

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 2 augustus 2022 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

projecten

3. Aanleg fietspad en rioleringswerken Kloosterstraat - Samenwerkingsovereenkomst Pidpa

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft haar goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met Pidpa voor de weg- en rioleringswerken in de Kloosterstraat.

4. Externe projectbegeleiding Domein De Merel - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2022/018

Beknopte omschrijving

Het bestek met nr. 2022/018 van 3 augustus 2022 en de raming voor de opdracht "Externe projectbegeleiding Domein De Merel", opgesteld door Gemeente Brecht worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 20.661,16 excl. btw of € 25.000,00 incl. 21% btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 30 augustus 2022 om 10.00 uur.

5. Omvorming Uniq tot bibliotheek en gemeenschapscentrum - Verslag 5 - d.d. 27 juni 2022 en Verslag 6 - d.d. 4 juli 2022 - Met Zicht Op Zee

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslagen 5 (d.d. 27 juni 2022) en 6 (d.d. 4 juli 2022) door Met Zicht op Zee over de werken in Uniq.

groendienst

6. Kapvergunning Campinaweg 7a

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed voor het rooien van acacia mits heraanplant van 1 hoogstamboom van plantmaat 16/18 (16-18 cm stamomtrek op borsthoogte). De kaptoelating is slechts uitvoerbaar na ontvangst van de waarborg in het kader van de opgelegde heraanplant.

7. Kapvergunning Rozenlaan 17

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed voor het rooien van 1 spar zonder heraanplant.

8. Kapvergunning Watermanlaan 3

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed voor het rooien van 1 kerselaar mits heraanplant van 1 hoogstamboom van plantmaat 16/18 (16-18 cm stamomtrek op borsthoogte).

De kaptoelating is slechts uitvoerbaar na ontvangst van de waarborg in het kader van de opgelegde heraanplant.

9. Kapvergunning Weymoutlaan 9b

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag niet goed voor het rooien van 1 den.

10. Kapvergunning Dennenlaan 36

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed voor het rooien van den en acacia mits heraanplant van 2 streekeigen hoogstambomen van plantmaat 16/18 (16-18 cm stamomtrek op borsthoogte).

De kaptoelating is slechts uitvoerbaar na ontvangst van de waarborg in het kader van de opgelegde heraanplant.

11. Kapvergunning Lindenlaan 11

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed voor het rooien van 2 sparren zonder heraanplant.

12. Kapvergunning Vaartlaan 31

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed voor het rooien van clusters bestaand uit schietwilg, berk en boswilg mits heraanplant van 4 streekeigen hoogstambomen van plantmaat 16/18 (16-18 cm stamomtrek op borsthoogte).

De kaptoelating is slechts uitvoerbaar na ontvangst van de waarborg in het kader van de opgelegde heraanplant.

13. Kapvergunning Bosschaertlaan 1

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed voor het rooien van 1 plataan zonder heraanplant.

14. Kapvergunning Poedeldreef 5

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed voor het rooien van 1 den zonder heraanplant.

15. Kapvergunning Kromvenlaan 34

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed voor het rooien van 3 beuken niet goed.

gebouwen

16. Bouw nieuw administratief centrum - Verplaatsen zonnepanelen van oude site (Jan vander Noot) naar nieuw gebouw (Het Sluisken)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft haar goedkeuring aan de offerte van Eco Technics bvba uit Brecht voor het verplaatsen van de bestaande zonnepanelen naar het Sluisken voor een bedrag van 23.531,25 euro exclusief btw.

17. Bouw nieuw technisch centrum - Perceel 1: Vorderingsstaat 8 (periode juni 2022) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van proces verbaal met controle van vorderingsstaat 8 voor periode juni 2022 (d.d. 8 juli 2022) door DJB-architecten over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht. Dit voor een bedrag van 588.704,48 euro inclusief btw voor perceel 1 (algemene bouwwerken, afwerking en lift) gevorderd door aannemer TM Gillion uit Kontich.

18. Bouw nieuw technisch centrum - Perceel 2 - Elektrotechniek: Vorderingsstaat 2 (periode juni 2022) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van proces verbaal met controle van vorderingsstaat 2 voor periode juni 2022 (d.d. 6 juli 2022) door studiebureau Herelixka over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht. Dit voor een bedrag van 26.914,68 euro inclusief btw voor perceel 2 (electrotechniek) gevorderd door aannemer K&F Electrotechniek uit Olen.

19. Bouw nieuw technisch centrum - Perceel 3 - Verwarming en ventilatie: Vorderingsstaat 2 (periode juni 2022) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van proces verbaal met controle van vorderingsstaat 2 voor periode juni 2022 (d.d. 6 juli 2022) door studiebureau Herelixka over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht. Dit voor een bedrag van 18.740,18 euro inclusief btw voor perceel 3 (verwarming en ventilatie) gevorderd door aannemer Delta Thermic uit Herstal.

