

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 8 juli 2025 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

3. Recht van opstalovereenkomst - Gemeenteplaats 2 - Uniq - Cabine Fluvius

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft akkoord aan Fluvius tot opmaak van een opstalrechtovereenkomst en verwijst dit punt door naar de gemeenteraad.

projecten

4. Weg- en rioleringswerken Kabouterlaan - Steenweg Withof - Besprekingsverslag 2 (d.d. 17 juli 2025)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag.

groendienst

5. Aankoop opzetstukken voor New Holland Boomer - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor de aankoop.

6. Kapvergunning - Bosschaertlaan 56 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

algemeen - milieu

7. Schrapping risicoground – Sint-Jobsebaan zn – Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

8. Verzoek tot ontheffing PR-MER2948 - Rioleringswerken Papestraat Schoten - Gunstig advies

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies over het verzoek tot ontheffing voor het project Rioleringswerken Papestraat in Schoten.

9. Verklaring lot W1C uit precad-plan geen risicoground - Wegenis industriezone Klein Veerle - Theo Coertjeslaan zn - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

10. Kapmachtiging - Kleine Vraagstraat zn - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de kapmachtiging.

omgevingsvergunningen

11. OMV2025/110 - Omgevingsvergunning - Eikenlei 160/162 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

12. OMVV 2025/5 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Kapelstraat - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

13. OMV2025/136 - Omgevingsvergunning - Molenstraat 107 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

14. OMV2025/142 - Omgevingsvergunning - Molenheiken 47 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

15. OMV2025/186 - Omgevingsvergunning - Eester 7 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

16. OMV2025/84 - Omgevingsvergunning - Gasthuisstraat 1 en Hofstraat 2 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

17. OMV2025/133 - Omgevingsvergunning - Molenstraat 44 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande woning en verhardingen (behouden van de bestaande garage), het bouwen van een nieuwe woning, het aanleggen van verhardingen en het wijzigen van het terreinreliëf voor een project gelegen Molenstraat 44, met kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie N nrs. 564E en 565K.

18. OMV2025/74 - Omgevingsvergunning - Heiken - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor het bouwen van een halfopen eengezinswoning met een bijgebouw en het aanleggen van verhardingen voor een project gelegen Heiken zn, met kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie A nr. 57L.

19. OMV2024/344 - Omgevingsvergunning - Helena Kerstenslaan 27, 29, 31, 33, 35 en 37 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor het bouwen van 6 halfopen eengezinswoningen voor een project gelegen Helena Kerstenslaan 27, 29, 31, 33, 35 en 37, met kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie B nrs. 626C en 626D.

20. OMV2025/49 - Omgevingsvergunning - Schotensteenweg 74 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een halfopen eengezinswoning, het wijzigen van verhardingen en het overwelfen van een baangracht voor een project gelegen Schotensteenweg 74, met kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie M nr. 73R3.

21. OMV2025/128 - Omgevingsvergunning - Cambeenbos laan B 9 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het vervangen van een garagepoort door een raamgeheel voor een project gelegen Cambeenbos laan B 9, met kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie M nr. 10C9.

22. OMV2025/141 - Omgevingsvergunning - Klein Veerle 60 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor verbouwen van een ééngesinswoning voor een project gelegen Klein Veerle 60, met kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie E nr. 127D2.

23. OMV2025/77 - Omgevingsvergunning - Heiken 62 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor het bouwen van 4 halfopen eengezinswoningen, het kappen van bomen en het aanleggen van verhardingen voor een project gelegen Heiken 62, met kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie A nrs. 28D, 28C en 28F.

24. OMV2024/128 - Omgevingsvergunning - Overbroekstraat zn (16A) - Aktename beslissing in beroep - Voorwaardelijk vergund

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de beslissing van de deputatie in laatste aanleg inzake het beroep in de omgevingsvergunningsaanvraag voor het uitbreiden van een paardenfokkerij in Overbroekstraat ZN (16A) te 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie B 474 D en (afd. 3) sectie B 474 E. De deputatie verleende in de zitting van 26 juni 2025 voorwaardelijk de omgevingsvergunning.

