

Aanwezigen:

Patrick Van Assche, Voorzitter gemeenteraad

Frans Van Looveren, Burgemeester

Daan De Veuster, Ilse Van Den Heuvel, Roeland Ruelens, Miranda Crynen, Schepenen

Luc Aerts, Voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst

Leo Nicolaï, Sven Deckers, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Kris Janssens, Katrien Scheirs, Ingrid

Van Gaver, Christel Covens, Rita De Pooter, Tom Vosselmans, Seppe Ooms, Tine Sips, Britt Verstappen,

Esther Janssens, Jef Verschueren, Andreas Ooms, Machteld Francken, Tinne Verlinden, Peggy De Winter,

Suzy Vervoort, Paul Quirijnen, Gemeenteraadsleden

Liselotte Hofmans, Algemeen Directeur wnd.

Verontschuldigd:

Laurent Cooreman, Tweede schepen

Tatiana Vandekeere, Kris De Pooter, Gemeenteraadsleden

Annemie Marnef, Algemeen Directeur

OPENBAAR

verslag - dagorde

1. Verslag voorgaande zitting van 13 november 2025

Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad - GR 16 januari 2025.

Motivatie

Het verslag voorgaande zitting wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 2.04.05 uur tot en met 2.05.31 uur.

Stemming:

Met 27 stemmen voor (Patrick Van Assche, Frans Van Looveren, Daan De Veuster, Ilse Van Den Heuvel, Roeland Ruelens, Miranda Crynen, Luc Aerts, Leo Nicolaï, Sven Deckers, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Kris Janssens, Katrien Scheirs, Ingrid Van Gaver, Christel Covens, Rita De Pooter, Tom Vosselmans, Seppe Ooms, Tine Sips, Esther Janssens, Jef Verschueren, Andreas Ooms, Machteld Francken, Tinne Verlinden, Peggy De Winter, Suzy Vervoort, Paul Quirijnen), 1 onthouding (Britt Verstappen)

Besluit

Artikel 1

Het verslag van de voorgaande zitting van 13 november 2025, dat acht dagen voor de huidige zitting ter inzage van de raadsleden heeft gelegen, wordt door de gemeenteraad goedgekeurd.

ruimte - infrastructuur

2. Fluvius - Recht van opstal - Uniq - Mudaeusstraat 7 - Goedkeuring

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.

Actieplan: AP000007 - Brecht voert een ruimtelijk beleid om in te spelen op de maatschappelijke behoeften, met aandacht voor de eigen identiteit van de gemeente.

Actie: A000043 - Dagelijkse werking omgeving.

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Historiek

Beslissing college van burgemeester en schepenen van 22 juli 2025.

Motivatie

Aan de gemeenteraad wordt een opstalrechtovereenkomst voorgelegd voor het lokaal in Uniq, Mudaeusstraat 7, dat ingenomen wordt door een elektriciteitscabine van Fluvius.

Deze cabine voorziet de omwonenden en het gemeentehuis van elektriciteit.
Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om een opstalrecht goed te keuren voor 99 jaar voor 1 euro voor het perceel dat kadastraal gekend is onder Sectie D nummer 0588KP0000.
Volgens het opmetingsplan van Landmeter Rutten van 27 augustus 2025 neemt het vijftien centiare (15 ca) in.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester F. Van Looveren.
Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 2.05.32 uur tot en met 2.07.26 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de opstalrechtovereenkomst voor het lokaal dat ingenomen wordt door Fluvius in de Uniq, Mudaeusstraat 7 goed voor 99 jaar voor 1 euro.

Het perceel is kadastraal gekend onder nummer Sectie D nummer 0588KP0000 en neemt 15 ca in.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Fluvius en Agora notarissen.

3. Retributiereglement op het ophalen van grof huisvuil

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren

Actieplan: AP000009 - Dagelijkse werking leefbaar

Actie: A000047 - Dagelijkse werking leefbaar

Beleidsveld: BV0300

ARK: 7063000

Omschrijving: Grof vuil

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 41.

Vlaams decreet voor het duurzaam beheer van materialenkringloop en afvalstoffen (VLAREMA).

Materialendecreet.

Historiek

Gemeenteraadsbeslissing van 14 november 2019 over het retributiereglement op het ophalen van grof huisvuil.

Motivatie

Rekening houdend met de financiële toestand van de gemeente wordt een retributie voorgesteld op het ophalen van grof huisvuil.

Artikel 26 uit het Materialendecreet geeft aan de gemeenten de opdracht om huishoudelijke afvalstoffen zoveel mogelijk te voorkomen of te hergebruiken, op regelmatige tijdstippen op te halen of op andere wijze in te zamelen om zo nuttig toe te passen of te verwijderen.

Artikel 5.1.1 van het VLAREMA bepaalt dat gemeenten het principe van "de vervuiler betaalt" toepassen bij de berekening in de bijdrage in de kosten door de burger van het beheer van het huishoudelijk afval dat via de gemeentelijke kanalen wordt ingezameld rekening houdend met de werkelijke kosten.

Toelichting wordt gegeven door schepenen D. De Veuster.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 2.07.27 uur tot en met 2.10.18 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 - Termijn

Vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 wordt een retributie geheven op het ophalen van grof huisvuil.

Artikel 2 - Definitie

Onder het ophalen van grof huisvuil moet worden verstaan al het huisvuil dat door zijn gewicht of omvang niet in de huisvuilcontainer kan, alsook afgedankte elektronische en elektrische apparaten.

Alle huisvuil dat selectief kan aangeboden worden (autobanden, KGA, glas, asbesthoudende materialen, ... valt niet onder grof huisvuil).

Artikel 3 - Toepassingsgebied

De retributie is verschuldigd door de persoon die de aanvraag doet.

Artikel 4 - Tarief

De retributie wordt voor grof huisvuil vastgesteld op 60 euro per m³ per ophaalbeurt.

De retributie wordt voor zuiver steenpuin vastgesteld op 30 euro per m³ per ophaalbeurt.

De retributie wordt voor groenafval vastgesteld op 30 euro per m³ per ophaalbeurt.

De tarieven worden jaarlijks op 1 januari aangepast volgens de schommelingen van de gezondheidsindex.

Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand september voorafgaand aan de indexeringsdatum van het betreffende jaar te delen door het indexcijfer van de maand december 2025.

Bij de indexering worden de tarieven afgerond tot op de dichtstbijzijnde 0,10 euro.

Artikel 5 - Vrijstellingen

De retributie is niet verschuldigd voor:

- lokale politie Voorkempen, Brandweezerzone en de instellingen van publiek recht die hun zetel op het grondgebied van Brecht hebben.
- gesubsidieerde onderwijsinstellingen voor maximaal 3 containers per jaar.

Artikel 6 - Annuleringsvoorwaarden

Indien de aanvrager zijn aanvraag nog wenst te annuleren, wordt de retributie toegepast afhankelijk van het moment waarop de annulering via e-mail kenbaar gemaakt werd.

De annulering moet steeds gebeuren via onthaal@brecht.be.

Gebruikers kunnen kosteloos annuleren tot 3 werkdagen voor datum van gebruik.

Annuleringen na dit tijdstip geven aanleiding tot het betalen van de retributie.

Artikel 7 - Weigering ophaling

Indien de aanvrager een groter volume aanbiedt dan bij de aanvraag werd opgegeven, kan de ophaling door de betrokken chauffeur geweigerd worden.

Indien de aanvrager binnen een termijn van 3 dagen vanaf de geweigerde ophaling een betaling voor het resterende volume doet en bewijs hiervan aan de technische dienst bezorgt kan de initiële ophaling alsnog worden uitgevoerd.

Zo niet dient de aanvrager een nieuwe aanvraag met het correcte volume te doen voor een latere ophaling.

Artikel 8 - Wijze van betaling

De retributie wordt betaald voorafgaand aan het gebruik, ten laatste de woensdag die voorafgaat aan de ophaling, aan het onthaal van het gemeentehuis in Brecht of het administratief centrum in Sint-Job-in-'t-Goor.

Artikel 9 - Opheffing vorig reglement

Dit reglement vervangt alle voorgaande reglementen.

Artikel 10 - Toezicht

Dit reglement valt onder het toezicht van de toezichhoudende overheid.

ruimte - ruimtelijke ontwikkeling

4. OMVV2025/06 - Gedeeltelijke afschaffing buurtweg nr. 153 - geïntegreerde procedure - Leemstraat 3/5

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.

Actieplan: AP000007 - Brecht voert een ruimtelijk beleid om in te spelen op de maatschappelijke behoeften, met aandacht voor de eigen identiteit van de gemeente.

Actie: A000043 - Dagelijkse werking omgeving.

Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen.

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 27 november 2015.

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, datum inwerkingtreding 1 september 2019.
Atlas der buurtwegen voor de gemeente Brecht van 10 april 1841.

Historiek

OMVV2025/06

De heer Rudi Smouts en mevrouw Karin Smouts - wonende in de E. Van Notenlaan 33 en Leemstraat 5 in 2960 Brecht - hebben per beveiligde zending van 16 juni 2025 een aanvraag van een omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag werd digitaal ingediend via het omgevingsloket.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Leemstraat 3-5, kadastraal gekend: (afd. 4) sectie A, Nrs. 7/D, 7/C, 8/K & 3/S.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen. Het betreft een aanvraag tot afschaffen van een buurtweg en het verkavelen in vier bouwkavels voor ééngezinswoningen voor in bebouwing.

De aanvraag zal worden behandeld door het college van burgemeester en schepenen.

Het dossier wordt volledig en ontvankelijk verklaard op 28 augustus 2025.

De gewone procedure wordt gevolgd.

Aangezien er een conflict bestaat tussen het tracé van buurtweg nr. 153 en het voorgenomen verkavelingsproject, kan er geen wettige omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen worden afgeleverd, zolang de betreffende buurtweg niet eerst formeel verlegd of afgeschaft is.

Geïntegreerde procedure

Cfr. art. 12 §2 van het Gemeentewegendecreet (GWD) kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg (i.c. voormalige buurtweg) met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

Cfr. artikel 20 van het GWD bevat het besluit tot opheffing van een gemeenteweg een grafisch plan waarop minstens de volgende elementen zijn aangeduid:

1° de op te heffen rooilijn, het op te heffen rooilijnplan of het desbetreffende deel daarvan;

2° de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen;

3° de naam van de eigenaars van de aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn.

Bij de omgevingsvergunningsaanvraag met gemeentelijk kenmerk OMVV2025/06 werd een grafisch plan (055924FS - afschaffing buurtweg.pdf) gevoegd. Het opmetingsplan opgesteld door landmeter-expert Dries Roos op 5 februari 2025 is op schaal 1:500 en is voorzien van een noordpijl. Het op te heffen tracé van buurtweg nr. 153 op het perceel van de omgevingsvergunningsaanvraag, Leemstraat 3-5, kadastraal bekend: (afd. 4) sectie A, Nrs. 7/D, 7/C, 8/K & 3/S wordt in rode contour en zwarte arcering aangeduid. Het betreft een deel van de voetweg met een breedte van 1,50 meter over een afstand van gemiddeld 23,10 meter (oppervlakte: 33,85 m²). In bijkomend schattingsverslag (055924FS Schattingsverslag.pdf) wordt melding gemaakt van de bepaling waardevermeerdering ten gevolge van de opheffing van de buurtweg.

"De waardevermeerdering wordt geacht nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-ervallen vergunning die werd verleend voor 1 september 2019. Rekening houdende met alle voornoemde elementen, de waardebeïnvloedende factoren, in vergelijking met de beschikbare afleidings- en vergelijkingspunten en met de huidige marktomstandigheden, schat ik te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap en kunnen volgende besluiten genomen worden: waardevermeerdering van 850 euro.

Wuustwezel, 5 februari 2025 Dries Roos - Landmeter-expert". Het perceel van aanvraag is onbebouwd en begroeid. Op het tracé van de buurtweg bevinden zich volgens aangeleverd fotomateriaal begroeiing in vorm van struikgewas en enkele (hoogstammige) bomen. De kadastrale gegevens en eigenaars van de aanpalende percelen worden op het plan weergegeven. Het plan wordt aangevuld met het algemene opmetingsplan voor de buurtweg nr. 153 t.h.v. perceel 228/V gelegen aan Leemstraat 3-5, opgesteld door Neefs & Roos landmeetbureau. Het grafisch plan voldoet aan de bij en krachtens het GWD gestelde eisen op vlak van de vorm en inhoud.

De beoogde opheffing heeft *geen* betrekking op een gemeenteweg die in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd is, of een gemeentelijk rooilijnplan dat in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen. De in de omgevingsvergunningsaanvraag geïntegreerde procedure voor (gedeeltelijke) opheffing van een gemeenteweg (voormalige buurtweg) kan worden gevolgd.

Beschrijving

Buurtweg nr. 153 situeert zich in Brecht, en verbindt volgens de Atlas der Buurtwegen de Leemstraat (Chemin n° 113) met de Koningsstoel (Chemin n° 12). De buurtweg heeft volgens de Atlas een breedte van 1,50 meter over het hele tracé, met een lengte heeft van ca. 90,60 meter. In de bestaande situatie is de buurtweg niet meer zichtbaar via de Leemstraat. De buurtweg bevindt zich volledig in de gewestplanbestemming woongebied.

Ter hoogte van het perceel van aanvraag is de gewestplanbestemming woongebied. De buurtweg heeft volgens het grafische plan op het perceel van aanvraag een breedte van 1,50 meter. De oppervlakte bedraagt ca. 33,85 m². Het perceel van aanvraag is onbebouwd en begroeid. Op het tracé van de buurtweg bevinden zich volgens fotomateriaal begroeiing in vorm van struikgewas en enkele (hoogstammige) bomen.

Openbaar onderzoek

Cfr. artikel 17 van het OVD is de gewone vergunningsprocedure van toepassing voor projecten waarvoor met toepassing van artikel 31 een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

Als de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg wordt opgenomen in een omgevingsvergunning, dan spelen enkel de procedureregels van het Omgevingsvergunningendecreet. Dit betekent dat niet de regels van het openbaar onderzoek over rooilijnplannen (artikel 17 Gemeentewegendecreet) gevolgd worden, maar de regels over het openbaar onderzoek inzake omgevingsvergunningsaanvragen (OBV artikel 16 e.v.).

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 24 oktober 2025 tot en met 22 november 2025.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Externe adviezen

Als, met toepassing van artikel 12, §2, van het GWD, de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg wordt opgenomen in een omgevingsvergunning, spelen de procedureregels van het omgevingsvergunningendecreet (in afwijking van artikel 11 GWD). Dit houdt in dat advies gevraagd moet worden aan de adviesinstanties, bepaald in artikel 35 van het Omgevingsvergunningenbesluit, en er geen advies gevraagd moet worden aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken en de deputatie, noch afzonderlijke mededelingen bezorgd moeten worden aan de wegbeheerder en vervoersmaatschappij. Binnen de adviestermijn van 50 dagen werd het advies van de gemeentelijke dienst mobiliteit gunstig ontvangen.

Het advies van de dienst mobiliteit luidt als volgt:

"De buurtweg lijkt momenteel weinig gebruikt dus advies zou gunstig kunnen zijn om de voetweg af te schaffen gelet op de beperkte meerwaarde. Omrijweg bij afschaffen is ook zeer miniem, dus in dat opzicht akkoord voor afschaffing. Al lijken de nieuwe verkavelingsplannen wel de mogelijkheid te bieden deze voetweg, zonder grote aanpassingen te doen, te behouden. Het zou dus, indien er andere standpunten zijn pro behoud van de voetweg, wel gewoon om kleine verlegging van de voetweg kunnen gaan in plaats van volledige afschaffing."

Er zijn geen opmerkingen of bezwaren m.b.t. het aspect van de opheffing van de buurtweg bij de ontvangen adviezen.

Advies

Buurtweg n° 153 is in zijn totaliteit niet meer zichtbaar door begroeiing van strijkgewas en bomen en bijgevolg in onbruik geraakt. Zo ook op het perceel van de omgevingsvergunningsaanvraag. Het niet-gebruik van de buurtweg kan worden vastgesteld door afwezigheid van de weg op foto's bij de aanvraag en luchtfoto's. Dit wordt bevestigd in de berekening van de meerwaarde door landmeter-expert dhr. Dries N. De meerwaarde wordt geacht 850 euro te zijn.

Het perceel van aanvraag wordt ontsloten door de voldoende uitgeruste gemeenteweg, Leemstraat.

De verkeersveiligheid en de ontsluiting van het perceel van aanvraag en aangrenzende percelen wordt door de opheffing van buurtweg n° 153 op het perceel niet in het gedrang gebracht. De aangevraagde wijziging van het gemeentelijk wegennet (gedeeltelijke afschaffing buurtweg) schaadt het algemeen belang niet. Er werden geen bezwaarschriften ingediend m.b.t. de gedeeltelijke afschaffing van de buurtweg.

Vanuit de dienst omgeving wordt positief advies gegeven voor de gedeeltelijke afschaffing van de buurtweg nr. 153 op het perceel van aanvraag van de omgevingsvergunning, Leemstraat 3-5, kadastraal bekend: (afd. 4) sectie A, Nrs. 7/D, 7/C, 8/K & 3/S.

