

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 22 november 2022 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

projecten

2. Leeuwerk: Vervangen betonplaten: Proces Verbaal Definitieve Oplevering - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft haar goedkeuring aan het proces verbaal van definitieve oplevering d.d. 23 september 2022 van Studieburo Schillebeeckx bv m.b.t. de wegeniswerken in de Leeuwerk.

De tweede helft van borgtocht nr. 10/321275 van € 15.910,00 mag worden vrijgegeven.

3. Weg- en rioleringswerken Vaartkant Links Groenstraat Koningsstoel Broeckhovenstraat en Leemstraat - Samenwerkingsovereenkomst Pidpa - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de samenwerkingsovereenkomst met Pidpa voor de weg- en rioleringswerken Vaartkant Links, Groenstraat, Koningsstoel, Broeckhovenstraat en Leemstraat goed. Er zal een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking gevoerd worden voor de aanstelling van een studiebureau. Het bestek voor aanstelling studiebureau wordt goedgekeurd door college van burgemeester en schepenen.

De raming voor deze opdracht bedraagt 106.299,64 euro excl. btw waarvan 80.508,28 euro tlv Pidpa.

Het gemeentelijk aandeel komt bijgevolg op 25.791,36 euro exclusief btw.

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor deze uitgave via bovenstaande budgetposten.

4. Weg- en rioleringswerken Van De Reydtlaan, Hogeheidelaan, Hoge Meerheuvel en Solvijnslaan - Samenwerkingsovereenkomst Pidpa - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de samenwerkingsovereenkomst met Pidpa voor de weg- en rioleringswerken Van De Reydtlaan, Hogeheidelaan, Hoge Meerheuvel en Solvijnslaan goed.

Er zal een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking gevoerd worden voor de aanstelling van een studiebureau. Het bestek voor aanstelling studiebureau wordt goedgekeurd door college van burgemeester en schepenen.

De raming van deze opdracht bedraagt 89.446,19 euro excl. btw waarvan 85.668,39 euro tlv Pidpa.

Het gemeentelijk aandeel komt bijgevolg op 3.777,80 euro exclusief btw.

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor deze uitgave via bovenstaande budgetpost.

5. Weg- en rioleringswerken Bethaniënlei - Samenwerkingsovereenkomst Pidpa - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de samenwerkingsovereenkomst met Pidpa voor de weg- en rioleringswerken Bethaniëlei goed.

Er zal een openbare procedure gevoerd worden voor de aanstelling van een studiebureau. Het bestek voor aanstelling studiebureau wordt goedgekeurd door college van burgemeester en schepenen.

De raming van deze opdracht bedraagt 183.447,71 euro excl. btw waarvan 155.012,66 euro tlv Pidpa.

Het gemeentelijk aandeel komt bijgevolg op 28.435,05 euro exclusief btw.

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor deze uitgave via bovenstaande budgetpost.

groendienst

6. Opdracht - Aankoop bomen - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - 2022/035

Beknopte omschrijving

Het bestek met nr. 2022/035 en de raming voor de opdracht "Aankoop bomen", opgesteld door Gemeente Brecht worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 25.000,00 incl. btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 18 november 2022, opgesteld door Gemeente Brecht.

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Boomkwekerij Filori-plant, Pabosstraat 2 te 2960 Brecht tegen het nagerekende offertebedrag van € 48.652,00 excl. btw of € 51.571,12 incl. 6% btw mits het verkrijgen van een visum.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2022/035.

De uitgaven worden verspreid over de boekjaren 2022 en 2023.

7. Bekrachtiging noodvelling Van de Reydtlaan 46

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de beslissing van de burgemeester in het kader van de noodvelling.

wegendienst

8. Opdracht - Onderhouds- en herstellingswerken wegen 2022 - Goedkeuring aanvangsdatum - 2022

Beknopte omschrijving

De aanvangsdatum van de opdracht "Onderhouds- en herstellingswerken wegen 2022" wordt vastgesteld op donderdag 1 december 2022. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 45 werkdagen.

9. Verkaveling Koningsstoel Durabrik - Verslag overleg Provincie Antwerpen Waterbeleid (d.d. 23 november 2022)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag overleg met provincie Antwerpen Waterbeleid (d.d. 23 november 2022) van studie bureau Verhaert voor uitvoering van de verkaveling aan de Koningsstoel - Durabrik.

gebouwen

10. Bouw nieuw technisch centrum - Perceel 5 - Omgevingswerken: Verrekening VR005+VR006 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de verrekening VR005 en VR006 opgemaakt door aannemer Hertsens Infra NV uit Burcht voor perceel 5: omgevingswerken; voor de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht. Dit voor een meerprijs van + 5.215,83 euro inclusief btw.