25. OMV2024/227 - Omgevingsvergunning - Broeckhovenstraat 8 - Aktename verzaking door aanvrager en terugbetaling waarborgen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de verzaking van de afgeleverde omgevingsbeslissing omv2024/227 van 7 januari 2025 (weigering voor het regulariseren van het slopen en herbouwen van een carport (bijgebouw B) en voorwaardelijke vergunning voor het slopen en herbouwen van een bijgebouw (bijgebouw C links achteraan op het perceel) in Broeckhovenstraat 8, met kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie D nr. 167H.

omgevingsmeldingen

26. OMV2025/177 - Omgevingsmelding - Luyckstraat 3 - Aktename melding zorgwonen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor de verlenging van de plaatsing en het gebruik van een zorgwoning in een tijdelijke, verplaatsbare constructie op een perceel gelegen te Luyckstraat 3 te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie C 188 F.

27. OMV2025/182 - Melding van overdracht – Smederijstraat 2 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding van overdracht voor de exploitatie van een werkplaats voor autobussen op een perceel gelegen Smederijstraat 2, kadasternummer (afd. 5) sectie A 1K41.

28. OMV2025/183 - Melding van overdracht – Zagerijstraat 29 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding van overdracht voor de exploitatie van een stelplaats voor autobussen op een perceel gelegen Zagerijstraat 29, kadasternummer (afd. 5) sectie A 1V41.

omgevingsvergunningen voor verkavelen

29. OMVV2022/3 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Noorderveld - Afleveren attest

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt goed dat aan notariaat Van Hove & Aubry, Amerikalei 79, 2000 Antwerpen een attest wordt afgeleverd waarin het college van burgemeester en schepenen verklaart dat de verkavelaar m.b.t. de verkaveling gelegen te Noorderveld kadastraal gekend als (afd. 5) sectie A 1 E45, (afd. 5) sectie A 1 F45, (afd. 5) sectie A 1 D45, (afd. 5) sectie A 1 W30 en (afd. 5) sectie A 1 Y33, waarvoor vergunning verleend werd op 13 september 2022 met kenmerk omgevingsloket OMV_2022058035 en gemeentelijk dossiernummer OMVV2022/3 aan alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden heeft voldaan en dat de percelen welke van deze verkaveling deel uitmaken als bouwgrond mogen verkocht worden.

omgevingsberoepen

30. OMV2024/292 - Omgevingsberoep - Kerklei 63 - Wijzigingsverzoek met nieuw openbaar onderzoek in beroep, bevestiging ongunstig advies in beroep en vertegenwoordiging hoorzitting

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het ingediende wijzigingsverzoek (PIV4), bevestigt het ongunstige advies dat reeds gegeven werd op 1 juli 2025 voor projectinhoudversie 4 en wenst zich door de dienst omgeving te laten vertegenwoordigen op een hoorzitting.

stedenbouwkundige attesten

31. SA2025/5 - Stedenbouwkundig attest - Kempendreef ZN (6) - Voorwaardelijk positief

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring om een positief stedenbouwkundig attest af te leveren voor het bouwen conform de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA Recreatief Woongebied voor Kempendreef ZN (6) te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 39 Z, mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

duurzame ontwikkeling

32. Aanvullend reglement op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer inzake het voorbehouden van parkeerplaatsen voor elektrische personenwagens - locatie kerk Brecht

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit aanvullend reglement goed.

- 33. Aanvullend reglement op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer inzake het voorbehouden van parkeerplaatsen voor elektrische personenwagens - locatie kerk Sint-Lenaarts**

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit aanvullend reglement goed.

- 34. Aanvullend reglement op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer inzake het voorbehouden van parkeerplaatsen voor elektrische personenwagens - locatie Oud-gemeentehuis Brecht (Gemeenteplaats)**

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit aanvullend reglement goed.