Motivatie

Cfr. artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning roept het college van burgemeester en schepenen, als de omgevingsvergunningsaanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, de gemeenteraad samen, om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van deze gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening

gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Aangezien de buurtweg niet meer zichtbaar is op het terrein, en er voor het perceel van aanvraag geen gemeentelijk rooilijnplan bestaat, dient de gemeenteraad enkel te beslissen over de vraag tot wijziging of opheffing van de gemeenteweg, i.c. buurtweg 153 (in het kader van de vergunningsaanvraag). In de beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg kan de gemeenteraad voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid (i.c. het college van burgemeester en schepenen) in de eventuele vergunning opneemt (art.70 en 75 GWD, art.31 en 65 OVD).

De aanvraag tot gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 153 te Leemstraat 3-5, kadastraal bekend: (afd. 4) sectie A, Nrs. 7/D, 7/C, 8/K & 3/S wordt ter besluit voorgelegd aan de gemeenteraad.

Cfr. artikel 32.§ 6 van het Gemeentewegendecreet kan een vergunning voor aanvragen met aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg pas verleend worden, na goedkeuring over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg door de gemeenteraad.

Tegen de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Het beroep dient gepaard te gaan met een beroep tegen de vergunningsbeslissing (bij de overheid, bevoegd voor beroepen tegen een vergunningsaanvraag).

Toelichting wordt gegeven door schepenen R. Ruelens.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 2.10.19 uur tot en met 2.11.23 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad besluit tot de gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 153 te Leemstraat 3-5 - kadastraal bekend: (afd. 4) sectie A, Nrs. 7/D, 7/C, 8/K & 3/S, volgens het grafische plan bij de omgevingsvergunningsaanvraag van de heer Rudi Smouts en mevrouw Karin Smouts wonende te E. Van Notenlaan 33 en Leemstraat 5 te 2960 Brecht met als onderwerp de gedeeltelijke afschaffing van een buurtweg en het verkavelen in vier bouwkavels voor ééngesinswoningen in open bebouwing.

Artikel 2

De gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 153 wordt opgenomen in het gemeentelijk wegenregister.

Artikel 3

Het besluit van de gemeenteraad wordt toegevoegd aan het omgevingsvergunningendossier met gemeentelijk kenmerk OMVV2025/06.

Artikel 4

Tegen de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Het beroep dient gepaard te gaan met een beroep tegen de vergunningsbeslissing (bij de overheid, bevoegd voor beroepen tegen een vergunningsaanvraag).

5. Reglement voor inventarisatie en belasting van tweede verblijven

Beleids- en beheerscyclus

Doelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.

Actieplan: AP000008 - Brecht zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod dat aansluit bij de noden en waarbij plaats is voor nieuwe woonvormen.

Actie: A000046 - Dagelijkse werking wonen

Beleidsveld: BV0020

ARK: 7377000

Omschrijving: Belasting op tweede verblijven

Juridisch kader

Artikel 170, § 4 van de Grondwet: uitdrukkelijke bevoegdheid van de gemeenteraad voor het invoeren van belastingen.

Artikel 40 § 3 van het Decreet over het lokaal bestuur: exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad om de gemeentelijke belastingen vast te stellen.

Begrotingsnoodwendigheden van de gemeente.

Decreet van 30 mei 2008 betreffende vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provinciale en gemeentelijke belastingen.

Historiek

Gemeenteraadsbeslissing van 9 oktober 2025 betreffende de inventarisatie en belasting van tweede verblijven.

Aanpassing reglement (artikel 5 - wijziging uiterste datum van aangifte) op vraag van het Agentschap binnenlands bestuur.

Motivatie

Het is budgettair noodzakelijk om een bijdrage te vragen in de financiering van de gemeentelijke uitgaven ten laste van de eigenaars van woon- en verblijfsgelegenheden die gebruikt worden zonder dat iemand daar zijn hoofdverblijfplaats heeft, dat wil zeggen waarvoor een inschrijving in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister van de gemeente Brecht ontbreekt.

Een belasting op tweede verblijven kan gelden als stimulans om de woongelegenheden op het gemeentelijk grondgebied effectief als hoofdverblijfplaats aan te wenden en op die manier het residentieel wonen te beschermen en de sociale cohesie te versterken. Deze komen in het gedrang wanneer woongelegenheden alleen occasioneel of in bijkomende orde gebruikt worden.

Tweede verblijven zetten de gemeente aan tot extra aandacht en opvolging in onregelmatige seizoens- of vakantiegebonden periodes en tot extra administratieve inspanningen omdat er weinig zicht is op het aantal effectieve gebruikers en vaak niet bij naam en effectieve woonplaats gekend zijn en niet persoonlijk aangesproken kunnen worden.

Het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister brengt ook minderontvangsten mee voor de gemeente op het vlak van aanvullende personenbelasting.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester F. Van Looveren.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 2.11.24 uur tot en met 2.12.32 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 - Belastbaar feit

Er wordt voor de aanslagjaren 2026 – 2031 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

Artikel 2 - Definities en begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van dit reglement wordt begrepen onder:

1. Beveiligde zending:

Één van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- een aangetekend schrijven
- een afgifte tegen ontvangstbewijs
- een elektronische aangetekende zending

2. Belastingplichtige:

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar of houder van het zakelijk recht is van het tweede verblijf.

Zijn belastingplicht geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt of door een derde feitelijk gebruikt wordt.

Zijn belastingplicht geldt ongeacht het feit of hij al dan niet is ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente Brecht.

In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of erfpachthouder.

Ingeval van mede-eigendom is iedere niet-vrijgestelde mede-eigenaar belastingplichtige in verhouding tot zijn aandeel in het tweede verblijf. Elke niet vrijgestelde mede-eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belastingschuld.

De overdrager van het zakelijk recht moet via beveiligde zending de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het gemeentelijk register van tweede verblijven.

Tevens moet hij per beveiligd schrijven een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte.

Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris
- nauwkeurige aanduiding van het overgedragen goed

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

3. Als een woning wordt beschouwd:

Een onroerend goed of een gedeelte ervan dat hoofdzakelijk is bestemd voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande. (cfr. art. 1.3 §1, eerste lid, 66° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021). Het gaat hier over elke woning; dus ook over:

- Landhuizen
- Bungalows
- Appartementen
- Grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen
- Lusthuizen
- Optrekjes
- Chalets en alle andere vaste woongelegenheden
- Met chalets gelijkgestelde caravans

Al dan niet ingeschreven in de kadastrale legger.

4. Als tweede verblijf wordt beschouwd:

Elke woning die wordt gebruikt in overeenstemming met de woon- of andere functie die effectief en niet occasioneel gebruik meebrengt, maar waar op 1 januari van het aanslagjaar niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters of vreemdelingenregister voor het hoofdverblijf en dus op elk ogenblik door de eigenaar, de huurder of de gebruiker voor bewoning of verblijfsgelegenheid kan worden gebruikt: aanwezigheid van noodzakelijke nutsaansluitingen, uitgeruste keukens en sanitaire voorzieningen.

Vallen niet onder deze reglementering:

- De lokalen waarin een niet in de gemeente gedomicilieerd persoon uitsluitend een beroepsactiviteit uitoefent.
- Panden en constructies die reeds belast worden volgens het belastingreglement op terreingerelateerd logies.
- Garages, tenten, woonaanhangwagens en verplaatsbare caravans, tenzij zij ten minste 3 opeenvolgende maanden opgesteld blijven om als woongelegenheden te worden aangewend.
- De tijdelijk leegstaande woongelegenheden waarvan het bewijs voorligt dat zich gedurende het kalenderjaar dat het aanslagjaar voorafgaat, niet als tweede verblijf werd aangewend. In dit geval is de gemeentelijke reglementering van inventarisatie en belasting van leegstaande woningen en gebouwen van toepassing.

5. Register voor tweede verblijven:

Het register vermeld in artikel 3 van dit reglement.

6. Renovatiedossier:

Een dossier dat ingediend kan worden voor het verkrijgen van een vrijstelling op de heffing als er grote verbouwwerken aan de woning lopende/gepland zijn.

Er dient aan minstens 3 van de volgende voorwaarden voldaan te worden:

- vernieuwing van het volledige buitenschrijnwerk
- vernieuwing van de volledige dakbedekking
- vernieuwing van de volledige elektrische installatie
- vernieuwing van de volledige sanitaire installatie (leidingen, toestellen, ...)
- vernieuwing van de volledige verwarmingsinstallatie (leidingen, ketel, ...)
- vernieuwing van 60% van de vloerafwerking (chape en vloerbekleding)
- vernieuwing van 60% van de binnenmuurafwerking (bepleistering, gyproc, ...)
- vernieuwing van 60% van de plafondafwerking (bepleistering, gyproc, ...)

Artikel 3 - Het gemeentelijk register van tweede verblijven

De gemeente houdt een gemeentelijk register van tweede verblijven bij.

In dit register worden minimaal de volgende gegevens opgenomen:

- het adres van het tweede verblijf
- de kadastrale gegevens van het tweede verblijf
- de identiteit en het adres van alle houder(s) van het zakelijk recht
- het inventarisatienummer en/of -kenmerk

Een woning die opgenomen is in het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen of woningen, kan niet worden opgenomen in het gemeentelijk register van tweede verblijven.

Een woning die opgenomen is in het gemeentelijk register van tweede verblijven maar die niet als dusdanig gebruikt wordt, kan opgenomen worden in het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen of woningen.

Een woning die opgenomen is in het gemeentelijk register van tweede verblijven, kan eveneens worden opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen, gebouwen en terreinen.

Een woning die opgenomen is in het register tweede verblijven en waarvoor de minimale eisen ontbreken die op elk ogenblik door de eigenaar, de huurder of de gebruiker voor bewoning of verblijfsgelegenheid

onmogelijk maken zoals vermeld in artikel 2 van dit reglement, kan op een later tijdstip worden opgenomen in de gewestelijke inventaris voor ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en gebouwen. Een woning die geïnventariseerd is als ongeschikt en/of onbewoonbaar, kan niet bijkomend worden opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Artikel 4 - Berekeningsgrondslag

Er wordt voor de jaren 2026 tot en met 2031 een gemeentebelasting gevestigd ten laste van de houder(s) van het zakelijk recht die op grondgebied van de gemeente een tweede verblijf bezitten op 1 januari van het aanslagjaar.

De belasting is ineens en voor het hele jaar verschuldigd per tweede verblijf op 1 januari van het aanslagjaar zolang de woning niet is geschrapt uit het register tweede verblijven.

Artikel 5 - Vaststelling van het tweede verblijf en aangifteplicht

Aan de gekende belastingplichtigen wordt jaarlijks een aanslagbiljet verzonden, zolang het onroerend goed is opgenomen in het register van tweede verblijven. Voor hen geldt geen aangifteplicht.

Nieuwe belastingplichtigen hebben wel een aangifteplicht. De belastingplichtige maakt melding van zijn belastbare toestand voor 31 maart van het aanslagjaar. Aangiftes kunnen worden ingediend door het invullen van het hiervoor bedoelde webformulier dat te vinden is op de website van de gemeente Brecht of per mail aan gemeentebelastingen@brecht.be bezorgd worden of door een afgifte tegen ontvangstbewijs. Aangiftes van een tweede verblijf kunnen geweigerd worden als er feiten of indicaties zijn die een effectief gebruik als tweede verblijf uitsluiten.

Bij gebrek aan een aangifte op de gestelde datum, of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd conform de procedure voorzien in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008.

In geval van ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van gegevens waarover de belastingheffende overheid beschikt. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting. De belastingverhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Artikel 6 - Schrapping uit het register van tweede verblijven

Een woning kan uit het register van tweede verblijven worden geschrapt:

- Wanneer de houder(s) van het zakelijk recht bewijst dat er een inschrijving in de bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister vast te stellen is of wanneer het tweede verblijf volledig gesloopt is. De datum van schrapping is de datum van inschrijving of de datum waarop kan worden vastgesteld dat het tweede verblijf volledig gesloopt werd.

- Wanneer de houder(s) van het zakelijk recht bewijst dat de constructie niet langer voldoet aan de definitie van een tweede verblijf conform artikel 2 van dit reglement. De datum van schrapping van het tweede verblijf uit het register is de datum van verzoek van de schrapping, zijnde de datum van de beveiligde zending.

De schrapping wordt in geen enkel geval automatisch door de administratie toegekend.

Voor de schrapping uit het register richt de houder van het zakelijk recht een schriftelijk verzoek aan de administratie. Op straffe van nietigheid moet dit verzoekschrift:

- ondertekend en gemotiveerd zijn
- met een beveiligde zending worden ingediend
- minimaal de volgende gegevens bevatten:
 - o de identiteit en het adres van de indiener
 - o de vermelding van het adres van de woongelegenheden waarop de schrappingsaanvraag betrekking heeft
- de bewijsstukken die aantonen dat de woongelegenheden geschrapt mag worden uit het register van tweede verblijven

Artikel 7 - Tarief van de belasting

Het jaarlijks bedrag van de belasting is 775 euro per tweede verblijf. De tarieven worden jaarlijks op 1 januari aangepast volgens de schommelingen van de gezondheidsindex. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand september voorafgaand aan de indexeringsdatum van het betreffende jaar te delen door het indexcijfer van de maand december 2025. Bij de indexering worden de tarieven afgerond tot op de dichtstbijzijnde 0,10 euro.

Artikel 8 - Vrijstellingen

In enkele gevallen kan de houder van een zakelijk recht vrijgesteld worden van betaling van de heffing.

Een vrijstelling van de heffing moet aangevraagd worden door middel van een aanvraagformulier. De heffing wordt in geen enkel geval automatisch toegekend door de registerbeheerder. De houder van het zakelijk

recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling dient zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de registerbeheerder.

De aanvraag van een vrijstelling dient schriftelijk te gebeuren door middel van een beveiligde zending.

Een vrijstelling op de heffing kan bekomen worden bij goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen doet binnen de 60 dagen uitspraak over de aanvraag tot vrijstelling van de heffing, ingaande de dag na deze van betekening van deze aanvraag.

Tijdens de periode van vrijstelling blijft het tweede verblijf wel geregistreerd. Indien niet aan de voorwaarden wordt voldaan, vervalt de vrijstelling en dient de heffing alsnog betaald te worden.

Van de heffing op tweede verblijven kunnen worden vrijgesteld:

- Woongelegenheden waarvan de notariële akte verleden werd vanaf 2 januari van het jaar, voorafgaand aan het aanslagjaar en waarvoor de houder van het zakelijk recht bewijst dat er een inschrijving in het bevolkings- of vreemdelingenregister genoteerd wordt uiterlijk 12 maanden na de datum van ondertekening van de notariële akte.

- Woongelegenheden die tijdens de periode van registratie als tweede verblijf verkocht werden en die gerenoveerd of gesloopt worden:

- Met een niet-vervallen omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden. Deze vrijstelling wordt telkens verleend voor een termijn van één jaar en kan maximaal 2 keer verlengd worden in de drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de omgevingsvergunning.
- Zonder vergunningsplichtige renovatiewerken met een goedgekeurd renovatiedossier. Deze vrijstelling wordt telkens verleend voor een termijn van één jaar en kan maximaal 2 keer verlengd worden in de drie jaar volgens op de goedkeuring van het renovatiedossier door het college van burgemeester en schepenen.

De aanvraag van een vrijstelling op basis van een renovatiedossier dient per beveiligde zending bezorgd te worden aan de dienst wonen en bevat minstens volgende gegevens:

- foto's voor en tijdens de renovatiewerkgrondplannen voor en na de renovatiewerken,
- eventueel facturen en goedgekeurde offertes,
- een motivatienota met planning van de werken,
- indien van toepassing: akkoord van de mede-eigenaars.

Artikel 9 - Wijze van inning

De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10 - Betaaltermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 11 - Bezwaar

De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Artikel 12 - Opheffing vorig reglement

Dit reglement vervangt alle voorgaande reglementen.

Artikel 13 - Toezicht

Dit reglement valt onder het toezicht van de toezichthoudende overheid.

6. Retributiereglement op het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000006 - Elke burger is een VIP en wordt zo behandeld en verder geholpen.

Actieplan: AP000020 - Dagelijkse werking dienstverlening.

Actie: A000078 - Dagelijkse werking dienstverlening.

Beleidsveld: BV0130

ARK: 7054000

Omschrijving: Afgifte administratieve documenten (ook conformiteitsattesten, bestuurderspassen,...)

Juridisch kader

Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 - Toegang tot bestuursdocumenten, art. 11.26 tot en met 11.51.

De wet van 18 juni 2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht omzendbrief van 18 juli 2018. Besluit van de Vlaamse Regering tot codificatie van de decreten betreffende het Vlaams Woonbeleid van 17 juli 2020.

De Vlaamse Codex wonen van 2021 (inzonderheid boek 3 en artikel 3.2).

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Historiek

Gemeenteraadsbeslissing van 16 mei 2024 betreffende het retributiereglement op het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek.

Gemeenteraadsbeslissing van 16 mei 2024 betreffende de verordening conformiteitsattesten.

Gemeenteraadsbeslissing van 13 november 2025 betreffende het retributiereglement op het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek.

Motivatie

Omwille van de financiële toestand van de gemeente is het noodzakelijk om retributies te vorderen ter recuperatie van gemaakte kosten. Met name het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek veroorzaakt kosten voor de gemeente die verhaald worden op de aanvrager.

Door wijziging van de Vlaamse Codex Wonen 2021, ingaand op 1 juni 2024, zal de gemeente een vergoeding kunnen vragen voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek. Daarmee vervalt de mogelijkheid om een vergoeding te vragen voor de aanvraag van een conformiteitsattest.