20. Nieuwbouw noodwoningen: Werfverslag 10 dd. 6 juli 2022 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag nr. 10 (d.d. 6 juli 2022) van AR-VO Architecten over het bouwen van nieuwe noodwoningen voor de gemeente Brecht.

21. Nieuwbouw noodwoningen: Werfverslag 11 dd. 2 augustus 2022 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag nr. 11 (d.d. 2 augustus 2022) van AR-VO Architecten over het bouwen van nieuwe noodwoningen voor de gemeente Brecht.

22. Nieuwbouw noodwoningen: Menbo - vorderingsstaat 4 en 5 d.d. 31 juli 2022 - Aktename

Beknopte omschrijving

Vorderingsstaat nr. 4 voor de maand juni is een nihilstaat.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van vorderingsstaat nr. 5 d.d. 31 juli 2022 van bouwbedrijf Menbo NV voor de algemene bouwwerken noodwoningen; en dit voor een totaalbedrag van 1 807,93 euro exclusief btw oftewel 2 187,60 euro inclusief btw.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

algemeen

23. Ontwerp plan-m.e.r.-screening afstandsregels van pluimveestallen en monitoringsvoorwaarden voor ammoniakemissiearme stalsystemen - Advies

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft een advies rekening houdend met bovenstaande opmerkingen.

vergunningregister

24. VV2010/7 - Deel vergunningenregister: onderzoek vermoeden van verval – Veldstraat ZN en 90 – Niet vervallen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat de verkavelingsvergunning die op 14/06/2010 verleend werd voor het verkavelen van een perceel gelegen te Brecht Veldstraat ZN en Veldstraat 90, kadastraal gekend als (afd. 3) sectie D 805 G niet vervallen is.

omgevingsvergunningen

25. OMV2022/89 - Omgevingsvergunning - Brugstraat 90 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft een vergunning voor het slopen van aanbouwen en vervolgens het uitbreiden van een eengezinswoning en het aanleggen van verharding te Brugstraat 90, 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A 152 F4 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

26. OMV2022/113 - Omgevingsvergunning - Venlaan 13 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor verbouwen en uitbreiden van de woning en het slopen van de bestaande bijgebouwen in Venlaan 13 te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie B 186 R mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

27. OMV2022/115 - Omgevingsvergunning - Van Bavellaan 24 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft een vergunning voor het bouwen van een vrijstaande woning en een bijgebouw in de achtertuin, het aanleggen van verharding, het overwelfen van een gracht en het rooien van bomen te Van Bavellaan 24 te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 67 F5 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

28. OMV2022/116 - Omgevingsvergunning - Cambeenbos laan B 31 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor isoleren van de woning en het voorzien van gevelbekleding in Cambeenbos laan B 31 te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 10 E10 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

29. OMV2022/174 - Omgevingsvergunning - Biest 11-13 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor slopen berging en aanbouw bijgebouw, uitbreken en wijzigen van verhardingen, regularisatie verschillen vergunde en bestaande toestand van handelspand (Biest 11) en verbouwen van het gelijkvloers van handelspand in Biest 11 en 13 te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie D 654 N en (afd. 3) sectie D 654 R mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

30. OMV2022/184 - Omgevingsvergunning - Pallieterlaan 23 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het bouwen van een woning met tuinberging, het slopen van een stalling en het rooien van bomen in Pallieterlaan 23 te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A 137 T4 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

31. OMV2022/185 - Omgevingsvergunning - Sint Willebrordusstraat 78 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor bouwen van een paardenstal, verwijderen van een rijpiste en aanleggen van verhardingen in Sint Willebrordusstraat 76 en 78 te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie N 93 A, (afd. 3) sectie N 94 A, (afd. 3) sectie N 101 B en (afd. 3) sectie N 104 B mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

32. OMV2022/151 - Omgevingsvergunning - Oostmalsebaan 27 - Weigering

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen weigert vergunning voor het aanleggen van een extra oprit en grachtoverwelving in Oostmalsebaan 27 2960 Brecht te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie D 367/2 W2.

33. OMV2021/268 - Omgevingsvergunning - Vaartkant Rechts 11 - Aktename besluit Vlaamse Regering in laatste aanleg: voorwaardelijk gunstig

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vergunning in laatste aanleg van de Vlaamse Regering d.d. 18/07/2022 voor de vernieuwing van een mestverwerkingsinstallatie met inrichtingsnummer 20181113-0102, gelegen te Brecht, Vaartkant Rechts 11, kadasternummer (afd. 4) sectie D 386 G2 en (afd. 4) sectie D 387 H, verleend voor een termijn verstrijkend op 31/12/2022.