- 35. Aanvullend reglement op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer inzake het voorbehouden van parkeerplaatsen voor elektrische personenwagens - locatie voetbalterreinen Sint-Lenaarts (Dorpsstraat)**

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit aanvullend reglement goed.

integrale veiligheid

- 36. Bekrachtiging beslissing burgemeester (d.d. 14 juli 2025) - Plaatsverbod A.V.H.**

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de beslissing van de burgemeester.

mobiliteit

- 37. Signalisatievergunningen - Toelating**

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

- 38. Tijdelijk politiereglement - Ballekesfeesten - Max Wildiersplein op 5 en 6 september 2025**

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

- 39. Verslag vervoerregioraad op 23 april 2025 - Aktename**

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van 23 april 2025 van de vervoerregioraad Antwerpen.

- 40. Verslag vervoerregioraad op 18 september 2024 - Aktename**

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van 18 september 2024 van de vervoerregioraad Antwerpen.

lokale economie en landbouw

- 41. Terrasvergunning Café De Klok - Dorpsstraat 36 - Goedkeuring**

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen vergunt het terras van café De Klok, Dorpsstraat 36, 2960 Brecht zoals aangevraagd voor een periode van 1 jaar, ingaand op datum van het collegebesluit.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

ICT

42. **NAC - Offertes Fluvius - aanpassingen fiber - Gedeeltelijke herziening beslissing CBS/2022/1290**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

informatiebeheer

43. **Ondertekening verwerkingsovereenkomst J. D.P. (= JP Projects) - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

personeel

44. **Aanleg werfreserve voor de functie van 0,8 VTE administratief medewerker personeel (C1-C3)**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

45. **Aanleg werfreserve voor de functie van consulent wonen - buurtcoach (B1-B3)**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

46. **Aktename van verslag voor de selectieprocedure van 2 tijdelijke technisch assistenten machinist-hovenier (D1-3)**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

47. **Aktename van PV voor selectieprocedure voor 1 VTE coördinator Vrije Tijd (A1a-A3a)**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

48. **Aanstelling extra jobstudent augustus - groendienst**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

49. **Arbeidsongeval R.V. d.d. 14 januari 2025 - Beslissing genezing**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

FINANCIËN

50. **Betalingsmandaten - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

51. Kennisname besluit financieel directeur 31 maart 2025 - Aanpassing

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de aanpassing van het besluit van de financieel directeur van 31 maart 2025.

52. Ondersteuning boekhouding financiële dienst door Cipal - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

53. Budgetverschuivingen AMJP012211 - AMJP012212

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de budgetverschuivingen goed.

MENS - BURGERZAKEN

bevolking

54. Schrapingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - B.N.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

55. Inschrijving van ambtswege in de bevolkingsregisters - D. G.A.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

56. Schrapingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - F. C.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

MENS - VRIJE TIJD

cultuur

57. Busvervoer schoolvoorstellingen - najaar 2025 - Goedkeuring offerte

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de offerte voor het busvervoer van de schoolvoorstellingen (najaar 2025).

58. Afsluitfeest Van Pulstraat - Goedkeuring + Aktename verslagen adviesraden

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de verslagen van de adviesraden dienst vrije tijd van 16 juni en 3 juli 2025 en geeft toestemming aan de adviesraden dienst vrije tijd om de voorgestelde activiteiten rond de sluiting van de gebouwen in de Van Pulstraat verder uit te werken.

jeugd

59. Bezwaar toekenning basissubsidies Esthetica Gymteam 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

GEMEENTELIJKE BASISCHOOL

60. Subsidieverdeling schoolzwemmen 2024-2025 - flankerend onderwijs - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de subsidieverdeling van het schoolzwemmen schooljaar 2024-2025 goed.

EREDIENSTEN

61. Kerkraad Sint-Willibrordus - Verslag van kerkraad van 27 januari 2025 – Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag.

62. Kerkraad Sint-Willibrordus - Verslag van kerkraad van 10 maart 2025 – Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag.

63. Kerkraad Sint-Willibrordus - Verslag van kerkraad van 28 april 2025 – Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag.

64. Kerkraad Sint-Michiel - Verslag van de kerkraad van 16 juni 2025 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag.

65. Kerkraad Sint-Leonardus - Verslag van de kerkraad van 26 juni 2025 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag.

Els Eelen
Algemeen Directeur wnd.

Frans Van Looveren
Burgemeester