

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 24 oktober 2023 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

projecten

3. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - MZOZ werfverslag 34 (d.d. 19 oktober 2023)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag van MZOZ architecten voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

4. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - Offerte Fluvius - nieuwe elektriciteitsaansluiting - Intrekking CBS/2022/2316 (d.d. 18 oktober 2022)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen trekt beslissing CBS/2022/2316 (d.d. 18 oktober 2022) in en keurt dit agendapunt goed in de plaats.

5. Weg- en rioleringswerken Van De Reydtlaan, Hogeheidelaan, Hoge Meerheuvel en Solvijnslaan - Coördinatieverslag 1 Sweco - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de verslagen voor de weg- en rioleringswerken Hoge Heidelaan - Hoge Meerheuvel - VD Reydtlaan (deel) - Solvijnslaan.

6. Weg- en rioleringswerken Van De Reydtlaan, Hogeheidelaan, Hoge Meerheuvel en Solvijnslaan - Verslag overdracht Schillebeeckx - Sweco - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de verslagen voor de weg- en rioleringswerken Hoge Heidelaan - Hoge Meerheuvel - VD Reydtlaan (deel) - Solvijnslaan.

7. Weg- en rioleringswerken Vaartkant Links, Groenstraat, Koningsstoel, Broeckhovenstraat en Leemstraat - Coördinatieverslag 1 Sweco - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de verslagen voor de weg- en rioleringswerken Vaartkant Links, Groenstraat, Koningsstoel, Broeckhovenstraat en Leemstraat.

8. Weg- en rioleringswerken Vaartkant Links, Groenstraat, Koningsstoel, Broeckhovenstraat en Leemstraat - Verslag overdracht Schillebeeckx - Sweco - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de verslagen voor de weg- en rioleringswerken Vaartkant Links, Groenstraat, Koningsstoel, Broeckhovenstraat en Leemstraat.

9. Weg- en rioleringswerken Rommersheide fase 4 - Albatrosdreef: Proces-verbaal van voorlopige oplevering: totaal project (d.d. 29 juni 2022) - Goedkeuring

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van studiebureau Sweco Belgium bv van 29 juni 2022 m.b.t. de weg- en rioleringswerken van het project Rommersheide fase 4 (Albatrosdreef ed) van aannemer Adams N.V.

wegendienst

10. Opdracht - Vernieuwen fietspad Heihoefke - Goedkeuring gunning - 2023/020

Beknorte omschrijving

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 23 oktober 2023, opgesteld door de Dienst wegen.

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De opdracht "Vernieuwen fietspad Heihoefke" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde Ambaro NV, Hoebenschot 1 te 2460 Lichtaart.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023/020.

gebouwen

11. Aankoop dienstvoertuig met openlaadbak technische dienst: IVECO eDaily - Goedkeuring

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

12. Aanvullende diensten - Lastvoorwaarden voor het reinigen van de ramen (2021/040) perceel 1: gemeentelijke gebouwen - Goedkeuring

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de eenmalige uitbreiding van perceel 1 voor het wassen van de ramen van de gemeentelijke gebouwen volgens artikel 38/1 van het KB Uitvoering.

13. Nieuwbouw noodwoningen: Werfverslag 55 (d.d. 17 oktober 2023) - Aktename

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag van AR-VO Architecten over het bouwen van nieuwe noodwoningen voor de gemeente Brecht.

14. Nieuwbouw noodwoningen: Menbo - Verrekening 19 - Goedkeuring

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de verrekening van bouwbedrijf Menbo NV voor de algemene bouwwerken noodwoningen.

15. Nieuwbouw noodwoningen: Mathias Michielsen - Verrekening 3

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan verrekening 3 van Mathias Michielsen.

16. Nieuwbouw noodwoningen: Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 52 (d.d. 25 oktober 2023) - Aktename

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van veiligheidscoördinatieverslagen van IGEAN over het bouwen van nieuwe noodwoningen voor de gemeente Brecht.

17. Nieuwbouw noodwoningen: Werfverslag 56 (d.d. 24 oktober 2023) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag van AR-VO Architecten over het bouwen van nieuwe noodwoningen voor de gemeente Brecht.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

algemeen - milieu

18. Actie streekeigen planten - Behaag...natuurlijk - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een aankoop van hagen en bomen te doen zoals opgegeven bij Natuurpunt vzw.

vergunningregister

19. VV1972/10 - Onderzoek verval verkavelingen - Kapelstraat 36 en ZN - Niet vervallen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat de verkavelingsvergunning die op 13 februari 1973 verleend werd voor het verkavelen van gronden gelegen te Kapelstraat 36, kadastraal gekend als (afd. 3) sectie N 201 W en (afd. 3) sectie N 201 X niet vervallen is.
De verkaveling wordt opgenomen in het vergunningenregister als niet vervallen.