De Vlaamse regering trekt in haar besluit van 8 december 2023 het maximale bedrag dat de gemeente mag aanrekenen voor het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken op tot de werkelijke kostprijs, met een maximum van 200 euro. Dit bedrag zal jaarlijks geïndexeerd worden.

De vergoeding wordt gevraagd per onderzochte woning en dus per opgemaakt technisch verslag. Voor een kamerwoning is dit dus een vergoeding per kamer. De gemeente mag geen vergoeding aanrekenen voor het eerste conformiteitsonderzoek in het kader van een waarschuwingsprocedure of een procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring.

Dit zorgt ervoor dat er:

- voor bewoners geen financiële drempels worden ingebouwd om woningkwaliteitsproblemen te signaleren en
- aan de houders van het zakelijk recht geen onredelijke vergoedingen worden gevraagd.

De houder van het zakelijk recht zal dus enkel een vergoeding moeten betalen bij hercontroles en bij de aanvraag van een conformiteitsattest. Er wordt een vergoeding gevraagd voor conformiteitsonderzoeken, dat verloopt volgens de procedure vermeld in artikel 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen, in volgende gevallen:

- In kader van de procedure van het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest, vermeld in artikel 3.7, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen.
- In kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren, met toepassing van artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen.
- In kader van een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure als vermeld in artikel 3.10, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen.

In het reglement gestemd in november zat een kleine fout in de indexeringsformule en een verwijzing naar kosten debiteurenbeheer. Deze zijn gecorrigeerd.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester F. Van Looveren.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 2.12.33 uur tot en met 2.13.40 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 - Termijn

Vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 wordt een retributie geheven op het uitvoeren van een woningkwaliteitsonderzoek.

Artikel 2 - Toepassingsgebied

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het woningkwaliteitsonderzoek.

Artikel 3 - Tarief

Het bedrag van de retributie per kwaliteitsonderzoek wordt vastgesteld als volgt:

- In kader van de procedure van het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest: 150 euro voor het eerste onderzoek en 75 euro voor de hercontrole.
- In kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren: 150 euro.
- In kader van een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure: 150 euro.

De tarieven worden jaarlijks op 1 januari aangepast volgens de schommelingen van de gezondheidsindex. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand september voorafgaand aan de indexeringsdatum van het betreffende jaar te delen door het indexcijfer van de maand december 2025.

Bij de indexering worden de tarieven afgerond tot op de dichtstbijzijnde 0,10 euro.

Artikel 4 - Wijze van betaling

De retributie voor het uitvoeren van een woningkwaliteitsonderzoek wordt binnen de 30 dagen na ontvangst van de factuur betaald door overschrijving op het rekeningnummer van het gemeentebestuur.

De factuur wordt, na het uitvoeren van het onderzoek, aan de aanvrager bezorgd.

Artikel 5 - Opheffing vorig reglement

Dit reglement vervangt alle voorgaande reglementen.

Artikel 6 - Toezicht

Dit reglement valt onder het toezicht van de toezichhoudende overheid.

7. Reglement ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000003 - We streven naar een welvarend en ondernemend Brecht waarbij de basis wordt gelegd in kwalitatief onderwijs.

Actieplan: AP000013 - Dagelijkse werking welvarend/ondernemend.

Actie: A000055 - Dagelijkse werking welvarend/ondernemend

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 2005, 22 december 2009 en 21 januari 2013 en de decreten van 24 februari 2017 en 3 maart 2023 artikelen 8 tot en met 10.

KB van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering van 21 april 2017 en 22 september 2023, artikel 15 en 23 tot en met 44.

Artikel 8 §1 van de wet van 25 juni 1993 bepaalt dat de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij een gemeentelijk reglement.

Volgens artikel 9 §1 van de wet van 25 juni 1993 wordt de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op het openbaar domein, buiten de openbare markten en kermissen, geregeld bij een gemeentelijk reglement.

Historiek

Reglement m.b.t. ambulante activiteiten op openbare markten en het openbaar domein van de gemeente Brecht van 11 oktober 2012.

Beslissing college van burgemeester en schepenen van 30 maart 2015 betreffende ambulante handel op het openbaar domein buiten de openbare markten.

Advies

Advies marktcommissie van 2 oktober 2025:

- Artikel 4 toewijzingsregels losse plaatsen §4: ontvangsbewijs -> als er een factuur gevraagd wordt, kan dat dan? Wat met e-facturatie?
- Artikel 4 toewijzingsregels losse plaatsen §5: toevoegen "rekening houdend met specialisatie van de abonenthouder"? -> geen losse met hetzelfde artikel als de abonnee op zijn plaats zetten om misverstanden met klanten te vermijden.

- Artikel 5.3 volgorde van toekenning standplaatsen op basis van het register: punt 2 en 3 omwisselen dus voorrang voor uitbreiding op wijziging standplaats.
- Artikel 6 periodiciteit van abonnement: toevoegen: "Als seizoensgebonden producten worden aanzien : bloemen en planten".
- Artikel 7 opschorting van abonnement: schrappen laatste stuk zin "waarbij geen rekening wordt gehouden me de specialisatie van het register van abonnementen."
- Artikel 12 overdracht standplaats – punt B – verlengen naar 2 jaar i.p.v. 1 jaar als termijn waarin plaats niet kan overgedragen worden.
- Artikel 28 Bepalingen betreffende marktkeuzers §2 : zin schrappen "buiten of binnen het marktgebied koopwaar aan te bieden of te verkopen voor de aanvang of na de afloop van de markt. (zolang iedereen maar na 14.00 uur weg is)
- Artikel 28 §4 De toegang tot de woning moet steeds vrij blijven. Toevoegen: " Er wordt minimaal 1 meter vrij gelaten tussen woning en kraam."
- Artikel 28 §5 verkeer op de markt : herformuleren : Doorgaand verkeer verboden tussen 06.00 uur en 14.00 uur. Marktkeuzers mogen met hun voertuigen niet over de markt tussen 08.00 uur en 12.30 uur uitgezonderd losse markthandelaars en hulpdiensten. Losse markthandelaars dienen onmiddellijk na het toewijzen van hun standplaats stapvoets en met de vier richtingsaanwijzers naar hun plaats te rijden op de markt. + toevoegen: losse marktkeuzers (op risico) mogen niet op de markt parkeren, zij dienen hun voertuig achteraan de markt te parkeren voor de loting.
- Artikel 29 zuiverheid marktterrein: toevoegen: kramen met voeding voor consumptie ter plaatse dienen afvalbakken te voorzien aan hun kraam.

Advies VLAIO:

Artikel 3 §1: ...uitgevoerd activiteiten... aanpassen naar ...uitgevoerde ambulante activiteiten...

Artikel 4 §5 : ...rekening houdend met de specialisatie van de abonneerhouder: als gemeente heeft u de vrije keuze of de losse deelnemer de specialisatie van de abonneerhouder moet behouden of niet moet behouden.

Artikel 10: Laatste punt "- Wegens onbeschikbaarheid van de standplaats wegens wegenwerken, festiviteiten enz... : staat niet op de juiste plaats. In tegenstelling tot de vorige punten is dit hier geen strafmaatregel met als sanctie het intrekken van het abonnement. Best in een ander artikel opnemen om verarring te voorkomen.

Artikel 13 B.: Binnen de eerste 2 jaar kan de standplaats niet opnieuw overgenomen worden,... : Moet zijn het eerste jaar. Is wettelijk vastgelegd en mag je niet afwijken in het reglement.

Artikel 13 §3: De inname van de overgedragen standplaats is pas toegelaten als burgemeester, zijn afgevaardigde of concessionaris heeft vastgesteld dat... : Concessionaris schrappen. Enkel de burgemeester of zijn afgevaardigde kan de uitzondering goedkeuren en niet de concessionaris. Dit betekent bij een in concessie gegeven openbare markt dat de concessionaris zich steeds moet wenden tot de burgemeester of zijn afgevaardigde om een goedkeuring te verkrijgen voor de overnemer om niet de specialisatie van de overlater te moeten verder zetten.

Artikel 14 §1: Een standplaats mag nooit onderling doorgegeven worden noch door anderen bezet worden... : ook de echtgenoot of echtgenote of samenwonende partner kan de standplaats voor de eigen rekening innemen (zie artikel 12)

Specifieke vraag aan VLAIO tot nazicht toekenning van de bevoegdheden in het reglement:

"Wat de bevoegdheden betreft kan ik het volgende meedelen. Overal waar in de Vlaamse regelgeving ambulante activiteiten staat aangegeven dat de beslissing door de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris moet genomen worden, neemt een persoon de beslissing en kan het college als orgaan de uiteindelijke beslissing niet nemen. Waar de Vlaamse regelgeving verwijst naar een beslissing van het college kan het schepencollege als orgaan wel een beslissing nemen. In bepaalde gevallen verwijst de Vlaamse regelgeving enkel naar de burgemeester of zijn afgevaardigde. In deze gevallen kan ook een concessionaris geen beslissing nemen. Indien er in de Vlaamse regelgeving niets wordt bepaald, heeft de gemeente de vrije keuze wie bevoegd is.

De punten die je in je mail vermeld kloppen qua bevoegdheid. Via het reglement kan de gemeenteraad bijgevolg nog steeds de plaatsen, dagen en uren van de openbare markt, het plan van de standplaatsen, hun eventuele specialisaties en technische specificaties doorverwijzen naar een beslissing van het college. Jaarmarkten, avondmarkten, kerstmarkten die de gemeente erkent als een manifestatie ter bevordering van de lokale handel en of het lokaal gemeenschapsleven vallen niet onder het toepassingsgebied van de regelgeving ambulante activiteiten. De gemeente is hier dus vrij te bepalen wie bevoegd is, dit kan dus het college zijn."

Motivatie

De Vlaamse regering had de ambitie om de regelgeving rond ambulante en kermisactiviteiten te hervormen. Het doel was de regelgeving te actualiseren zodat deze inspeelt op nieuwe consumententrends, de lokale autonomie verhoogt, de administratieve lasten verlaagd worden en er meer rechtszekerheid geboden wordt.

Vanaf 1 april 2024 zijn de wijzigingen van deze hervorming ingegaan.
Dit impliceert dat gemeenten hun gemeentelijk reglement dienen te actualiseren.

Wat wijzigt er vanaf 1 april 2024:

1) Een voorafgaande machtiging (leurkaart) is niet langer nodig.

Een onderneming moet in Vlaanderen niet langer over een machtiging ambulante activiteiten beschikken om een dergelijke activiteit uit te oefenen. De leurkaart is met andere woorden in Vlaanderen afgeschaft. Er blijft uiteraard gelden dat om beroepsmatig ambulante activiteiten uit te oefenen, het minstens moet gaan om een onderneming die correct ingeschreven is in de KBO. Dit vloeit voort uit het Wetboek van economisch recht en de wetgeving op de btw.

2) Het toewijzen van standplaatsen op de openbare markt of het openbaar domein

Vanaf 1 april 2024 geldt dat standplaatsen op de openbare markt of op het openbaar domein maar kunnen worden toegewezen aan “ondernemingen met een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen die de ambulante activiteit toelaat, via de persoon die de onderneming rechtsgeldig kan vertegenwoordigen.”

3) Standplaats toewijzen via mandaathouder mogelijk

Door de wetwijziging en de nieuwe formulering kan vanaf 1 april 2024 ook eventueel via een mandaathouder een standplaats aangevraagd en toegekend worden. Een mandaat impliceert dat de wettelijke vertegenwoordiger expliciet aan een bepaalde persoon het mandaat geeft om een standplaats aan te vragen namens zijn onderneming.

4) Voorwaarden verzekering en volksgezondheid nu gekoppeld aan de toelating

De verkoop, te koop aanbidding of uitstalling met het oog op de verkoop van producten of diensten op het grondgebied van de gemeente en buiten de vestigingen van de verkoper wordt pas toegelaten als de verkoper al de volgende elementen aantoont:

1. de uitoefening van de ambulante activiteiten in kwestie wordt behoorlijk gedekt door verzekeringspolissen voor burgerlijke aansprakelijkheid en in voorkomend geval tegen brandrisico's;
2. bij de uitoefening van een ambulante activiteit waarbij voeding wordt verkocht, wordt voldaan aan de reglementaire voorwaarden voor de volksgezondheid.

5) Wijziging minimumopzegtermijn bij definitief opheffen van een standplaats

De minimumtermijn van de vooropzeg in geval van definitieve opheffing, verhuizing of absolute noodzakelijkheid wordt in de wetgeving bepaald.

- 12 maanden: Openbare markt, of een deel van de standplaatsen, wordt definitief opgeheven;
- 6 maanden: Definitieve verhuis van de openbare markt, of een deel ervan;
- Geen minimale vooropzeg: absolute noodzakelijkheid

De gemeente kan er voor opteren om een langere termijn te voorzien.

6) Belang van het gemeentelijk reglement

Met de wetwijziging wordt duidelijk gestipuleerd dat de regels of de voorwaarden die de gemeente oplegt, bepaald moeten zijn in het gemeentelijk reglement.

Het gemeentelijk reglement zorgt ervoor dat de regels voor iedereen duidelijk en transparant zijn.

7) Belangrijke wijziging voor occasionele verkopen zonder commercieel karakter.

De stickerverkoop van het Rode Kruis, de plantenverkoop van Kom op tegen Kanker of de wafelverkoop van de jeugdbeweging. Het zijn enkele bekende voorbeelden van een ‘occasionele verkoop met een niet-commercieel karakter.

De wetgeving ambulante handel definieert enkel nog een verkoop met niet-commercieel karakter en voorziet dat de gemeente in haar reglement bijkomende voorwaarden kan bepalen. Verder legt de wetgeving geen voorwaarden meer op aan deze verkopen. VLAIO is dan ook niet langer bevoegd om toestemmingen af te leveren voor dergelijke verkopen, ook niet als ze de gemeentegrens overschrijden.

8) Niet langer nationaliteitsvoorwaarden

Samen met de voorafgaande machtiging verdwijnt vanaf 1 april 2024 ook de nationaliteitsvoorwaarde voor de aanvrager van zo'n machtiging. Dat maakt dat vanaf 1 april 2024 in principe ook ondernemers van buiten de Europese Economische Ruimte (EER), die in België geen verblijf hebben, ambulante activiteiten kunnen uitoefenen. Uiteraard moeten ze daarvoor aan minstens dezelfde voorwaarden voldoen als ondernemers van binnen de EER.

9) Niet langer moraliteitsvoorwaarden voor verkoop ten huize van de consument

Samen met de voorafgaande machtiging verdwijnt vanaf 1 april 2024 ook de moraliteitsvoorwaarde voor de aanvrager van een specifieke machtiging voor verkoop ten huize van de consument. Uiteraard blijven voor deze verkopen de federale regels op vlak van identificatie en consumentenbescherming van toepassing.

10) Geen aangifte meer nodig van tijdelijke promotionele verkopen

Vanaf 1 april 2024 is er niet langer een aangifte nodig van tijdelijke promotionele verkopen die gebeuren buiten een vestiging of buiten een manifestatie, zoals bedoeld in art. 12, §1 van het KB. Hiermee verdwijnt een administratieve verplichting die in de praktijk amper of niet meer werd toegepast. De activiteiten blijven net als voorheen niet onderworpen aan de wetgeving ambulante handel op voorwaarde dat de activiteiten uitzonderlijk en tijdelijk zijn.

11) Afschaffen specifieke identificatieverplichting

Vanaf 1 april 2024 zijn enkel nog identificatieverplichtingen uit andere regelgevingen, zoals uit het Wetboek van economisch recht van toepassing. De wetgeving ambulante handel regelt dit niet langer.

12) Ook maatschappen kunnen voortaan een standplaats aanvragen

Sinds de nieuwe vennootschapswetgeving kunnen maatschappen zich inschrijven in de KBO en een ondernemingsnummer krijgen. Door de wijziging aan de wetgeving ambulante activiteiten kunnen vanaf 1 april 2024 ook maatschappen met een inschrijving in de KBO die de ambulante activiteit toelaat een standplaats op een openbare markt of het openbaar domein verkrijgen.

13) Efficiëntere controle, opvragen identiteitsbewijs mogelijk

Door de wetwijziging van 2023 zal vanaf 1 april 2024 de controle nu steeds gebeuren op basis van de actuele gegevens en niet op basis van de gegevens op het moment van de uitreiking van de machtiging. De wetwijziging van 2024 voorziet ook dat voor de controle het identiteitsbewijs kan worden gevraagd om de hoedanigheid van de persoon die een standplaats aanvraagt of inneemt te controleren.

14) Definitie afgevaardigde en concessionaris

In de wetgeving worden de begrippen 'de afgevaardigde van de burgemeester' en 'de concessionaris' gebruikt.

De wetgeving definieert ze nu als volgt:

- de afgevaardigde van de burgemeester: de persoon aan wie de burgemeester zijn bevoegdheid inzake de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten heeft gedelegeerd met toepassing van de bestaande wettelijke regels of het personeelslid die deze taak vervult binnen zijn vast takenpakket;
- de concessionaris: de persoon aan wie de overheid op reglementaire of contractuele basis, de uitoefening en de organisatie van een ambulante activiteit heeft toevertrouwd.

15) Verkoop door particulieren van private overschotten

De gemeente kan een voorafgaande toestemming vragen voor een individuele particuliere verkoop. Die verplichting moet voortaan in een gemeentelijk reglement opgenomen worden.

Toelichting wordt gegeven door schepen M. Crynen.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 2.13.41uur tot en met 2.16.27 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

AFDELING 1 - ORGANISATIE VAN AMBULANTE ACTIVITEITEN OP DE OPENBARE MARKTEN

Artikel 1 - Gegevens van openbare markten (wet art. 8 §2)

De gemeente richt op het openbaar domein volgende openbare markten in:

- Openbare markt Sint-Lenaarts:

Plaats: Vanaf het kruispunt Kerkstraat – Dorpsstraat tot en met huisnummer 31 in de Kerkstraat

Dag: donderdagvoormiddag

Uur: van 08.00 uur tot 12.30 uur

Specialisatie: allerlei koopwaar – zie quotalijs bijlage 1

Plan van de standplaatsen: zie bijlage 2

- Openbare markt Sint-Job-in-'t-Goor:
 - Plaats: Max Wildiersplein
 - Dag: woensdagnamiddag
 - Uur: van 14.00 uur tot 17.00 uur
 - Specialisatie: allerlei koopwaar – zie quotalijs bijlage 3
 - Plan van de standplaatsen: zie bijlage 4

De gemeenteraad vertrouwt aan het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid toe om de markten in te delen en wijzigingen op te nemen.

Het college van burgemeester en schepenen zal voor elke standplaats de ligging, de grootte en het gebruik bepalen.

Betreffende de avond- en jaarmarkten berust de leiding enkel en alleen bij de burgemeester, zijn afgevaardigde of concessionaris die de verantwoordelijkheid heeft over de plaatsing en alle eventuele geschillen oplost.

De verkoopmanifestaties die niet onder de openbare markten in dit reglement worden opgenomen en die onder verschillende benamingen (feestmarkten, jaarmarkten, beurzen, braderijen, ...) georganiseerd worden in de gemeente naar aanleiding van allerlei gelegenheden en/of feesten, worden beschouwd als manifestaties ter bevordering van de lokale handel en ter bevordering van het leven in de gemeente. Deze verkoopmanifestaties, georganiseerd door of voorafgaand toegelaten door de gemeente, zijn onderworpen aan de specifieke regelgeving die van toepassing is op elke manifestatie afzonderlijk en die voorzien zijn in hoofdstuk III art. 9 van het KB van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten.

Artikel 2 - Participatie

Er wordt een overlegorgaan tot stand gebracht bestaande uit vertegenwoordigers van de marktkeuzers en vertegenwoordigers van de gemeente.

De bepalingen rond de samenstelling en werking van dit overlegorgaan worden opgenomen in een huishoudelijk reglement.

Het overlegorgaan heeft tot doel advies te geven over alle zaken die betrekking hebben op de toekenning van standplaatsen, regeling van alle marktaangelegenheden en vooral de goede orde tijdens de verkopen.

De marktcommissie zal haar adviezen voor verder gevolg overmaken aan het college van burgemeester en schepenen.

AFDELING 1.1 - TOEWIJZING STANDPLAATSEN

Artikel 3 - Voorwaarden inzake toewijzing standplaatsen (wet art. 8 §2, art. 10 §1 en KB art. 25)

Een standplaats op de openbare markt kan enkel toegewezen worden aan ondernemingen met een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen die overeenkomt met de uitgevoerde ambulante activiteiten, via de persoon die de onderneming rechtsgeldig kan vertegenwoordigen.

Ambulante activiteiten zijn pas toegelaten als de verkoper aan volgende bijkomende voorwaarden voldoet:

- 1° de uitoefening van de ambulante activiteiten in kwestie wordt behoorlijk gedekt door verzekeringspolissen voor burgerlijke aansprakelijkheid en in voorkomend geval tegen brandrisico's
- 2° bij de uitoefening van een ambulante activiteit waarbij voeding wordt verkocht, wordt voldaan aan de reglementaire voorwaarden voor de volksgezondheid

De burgemeester, zijn afgevaardigde of concessionaris kan ook altijd vragen dat diegene die de onderneming rechtsgeldig vertegenwoordigt, zijn identiteitsbewijs voorlegt.

De organisatie van de markt zal zodanig geregeld worden dat slechts een verantwoord aantal kandidaten met bepaalde artikelen toegelaten wordt met een vaste standplaats.

Quota wekelijkse markt Sint-Lenaarts: zie bijlage 1.

Quota wekelijkse markt Sint-Job-in-'t-Goor: zie bijlage 3.

Markthandelaars die de aard van hun koopwaar wensen te wijzigen of uit te breiden, dienen daarvoor een schriftelijke aanvraag te richten aan het college van burgemeester en schepenen.

De standplaatsen op de openbare markt te Sint-Job-in-'t-Goor kunnen occasioneel ook toegewezen worden aan wie producten of diensten met een niet-commercieel karakter verkoopt, te koop aanbiedt of uitstalt met het oog op de verkoop.

De standplaatsen op de openbare markt te Sint-Lenaarts kunnen niet toegewezen worden aan wie producten of diensten met een niet-commercieel karakter verkoopt, te koop aanbiedt of uitstalt met het oog op verkoop. Er wordt een plaats voorzien ter hoogte van het monument in de Dorpsstraat, net buiten maar aanleunend aan de marktzone. Deze plaats kan ingenomen worden door Brechtse erkende verenigingen, scholen, ...

Teneinde de diversiteit van het aanbod te waarborgen, is het aantal standplaatsen per onderneming beperkt tot twee (wet art. 8).

Artikel 4 - Verhouding abonnementen – losse plaatsen (KB art. 23)

De standplaatsen op de openbare markt worden toegewezen,

- hetzij per abonnement (maximum 95% van het totale aantal standplaatsen)
- hetzij van dag tot dag (minimum 5% van het totale aantal standplaatsen)

Artikel 5 - Toewijzingsregels losse plaatsen (KB art. 27)

De toewijzing van losse plaatsen op de markt te Sint-Lenaarts gebeurt bij loting.

De toewijzing van losse plaatsen op de markt te Sint-Job-in-'t-Goor gebeurt volgens de chronologische volgorde van aankomst op de markt, in voorkomend geval, op basis van de gevraagde standplaats en specialisatie. Wanneer de volgorde van aankomst op de markt tussen twee of meerdere kandidaten niet kan uitgemaakt worden, gebeurt de toekenning van de standplaats bij loting.

De standplaatsen worden op basis van het benodigde aantal meter en specialisatie toegekend. De persoon die de onderneming rechtsgeldig vertegenwoordigt, moet bij de toewijzing van de losse standplaats aanwezig zijn.

De quota zijn niet van toepassing op de losse marktkramers.

Losse markthandelaars zijn verplicht de plaats in te nemen die hun toegewezen wordt door de marktleider.

Diegene die de standplaats krijgt toegewezen, betaalt de standplaatsvergoeding aan de marktleider tegen afgifte van een ontvangstbewijs. De inname van een losse standplaats doet geen recht ontstaan op deze locatie.

Bij tijdelijke afwezigheid van een abonneerhouder, mag deze ingenomen worden door een losse markthandelaar. Indien er zich meer losse handelaars zouden aanbieden dan er open plaatsen zijn, kan de marktleider het aantal toegekende meter per handelaar beperken tot 6 meter, rekening houdend met de specialisatie van de abonneerhouder.

Artikel 6 - Toewijzingsregels per abonnement op de openbare markten

6.1. Vacature en kandidatuurstelling standplaats per abonnement (KB art. 28 & 30)

Wanneer een standplaats die per abonnement toegewezen wordt, vrijkomt, gaat de burgemeester, zijn afgevaardigde of concessionaris na of er een geschikte kandidaat is in het register van kandidaturen, zoals omschreven in 5.2.

Als het register geen geschikte kandidaat bevat, wordt een vacature bekendgemaakt door publicatie van een kennisgeving.

Deze kennisgeving zal gebeuren door middel van een bericht via de website www.brecht.be en/of via sociale media.

De wijze waarop kandidaturen kunnen ingediend worden en de termijn van indiening wordt bekend gemaakt via het kennisgevingsbericht.

6.2. Register van de kandidaturen (KB art. 31)

Alle kandidaturen worden naargelang hun ontvangst bijgehouden in een register van kandidaturen met registratie van het tijdstip van de indiening van de kandidatuur

- eerst volgens categorie zoals bepaald in punt 5.3.
- dan volgens de gevraagde standplaats en specialisatie
- tenslotte volgens datum (overhandiging, indiening bij de post, ontvangst op duurzame drager)

Overeenkomstig het bestuursdecreet van 7 december 2018 kan dit register steeds geraadpleegd worden.

De kandidaturen blijven geldig zolang ze niet werden nagekomen of ingetrokken door hun auteur.

6.3. Volgorde van toekenning standplaatsen op basis van register (KB art. 29 en 31)

Bij het vacant komen van een standplaats per abonnement zullen met het oog op de toekenning ervan, de kandidaturen als volgt geklasseerd worden in het register van kandidaturen :

1. personen die een standplaats vragen als gevolg van de opheffing ervan die ze op één van de markten van de gemeente innamen of aan wie de gemeente een vooropzeg heeft gegeven omwille van definitieve opheffing van de markt of een deel van de standplaatsen
2. personen die een uitbreiding van hun standplaats vragen
3. personen die een wijziging van hun standplaats vragen
4. de externe kandidaten

De standplaatsen worden binnen elke categorie, in voorkomend geval, volgens de gevraagde standplaats en specialisatie en tenslotte volgens datum chronologisch geordend.

Wanneer twee of meerdere aanvragen behorend tot dezelfde categorie tegelijkertijd ingediend worden, wordt als volgt voorrang gegeven:

1. voorrang wordt gegeven (uitgezonderd de categorie externe kandidaten) aan de aanvrager die de hoogste anciënniteit op de markten van de gemeente heeft; wanneer de anciënniteit niet kan vergeleken worden, wordt de voorrang bepaald bij loting
2. voor de externe kandidaten wordt de voorrang bepaald bij loting

6.4. Bekendmaking van de toewijzing van de standplaatsen per abonnement (KB art. 33)

De toewijzing van de standplaats wordt bekend gemaakt aan de aanvrager:

- bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs
- of door overhandiging van een brief tegen ontvangstbewijs
- of bij elektronische post (duurzame drager) met ontvangstbewijs

6.5 Het register van de standplaatsen toegewezen per abonnement

Een plan of register wordt bijgehouden waarin voor elke standplaats toegewezen per abonnement vermeld staat:

- de naam, voornaam, het adres van de persoon aan wie of door wiens tussenkomst de standplaats werd toegekend
 - in voorkomend geval, de handelsnaam van de rechtspersoon of maatschap aan wie de standplaats toegekend werd en het adres van haar maatschappelijke zetel
 - het ondernemingsnummer
 - de producten en/of diensten die te koop aangeboden worden
 - de datum van de toewijzing van de standplaats en de duur van het gebruiksrecht
 - indien de activiteit seizoensgebonden is, de periode van activiteit
 - de prijs van de standplaats, behalve indien deze op een uniforme wijze vastgelegd is via retributiereglement
 - desgevallend, de naam en het adres van de overlater en de datum van de overdracht
- Overeenkomstig het bestuursdecreet van 7 december 2018 kan dit plan of register steeds geraadpleegd worden.

AFDELING 1.2 - ABONNEMENTEN

Artikel 7 - Periodiciteit van abonnement (KB art. 32 en 37)

De abonnementen worden toegekend voor de duur van 1 kalenderjaar.

Na verloop van deze termijn worden zij stilzwijgend verlengd behoudens anders bepaald door de aanvrager (cf. artikel 7 en 8 van dit marktreglement) en behoudens intrekking bij aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of op duurzame drager tegen ontvangstbewijs door de burgemeester, zijn afgevaardigde of concessionaris in de gevallen bepaald in artikel 9 van dit marktreglement

Een seizoensgebonden activiteit (art 37 KB) is in het algemeen een activiteit die betrekking heeft op producten of diensten die wegens hun aard of traditie slechts gedurende een periode van het jaar verkocht worden.

De abonnementen die toegekend worden voor de verkoop van hoger vernoemde activiteiten worden geschorst gedurende de periode van non-activiteit. Gedurende de periode van non-activiteit kunnen deze standplaatsen toegewezen worden als losse standplaatsen.

Als seizoensgebonden producten worden aanzien:

- bloemen en planten

Artikel 8 - Opschorting abonnement (KB art. 32)

De houder van een abonnement kan het abonnement opschorten voor een voorziene periode van tenminste een maand wanneer hij ongeschikt is zijn activiteit uit te oefenen:

- door ziekte of ongeval op grond van een medisch attest
- door overmacht op een verantwoorde wijze aangetoond

De opschorting gaat in de dag waarop de gemeente op de hoogte gebracht wordt van de ongeschiktheid en houdt op ten laatste vijf dagen na de melding van het hernemen van de activiteiten. Na afloop van de opschorting krijgt de geabonneerde zijn standplaats terug.

De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen die uit de overeenkomst voortkomen.

Gedurende de periode van opschorting kan de standplaats toegewezen worden als losse plaats.

Artikel 9 - Afstand van het abonnement (KB art. 32)

De houder van een abonnement kan afstand doen van het abonnement

- bij de vervalddag van het abonnement mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen
- bij stopzetting van de ambulante activiteiten mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen
- indien hij definitief ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen omwille van redenen vermeld in artikel 7 van dit reglement. In dit geval is geen vooropzeg nodig.

- op ieder ogenblik mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen

De rechthebbenden van de natuurlijke persoon die voor eigen rekening zijn activiteit uitoefent kunnen bij zijn overlijden, zonder vooropzeg afstand doen van het abonnement waarvan hij de houder was.

De aanvragen van opschorting, herneming of opzegging van een abonnement worden betekend volgens één van de vermelde modaliteiten:

- bij per post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs
- overhandiging per brief aan de marktleider
- op een duurzame drager (e-mail) tegen ontvangstbewijs

Artikel 10 - Schorsing en opzegging van abonnement door de gemeente (KB art. 32 laatste lid)

Het abonnement zal door de burgemeester, zijn afgevaardigde of concessionaris geschorst of ingetrokken worden in volgende gevallen:

- bij niet of niet tijdige betaling standplaatsvergoeding
- drie keer op jaarbasis afwezig zijn zonder de marktleider vooraf ervan op de hoogte te stellen.
- niet beschikken over 40 aanwezigheden op jaarbasis bij een voltijdse abonneerhouder of evenredig aantal aanwezigheden bij seizoen abonnement, zelfs als de abonneerhouder verwittigde; (uitgezonderd de bepalingen inzake opschorting van het abonnement, bepaald in artikel 7)
- bij overdracht van een abonnement aan een derde zonder te voldoen aan voorwaarden bepaald in artikel 12 van onderhavig gemeentelijk reglement
- wanneer andere waren verkocht worden dan diegene vermeld op zijn abonnement
- bij het herhaaldelijk niet respecteren van de instructies van de marktleider, politie of brandweer.
- bij het niet naleven van het bevel van de burgemeester
- het achterlaten van afval op het marktterrein
- bij aanstootgevend, ongepast of bedrieglijk gedrag

De beslissing tot schorsing of opzegging wordt voorafgegaan door een hoorzitting en wordt betekend bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs.

Artikel 11 - Vooropzeg vanuit de gemeente (Wet art. 8 §2)

Wanneer de openbare markt of een deel van de standplaatsen definitief wordt opgeheven, geldt een termijn van vooropzeg aan de houders van een standplaats per abonnement

Deze termijn bedraagt 12 maanden wanneer de houder definitief zijn abonnement verliest.

Deze termijn bedraagt 6 maanden in het geval van een definitieve verhuizing van de openbare markt of een deel ervan en de houder zijn abonnement behoudt.

In gevallen van absolute noodzakelijkheid wegens de onbeschikbaarheid van de standplaats wegens wegenwerken, festiviteiten enz...kan hier van afgeweken worden. De minimumtermijn kan dan ingekort worden.

Deze personen krijgen voorrang bij het toekennen van een vacante standplaats per abonnement (cf. artikel 5.3).

Artikel 12 - Inname standplaatsen (KB art. 26)

De standplaatsen op de openbare markt kunnen ingenomen worden door:

1. de natuurlijke persoon aan wie de standplaats is toegewezen;
2. de verantwoordelijke(n) van het dagelijks bestuur van een rechtspersoon, aan wie de standplaats is toegewezen,
3. de feitelijke vennoten van de natuurlijke persoon of een maatschap aan wie de standplaats is toegewezen, die een ambulante activiteit voor eigen rekening uitoefent
4. de echtgenoot of echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats is toegewezen, voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;
5. de personen die een ambulante activiteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de natuurlijke persoon, maatschap of rechtspersoon bedoeld in A. tot D.;

De personen vermeld in B tot E kunnen de standplaatsen innemen, die toegewezen zijn of onderverhuurd zijn aan de natuurlijke persoon, maatschap of rechtspersoon voor wiens rekening of in wiens dienst zij de activiteit uitoefenen, buiten de aanwezigheid van de persoon aan wie of door middel van wie de standplaats is toegewezen of onderverhuurd.

Artikel 13 - Overdracht standplaats (KB art. 35)

De overdracht van een standplaats is toegelaten onder de volgende voorwaarden:

1. De overnemer is in de Kruispuntbank van Ondernemingen ingeschreven met de correcte NACE-code en zet de specialisatie van de overlater verder op de overgedragen standplaats.
2. binnen het eerste jaar kan de standplaats NIET opnieuw overgedragen worden, behalve na expliciete goedkeuring van de burgemeester, zijn afgevaardigde of concessionaris.

3. De onderneming van de overnemer mag door de overname over niet meer dan 2 standplaatsen beschikken (cf. art. 2 van dit reglement)

De overdracht is geldig voor de resterende geldigheidsduur van het abonnement van de overlater. Ingeval van overdracht wordt het abonnement eveneens stilzwijgend vernieuwd.

De inname van de overgedragen standplaats is pas toegelaten als de burgemeester, zijn afgevaardigde heeft vastgesteld dat :

1. de overnemer het bewijs levert van de inschrijving van de ambulante activiteit in de Kruispuntbank van Ondernemingen om dezelfde specialisatie als de overlater of de specialisaties die toegelaten zijn door de gemeente, uit te oefenen.
2. overnemer het aantal toegestane standplaatsen per onderneming (cf. artikel 2 van dit reglement) niet overschrijdt.
3. de overnemer het bewijs levert waaruit blijkt dat hij voldoet aan de bijkomende voorwaarden, vermeld in artikel 2 van dit reglement (verzekering BA, brand, FAVV...)

Artikel 14 - Onderverhuur standplaats (KB art. 36)

Een standplaats mag nooit onderling doorgegeven worden noch door anderen bezet worden met uitzondering van de in artikel 12 genoemde personen en standwerkers die een vaste plaats hebben gekregen. Voor elke vaste deelnemende handelaar is het verboden zijn toegewezen plaats te verlaten of zich op een andere vrij gebleven plaats op te stellen.

De standwerkers, die een abonnement voor een standplaats verkregen hebben, kunnen hun tijdelijk gebruiksrecht op deze standplaats onderverhuren aan andere standwerkers namelijk:

- rechtstreeks aan een andere standwerker
- via een vereniging om die voor alle standwerkers zonder discriminatie openstaat

Al naargelang, deelt de standwerker of de vereniging de lijst van standwerkers mee, aan wie het tijdelijk gebruiksrecht van de standplaats werd onderverhuurd.

De prijs van de onderverhuuring mag niet hoger zijn dan het deel van de abonnementsprijs voor de duur van de onderverhuuring.

Onder standwerker wordt verstaan: de ambulante handelaar, ook demonstreerder genoemd, die één artikel of een pakket artikelen voor 1 vaste prijs verkoopt onder de vorm van een verbaal betoog waarbij hij op rondreizende wijze wekelijks andere markten aandoet.

AFDELING 2 - ORGANISATIE VAN AMBULANTE ACTIVITEITEN OP HET OPENBAAR DOMEIN BUITEN DE OPENBARE MARKTEN

AFDELING 2.1 - PLAATSEN OP HET OPENBAAR DOMEIN WAAR DE AMBULANTE ACTIVITEIT MAG PLAATSVINDEN ZIJN VOORAF BEPAALD

Artikel 15 - Toepassingsgebied

Op volgende plaatsen is de uitoefening van ambulante activiteiten toegelaten na de voorafgaande machtiging van de burgemeester, zijn afgevaardigde of concessionaris:

- Max Wildiersplein – Sint-Job-in-'t-Goor

Aantal standplaatsen: maximum 2 tegelijkertijd
Tijdstip: maandagnamiddag en vrijdagnamiddag
Specialisatie: niet bepaald

- Parking Schoolplein – Brecht

Aantal standplaatsen: maximum 2 tegelijkertijd
Tijdstip: woensdagvoormiddag en vrijdagnamiddag
Specialisatie: niet bepaald

- Parking aan het voetbalterrein – Sint-Lenaarts

Aantal standplaatsen: maximum 2 tegelijkertijd
Tijdstip: dinsdag hele dag.
Specialisatie: niet bepaald

- Parking station Noorderkempen

Specialisaties:

Fietspunt
Drank
Snacks uit het vuistje

Kranten, tijdschriften, boeken/rookwaren/snoepgoed/reisgebonden artikelen/verkooppunt Nationale Loterij

Naar aanleiding van Moederdag (op 15 augustus) en Allerheiligen (1 november) worden 2 standplaatsen per deelgemeente toegestaan voor de verkoop van bloemen en planten.

Op andere plaatsen (op het openbaar domein) en tijdstippen is geen ambulante handel toegelaten.

De bezettingsmodaliteiten kunnen op eenvoudige vraag bekomen worden bij de gemeente.

Artikel 16 - Voorafgaande machtiging (KB art. 38)

16.1 Aanvraag machtiging

Eenieder die een standplaats wenst in te nemen op één of meerdere van de vermelde plaatsen in artikel 14 om ambulante activiteiten uit te oefenen moet voldoen aan de voorwaarden vermeld in artikel 2 van dit reglement en is onderworpen aan een voorafgaande machtiging.

Deze machtiging moet voorafgaand aan het uitoefenen van de ambulante activiteit aangevraagd worden bij de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris.

De aanvrager dient ook te vermelden op welke specifieke plaats(-en) hij ambulante activiteiten wenst uit te oefenen.

16.2 Beslissing machtiging (KB art. 42)

In geval van positieve beslissing verkrijgt de aanvrager een machtiging met daarin vermeld:

- identiteit van de aanvrager
- de aard van de producten of diensten die hij gemachtigd is te verkopen
- de plaats
- de datum en duur van de verkoop

Artikel 17 - Voorwaarden inzake toewijzing en inname standplaatsen (KB art. 40 en 41)

De personen die voldoen aan de voorwaarden tot het verkrijgen (cf. supra Afdeling 1 artikel 2) en innemen van de standplaatsen op de openbare markt (cf. supra Afdeling 1 artikel 11) kunnen standplaatsen op het openbaar domein verkrijgen en innemen.

Artikel 18 - Toewijzingsregels losse standplaatsen (art. 42 §2)

De toewijzing van losse plaatsen gebeurt volgens de chronologische volgorde van aanvragen en desgevallend in functie van de gevraagde plaats en specialisatie.

Wanneer twee of meerdere aanvragen voor standplaatsen gelijktijdig ingediend worden, gebeurt de toewijzing via loting

Artikel 19 - Toewijzingsregels en bepalingen abonnement

Hier gelden dezelfde regels als voor de openbare markten (cf. artikel 5 tot en met 9 van dit reglement).

AFDELING 2.2 - AMBULANTE ACTIVITEIT OP RONDREKKENDE WIJZE

Artikel 20 - Toepassingsgebied (wet art. 4 en 9)

Bij een ambulante activiteit op rondtrekkende wijze verplaatst de handelaar zich langs een traject (al dan niet vooraf bepaald), waarbij een verkooppunt telkens voor een korte stoptijd wordt ingenomen. De stoptijd beperkt zich tot de duur van de directe transactie(s), waarna het traject onmiddellijk verdergezet wordt. De ambulante handelaar dient deze ambulante activiteit voorafgaand aan te vragen bij de gemeente.

Artikel 21 - Voorafgaande machtiging

21.1 Aanvraag machtiging (KB art. 43, gewijzigd door BVR)

Om een ambulante activiteit op de openbare weg uit te oefenen, als vermeld in artikel 19, moet voldaan zijn aan de voorwaarden vermeld in artikel 2 en dient men te beschikken over een machtiging. Deze machtiging dient voorafgaand aan het uitoefenen van de ambulante activiteit aangevraagd te worden bij de burgemeester, zijn afgevaardigde of concessionaris.

21.2 Beslissing machtiging

In geval van positieve beslissing verkrijgt de aanvrager een machtiging met daarin vermeld:

- identiteit van de aanvrager
- de aard van de producten of diensten die hij gemachtigd is te verkopen
- de toegestane route
- de datum en duur van de verkoop

De gevraagde machtiging kan geweigerd worden omwille van één of meerdere van onderstaande redenen:

- redenen van openbare orde en veiligheid
- redenen van volksgezondheid
- bescherming van de consument
- wanneer de voorwaarden vermeld in artikel 2 niet in orde zijn
- de modaliteiten van het gemeentelijk reglement niet gerespecteerd worden

De burgemeester, zijn afgevaardigde of concessionaris zal deze reden(-en) objectief en grondig motiveren in zijn kennisgeving van de negatieve beslissing aan de aanvrager en verwijst tevens naar rechtsmiddelen inzake beroep.

AFDELING 3 - AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 22 - Bevoegdheid marktleider (KB art. 44)

De marktleider, aangesteld door de burgemeester of zijn afgevaardigde, is bevoegd om documenten die de identiteit van de personen die een ambulante activiteit uitoefenen en de voorwaarden voor het uitoefenen van ambulante activiteiten te controleren.

Artikel 23 - Bepalingen betreffende marktkramers

De vaste marktkramers mogen slechts twee uur voor de aanvang van de markt hun waren uitstallen. Anderhalf uur na afloop van de markt mogen geen kramen, voertuigen of andere voorwerpen op de markt blijven staan.

Het is de marktkramers verboden:

- voorbijgangers op de markt tegemoet te gaan of aan te klampen om aanbiedingen te doen
- binnen het marktgebied al rondgaand te leuren
- koopwaar te verkopen of aan te bieden wat niet vooraf geprijsd is
- geluidshinder te veroorzaken
- onbetamelijke taal, gedrag en gebaren te gebruiken t.o.v. marktbezoekers, collega's, politie, brandweer of marktleding
- bedrieglijke publiciteit te voeren

Ernstige inbreuken op bovenstaande verbodsregels kunnen, aanleiding geven om met onmiddellijke ingang aan de betrokkene de toegang tot onze markten te weigeren.

De burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris neemt bij de beslissingsvorming de regels van behoorlijk bestuur in acht.

Het is verboden verwarmingstoestellen te gebruiken die niet voldoen aan alle veiligheidsnormen of die gassen of rook uitstoten. Open vuur maken op de markt is eveneens verboden.

De markthandelaars die gebruik maken van verwarmingstoestellen, dienen bovendien voorzien te zijn van een brandblusser van 6 kg bluspoeder ABC, die gekeurd werd en voldoet aan alle wettelijke voorschriften. De houder van een standplaats bezorgt jaarlijks na elke vervaldag een attest dat aantoonst dat hij behoorlijk gedekt is door verzekeringspolissen voor burgerlijke aansprakelijkheid en brand en ontploffing.

De toegang tot de woningen moet steeds vrij blijven voor voetgangers (minimaal 1 meter).

Teneinde de toegankelijkheid voor hulpdiensten te waarborgen, dient tussen overstaande kramen een vrije doorgang van minstens 4 meter voorzien te worden. De marktkramers dienen er eveneens voor te zorgen dat zowel bovengrondse als ondergrondse hydranten steeds bereikbaar zijn voor de brandweer.

Tijdens de markturen en de uren van het in- en uitstallen van de waren is alle doorgaand verkeer op de markt verboden of behoudens een voorafgaande schriftelijke toelating van de burgemeester of zijn afgevaardigde.

Voor de markt van Sint-Lenaarts komt het erop neer dat elke donderdag tussen 06.00 uur en 14.00 uur alle doorgaand verkeer van voertuigen vreemd aan de markt, net zoals parkeren en stilstaan op het marktterrein verboden zijn.

Voor de markt van Sint-Job-in-'t-Goor geldt dit verbod tussen 12.30 uur en 18.00 uur.

Abonnementhouders mogen op donderdag tussen 08.00 uur en 12.30 uur niet met hun voertuigen over de markt rijden. Op woensdag niet tussen 14.00 uur en 17.00 uur.

Een uitzondering geldt voor hulpdiensten en voor marktkramers op risico. Marktkramers op risico moeten onmiddellijk na het toewijzen van hun standplaats stapvoets en met de vier richtingaanwijzers naar hun plaats rijden op de markt.

Bij het op- en afrijden van de markt dienen de nadarhekkens steeds door de marktkramers zelf terug geplaatst te worden, derwijze dat de nodige verkeerssignalisatie zichtbaar blijft.

Marktkramers op risico parkeren hun voertuig achteraan op de markt in afwachting van de loting.

Op het marktterrein is leurhandel verboden tijdens de markturen. Ook het verspreiden van reclame is verboden door personen vreemd aan de markt, tenzij de burgemeester of zijn afgevaardigde vooraf een schriftelijke toelating afleverde.

Artikel 24 - Zuiverheid marktterrein

De markthandelaars zullen er zorg voor dragen dat het marktterrein zuiver blijft. Het afval zal tijdens de verkoopuren op degelijke wijze worden bijeengehouden, zodat het niet op de tussengangen of in de aanpalende straten of bermten terecht komt. De marktkramers dienen hun afval zelf mee te nemen en hun

standplaats zuiver achter te laten. Kramen met voedingswaren voor consumptie ter plaatse dienen een afvalbak te plaatsen.

Bij een inbreuk zal de markthandelaar hiervan schriftelijk op de hoogte worden gebracht. Bij twee inbreuken tegen dit artikel wordt de markthandelaar door de burgemeester of de marktleider van de markt verwijderd.

Artikel 25 - Opheffing vorig reglement

Dit reglement vervangt alle voorgaande reglementen.

Artikel 26 - Toezicht

Dit reglement valt onder het toezicht van de toezichthoudende overheid.

8. Straatnaamgeving - Stilteweg - Voorlopige vaststelling

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.

Actieplan: AP000007 - Brecht voert een ruimtelijk beleid om in te spelen op de maatschappelijke behoeften, met aandacht voor de eigen identiteit van de gemeente.

Actie: 4000043 - Dagelijkse werking omgeving.

Juridisch kader

Het decreet van 8 mei 2009 betreffende het Centraal Referentieadressenbestand is van toepassing.

Het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen (B.S. 7 april 1977), gewijzigd op 1 juli 1987, op 4 februari 1997, op 29 november 2002 en op 16 juli 2021 is van toepassing. Dit decreet legt de procedure voor straatnaamgeving vast.

Het samenwerkingsakkoord Best Address (B.S. 22 januari 2016) omvat de regels rond het vaststellen en toekennen van adressen.

Historiek

Op 11 januari 2024 werd een verkavelingsvergunning afgeleverd voor het verkavelen van een terrein in 11 loten voor vrijstaande eengezinswoningen ter hoogte van Kapelakker en Kerkstraat.

Op 7 oktober 2025 stelde het college van burgemeester en schepenen de noodzaak voor nieuwe straatnaamgeving vast. Het college van burgemeester en schepenen gaf geen straatnaamsuggesties.

Op 20 oktober 2025 vergaderde cultuurraad over de nieuwe straatnaam, volgende straatnaam werd geadviseerd: "Virginie Lovelinglaan".

Op 28 oktober 2025 nam het college van burgemeester en schepenen akte van het advies van de cultuurraad.

Op 28 oktober 2025 besliste het college van burgemeester en schepenen om "Virginie Lovelinglaan" als nieuwe straatnaam voor te stellen aan de gemeenteraad voor voorlopige vaststelling.

Op 12 november 2025 werden er extra straatnaamsuggesties ontvangen van de bewoners van Kapelakker 1.

Op 13 november 2025 besliste de gemeenteraad om de voorlopige vaststelling door te schuiven naar de agenda van de gemeenteraad van december, zodat het college van burgemeester en schepenen een nieuw voorstel kan formuleren.

Op 25 november 2025 besliste het college van burgemeester en schepenen om "Stilteweg" als nieuwe straatnaam voor te stellen aan de gemeenteraad voor voorlopige vaststelling.

Motivatie

Om een duidelijke en logische adressering te kunnen behouden dient het eerste gedeelte van de Kapelakker, de wegverbinding tussen de Kerkstraat en de Felix Pacquéelaan, een nieuwe straatnaam te krijgen.

Voor de keuze van de nieuwe straatnaam werden suggesties en advies gevraagd aan collega's, het college van burgemeester en schepenen, de geschied- en oudheemkundige kring, de cultuurraad en de bewoners van het eerste gedeelte van de Kapelakker.

Volgende suggesties werden ontvangen:

- Virginie Lovelinglaan (cultuurraad)
- Kapeldreef (René en Marleen Backx-Marynissen, bewoners van Kapelakker 1)
- Er werden geen suggesties verleend vanuit de geschied- en oudheemkundige kring.

Na overleg met de bewoners van Kapelakker 1, werden er bijkomende suggesties ontvangen:

- Schaapsdreef (een verwijzing naar de schapenweide naast Kapelakker 1)
- Weilanddreef (een verwijzing naar de groene weilanden in de omgeving)
- Stiltedreef (een verwijzing naar het kerkhof iets verder in de straat gelegen)

Het college van burgemeester en schepenen vraagt daarom aan de gemeenteraad om de straatnaam "Stilteweg" als voorlopige vaststelling aan te nemen.

Wanneer de gemeenteraad nu de voorlopige vaststelling doet van deze straatnaam volgt hier nog een openbaar onderzoek van 30 dagen en kan er in een latere fase overgaan tot de definitieve vaststelling.

Toelichting wordt gegeven door schepenen R. Ruelens.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 2.16.28 uur tot en met 2.19.06 uur.

Stemming:

Met 27 stemmen voor (Patrick Van Assche, Frans Van Looveren, Daan De Veuster, Ilse Van Den Heuvel, Roeland Ruelens, Miranda Crynen, Luc Aerts, Leo Nicolai, Sven Deckers, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Kris Janssens, Katrien Scheirs, Ingrid Van Gaver, Christel Covens, Tom Vorrsselmans, Seppe Ooms, Tine Sips, Britt Verstappen, Esther Janssens, Jef Verschueren, Andreas Ooms, Machteld Francken, Tinne Verlinden, Peggy De Winter, Suzy Vervoort, Paul Quirijnen), 1 onthouding (Rita De Pooter)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de nieuwe straatnaam "Stilteweg" voorlopig vast.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft de opdracht een openbaar onderzoek te organiseren gedurende een periode van 30 dagen.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de dienst omgeving en de dienst burgerzaken.

9. Gemeente Brecht/V.M. (Eikenlei 80) - Kennisname en akkoord dadingsovereenkomst

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D00006 - Elke burger is een VIP en wordt zo behandeld en verder geholpen.

Actieplan: AP000020 - Dagelijkse werking dienstverlening

Actie: A000078 – Dagelijkse werking dienstverlening

Beleidsveld: BV011901

ARK: 6144100 en 7461000

Omschrijving: Procedure- en gerechtskosten (ook advocaten) gemeente en OCMW en rechtsplegingsvergoedingen

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Historiek

V.M. was geruime tijd eigenaar van het onroerend goed te Eikenlei 80 te Brecht.

Dit goed werd in 2013 ondergebracht in systeem van mede-eigendom door middel van een splitsingsakte.

Kort na verkoop van het betrokken onroerend werd duidelijk dat het goed niet als afzonderlijke woonentiteit werd geregistreerd en dat de functie van meergezinswoning niet zou worden opgenomen in het vergunningenregister.

Deze beslissingen werden aangevochten bij de raad voor Vergunningsbetwistingen door V.M.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen werd herbevestigd door het college van burgemeester en schepenen en door de raad voor vergunningsbetwistingen.

Als gevolg hiervan werd de verkoop nietig verklaard door de Rechtbank van Eerste Aanleg.

In dit kader riep V.M. de gemeente Brecht in gedwongen tussenkost en vrijwaring.

Door het afsluiten van de dadingsovereenkomst wensen V.M. en gemeente Brecht hun onderlinge geschillen minnelijk te regelen.

Motivatie

Middels de dadingsovereenkomst wensen de partijen op algemene wijze een einde te stellen aan het geschil, om zodoende in eenieders belang verder kosten en tijd te besparen.

Behoudens de rechten en vorderingen die voortvloeien uit de dadingsovereenkomst doet eerste partij (V.M.) onvoorwaardelijk, volledig en definitief afstand van alle huidige en toekomstige rechten, vorderingen, aanspraken en eisen die zij ten aanzien van tweede partij (gemeente Brecht) kan of zou kunnen doen gelden en die verband houden met het geschil.

Middels de dadingsovereenkomst worden de gemaakte kosten naar aanleiding van rechtspleging vergoed.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester F. Van Looveren.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 2.19.07 uur tot en met 2.23.25 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de dadingsovereenkomst tussen enerzijds V.M. en anderzijds de gemeente Brecht betreffende het geschil met betrekking tot Eikenlei 80 in Brecht.

10. Aanvullend reglement op het wegverkeer - Circulatiemaatregelen - De Vraagstraat ter hoogte van parking Keyersshoeve

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000001 - De Brechtenaar is partner van de gemeente in het beleid en in de gemeenschap.

Actieplan: AP000004 - Brecht werkt aan het verbeteren van de bereikbaarheid en verkeersveiligheid voor alle vervoersmodi.

Actie: A000011 - Dagelijkse werking mobiliteit.

Juridisch kader

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur.

De wet van 16 maart 1968 betreffende de politie op het wegverkeer.

Het KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het MB van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Artikelen 119 en 130 bis van de Nieuwe Gemeentewet.

Historiek

Meldingen ontvangen van bewoners van Baan op Sas 2 omtrent gevaarlijke situaties rond de parking Keyersshoeve in De Vraagstraat.

Voorstel van circulatie besproken in de werkvergadering van het college van burgemeester en schepenen van 19 november 2024. Voorstel wordt gevolgd om daar een circulatie te creëren.

Tijdelijk politiereglement werd goedgekeurd op het college van burgemeester en schepenen van 17 december 2024.

Advies

De getroffen maatregelen werden in de proefopstelling ter kennis gebracht aan de weggebruikers door het plaatsen van verkeersborden F19 en C1, zoals verduidelijkt op plan in bijlage.

Het gaat hierbij om 3x de plaatsing van het verkeersbord F19 (enkelrichting), aangevuld met onderbord M5 - dit onderbord geeft aan dat fietsers en bromfietsers klasse A een uitzondering hebben en in 2 richtingen op de weg mogen rijden. Deze borden worden geplaatst telkens bij het toetreden van De Vraagstraat.

In tegengestelde richting zal op 3 locaties het verbodsbord C1 de toegang verhinderen voor iedere bestuurder. Dit verbodsbord wordt aangevuld met onderbord M3, uitgezonderd fietsers en bromfietsers klasse A.

Bij het verlaten van de parking zal op 2 locaties de bestuurder gewezen worden op de circulatie door middel van verkeersborden D1a (verplicht linksaf).

Bijkomend wordt ook op 1 locatie het verkeersbord D1a aangebracht om extra te wijzen op de circulatie komende uit De Vraagstraat zelf.

Toelichting wordt gegeven door schepenen I. Van Den Heuvel.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 2.23.26 uur tot en met 2.30.56 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de circulatiemaatregelen in De Vraagstraat in Sint-Job-in-'t-Goor goed.

Artikel 2

De getroffen maatregelen worden ter kennis gebracht aan de weggebruikers door het plaatsen van verkeersborden F19 (aangevuld met onderbord M5) + C1 (aangevuld met onderbord M3).

Artikel 3

Onverminderd de toepassing van de straffen voorgeschreven bij artikel 29 van het KB van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer worden inbreuken op deze verordening bestraft met politiestrafen.

Artikel 4

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

11. Aanvullend reglement op het wegverkeer - Zone 30 - Sportveldlaan

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000001 - De Brechtenaar is partner van de gemeente in het beleid en in de gemeenschap.

Actieplan: AP000004 - Brecht werkt aan het verbeteren van de bereikbaarheid en verkeersveiligheid voor alle vervoersmodi.

Actie: A000011 - Dagelijkse werking mobiliteit.

Juridisch kader

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur.

De wet van 16 maart 1968 betreffende de politie op het wegverkeer.

Het KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het MB van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Artikelen 119 en 130 bis van de Nieuwe Gemeentewet.

Historiek

In 2011 werden naar aanleiding van weg- en rioleringswerken reeds infrastructurele voorzieningen getroffen om de wijk met achterliggende sportterreinen verkeersveilig in te richten.

De Sportveldlaan kreeg een fietspad en de kruispunten werden verkeersveilig gemaakt, zodat de snelheid van het autoverkeer onder controle zou zijn.

Regelmatig kregen we meldingen vanuit de buurt dat er toch tegen hogere snelheden door de Sportveldlaan wordt gereden.

Een verlaging naar zone 30km/u was hier op zijn plaats om het snelheidsregime te laten overeenstemmen met de inrichting.

Tijdelijk politiereglement met invoering zone 30 werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van 28 februari 2023.

Motivatie

Omwille van het beperken van de snelheid in de Sportveldlaan en aangelegen straten stellen we voor een zone 30 in te voeren.

Deze zone 30 wordt door de huidige inrichting reeds grotendeels afgedwongen door middel van de bochten op het tracé, de veilig ingerichte kruispunten en het aanliggend verhoogde fietspad in de richting van de achtergelegen voetbalvelden en sportmogelijkheden.

Het ontbreekt echter aan een passend snelheidsregime.

De getroffen maatregelen werden ter kennis gebracht aan de weggebruikers door passende verkeerstekens welke zullen geplaatst worden door de gemeentelijke diensten.

Toelichting wordt gegeven door schepenen I. Van Den Heuvel.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 2.30.57 uur tot en met 2.36.58 uur.

Stemming:

Met 27 stemmen voor (Patrick Van Assche, Frans Van Looveren, Daan De Veuster, Ilse Van Den Heuvel, Roeland Ruelens, Miranda Crynen, Luc Aerts, Leo Nicolaï, Sven Deckers, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Katrien Scheirs, Ingrid Van Gaver, Christel Covens, Rita De Pooter, Tom Vosselmans, Seppe Ooms, Tine Sips, Britt Verstappen, Esther Janssens, Jef Verschueren, Andreas Ooms, Machteld Francken, Tinne Verlinden, Peggy De Winter, Suzy Vervoort, Paul Quirijnen), 1 onthouding (Kris Janssens)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt een zonale snelheidsbeperking van 30 km/uur goed in de Sportveldlaan en aangelegen straten: Zandbergen, Schijndallaan, Bunderlaan en Boswegel.

Artikel 2

De getroffen maatregelen werden ter kennis gebracht aan de weggebruikers door het plaatsen van verkeersbord F4a + F4b aan het begin en einde van de Sportveldlaan, ter hoogte van kruispunt met Kattenhoflaan.

De verkeersborden F4a + F4b werden eveneens geplaatst aan de doorsteek Bunderlaan met Steydlinlaan.

Artikel 3

Onverminderd de toepassing van de straffen voorgeschreven bij artikel 29 van het KB van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer worden inbreuken op deze verordening bestraft met politiestrafen.

Artikel 4

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

12. Aanvullend reglement op het wegverkeer - Zone 30 - Handbooglaan, Holleweg en Vaartlaan

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000001 - De Brechtenaar is partner van de gemeente in het beleid en in de gemeenschap.

Actieplan: AP000004 - Brecht werkt aan het verbeteren van de bereikbaarheid en verkeersveiligheid voor alle vervoersmodi.

Actie: A000011 - Dagelijkse werking mobiliteit.

Juridisch kader

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur.

De wet van 16 maart 1968 betreffende de politie op het wegverkeer.

Het KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het MB van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Artikelen 119 en 130 bis van de Nieuwe Gemeentewet.

Historiek

Voorstel tot uitbreiden zone 30, zodat deze wijk mee opgenomen wordt in de verlaagde snelheidsbeperking, zoals opgenomen in het mobiliteitsplan.

Ook de ganse Vaartlaan werd mee opgenomen in zone 30, dus beginbord Vaartlaan aan kruispunt Brugstraat. Tijdelijk politiereglement ter invoering van verlaagde snelheidsbeperking werd goedgekeurd op het college van burgemeester en schepenen van 12 maart 2024.

Toelichting wordt gegeven door schepenen I. Van Den Heuvel.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 2.36.59 uur tot en met 2.38.24 uur.

Stemming:

Met 27 stemmen voor (Patrick Van Assche, Frans Van Looveren, Daan De Veuster, Ilse Van Den Heuvel, Roeland Ruelens, Miranda Crynen, Luc Aerts, Leo Nicolaï, Sven Deckers, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Katrien Scheirs, Ingrid Van Gaver, Christel Covens, Rita De Pooter, Tom Vorrsselmans, Seppe Ooms, Tine Sips, Britt Verstappen, Esther Janssens, Jef Verschueren, Andreas Ooms, Machteld Francken, Tinne Verlinden, Peggy De Winter, Suzy Vervoort, Paul Quirijnen), 1 onthouding (Kris Janssens)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt een zonale snelheidsbeperking van 30 km/uur ingevoerd in de Handbooglaan, Holleweg en Vaartlaan goed.

Artikel 2

De getroffen maatregelen zullen ter kennis gebracht worden aan de weggebruikers door het plaatsen van verkeersborden F4a + F4b.

Artikel 3

Onverminderd de toepassing van de straffen voorgeschreven bij artikel 29 van het KB van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer worden inbreuken op deze verordening bestraft met politiestrafen.

Artikel 4

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

13. Aanvullend reglement op het wegverkeer - Zone 30 - Frans De Meyerstraat

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000001 - De Brechtenaar is partner van de gemeente in het beleid en in de gemeenschap.

Actieplan: AP000004 - Brecht werkt aan het verbeteren van de bereikbaarheid en verkeersveiligheid voor alle vervoersmodi.

Actie: A000011 - Dagelijkse werking mobiliteit.

Juridisch kader

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur.

De wet van 16 maart 1968 betreffende de politie op het wegverkeer.

Het KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het MB van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van

de verkeerstekens worden bepaald.
Artikelen 119 en 130 bis van de Nieuwe Gemeentewet.

Historiek

De Frans De Meyerstraat betreft een doorlopende straat, als zijstraat van de Handelslei, gelegen binnen de bebouwde kom (met huidig snelheidsregime 50 km/uur). Het jaagpad wordt zeer frequent aangewend door fietsers, voortbewegingstoestellen en speedpedelecs. De snelheid op jaagpaden werd door de Vlaamse Waterweg reeds beperkt tot 30 km/uur, maar het is aangewezen dat ook de gemotoriseerde voertuigen op de aanliggende straat hetzelfde snelheidsregime verkrijgen gezien de korte lengte van deze straat. Bij een snelheid van max. 30 km/uur is de kans op een ongeval kleiner dan bij een snelheid van 50 km/uur. De weggebruikers hebben dan immers meer tijd om te reageren en gevaarlijke situaties te voorkomen. Bovendien is de stopafstand (= reactieafstand + remafstand) veel kleiner. Ook de gevolgen van een ongeval zijn veel minder ernstig bij lagere rijsnelheden. Zo heeft een voetganger een overlevingskans van 95% als hij wordt aangereden door een auto aan 30 km/uur, maar overleeft gemiddeld slechts 55% van de voetgangers een botsing aan 50 km/uur. Binnen de zone 30 gelden dezelfde verkeersregels en voorrangregels als erbuiten, alleen is de toegelaten snelheid beperkt. Door deze te verlagen naar 30 km/uur krijg je als weggebruiker meer tijd om oogcontact te maken en tot wederzijds respect te komen. Bovendien kan je het verkeersgedrag van andere weggebruikers door de lagere snelheid beter inschatten. Een zone 30 is een gebied waarin je nergens sneller mag rijden dan 30 km/uur. De zone wordt aangeduid op alle toegangen en uitgangen van de zones door een vast begin- én eindbord F4a en F4b. De borden worden rechts geplaatst en mogen links herhaald worden. Binnen de zone 30 worden de verkeersborden niet meer herhaald. Voorstel tot inrichten zone 30 in de Frans De Meyerstraat om tegemoet te komen aan de verkeersveiligheid in deze straat werd mits tijdelijk politiereglement goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van 4 juni 2024.

Toelichting wordt gegeven door schepen I. Van Den Heuvel.
Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 2.38.25 uur tot en met 2.40.10 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt een zonale snelheidsbeperking van 30 km/uur ingevoerd in de Frans De Meyerstraat goed.

Artikel 2

De getroffen maatregelen werden ter kennis gebracht aan de weggebruikers door het plaatsen van verkeersborden F4a + F4b.

Artikel 3

Onverminderd de toepassing van de straffen voorgeschreven bij artikel 29 van het KB van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer worden inbreuken op deze verordening bestraft met politiestrafen.

Artikel 4

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

14. Aanvullend reglement op het wegverkeer - Inrichting van een fietszone - Fruithoflaan en Processieweg

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.
Actieplan: AP000004 - Brecht werkt aan het verbeteren van de bereikbaarheid en verkeersveiligheid voor alle vervoersmodi.
Actie: A000007 - Brecht zet in op verkeersveiligheid en veilige schoolomgevingen.

Juridisch kader

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur.
De wet van 16 maart 1968 betreffende de politie op het wegverkeer.
Het KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het MB van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van

de verkeerstekens worden bepaald.
Artikelen 119 en 130 bis van de Nieuwe Gemeentewet.

Historiek

In een fietszone zijn fietsers de belangrijkste bestuurders, maar andere gemotoriseerde voertuigen mogen er ook rijden.

Er gelden specifieke regels.

FIETSERS

- Fietsers mogen over de **hele breedte** van de rijbaan rijden, als de fietszone een **eenrichtingsstraat** is.
- Fietsers mogen de **volledige rechterrijstrook/-helft** innemen, als het om een straat met **verkeer in beide richtingen** gaat.
- Fietsers mogen elkaar **wél** inhalen in een fietszone.
- Fietsers mogen niet sneller dan **30 km/uur** rijden.

BESTUURDERS VAN MOTORVOERTUIGEN, BV. AUTOMOBILISTEN

- Bestuurders van motorvoertuigen mogen **geen fietsers inhalen** in een fietszone.
- Bestuurders mogen niet sneller dan **30 km/uur** rijden.

SPEEDPEDELECS

- Speedpedelecs mogen **wél** andere fietsers **inhalen** in een fietszone.
- Speedpedelecs mogen niet sneller dan **30 km/uur** rijden.

VOORRANG

- In de fietszone geldt de **normale voorrangsregeling op kruispunten**.
- Op kruispunten (zonder verkeerslichten of -borden en zonder agent), geldt de voorrang van rechts. **Elke bestuurder móet voorrang verlenen aan bestuurders die van rechts komen op een kruispunt** (behalve op rotondes of als de bestuurder uit een verboden rijrichting komt).
- Fietsers zijn ook 'bestuurders'**. Zij moeten net zoals andere bestuurders altijd voorrang verlenen aan andere bestuurders (bv. fietsers, automobilisten, bromfietsen, enz.) die van rechts komen op kruispunten zonder lichten, borden of agent.

PARKEREN

- In een fietszone gelden de **gewone parkeerregels of worden ze aangeduid door verkeersborden of wegmarkeringen**. Er is geen algemeen parkeerverbod in de fietszone, tenzij aangegeven door specifieke borden.

Motivatie

Voor het veilig verloop en bescherming van schoolgaande fietsers en voetgangers was het nodig om maatregelen te treffen tot regeling van het verkeer in de schoolomgevingen van Sint-Lenaarts.

De omvorming van de Fruithoflaan (gedeelte parallel aan Dorpsstraat, tussen kruispunt Fruithoflaan en kruispunt Tuinwijk) en de Processieweg tot fietszone is een aangepaste maatregel om de fietser tot zijn recht te laten komen op deze belangrijke fietsroutes.

Het college van burgemeester en schepenen keurde het tijdelijke politiereglement goed op 19 maart 2024.

De getroffen maatregelen werden ter kennis gebracht aan de weggebruikers door passende verkeersborden F111 en F113.

Toelichting wordt gegeven door schepenen I. Van Den Heuvel.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 2.40.11 uur tot en met 2.41.08 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om op volgende plaatsen een fietszone in te richten:

- Fruithoflaan: straat parralel aan Dorpsstraat: gedeelte tussen kruispunt Fruithoflaan en kruispunt met Tuinwijk
- Processieweg

Artikel 2

De getroffen maatregelen werden ter kennis gebracht aan de weggebruikers door het plaatsen van de zonale verkeersborden F111 en F113 en de nodige wegmarkeringen.

Artikel 3

Overtreders van onderhavig politiereglement worden gestraft met de voorziene politiestrafpen.

Artikel 4

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

15. Aanvullend reglement op het wegverkeer - Inrichting van een fietszone - Hendrik Schoofsstraat, Museumstraat, Schoolstraat en Schoolplein

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.
Actieplan: AP000004 - Brecht werkt aan het verbeteren van de bereikbaarheid en verkeersveiligheid voor alle vervoersmodi.

Actie: A000007 - Brecht zet in op verkeersveiligheid en veilige schoolomgevingen.

Juridisch kader

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur.

De wet van 16 maart 1968 betreffende de politie op het wegverkeer.

Het KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het MB van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Artikelen 119 en 130 bis van de Nieuwe Gemeentewet.

Historiek

Sinds 13 februari 2012 is het concept fietsstraat en fietszone officieel opgenomen in de Wegcode.

In een fietszone zijn fietsers de belangrijkste bestuurders, maar andere gemotoriseerde voertuigen mogen er ook rijden.

Er gelden specifieke regels.

FIETSERS

- Fietsers mogen over de hele breedte van de rijbaan rijden, als de fietsstraat een eenrichtingsstraat is.
- Fietsers mogen de volledige rechterijstrook/-helft innemen, als het om een straat met verkeer in beide richtingen gaat.
- Fietsers mogen elkaar wél inhalen in een fietsstraat.
- Fietsers mogen niet sneller dan 30 km/uur rijden.

BESTUURDERS VAN MOTORVOERTUIGEN, BV. AUTOMOBILISTEN

- Bestuurders van motorvoertuigen mogen geen fietsers inhalen in een fietsstraat.
- Bestuurders mogen niet sneller dan 30 km/uur rijden.

SPEEDPEDELECS

- Speedpedelecs mogen wél andere fietsers inhalen in een fietsstraat
- Speedpedelecs mogen niet sneller dan 30 km/uur rijden.

VOORRANG

- In fietsstraten geldt de normale voorrangregeling op kruispunten.
- Op kruispunten (zonder verkeerslichten of -borden en zonder agent), geldt de voorrang van rechts. Elke bestuurder móet voorrang verlenen aan bestuurders die van rechts komen op een kruispunt (behalve op rotondes of als de bestuurder uit een verboden rijrichting komt).
- Fietsers zijn ook 'bestuurders'. Zij moeten net zoals andere bestuurders altijd voorrang verlenen aan andere bestuurders (bv. fietsers, automobilisten, bromfietsen, enz.) die van rechts komen op kruispunten zonder lichten, borden of agent.

PARKEREN

- In een fietsstraat gelden de gewone parkeerregels of worden ze aangeduid door verkeersborden of wegmarkeringen. Er is geen algemeen parkeerverbod in fietsstraten, tenzij aangegeven door specifieke borden.

Motivatie

Voor het veilig verloop en bescherming van de actieve weggebruikers is het nodig om maatregelen te treffen tot regeling van het verkeer in de schoolomgeving van GBS De Sleutelbloem. Samen met de directie (en ouderraad) van de school werd gezocht naar oplossingen voor een veiligere schoolomgeving.

De Hendrik Schoofsstraat, Museumstraat, Schoolstraat en Schoolplein worden intensief gebruikt door fietsers, zowel recreatief als door schoolgaande jeugd. Deze straten vormen een verbinding tussen de woonwijken, de school en de dorpskern van Brecht.

De omvorming van deze straten tot fietszones is een aangepaste maatregel om de fietser tot zijn recht te laten komen in deze belangrijke fietsroute. Op dit wegdeel geldt een tonnagebeperking 3,5 ton. Op dit wegvak lopen geen reguliere OV-lijnen.

De getroffen maatregelen werden ter kennis gebracht worden van de weggebruikers door passende verkeerstekens.

Het college van burgemeester en schepenen keurde het tijdelijk politiereglement tot invoering van de fietszone goed op 23 augustus 2022.

Toelichting wordt gegeven door schepenen I. Van Den Heuvel.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 2.41.09 uur tot en met 2.42.58 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om op volgende plaatsen een fietszone in te richten:

- Hendrik Schoofsstraat
- Museumstraat
- Schoolstraat
- Schoolplein

Artikel 2

De getroffen maatregelen werden ter kennis gebracht aan de weggebruikers door het plaatsen van de zonale verkeersborden F111 en F113 en de nodige wegmarkeringen.

Artikel 3

Overtreders van onderhavig politiereglement worden gestraft met de voorziene politiestrafen.

Artikel 4

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de toezichhoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

16. Aanvullend reglement op het wegverkeer - Invoeren enkelrichting - Albatrosdreef

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.

Actieplan: AP000004 - Brecht werkt aan het verbeteren van de bereikbaarheid en verkeersveiligheid voor alle vervoersmodi.

Actie: A000011 - Dagelijkse werking mobiliteit.

Juridisch kader

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur.

De wet van 16 maart 1968 betreffende de politie op het wegverkeer.

Het KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het MB van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Artikelen 119 en 130 bis van de Nieuwe Gemeentewet.

Historiek

De gemeente voerde in 2022 in samenwerking met Pidpa weg- en rioleringswerken uit in het gebied Rommersheide, waarvan de Albatrosdreef deel uitmaakt.

In het volledige projectgebied werd riolering geplaatst en werd de rijweg heraangelegd. Voor de Albatrosdreef werd gekozen voor heraanleg met klinkers voor een straatbreedte van 3,40 m.

Advies

Om vlot en veilig verkeer te kunnen waarborgen in de Albatrosdreef werd enkelrichting voorgesteld, met uitzondering voor fietsers, bromfietsers klasse A en speedpedelecs.

Deze maatregel is van toepassing in de Albatrosdreef op het gedeelte vanuit de Mieksebaan tot aan de Korenbloemdreef.

Het college van burgemeester en schepenen keurde het tijdelijk politiereglement goed op 12 april 2022.

Motivatie

De getroffen maatregelen zullen ter kennis gebracht worden van de weggebruikers door passende verkeerstekens.

Toelichting wordt gegeven door schepen I. Van Den Heuvel.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 2.42.59 uur tot en met 2.44.02 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de enkelrichting in de Albatrosdreef - gedeelte vanuit de Mieksebaan tot aan de Korenbloemdreef - goed.

Artikel 2

De getroffen maatregel is niet van toepassing voor fietsers, bromfieters klasse A en speedpedelecs.

Artikel 3

De getroffen maatregelen werden ter kennis gebracht aan de weggebruikers door het plaatsen van verkeerstekens F19, C1, C31a en onderborden M12 op de daartoe noodzakelijke punten.

Artikel 4

Onverminderd de toepassing van de straffen voorgeschreven bij artikel 29 van het KB van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer worden inbreuken op deze verordening bestraft met politiestrafen.

Artikel 5

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

17. Aanvullend reglement op het wegverkeer - Parkeerverbod - Hendrik Schoofsstraat ter hoogte van huisnummers 28-30-32

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.
Actieplan: AP000004 - Brecht werkt aan het verbeteren van de bereikbaarheid en verkeersveiligheid voor alle vervoersmodi.

Actie: A000011 - Dagelijkse werking mobiliteit

Juridisch kader

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur.

De wet van 16 maart 1968 betreffende de politie op het wegverkeer.

Het KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het MB van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Artikelen 119 en 130 bis van de Nieuwe Gemeentewet.

Historiek

In de Hendrik Schoofsstraat - ter hoogte van huisnummers 7 - 9 werden nieuwappartementen opgericht met een ondergrondse parkeergarage voor 22 voertuigen.

De toegang tot deze parkeergarage werd bemoeilijkt door 1 parkeervak aan de overzijde van de straat. Dit parkeervak werd ondertussen niet meer overschilderd om het parkeren te ontmoedigen en de inrit naar de parkeergarage te vrijwaren. Het ontbreken van het parkeervak maakte het echter nog wel mogelijk om reglementair op deze plaats te parkeren waardoor de situatie nog steeds niet opgelost is.

Het college van burgemeester en schepenen keurde het tijdelijk politiereglement goed op 14 november 2023.

Toelichting wordt gegeven door schepen I. Van Den Heuvel.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 2.44.03 uur tot en met 2.45.10 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt goed dat in de Hendrik Schoofsstraat ter hoogte van huisnummers 28 - 30 - 32 het parkeren verboden is.

Artikel 2

De getroffen maatregelen werden ter kennis gebracht van de weggebruikers door het aanbrengen van een gele onderbroken streep op de trottoirband.

Artikel 3

Onverminderd de toepassing van de straffen voorgeschreven bij artikel 29 van het KB van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer worden inbreuken op deze verordening bestraft met politiestrafen.

Artikel 4

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

organisatie en personeel

18. Nieuw kader organisatiebeheersing - Goedkeuring

Juridisch kader

Artikel 171 §1 lid 2 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 217 tot en met artikel 224 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Historiek

GR/2019/151 (13 juni 2019) - Organisatiebeheersing: goedkeuring kader organisatiebeheersing - kennisname rapportering organisatiebeheersing.

Motivatie

Het decreet lokaal bestuur definieert organisatiebeheersing als het geheel van maatregelen en procedures om een redelijke zekerheid te verschaffen dat de organisatie ...

- de vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst
- de wetgeving en procedures naleeft
- over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt
- effectief en efficiënt werkt en de beschikbare middelen economisch inzet
- de activa beschermt en fraude voorkomt

Met de opstart van de nieuwe legislatuur en om in te spelen op de noden van onze organisatie drong een vernieuwing van het kader organisatiebeheersing zich op.

Het vorige kader werd goedgekeurd door gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn in 2019 en verijnd in 2020.

Het vernieuwde kader beschrijft hoe we als lokaal bestuur systematisch werken aan kwaliteit, integriteit, efficiëntie en risicobeheersing.

Het biedt een gestructureerde aanpak om onze processen en werking continu te verbeteren.

Een goed functionerende organisatie realiseert drie doelstellingen met haar aanpak van organisatiebeheersing:

1. De organisatie hanteert een duidelijk kader voor organisatiebeheersing.
2. De organisatie kent haar belangrijkste verbeterpunten en risico's, hanteert een strategie om deze te beheersen en volgt deze op.
3. De organisatie evalueert regelmatig de manier waarop ze werkt aan organisatiebeheersing en stuurt bij waar nodig.

Het vernieuwde kader is gebaseerd op de leidraad van Audit Vlaanderen.

Een belangrijk onderdeel van het kader zijn de zelfevaluaties.

Deze zullen plaatsvinden op verschillende niveaus (managementteam, diensthoofden, teams en medewerkers) met focus op management-, ondersteunende en kernprocessen.

De werking en opvolging van het vernieuwde organisatiebeheersingssysteem wordt geïntegreerd in het nieuwe meerjarenplan.

Het is de algemeen directeur die, in overleg met het managementteam, hiervoor verantwoordelijk is.

Het nieuwe kader werd goedgekeurd door het managementteam op 19 november 2025.

Conform de decretale verplichting wordt het kader ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 2.45.11 uur tot en met 2.46.21 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het vernieuwde kader voor organisatiebeheersing goed.

19. Antwoord Agentschap Binnenlands Bestuur - Klacht "overlast vogels en verspreiden inhoud klacht/schending beroepsgeheim"

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Historiek

Het Agentschap Binnenlands Bestuur ontving op 6 juni 2025 een klacht "Overlast vogels en verspreiden inhoud klacht/schending beroepsgeheim".

Op 4 augustus 2025 werd deze klacht via het digitaal loket bezorgd aan de gemeente Brecht.

Op de zitting van 12 augustus 2025 werd deze klacht ter aktename voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Op het college van burgemeester en schepenen van 26 augustus 2025 werd het gemotiveerd antwoord aan het Agentschap Binnenlands Bestuur geagendeerd.

Op 24 november 2025 werd het antwoord van de gemeente Brecht per mail doorgestuurd naar de klager en aldus werd de klacht afgerond.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester F. Van Looveren.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 2.46.22 uur tot en met 2.49.41 uur.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het antwoord op de klacht "Overlast vogels en verspreiden inhoud klacht/schending".

financiën

20. Meerjarenplan 2026-2031 gemeente en OCMW Brecht

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41 (bevoegdheid gemeenteraad), artikels 77 en 78 (bevoegdheid raad voor maatschappelijk welzijn), artikel 249-275 (beleidsrapporten).

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Omzendbrief KBBJ/ABB 2025/* - omzendbrief betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Historiek

Het college van burgemeester en schepenen keurde het meerjarenplan goed in zitting van 25 november 2025.

Advies

Het advies van het managementteam is bijgevoegd als bijlage.

De adviezen van de adviesraden werden gevraagd en zijn bijgevoegd als bijlage:

Het advies van het managementteam is bijgevoegd als bijlage.

De adviezen van de adviesraden zijn bijgevoegd als bijlage:

- Ouderenadviesraad (OAR)
- Cultuurraad
- GECORO
- Jeugdraad
- Landbouwrraad
- Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK)
- Raad Toerisme
- *Raad Gezondheid en welzijn (tevreden, wensen geen advies te geven)*

Motivatie

Er wordt een gezamenlijk meerjarenplan opgesteld voor gemeente en OCMW.

De raad moet de beleidsdomeinen vaststellen.

Een beleidsdomein is een verzameling van beleidsvelden die een herkenbaar en samenhangend geheel vormen.

Enkel het beleidsdomein algemene financiering ligt vast.

Voor de andere beleidsdomeinen is gekozen voor een structuur die het huidige organogram weerspiegelt.

Een overzicht van de beleidsdomeinen en de onderliggende beleidsvelden zijn terug te vinden in de documentatie bij het meerjarenplan, in "DOC_4_overzicht beleidsdomeinen en -velden".

De raad bepaalt het prioritaire beleid.

Het rapporteringsniveau is bepaald op actieniveau.

Prioritaire acties vallen onder een prioritaire actieplan, dat op zijn beurt onder een prioritaire beleidsdoelstelling valt.

Een overzicht van het prioritaire beleid wordt gegeven in de strategische nota.

Over het prioritaire beleid wordt expliciet gerapporteerd aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad moet het deel van het meerjarenplan van de gemeente vaststellen.

De kredieten 2026 van de gemeente worden weergegeven in schema M3.

Deze zijn als volgt:

	2026	
	Uitgaven	Ontvangsten
- Gemeente		
Exploitatie	35.907.796	42.578.109
Investerings	9.641.358	1.398.203
Financiering	1.009.275	408.234
Leningen en leasings	1.009.275	0
Toegestane leningen en betalingsuitstel	0	408.234

De staat van het financieel evenwicht voor gemeente en OCMW samen is als volgt:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-7.615.577	-5.262.459	103.830	85.719	-78.312	46.450
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	6.893.057	1.630.598	1.734.428	1.820.147	1.741.835	1.788.284
VIII. Onbeschikbare gelden	1.305.544	1.391.146	1.476.748	1.562.350	1.647.952	1.733.554
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	5.587.513	239.452	257.680	257.797	93.883	54.730
IV. Autofinancieringsmarge	937.226	576.977	1.845.526	1.394.486	1.256.073	165.331

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 2.49.42 uur tot en met 2.51.30 uur.

Stemming:

Met 18 stemmen voor (Patrick Van Assche, Frans Van Looveren, Daan De Veuster, Ilse Van Den Heuvel, Roeland Ruelens, Miranda Crynen, Luc Aerts, Leo Nicolai, Ludwig Anthonissen, Ingrid Van Gaver, Christel Covens, Seppe Ooms, Tine Sips, Esther Janssens, Jef Verschueren, Andreas Ooms, Peggy De Winter, Suzy Vervoort), 10 stemmen tegen (Sven Deckers, Natalie Schoonbaert, Kris Janssens, Katrien Scheirs, Rita De Pooter, Tom Vorrsselmans, Britt Verstappen, Machteld Francken, Tinne Verlinden, Paul Quirijnen)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het deel van het meerjarenplan gemeente en OCMW 2026-2031 vast met betrekking tot de gemeente, met de kredieten voor 2026:

	2026	
	Uitgaven	Ontvangsten
- Gemeente		
Exploitatie	35.907.796	42.578.109
Investerings	9.641.358	1.398.203
Financiering	1.009.275	408.234
Leningen en leasings	1.009.275	0
Toegestane leningen en betalingsuitstel	0	408.234

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de vaststelling door de raad voor maatschappelijk welzijn goed van het deel van het meerjarenplan 2026-2031 met betrekking tot het OCMW.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de indeling van het prioritaire beleid goed.

Artikel 4

De gemeenteraad keurt de samenstelling van de beleidsdomeinen, zoals bepaald in bijlage, goed.