11. Bouw nieuw technisch centrum - Verslag werfvergadering DJB-architecten nr. 46 (d.d. 16 november 2022) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag nr. 46 (d.d. 16 november 2022) van DJB-architecten over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

- 12. Bouw nieuw technisch centrum - Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 50 (d.d. 23 november 2022) - Aktename**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van verslag nr. 50 (d.d. 23 november 2022) van de veiligheidscoördinatievergadering van IGEAN over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

- 13. Bouw nieuw technisch centrum - Perceel 5 - Omgevingswerken: Verrekening VR007 - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de verrekening VR007 opgemaakt door aannemer Hertsens Infra NV uit Burcht voor perceel 5: omgevingswerken; voor de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht. Dit voor een minprijs van -1.200,32 euro inclusief btw.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

vergunningregister

- 14. GC2022/35 - Vergunningenregister - Kapelweg 30 - Deels opname in het vergunningenregister**

Beknopte omschrijving

Het hoofdvolume onder zadeldak, aanbouw 1, aanbouw 3 en het vrijstaande bijgebouw in de achtertuin gelegen te Kapelweg 30 te Brecht, kadastrummer (afd. 5) sectie A 99 L) wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund. Aanbouw 2 wordt niet opgenomen in het vergunningenregister als vergund geacht.

omgevingsvergunningen

- 15. OMV2022/259 - Omgevingsvergunning - Jos Nuytsdreef 31 en 33 - Openbaar onderzoek**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

- 16. OMV2022/298 - Omgevingsvergunning - Brugstraat 4 - Openbaar onderzoek**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

- 17. OMV2022/271 - Omgevingsvergunning - Jos Nuytsdreef 22 - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor bouwen van een woning in Jos Nuytsdreef 22 te Brecht, kadastrummer (afd. 1) sectie M 19 V7 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

- 18. OMV2022/288 - Omgevingsvergunning - Bethovenstraat 36 - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor slopen van een woning en een garage in Bethovenstraat 36 te Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie C 716 K, (afd. 3) sectie C 716 L en (afd. 3) sectie C 716/2 L mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

19. OMV2022/299 - Omgevingsvergunning - Hogeheidelaan 5A - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft een vergunning voor het plaatsen van 2 dakkapellen te Hogeheidelaan 5A, 2960 Brecht, kadastrummer (afd. 1) sectie M 74 A4 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

20. OMV2022/109 - Omgevingsvergunning - Zoegweg 41 - Weigering

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning voor het wijzigen van de functie van een bedrijfswoning bij een landbouwbedrijf naar een zonevreemde woning en het slopen van enkele constructies in Zoegweg 41 2960 Brecht te Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie N 156 B en (afd. 3) sectie N 156 C.

21. OMV2022/243 - Omgevingsvergunning - Vaartkant Rechts 4 (NV Floren en Cie) - Aktename besluit deputatie

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het besluit van de deputatie d.d. 10/11/2022 houdende vergunning met betrekking tot het bouwen van een vrijstaande inpakhal, de aanleg van bijkomende verhardingen met deels inbuizen van een private gracht, en de exploitatie door uitbreiding van de activiteiten van de steenbakkerij en hernieuwing van de exploitatie voor een grondwaterwinning in Vaartkant Rechts 4 te 2960 Brecht.

22. OMV2022/347 - Omgevingsvergunning - Groot Veerle 34 - Gunstig advies aan deputatie

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies voor de hernieuwing voor het exploiteren van een rundveehouderij in Groot Veerle 34 te 2960 Brecht, kadastrummer (afd. 4) sectie D 499 H.

omgevingsmeldingen

23. OMV2022/370- Melding van overdracht - Eyndovensteenweg 177 - Aktename besluit Deputatie

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het besluit van de deputatie dd. 27/10/2022 houdende goedkeuring voor de melding van overdracht door CommVLO Kalveren bij Klaartje van de vergunning voor de exploitatie van een mestkalverenbedrijf, een inrichting gelegen te Eyndovensteenweg 177, 2960 Brecht, kadastraal gekend als (afd. 4) sectie C 104M, (afd. 4) sectie C 104R, (afd. 4) sectie C 104V en (afd. 4) sectie C 104X.

24. OMV2022/374 - Omgevingsmelding - Kerkhofstraat 99 - Aktename melding klasse 3

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor het plaatsen van een bovengrondse propaangastank van 1650 liter bij een particuliere woning, een inrichting gelegen te 2960 Brecht, Kerkhofstraat 99, kadastrummer (afd. 5) sectie A 152 M3.

omgevingsberoepen

25. OMV2021/441 - Omgevingsvergunning - Schoolstraat 9 en zn - Besluit tot beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen en aanstelling raadsman tot in rechte treding

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist tot in rechte te treden tegen hoger genoemd besluit van de Deputatie en dit zowel namens het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Brecht alsmede namens de gemeente Brecht, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft opdracht aan Mr. Joris Geens, advocaat bij GSJ advocaten CVOA en/of een door hem aan te stellen advocaat-kantorgenoot tevens advocaat bij GSJ advocaten CVOA, advocaten bij de balie te Antwerpen, met kantoor gevestigd te 2600 Antwerpen aan de Borsbeeksebrug 36, tot het opmaken van alle nodige (procedures)stukken en het stellen van alle nodige (proces)handelingen, inclusief en o.a. het indienen van een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging,... in de procedure bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

bouwovertredingen

- 26. BM2022/25 - Bouwmisdrijf – Albatrosdreef 45 – Het rooien van bomen, het aanleggen van een oprit, dakwerken met volumewijziging, plaatsen van een dubbele carport, aanleg van een zwembad, verder verharden van de oprit - Kennisname**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van bouwmisdrijf 2022/25 voor het rooien van bomen, het aanleggen van een oprit, het uitvoeren van dakwerken met volumewijziging, plaatsen van een dubbele carport, aanleg van een zwembad, verder verharden van de oprit zonder vergunning, dit op een perceel gelegen te Albatrosdreef 45, 2960 Brecht, kadastraal gekend als Afd. 1 M 25 R 5 en neemt het misdrijf op in het vergunningenregister.

Het PV met nummer AN.66.LA.008599/2022 maakt deel uit van deze kennisname.

ruimtelijke planning

- 27. RUP Lange Pad - Meerwerken - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft zijn goedkeuring aan het gevraagde meerwerk van 4.883,83 euro exclusief BTW voor de behandeling van de bezwaren en adviezen van het RUP Lange Pad.

Het college van burgemeester en schepenen wenst eerst het overleg met de andere gemeenten (Brasschaat, Schilde en Schoten) af te wachten alvorens een beslissing te nemen over de vraag tot prijsindexatie.

mobiliteit

- 28. Signalisatievergunningen - Toelating**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

- 29. Tijdelijk politiereglement - Brecht borrelt - parking Max Wildiersplein op 8 januari 2023**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

lokale economie en landbouw

- 30. Verslag marktcommissie 15 november 2022 - Aktename en goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van de marktcommissie van 15 november 2022 en keurt de adviezen goed.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

secretariaat

- 31. Dagorde gemeenteraad d.d. 8 december 2022**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de dagorde van de gemeenteraad d.d. 8 december 2022.

communicatie

32. Goedkeuring naam NAC

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt goed om de naam 't Gemeentehuis vanaf nu te gebruiken voor het gebouw met voorlopige werknaam NAC.

33. Aankoop fietslampjes nieuwjaarszingen 31 december 2022 + intrekking beslissing CBS/2022/2572

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de aankoop van fietslampjes nieuwjaarszingen bij TopGiving, Kristalweg 1, 6049 DA Herten (Nederland) voor een bedrag van 3084,00 euro excl. btw, 3.731,64 euro incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen trekt de beslissing van CBS/2022/2572 in.

ICT

34. Aankoop Cloud Backup software Avepoint

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte, verstuurd op 17 november 2022 voor de aankoop van cloud backup software Avepoint, goed voor een bedrag van 2 117,02 euro incl. btw eenmalig en een jaarlijkse support kost van 14 269,05 euro incl. btw voor een periode van 3 jaar bij Inetum-Realdolmen.

personeel

35. Kennisname van besluiten algemeen directeur - november 2022

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de agendapunten opgenomen in de register algemeen directeur in de loop van november 2022.

36. Disponibiliteitstelling A.V.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

FINANCIËN

37. Betalingsmandaten - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven, zoals vastgelegd in de lijst in bijlage, voor een bedrag van 672 665,57 euro goed. Deze lijst maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de nog terug te betalen waarborgen, naar aanleiding van afgehandelde kapvergunningen en/of bouwdoossiers, goed voor een bedrag van 1 970 euro. Deze lijst maakt integraal deel uit van deze beslissing.

38. Bezwaarschrift gemeentebelasting op de verspreiding van niet geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten - aanslagjaar 2022 periode: week 1 tem 12 - AS

Beknopte omschrijving

Het bovengenoemd bezwaarschrift wordt ontvankelijk en gegrond verklaard.

39. **Ereloonkamer voor verzoeningen en taxaties - betwisting factuur Van Lidth De Jeude - volmacht beleidsadviseur en financieel directeur**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed

40. **Voorstel schadevergoeding vandalisme GBS De Schakel 2021**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het voorstel om 5x (i.p.v. 10x) de vrijstelling toe te passen goed.

41. **Budgetverschuivingen AMJP005373 - AMJP005374 en AMJP005381 - AMJP005382**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verschuivingen met nummers AMJP005373 - AMJP005374 en AMJP005381 - AMJP005382 goed.

MENS - BURGERZAKEN

bevolking

42. **Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - D.M.**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

43. **Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - B.IHR**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

44. **Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - V.D.B. C.**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

burgerlijke stand

45. **Concessie begraafplaatsen M.MJW.**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

MENS - VRIJE TIJD

46. **Retributiereglement verkoop drank bij gemeentelijke activiteiten en huurder gemeentelijke infrastructuur**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorgestelde retributiereglement.

cultuur

47. **Verslag cultuurraad van 24 oktober2022 - Aktename**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van de cultuurraad van 24 oktober 2022 en van de verslagen van de werkgroep BIB (voorjaar).

WELZIJN

48. Subsidies ouderenverenigingen werkjaar 2021

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen gaat niet akkoord om voor de ouderenverenigingen de uitzonderlijke subsidieregeling covid uitgewerkt voor 2020 nogmaals toe te passen voor het werkjaar 2021.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Sven Deckers
Burgemeester