van de voorgaande zitting d.d. 13 april 2023 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 00.00 minuten tot 02.05 minuten.

Stemming:

Met 21 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Patrick Van Assche, Tatiana Vandekeere, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 6 onthoudingen (Christel Van Akeleyen, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Luc Torfs, Marianne Van den Lemmer, Hans Verbeeck)

Besluit

Artikel 1

Het verslag van de voorgaande zitting d.d. 13 april 2023 dat acht dagen voor de huidige zitting ter inzage van de RVMW-raadsleden heeft gelegen wordt door de raad voor maatschappelijk welzijn goedgekeurd.

financiën

2. Financiële rapportering mei 2023 - Aktename

Juridisch kader

Art. 177 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Kader voor organisatiebeheersing (cfr. art. 217 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

Historiek

Art. 177 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid instaat voor:

1. de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente en van het OCMW;

2. het debiteurenbeheer.

De financieel directeur moet hierover rapporteren aan de raad. Volgens hetzelfde artikel moet de financieel directeur rapporteren over de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole, de evolutie van de budgetten en de financiële risico's. De laatste onderwerpen zitten vervat in de aanpassingen meerjarenplan en jaarrekeningen.

Bijkomend aan de decretaal verplichte rapportering willen we op een transparante wijze over enkele andere zaken rapporteren. Aan de voorzitter van de gemeenteraad werd voorgesteld om vanaf nu enkele zaken toe te voegen aan de rapportering, én de timing aan te passen naar oktober, februari en mei.

In deze vernieuwde vorm van rapportering, die periodiek hernomen zal worden, vindt u bijgevolg:

1. een overzicht van de aangevraagde en afgeleverde visa;
2. een rapportering over het debiteurenbeheer;
3. een overzicht van de overheidsopdrachten tussen 30.000 en 140.000 euro excl. btw (enkel in mei);
4. de investeringsaankopen boven 2.500 euro excl. btw;
5. een overzicht van de uitgevoerde interne budgetverschuivingen;
6. een standopgave en realisatiegraad van het budget van het huidige boekjaar;
7. de thesaurietoestand en liquiditeitsprognose.

Motivatie

Om de leesbaarheid van de rapportering te bevorderen, wordt de rapportering in bijlage meegegeven. Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 02.06 minuten tot 02.35 minuten.

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt akte van de financiële rapportering door de financieel directeur.

3. Verkoop perceel landbouwgrond Brecht Grijspeerd - Voorafgaande verplichte aanbieding aan grondenbank VLM

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000004 - We bouwen de welzijnscampus verder uit met het oog op een integraal zorgzaam beleid in Brecht. 2020 - 2025

Actieplan: AP000015 - Dagelijkse werking welzijn/zorgzaam. 2020 - 2025

Actie: A000062 - Dagelijkse werking welzijn/zorgzaam.

Beleidsveld: BV0050

ARK: 2600000

Omschrijving: Verkoop gronden (ter financiering van geplande investeringsuitgaven)

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur art 41 °11.

De omzendbrief van 12 februari 2010 over de vervreemding van onroerende goederen door de lokale besturen (BB 2010/02).

Hoofdstuk VI/1 van het decreet betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank.

Historiek

In het meerjarenplan is er geopteerd om in functie van een gezonde financiële situatie van het OCMW en in functie van de geplande investeringswerkzaamheden, de landbouwgronden die niet dienstig zijn in de huidige en mogelijk toekomstige werking gefaseerd ten gelde te maken. Voorafgaandelijk zijn er met Notaris Vermander te Wuustwezel besprekingen gevoerd teneinde een goede werkwijze te bepalen. Bijkomend wenst het OCMW een billijke prijs te ontvangen en de continuïteit van de landbouwbedrijven van de pachters niet in het gedrang te brengen.

Het gaat over volgende eigendommen:

perceel weiland, ter streke "Kloostersche akker" BRECHT 4de afdeling 11043B0692/00A00 voor een oppervlakte van 7181 m² en hebbende een KI van 30,00 euro.

Deze gronden zijn niet meer door een pacht belast aangezien de pachter overleden is en de erfgenamen aan de notaris hebben bevestigd de pacht niet willen verderzetten. Eerder is een pachtoverdracht van de betrokken gronden aan een naburige landbouwer geweigerd door het Vast Bureau op 17 januari 2023. Hier is tevens de intentie bevestigd om de gronden die de vrijkomen van pacht ten gelde te maken.

Vervolgens is een schattingsverslag gevraagd aan landmeter Koyen te Brecht. Het schattingsverslag vindt u in de bijlagen. De geschatte waarde van de percelen bedraagt 60.000 euro.

Motivatie

De verkoop van de gronden is evenwel onderhevig aan een recht van voorkeur ten gunste van de VLM. Het recht van voorkeur is het wettelijk of contractueel recht ten gunste van bepaalde privépersonen of publiekrechtelijke rechtspersonen om een goed met voorrang op alle andere personen te kopen wanneer de eigenaar zijn voornemen tot verkopen kenbaar maakt. Het recht van voorkeur voor de Vlaamse Grondenbank vloeit voort uit hoofdstuk VI/1 van het decreet betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank.

De Vlaamse Grondenbank gebruikt de gronden die op deze manier worden aangekocht om haar taken uit te oefenen overeenkomstig het decreet Vlaamse Grondenbank, waaronder:

- het aanleggen van grondreserves in functie van de realisatie van projecten die ze uitvoert in opdracht van een administratieve overheid van het Vlaamse Gewest;
- op vraag van landbouwers of een administratieve overheid van het Vlaams Gewest onroerende goederen die in landbouwgebruik zijn uit te ruilen van niet agrarische naar de agrarische structuur en landbouwbedrijven te verplaatsen

De aanbidding moet een vraagprijs bevatten. Die vraagprijs mag niet hoger zijn dan de venale waarde, zoals geschat door een beëdigd schatter.

De Vlaamse Grondenbank kan het recht van voorkeur uitoefenen met een beveiligde zending binnen een termijn van twee maanden na datum van de aanbidding.

Als de Vlaamse Grondenbank het aanbod niet aanvaardt binnen die termijn, kan het goed vrij verkocht worden aan een derde over een periode van één jaar vanaf de datum van de aangetekende zending of de datum vermeld op het ontvangstbewijs van de aanbidding. Het goed mag niet verkocht worden tegen een prijs en onder voorwaarden die gunstiger zijn dan vermeld in het aanbod tot aankoop aan de Vlaamse Grondenbank. Na verloop van de periode van één jaar moet het goed opnieuw aangeboden worden aan de Vlaamse Grondenbank, voor over te gaan tot de verkoop ervan.

Voorzitter vast bureau S. Deckers geeft een toelichting bij dit agendapunt.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 02.36 minuten tot 04.54 minuten.

Stemming:

Met 24 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Tatiana Vandekeere, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 2 stemmen tegen (Joziena Slegers, Ilse De Beuckelaer), 1 onthouding (Luc Torfs)

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn verleent principiële goedkeuring tot verkoop van volgend eigendom:

1. perceel weiland, ter streke "Kloostersche akker" BRECHT 4de afdeling 11043B0692/00A00 voor een oppervlakte van 7181 m² en hebbende een KI van 30,00 euro.

Artikel 2

Notaris Vermander zal, voorafgaand aan een mogelijke openbare verkoop via het biddit platform, de opdracht krijgen om over te gaan tot het aanbieden van de gronden aan de Grondenbank aan schattingsprijs conform hoofdstuk VI/1 van het decreet betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Leo Nicolai
Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn