

## VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

### 1. Verslag voorgaande zitting

#### Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 7 juni 2022 wordt goedgekeurd.

## RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

### 2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

#### Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

### groendienst

### 3. Kapvergunning Brugstraat 196

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed voor het rooien van 1 spar zonder heraanplant.

### wegendienst

### 4. Werken nutsleidingen - Toelating/Melding

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor de uitvoering van de werken.

### gebouwen

### 5. Venusstraat 22 - Vernieuwen vloerbekleding en gordijnen - Goedkeuring

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

### 6. Bouw nieuw technisch centrum - Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 29 (d.d. 2 & 8 juni 2022) - Aktename

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van verslag nr. 29 (d.d. 2 & 8 juni 2022) van de veiligheidscoördinatievergadering van IGEAN over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

### 7. Bouw nieuw technisch centrum - Perceel 1: Vorderingstaat 6 (periode april 2022) - Aktename

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van proces verbaal met controle van vorderingstaat 6 voor periode april 2022 (d.d. 8 juni 2022) door DJB-architecten over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht. Dit voor een bedrag van 385.180,51 euro inclusief btw voor perceel 1 (algemene bouwwerken, afwerking en lift) gevorderd door aannemer TM Gillion uit Kontich.

### 8. Nieuwbouw noodwoningen: Werfverslag 8 dd. 7 juni 2022 - Aktename

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag nr. 8 (d.d. 7 juni 2022) van AR-VO Architecten over het bouwen van nieuwe noodwoningen voor de gemeente Brecht.

## **RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING**

### **omgeving**

#### **vergunningregister**

##### **9. GC2022/11 - Vergunningenregister - Drie Meisjeslaan 2 - Deels opname in het vergunningenregister**

###### **Beknopte omschrijving**

Het hoofdvolume onder schilddak (afmetingen 9x9,2m) zoals dit aanwezig is op het schattingsfiche en de luchtfoto van 1970 gelegen te Drie Meisjeslaan 2 te Brecht, kadasternummer (afd. 2) sectie L 49 S2 wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund. De aanbouwen aan de woning en de bijgebouwen worden niet opgenomen in het vergunningenregister.

##### **10. GC2022/19 - Vergunningenregister - Eikenlei 12 - Deels opname in het vergunningenregister**

###### **Beknopte omschrijving**

Het hoofdvolume onder zadeldak met een knik in het achterste dakvlak met hierachter een aanbouw ongeveer even breed als het hoofdvolume tot een bouwdiepte van 17 à 18m, en de functie horecagelegenheid met woonst gelegen Eikenlei 12 te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A 2 K32 worden in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund. De overige constructies op het perceel worden niet opgenomen in het vergunningenregister als vergund geacht.

#### **omgevingsvergunningen**

##### **11. OMV2022/136 - Omgevingsvergunning - Van Bavellaan 18 - Openbaar onderzoek**

###### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

##### **12. OMV2022/43 - Omgevingsvergunning - Prinsstraat 57 - Goedkeuring**

###### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een halfopen woning, en het slopen en bouwen van een bijgebouw. in Prinsstraat 57 te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie D 876 N mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden.

##### **13. OMV2022/86 - Omgevingsvergunning - Van De Reydtlaan 18 - Goedkeuring**

###### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft een vergunning voor het rooien van een spar en het regulariseren van het verwijderen van 2 bomen na een storm op een perceel gelegen te Van De Reydtlaan 18, 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 46 A2 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

##### **14. OMV2022/93 - Omgevingsvergunning - Gemeenschapslaan 19 - Goedkeuring**

###### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het aanbrengen van een nieuwe gevelbekleding bij een halfopen eengezinswoning in Gemeenschapslaan 19 te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 65 S11 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

##### **15. OMV2022/105 - Omgevingsvergunning - Tilburgbaan 30 - Goedkeuring**

###### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft een vergunning voor het slopen van een bijgebouw en bijhorende verharding, het slopen van een aanbouw en vervolgens het oprichten van een nieuwe aanbouw,

het intern renoveren van een vrijstaande eengezinswoning en het wijzigen en regulariseren van verharding te Tilburgbaan 30, 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie E 9 G2 aan de heer Jurgen Van Santvoort wonende te Tilburgbaan 30 2960 Brecht mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**16. OMV2021/268 - Omgevingsvergunning - Vaartkant Rechts 11 - Gunstig advies aan GOVC**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies voor het mestverwerkingsbedrijf: hernieuwing na verandering door wijziging en uitbreiding in Vaartkant Rechts 11, 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie D 386 G2 en (afd. 4) sectie D 387 H mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**omgevingsmeldingen**

**17. OMV2022/181 - Omgevingsmelding - Kattenhoflaan 57 - Aktename melding klasse 3**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor het plaatsen van een bronbemaling voor rioleringswerken, een inrichting gelegen aan het perceel te Kattenhoflaan 57, 2960 Brecht.