34. OMV2022/95 - Omgevingsvergunning - Vaartkant Links 43 - Aktename besluit Deputatie: vergunning

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de voorwaardelijke vergunning in eerste aanleg van de deputatie d.d. 06/07/2022 voor de omgevingsvergunningsaanvraag voor hernieuwing na verandering door wijziging, uitbreiding en toevoeging in Vaartkant Links 43 2960 Brecht, kadasternummer (afd.) sectie F 117 T2, (afd.) sectie F 117 W2, (afd. 4) sectie D 418 P, (afd. 4) sectie D 418/2 A, (afd. 4) sectie D 418 C2, (afd. 4) sectie D 418 Y en (afd. 4) sectie D 418/2 B.

omgevingsmeldingen

35. OMV2022/254 - Omgevingsmelding - Sint Lenaartsbaan 1 - Aktename melding klasse 3

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor het plaatsen van een ondergrondse propaangastank met een inhoud van 2950 liter bij een inrichting gelegen te 2960 Brecht, Sint Lenaartsbaan 1, kadasternummer (afd. 3) sectie E 723 D.

mobiliteit

36. Signalisatievergunningen - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

wonen

37. Voortgangstoets 2022 - BSO bereikt

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het het schrijven van Wonen Vlaanderen d.d. 4 juli 2022 betreffende het bereiken van het BSO.

Het college van burgemeester en schepenen geeft opdracht aan de diensten Omgeving en Wonen om in overleg te bekijken of het toch niet opportuun is om een verordening bescheiden wonen op te stellen.

38. Schrapping uit het leegstandsregister - Schotensteenweg 71

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verklaart de vraag tot schrapping uit het leegstandsregister van de woning gelegen te Schotensteenweg 71 ontvankelijk en gegrond; Er is geen voorwerp van leegstand meer.

39. Intrekking voornemen tot opname leegstaande woningen en gebouwen in het gemeentelijk leegstandsregister - Eikenlei 55 GV

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen trekt het besluit d.d. 19 juli 2022 "voornemen tot opname in het leegstandsregister van de woning gelegen te Eikenlei 55 GV" in.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

secretariaat

40. Klachtenbehandeling - Rapport juli 2022

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het rapport van klachtenbehandeling voor de maand juli 2022.

41. Factuur dossier onteigening Rup Sint Lenaarts - Kraaijenhorst - Raadsman Van Lidth de Jeude

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen goedkeuring aan de eindfactuur in het dossier Onteigeningsprocedure Rup Sint Lenaarts Meester Van Lidth de Jeude.

42. Raamovereenkomst levering drank gemeentelijke gebouwen - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2022/013

Beknopte omschrijving

Het bestek met nr. 2022/013 van 2 augustus 2022 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst levering drank gemeentelijke gebouwen", opgesteld door de ontwerper worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 107.223,64 excl. btw of € 119.505,76 incl. btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 31 augustus 2022 om 10.00 uur.

personeel

43. Uitbreiding uren J.V. contractueel consulent omgeving (B1-3) van 19/38 naar 38/38

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

44. Opstart van aanleg werfreserve voor arbeider-schoonmaak (E1-3) 19/38u

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

45. Vacantverklaring van 1 VE contractuele functie van consulent communicatie (B1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

46. Vacantverklaring van 1 VTE tijdelijke contractuele functie van arbeider-groendienst (E1-3) 38/38u

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

47. **Aanstelling tijdelijke contractuele arbeider-groendienst (E1-3) i.v.v. afwezigheid van een arbeider groendienst - A.M.**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

FINANCIËN

48. **Betalingsmandaten - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven, zoals vastgelegd in de lijst in bijlage, voor een bedrag van 180 548,55 euro goed. Deze lijst maakt integraal deel uit van deze beslissing.

49. **Schadedossier - BC - Oninbaar**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om deze bedragen op oninbaar te zetten in de boekhouding.

50. **Onteigeningen Kloosterstraat - Gemeente Brecht/B-G - Conclusietermijnen**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de beschikking van het vrederecht d.d. 19 juli 2022 waarin de conclusietermijnen worden opgenomen in de zaak B-G i.v.m. de onteigening in de Kloosterstraat.

MENS - BURGERZAKEN

bevolking

51. **Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - P. M.**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

52. **Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters V.N.**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het agendapunt goed.

burgerlijke stand

53. **Concessie begraafplaatsen A.MJ - Besluit**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

54. **Concessie begraafplaatsen G.ACC - Besluit**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

MENS - VRIJE TIJD

cultuur

55. Gebruikersreglement gemeentelijke cultuurinfrastructuur: Uniq, leeszaal Kempuseum en Kapel Oude Klooster

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het gebruikersreglement voor gemeentelijke cultuurinfrastructuur (Uniq, leeszaal Kempuseum en Kapel Oude Klooster) goed.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Sven Deckers
Burgemeester