20. GC2023/32 - Vergunningenregister - Zandstraat 127- Opname in het vergunningenregister

Beknopte omschrijving

De woning zoals omschreven onder historiek maar zonder de luifels aan de voor- en achtergevel en het 1^{ste} deel van het bijgebouw van 4,6m x 3,45m gelegen te Zandstraat 127 te Brecht, kadastrummer (afd. 5) sectie B 233 W2 en (afd. 5) sectie B 233 X2) worden in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund.
Het tweede deel van het bijgebouw (4,50m x 4,20m) wordt niet mee opgenomen in het vergunningenregister.

omgevingsvergunningen

21. OMV2023/198 - Omgevingsvergunning - Legeheideweg ZN - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor ophogen van een landbouwperceel in te Brecht, kadastrummer (afd. 4) sectie E 281 F, (afd. 4) sectie E 281 K, (afd. 4) sectie E 281/2 H, (afd. 4) sectie E 281 S, (afd. 4) sectie E 281/2 L, (afd. 4) sectie E 281 E, (afd. 4) sectie E 281/2 K en (afd. 4) sectie E 281/2 G mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

22. OMV2023/199 - Omgevingsvergunning - Van Pulstraat 65 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor verbouwen en uitbreiden van een woning in Van Pulstraat 65 te Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie N 664 V2 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

23. OMVV2023/4 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Dwarsdreef/Haringdreef - Afleveren attest

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

24. OMV2023/208 - Omgevingsvergunning - Haringdreef zn - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor bouwen van een woning in Haringdreef zn te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 27 K4 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

25. OMV2023/210 - Omgevingsvergunning - Kromvenlaan 38 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het verbouwen van een vrijstaande woning en het slopen van een aangebouwde garage en berging in Kromvenlaan 38 te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 31 V6 mits voldaan wordt aan de voorwaarden en mits het opleggen van volgende last:

De strook grond, aangeduid in geel op het bijgevoegde inplantingsplan, dient kosteloos aan de gemeente te worden overgedragen.

26. OMV2023/216 - Omgevingsvergunning - Hoogstraatsebaan 68A, 68B en 68C - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het wijzigen van de functie van een gezinswoning met horeca naar horeca kadasternummer (afd. 4) sectie B 521 K, (afd. 4) sectie B 521 V en (afd. 4) sectie B 521 W.

27. OMV2023/255 - Omgevingsvergunning - Heiken 71 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een geprefabriceerde distributiecabine en technisch lokaal en het aanleggen van verhardingen.

28. OMV2023/256 - Omgevingsvergunning - Pierrelaan 42 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor regularisatie kiosk tijdens uitvoeringsfase in Pierrelaan 42 te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 47 R7 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

29. OMV2023/260 - Omgevingsvergunning - Heihoefke 5A - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor regularisatie gevelwijzigingen t.o.v eerdere vergunning in Heihoefke 5A te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie D 665 G mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

30. OMV2023/195 - Omgevingsvergunning - Kapelweg 30 - Deels goedkeuring, deels weigering

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen weigert vergunning voor het slopen en herbouwen van een vrijstaand bijgebouw en overwelden van een gracht in Kapelweg 30 te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A 99 L.

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een halfopen eengezinswoning en slopen van een niet-vergunde veranda in Kapelweg 30 te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A 99 L mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

31. OMV2023/237 - Omgevingsvergunning - Fluxys: Vorssingersweg 1 te 2990 Wuustwezel, Sint Lenaartseweg 54A te 2320 Hoogstraten, e.a. - Advies aan Departement Omgeving na toepassing administratieve lus - Gunstig

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de toepassing van de administratieve lus in eerste aanleg, en behoudt het gunstig advies van 29 augustus 2023.

**32. OMV2023/209 - Omgevingsvergunning - Sint Jobsesteenweg 134 - Aktename besluit
deputatie: Vergunning**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsvergunning verleend door de deputatie in de zitting d.d. 12 oktober 2023 voor de exploitatie van een keuringscentrum voor voertuigen in Sint Jobsesteenweg 134 te 2930 Brasschaat, kadastrummer (afd. 2) sectie C nr. 148 X10 (2930 Brasschaat) en (afd. 1) sectie M nr. 19E9 (2960 Brecht).

33. OMV2022/412 - Omgevingsvergunning - Sluisvijfbaan 3 - Wijziging afmetingen tijdelijke woonentiteit

Beknopte omschrijving

De tijdelijke plaatsing en bewoning van de woonunit is vrijgesteld van vergunning voor het restant van 2023 en de eerste 120 dagen van 2024 op basis van artikel 7.2 van het Vrijstellingenbesluit. Voor de overige periode dat men de tijdelijke woonunit wenst te plaatsen, is een omgevingsvergunningsaanvraag met medewerking van een architect nodig.

omgevingsvergunningen voor verkavelen

34. OMVV2023/10 - Aanvraag omgevingsvergunning tot verkavelen - Ebeslaan 10 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

35. OMVV 2023/8 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Tilburgbaan 32 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het verkavelen van een grond in 1 lot.

stedenbouwkundige attesten

36. SA2023/11 - Stedenbouwkundig attest - Campinaweg - Negatief

Beknopte omschrijving

Er wordt een negatief stedenbouwkundig attest afgeleverd voor verkavelingsmogelijkheden van Campinaweg 21 en ZN te 2960 Brecht, kadastrummer (afd. 5) sectie A 126 T en (afd. 5) sectie A 126 Y.

mobiliteit

37. Signalisatievergunningen - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

38. Goudvinklaan: behandeling klacht tegen handelingen uitgevoerd door de gemeente Brecht zonder omgevingsvergunning

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

39. Tijdelijk politiereglement voor het inrichten van een schoolstraat op Schoolplein – Uitbreiding

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

40. Tijdelijk politiereglement - O'broek for life 2023 - Sint-Willebrordusstraat op 16 december 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

41. Tijdelijk politiereglement - Smoutebollentocht – Oude Veldstraat op 17 december 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

42. Tijdelijk politiereglement - 't Licht aan de Chiro – parking Goorhof op 3 februari 2024

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

43. Tijdelijk politiereglement - Aspibal Chiro Nelto - Kraaijenhorst op 3 februari 2024

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

secretariaat

44. Aankoop speculoos 'Sinterklaas' voor scholen + personeel gemeente en OCMW + bewoners WZC, dio- en aanleunwoningen + bewoners serviceflats Brecht en Sint-Job-in-'t-Goor - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de offerte van Bakkerij Goolaerts, Eikenlei 5, 2960 Brecht voor 2 figuurtjes van 28 cm, zijnde 160 gram, verpakt in een doorzichtig zakje.

45. Concessie Goorhof Café - Procedure

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de procedure voor de zoektocht naar een geschikte kandidaat voor de concessie Cafe Goorhof goed.

De procedure wordt opgestart na goedkeuring van de concessievoorwaarden door de gemeenteraad op 9 november 2023.

46. Kempens Landschap - Beheer boomgaard De Merel - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de financiële tussenkomst, voor de jaren 2024 tot en met 2026, vanuit de gemeente voor het beheer van de boomgaard De Merel.

personeel

47. Kennisname van besluiten algemeen directeur - oktober 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de agendapunten opgenomen in het register algemeen directeur.

48. Goedkeuring opleiding functiecomplement woonzorgcollectief - personeel woonzorgcentrum

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

49. Vacantverklaring van 1 VE administratieve medewerker secretariaat (C1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

50. Aktename van PV van selectieprocedure voor technisch medewerker groen (C1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

51. Aktename van verslag voor selectieprocedure voor 0,5 VTE tijdelijk arbeider-schoonmaak (E1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

52. Aktename van PV voor selectieprocedure 1 VTE vakman-metaalbewerker/lasser (D4-5)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

53. Aanstelling van 1 VTE vakman metaalbewerker/lasser (D4-5) - S.D.C.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

FINANCIËN

54. Betalingsmandaten - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

55. Aanrekening rente borgstellinglening Igean Dienstverlening - Project Lange Pad

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed en verwijst het door naar de gemeenteraad.

56. Bezwaarschrift gemeentebelasting tweede verblijven AJ 2023 - Harmonielaan 2 A

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaarschrift ontvankelijk en gegrond. Het aanslagbiljet met kohierartikel 377310004559 wordt ingetrokken.

57. Budgetverschuivingen AMJP008083 - AMJP008084 en AMJP008089 - AMJP008090

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verschuivingen met nummers AMJP008083 - AMJP008084 en AMJP008089 - AMJP008090 goed.

MENS - BURGERZAKEN

bevolking

58. Aanvraag personenlijst dienst Welzijn

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating om de gevraagde personenlijst af te leveren aan de dienst welzijn in kader van het versturen van de scholenbrochure.

De dienst Welzijn dient in acht te nemen dat zij de verkregen adresgegevens niet mag doorgeven aan derden, dat zij de verkregen gegevens enkel zal gebruiken voor het beoogde doeleinde en dat zij de gegevens onmiddellijk zal vernietigen eens het doeleinde is verstreken.

59. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - S. S.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

60. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters B.G.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

burgerlijke stand

61. Verlenging concessie begraafplaatsen - G.J

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

MENS - BIBLIOTHEEK

62. Aankoop meubilair - bibliotheek Sint-Job-in-'t-Goor

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de aankoop van SBNL - Schulz Benelux bvba, Appelweg 94C, 3221 Holsbeek.

EREDIENSTEN

63. Dagorde gemeenteraad d.d. 9 november 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de dagorde van de gemeenteraad d.d. 9 november 2023.

Els Eelen
Algemeen Directeur wnd.

Sven Deckers
Burgemeester