**18. OMV2022/183 - Omgevingsmelding - Jonkheerlaan 2A - Aktename melding klasse 3**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor het plaatsen van een bronbemaling, een inrichting gelegen te 2960 Brecht, Jonkheerlaan2A, kadasternummer (afd. 4) sectie D 47 L, aan dhr. Jef Smits wonende te Klein Veerle 74C, 2960 Brecht.

Er wordt akte genomen voor de duur van de werkzaamheden.

De algemene en sectorale voorwaarden moeten worden nageleefd.

**omgevingsberoepen**

**19. OMVV2020/21 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Fresialaan 4 - Aktename beslissing Deputatie**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de beslissing van de Deputatie van 25 mei 2022.

**20. OMV2021/449 - Omgevingsvergunning - Brugstraat 148, Peter Benoitlaan 4, 6 en 14 - Aktename beroep, inname standpunt en vertegenwoordiging hoorzitting**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het ingediende beroepschrift.

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt naar aanleiding van dit beroepschrift uitdrukkelijk het vroeger ingenomen standpunt dat werd gegeven voor de weigering afgeleverd op 5 april 2022.

Het college van burgemeester en schepenen wenst wel te worden vertegenwoordigd op de hoorzitting.

**integrale veiligheid**

**21. Integrale veiligheid – Zomerbar te Brecht, Kerkstraat op 27 en 28 augustus 2022**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**22. Integrale veiligheid – Vel kermis te Brecht, Klein Veerle op 9, 10, 11, 12, 16 en 17 september 2022**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

## **mobiliteit**

### **23. Signalisatievergunningen - Toelating**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

### **24. Tijdelijk politiereglement - kermis - Sint-Lenaarts op 29 - 30 - 31 juli 2022**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het tijdelijk politiereglement goed.

### **25. Tijdelijk politiereglement 125 Landelijke Gilde Overbroek - Sint-Willebrordusstraat op 30 juli 2022**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het tijdelijk politiereglement goed.

### **26. Tijdelijk politiereglement - wielervedstrijden - Sint-Lenaarts op 31 juli 2022 - wielertoeristen**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het tijdelijk politiereglement goed.

### **27. Tijdelijk politiereglement - Kunstevenement "Kunst 2960" – Lochtenbergplein op 7 augustus 2022**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het tijdelijk politiereglement goed.

### **28. Tijdelijk politiereglement - Tilburgbaan op 11, 12, 13 en 14 augustus 2022**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het tijdelijk politiereglement goed.

### **29. Tijdelijk politiereglement - Muziek in de wijk - Vorsenkwaak op 20 augustus 2022**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het tijdelijk politiereglement goed.

### **30. Tijdelijk politiereglement - 120-jarig bestaan brandweer Brecht - Industrielaan - Energielaan - Ambachtslaan op 27 en 28 augustus 2022**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het tijdelijk politiereglement goed.

### **31. Lastvoorwaarden voor de aanstelling van een studiebureau voor de opmaak van een gemeentelijk mobiliteitsplan inclusief bijbehorend participatietraject - Goedkeuring gunning en sluiting opdracht**

#### **Beknopte omschrijving**

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 9 juni 2022, opgesteld door Gemeente Brecht.

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De opdracht "Lastvoorwaarden voor de aanstelling van een studiebureau voor de opmaak van een gemeentelijk mobiliteitsplan inclusief bijhorend participatietraject" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde VECTRIS cvba, VITAL DECOSTERSTRAAT 67A BUS 201 te 3000 Leuven tegen het onderhandelde bedrag van € 78.359,00 excl. btw of € 94.814,39 incl. 21% btw.

De looptijd wordt vastgesteld op 270 werkdagen.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2022/003.

## wonen

### **32. Herzieningsaanvraag subsidiedossier IVLW WEBB 2023-2025**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanvullende activiteiten en eigen voorstellen zoals opgenomen in het ontwerp voor de herzieningsaanvraag 2023-2025 van IVLW WEBB, toegevoegd in bijlage.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het ontwerp voor de herzieningsaanvraag 2023-2025 van IVLW WEBB principieel goed en verwijst het agendapunt ter goedkeuring door naar de gemeenteraad.

### **33. Vrijstelling leegstand - Molenstraat 26**

#### **Beknopte omschrijving**

De aanvragers, zakelijk gerechtigden, worden vrijgesteld van het betalen van de leegstandsheffing op basis van renovatiewerken voor de woning gelegen te Molenstraat 26 te Brecht, dossier LS\_2021\_3. Deze vrijstelling kan telkens verlengd worden voor een termijn van 1 jaar en kan maximaal 2 keer verlengd worden in de drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de vergunning.

De vrijstelling kent zijn ingang vanaf 9 juni 2022 en eindigt op 8 juni 2023. Gedurende deze periode kan de betaling van de belasting tijdelijk gestaakt worden, nadien gelden de tarieven afhankelijk van de opnamedatum, zijnde 4 mei 2021.

### **34. Vrijstelling ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woning - Brechtsebaan 16 2V**

#### **Beknopte omschrijving**

De aanvragers, zakelijk gerechtigden, worden vrijgesteld van het betalen van de heffing op ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen op basis van het verkrijgen van het zakelijk recht voor de woning gelegen te Brechtsebaan 16 2V te Brecht, dossier OO\_2019\_Brechtsebaan 16 002V.

De vrijstelling kent zijn ingang vanaf 31 januari 2022, datum van overdracht volgens de notariële akte, en **eindigt op 30 januari 2023**. Gedurende deze periode kan de betaling van de belasting tijdelijk gestaakt worden, nadien gelden de tarieven afhankelijk van de opnamedatum, zijnde 19 december 2019.

## **ORGANISATIE EN PERSONEEL**

### **ICT**

### **35. Aankoop 20 laptops bij RealDolmen**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van Realdolmen voor de aankoop van 20 laptops met garantie-uitbreiding en dockingstations goed.

### **personeel**

### **36. Disponibiliteitstelling A.S.**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

### **37. Kennisname vrijwillig ontslag ifv pensionering - L.B.**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van dit agendapunt.

## **FINANCIËN**

### **38. Betalingsmandaten - Goedkeuring**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven, zoals vastgelegd in de lijst in bijlage, voor een bedrag van 101 402,96 euro goed. Deze lijst maakt integraal deel uit van deze beslissing.  
Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de nog terug te betalen waarborgen, naar aanleiding van afgehandelde kapvergunningen en/of bouwdoSSIERS, goed voor een bedrag van 900,00 euro. Deze lijst maakt integraal deel uit van deze beslissing.

**39. Kohier van de gemeentebelasting op terreingerelateerd logies voor Camping Floreal Het Veen - aanslagjaar 2022 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het kohier van de gemeentebelasting op terrein gerelateerd logies voor Camping Floreal Het Veen voor een bedrag van 99.400,00 euro voor het aanslagjaar 2022 goed en verklaart dit ook invorderbaar.

**40. Kohier van de gemeentebelasting op terreingerelateerd logies voor De Groene Linden - aanslagjaar 2022 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het kohier van de gemeentebelasting op terrein gerelateerd logies voor De Groene Linden voor een bedrag van 31.496,25 euro voor het aanslagjaar 2022 goed en verklaart dit ook invorderbaar.

**41. Budgetverschuivingen AMJP004430 - AMJP004433**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verschuivingen met nummers AMJP004430 tot en met AMJP004433 goed.

## **MENS - BURGERZAKEN**

### **bevolking**

**42. Schrapingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters S.A., L.W.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

### **burgerlijke stand**

**43. Concessie begraafplaatsen B.M. - Besluit**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**44. Concessie begraafplaatsen VDS.HLJ. - Besluit**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

## **MENS - VRIJE TIJD**

**45. Feestbussen oudejaarsnacht 2022**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen beslist akkoord te gaan met het voorstel voor de feestbussen van oudejaarsnacht.

**46. Erkenning Brechtse verenigingen**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de Brechtse verenigingen te erkennen voor lopende beleidsperiode en de opstart van de nieuwe legislatuur dus tot en met 30 juni 2025.

## **cultuur**

### **47. Retributiereglement gemeentelijke cultuurinfrastructuur - Goedkeuring**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het nieuwe retributiereglement voor cultuurinfrastructuur goed en verwijst dit punt door naar de gemeenteraad van juni.

## **jeugd**

### **48. Plaatsingsprocedure attracties Speelpleinwerking zomer 2022**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen beslist het plaatsen van attracties op de speelpleinwerking te gunnen aan Extreme Events voor een bedrag van € 3.868,85 (incl. BTW).

## **sport**

### **49. Recht door Brecht - vergoeding vrijwilligers**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het aanstellen van vrijwilligers (voor het in beeld brengen van Recht door Brecht) goed, zoals voorgesteld door de sportdienst.

## **WELZIJN**

### **50. Octopusgemeente 2022 - 2023 - CBS/2022/1347**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorstel om de lidgelden voor de Octopusscholen op het grondgebied van Brecht ook voor het volgende schooljaar 2022-2023 te betalen.

## **GEMEENTELIJKE BASISCHOOL**

### **51. Aankoop materiaal nieuwe taalmethode GBS De Sleutelbloem**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de aankoop van didactisch materiaal betreffende de nieuwe taalmethode aan te kopen bij Van In Nijverheidsstraat 92/5, 2160 Wommelgem voor een bedrag van € 10.157,97 excl. btw.

Annemie Marnef  
Algemeen Directeur

Sven Deckers  
Burgemeester