Artikel 5

De gemeenteraad keurt het meerjarenplan 2026-2031 van gemeente en OCMW Brecht goed, met volgend financieel evenwicht:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-7.615.577	-5.262.459	103.830	85.719	-78.312	46.450
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	6.893.057	1.630.598	1.734.428	1.820.147	1.741.835	1.788.284
VIII. Onbeschikbare gelden	1.305.544	1.391.146	1.476.748	1.562.350	1.647.952	1.733.554
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	5.587.513	239.452	257.680	257.797	93.883	54.730
IV. Autofinancieringsmarge	937.226	576.977	1.845.526	1.394.486	1.256.073	165.331

21. Dotatie brandweerzone Rand - dienstjaar 2026

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.

Actieplan: AP000003 - Brecht waarborgt de veiligheid van de inwoners en zet in op preventie, handhaving.

Actie A000005: Dagelijkse werking veiligheid

Beleidsveld: BV 0410

ARK: 6492000 en 6640000

Omschrijving: Toegestane werkingssubsidie brandweerzone Rand (dotatie) en Investeringsstoelage brandweerzone Rand

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, inzonderheid art. 68: "De gemeentelijke dotatie wordt ingeschreven in de uitgaven van elke gemeentebegroting."

Omzendbrief BB 2014 van het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken, ABB, Boudewijnlaan 30 bus 70, 1000 Brussel van 5 september 2014 waarbij gemeld wordt dat vanaf 1 januari 2015 de brandweerzones actief worden.

Historiek

Het jaarlijks te financieren saldo van de zone moet gefinancierd worden door de gemeenten van deze Zone. Dit gebeurt aan de hand van een verdeelsleutel, op basis van bevolkingscijfers (75%) en kadastraal inkomen (25%) per gemeente.

De zoneraad van brandweer Zone Rand keurde de begroting 2026 goed in zitting van 24 oktober 2025.

Motivatie

Het uitgangspunt sinds 2020 is dat de inkomsten van de Zone alle exploitatiekosten én investeringen dekken.

Het gecumuleerd lenen voor alle investeringen zou immers snel een enorme schuld creëren, hetgeen op lange termijn onhoudbaar en financieel nadelig is voor de gemeenten.

De gemeentelijke toelagen worden vanaf 2020 opgesplitst in werkingstoelagen en investeringstoelagen.

De gemeentelijke investeringstoelage aan de brandweer Zone Rand bedraagt 332.572 euro voor 2026.

De gemeentelijke werkingstoelage aan de brandweer Zone Rand bedraagt 1.251.451 euro voor 2026.

Deze finale bedragen werden aan de administratie bezorgd op 27 oktober 2025.

Deze bedragen werden in het nieuwe meerjarenplan 2026-2031 opgenomen.

Het meerjarenplan 2026-2031 wordt eveneens aan de gemeenteraad van 11 december 2025 ter goedkeuring voorgelegd.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester F. Van Looveren.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 2.51.31 uur tot en met 2.56.13 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de werkingstoelage van 1.251.451 euro en de investeringstoelage van 332.572 euro voor de brandweer Zone Rand voor het dienstjaar 2026 goed.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de brandweer Zone Rand en aan de financieel directeur.

22. Aanpassing verdeelsleutel gemeentelijke dotatie politiezone Voorkempen

Beleids- en beheerscyclus

MJP001099: Toegestane werkingssubsidie politiezone Voorkempen (dotatie)

MJP001100: Investeringsloze politiezone Voorkempen

Juridisch kader

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in bijzonder artikel 40, derde en zesde lid en artikel 71, eerste lid.

Het Koninklijk Besluit van 24 december 2001 tot vaststelling van de minimale begrotingsnormen van de lokale politie.

Het KB van 7 april 2005 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeentenpolitiezone.

Het Koninklijk Besluit van 5 augustus 2006 houdende wijziging van het Koninklijk Besluit van 7 april 2005 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeentenpolitiezone.

Het KB van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de politie.

De artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gemeenteraadsbesluit van 14 november 2024 betreffende de Aanpassing verdeelsleutel gemeentelijke dotatie politiezone Voorkempen.

Historiek

Eind 2024 werd in de verschillende gemeenteraden, de 3-staps aanpak met betrekking tot de gemeentelijke dotaties goedgekeurd.

Voor 2025 werden zo de dotaties gecorrigeerd met de geactualiseerde gegevens op basis van een via Koninklijk Besluit voorziene standaard verdeelsleutel. Deze standaard verdeelsleutel bestaat uit:

- 20% kadastraal inkomen
- 20% belastbaar inkomen
- 60% KUL-norm

Hierbij werd 1/3 van het verschil in percentage ten opzichte van de huidige verdeelsleutel doorgerekend.

In deze stap was de gemeente Brecht bereid om 29% aan te houden ten voordele van de gemeente Malle.

Dit gaf onderstaande verdeelsleutel:

Gemeente	Nieuwe dotatie Correctie EURO/BEF	1/3 Doorrekening 2025	Dotaties na tegemoetkoming Brecht
Brecht	28,29%	28,76%	29,00%
Malle	22,43%	20,48%	20,24%
Schilde	25,27%	27,70%	27,70%
Zoersel	24,01%	23,06%	23,06%

Motivatie

Voor 2026 werd, na verschillende overlegmomenten en de raadpleging van professor Herman Matthijs in het politiecollege besloten om het fall-back mechanisme (stap 3 in de aanpassing van eind 2024) te gebruiken.

Het fall-back mechanisme bestaat erin dat Brecht, Malle en Zoersel een extra bijdrage doen, ten aanzien van de 'oude' verdeling van de dotatie voor een totaalbedrag van 240.000 euro ten voordele van Schilde en dit enkel voor de gewone dienst.

Deze verdeling van dit bedrag gebeurt volgens de 'oude' verdeelsleutel.

Dit geeft na herrekening volgende verdeelsleutel voor de gewone dienst:

Gemeente	'oude' verdeelsleutel	Dotaties na verrekening 240.000 euro
Brecht	29,00%	29,65%
Malle	19,50%	19,94%
Schilde	28,91%	27,31%
Zoersel	22,59%	23,10%

Voor 2027 en 2028 werd in het politiecollege overeengekomen om de dotaties voor zowel de gewone als buitengewone dienst aan te passen als volgt:

Gemeente	Verdeelsleutel 2027 en 2028
Brecht	30,00%
Malle	19,90%
Schilde	27,00%
Zoersel	23,10%

Toelichting wordt gegeven door burgemeester F. Van Looveren.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 2.56.147uur tot en met 3.05.17 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde wijziging van de verdeelsleutel voor 2026 waarbij voor de gewone dienst volgende percentages worden gehanteerd:

Gemeente	Verdeelsleutel gewone dienst	Verdeelsleutel buitengewone dienst
Brecht	29,65%	29,00%
Malle	19,94%	19,50%
Schilde	27,31%	28,91%
Zoersel	23,10%	22,59%

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde wijziging van de verdeelsleutel voor 2027 en 2028 waarbij voor de gewone en buitengewone dienst volgende percentages worden gehanteerd:

Gemeente	Verdeelsleutel gewone dienst	Verdeelsleutel buitengewone dienst
Brecht	30,00%	30,00%
Malle	19,90%	19,90%
Schilde	27,00%	27,00%
Zoersel	23,10%	23,10%

mens - vrije tijd

23. Goedkeuring beleidsplan Erfgoed Voorkempen 2027-2032 en verlenging Projectvereniging Erfgoed Voorkempen 2026-2031

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000006 - Elke burger is een VIP en wordt zo behandeld en verder geholpen

Actieplan: AP000020 - Dagelijkse werking dienstverlening.

Actie: A000078 - Dagelijkse werking dienstverlening

Beleidsveld: BV 0119

ARK: 6143100

Omschrijving: Lidmaatschappen gemeente en ocmw

Juridisch kader

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014

Het Cultureelerfgoeddecreet van 23 december 2021

Statuten van Projectvereniging Erfgoed Voorkempen

Historiek

Het Regionaal Landschap de Voorkempen (RLDV) is al jarenlang de partner voor gemeenten inzake natuur, landschap, erfgoed, ...

In 2015 beslisten een aantal lokale besturen binnen het werkingsgebied van het Regionaal Landschap de Voorkempen om een Intergemeentelijke Onroerenderfgoeddienst (IOED) op te richten. Het Regionaal Landschap is geen intergemeentelijk samenwerkingsverband (IGS) zoals bedoeld in het decreet lokaal bestuur waren het Regionaal Landschap en haar gemeenten genoodzaakt om een nieuw intergemeentelijk samenwerkingsverband op te richten. Dit werd de projectvereniging 'Erfgoed Voorkempen'. De werking van de IOED ging van start in 2016.

In 2019 werd de projectvereniging voor 6 jaar verlengd tot 31 december 2025. In 2020 beslisten een aantal lokale besturen om onder dezelfde projectvereniging een erfgoedcel op te richten. en voor de erfgoedcel werd een convenant gesloten met het Departement Cultuur, Jeugd en Media in het kader van het Cultureel Erfgoeddecreet.

Volgende gemeenten maken deel uit van de projectvereniging: Essen, Kalmthout, Wuustwezel, Kapellen, Brecht, Brasschaat, Malle, Schoten, Schilde, Zoersel, Wijnegem, Wommelgem, Ranst en Zandhoven. Behalve Kapellen zijn alle gemeenten lid van de erfgoedcel. Bij aanvang van vorige beleidsperiode waren Essen, Kalmthout, Wuustwezel, Kapellen, Schilde, Zoersel, Wijnegem, Wommelgem en Ranst lid van de

IOED (Intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst). In de loop van de voorbije jaren zijn ook Brasschaat, Brecht, Malle, Schoten en Zandhoven voor hun onroerend erfgoed de facto bij de IOED aangesloten. In 2025 werd de volgende beleidsperiode 2027-2032 voorbereid. De Raad van Bestuur keurde de nieuwe beleidsplannen van IOED en erfgoedcel goed in zitting van 24 september 2025.

Advies

De dienst erfgoed geeft gunstig advies.

Motivatie

De bestaande werking van de IOED wordt verlengd en uitgebreid voor de periode 2027-2032. Alle leden van de projectvereniging zijn vanaf dan ook officieel aangesloten bij de IOED.

Hiervoor werd een beleidsplan goedgekeurd door de Raad van Bestuur van 24 september 2025. Dit beleidsplan ligt nu voor aan de lokale besturen.

De bestaande werking van de erfgoedcel wordt verlengd voor de periode 2027-2032.

Hiervoor werd een beleidsplan goedgekeurd door de Raad van Bestuur van 24 september 2025. Dit beleidsplan ligt nu voor aan de lokale besturen.

De huidige projectvereniging blijft behouden en wordt verlengd voor zes jaar, van 1 januari 2026 tot 31 december 2031.

Toelichting wordt gegeven door schepenen R. Ruelens.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 3.05.18 uur tot en met 3.07.22 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de verlenging van de deelname aan de Projectvereniging Erfgoed Voorkempen voor de periode 2026-2031.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de deelname aan de Projectvereniging Erfgoed Voorkempen periode 2026-2031.

Artikel 3

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de verderzetting en uitbreiding van de huidige IOED werking (Intergemeentelijke Onroerenderfgoeddienst).

Artikel 4

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan het beleidsplan en meerjarenbegroting van de Intergemeentelijke Onroerenderfgoeddienst Erfgoed Voorkempen voor de periode 1 januari 2027 tot en met 31 december 2032.

Artikel 5

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de verderzetting van de huidige erfgoedcelwerking (cultureel erfgoedconvenant).

Artikel 6

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan het beleidsplan en meerjarenbegroting van de Erfgoedcel Erfgoed Voorkempen voor de periode 1 januari 2027 tot en met 31 december 2032.

Artikel 7

Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de bevoegde diensten.

24. Belastingreglement op terreingerelateerd logies

Beleids- en beheerscyclus

Doelstelling: D000003 - We streven naar een welvarend en ondernemend Brecht waarbij de basis wordt gelegd in kwalitatief onderwijs.

Actieplan: AP000013 - Dagelijkse werking welvarend/ondernemend

Actie: A000055 - Dagelijkse werking welvarend/ondernemend

Beleidsveld: BV 0020

ARK: 7342100

Omschrijving: Belasting terreingerelateerde logies (kampeerverblijven)

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41.

Decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.

Besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016

houdende het toeristische logies, hierna genoemd het 'uitvoeringsbesluit'.
Omzendbrief KB/ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019.

Historiek

Gemeenteraadsbeslissing van 9 oktober 2025 betreffende het belastingreglement op terreingerelateerd logies.

Aanpassing reglement (artikel 7 laatste zin) op vraag van het Agentschap binnenlands bestuur.

Motivatie

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van alle rendabele belastingen.

Terreingerelateerd logies binnen het grondgebied van de gemeente trekken groepen toeristen aan gedurende het toeristische seizoen (of zelfs daarbuiten) zodat de gemeente er belang bij heeft een belasting op deze kampeerterrinen en kampeerverblijfplaatsen te vestigen in verband met het toezicht en medewerking die deze vorm van recreatie en toerisme vergt. Terreingerelateerd logies in het bijzonder geven aanleiding tot een grotere zorg voor de veiligheid: dergelijk logies zijn een doelwit voor diefstallen met braak, wat aangepaste en verhoogde politiecontroles met zich meebrengt. Het gemeentebestuur staat bovendien in voor de openbare nutsvoorzieningen, niet alleen voor de mensen die in het bevolkingsregister staan ingeschreven, maar voor iedereen die tijdelijk op het grondgebied van de gemeente verblijft. Niet-gedomicilieerde personen betalen geen aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting die ten goede komt aan de gemeente.

De impact van het logies hangt samen met de openingstijden van het kampeerterrin en met de duur van het verblijf. Om die reden wordt een tariefdifferentiatie voorgesteld. Verblijfplaatsen zoals gedefinieerd in bijlage 6 bij het uitvoeringsdecreet vallen niet onder het toepassingsgebied van de gemeentebelasting op tweede verblijven.

Toeristen die gebruik maken van terreingerelateerd logies vallen onder bovenstaande categorie, maar aangezien de identiteit van de toeristen niet gekend is, is het aangewezen om de aanbieder van het toeristisch logies, in dit geval de exploitant van het kampeerterrin, als belastingplichtige aan te duiden.

Toelichting wordt gegeven door schepenen M. Crynen.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 3.07.23 uur tot en met 3.09.11 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 - Belastbaar voorwerp of belastbaar feit

Vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 wordt een belasting geheven op terreingerelateerd logies.

Artikel 2 - Definitie

Onder terreingerelateerd logies moet worden verstaan: een toeristisch logies in centraal beheer waar op een afgebakend terrein wordt gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is.

Onder exploitant wordt verstaan: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies exploiteert, voor de rekening van wie een toeristisch logies wordt geëxploiteerd of die tot de exploitatie wordt gemachtigd op grond van een rechtsgeldige exploitatieovereenkomst.

Onder tussenpersoon wordt verstaan: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die op eender welke wijze tegen betaling bemiddelt bij het aanbieden van een toeristisch logies op de toeristische markt, promotie maakt voor een toeristisch logies of diensten aanbiedt via dewelke exploitanten en toeristen rechtstreeks met elkaar in contact kunnen treden.

Voor de andere definities wordt verwezen naar het decreet van 5 februari 2016 over het toeristisch logies en het besluit van de Vlaamse regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van dat decreet (of latere wijzigingen). De definities van "verblijfplaats", "toeristische kampeerplaats", "seizoensplaats", "camperplaats" en "plaats op de tentenweide" zijn te vinden in bijlage 6 bij het uitvoeringsbesluit.

Artikel 3 - Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de exploitant van het terreingerelateerd logies op 1 januari van het aanslagjaar.

De tussenpersoon op 1 januari van het aanslagjaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 4 - Tarief

De belasting wordt vastgesteld op:

- 139 euro per jaar per beschikbare toeristische kampeerplaats, camperplaats of plaats op de tentenweide
- 362 euro per jaar per beschikbare seizoensplaats
- 604 euro per jaar per beschikbare verblijfplaats.

Op een terreingerelateerd logies dat maximaal 6 maanden per jaar geopend is, worden de tarieven vermenigvuldigd met 75%.

De tarieven worden jaarlijks op 1 januari aangepast volgens de schommelingen van de gezondheidsindex. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand september voorafgaand aan de indexeringsdatum van het betreffende jaar te delen door het indexcijfer van de maand december 2025. Bij de indexering worden de tarieven afgerond tot op de dichtstbijzijnde euro.

Artikel 5 - Vrijstellingen

Er zijn geen vrijstellingen voorzien.

Artikel 6 - Wijze van inning

De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7 - Aangifteplicht

De belastingplichtige moet ten laatste voor 31 maart van ieder jaar aangifte doen van het aantal beschikbare toeristische kampeerplaatsen, camperplaatsen, plaatsen op de tentenweide, seizoensplaatsen en verblijfplaatsen op het terreingerelateerd logies op 1 januari van het aanslagjaar op volgend adres: Gemeentepark 1, 2960 Brecht of via e-mail op volgend adres: gemeentebelastingen@brecht.be. De aangifte moet gebeuren op het formulier dat door het gemeentebestuur wordt toegestuurd of ter beschikking wordt gesteld op de website.

De gemeente bezorgt aan gekende belastingplichtigen een voorstel van aangifte op basis van gegevens uit eerdere aangiftes. Als de belastingplichtige geen opmerkingen indient voor de aangifte datum verstreken is, geldt het voorstel als een regelmatige aangifte.

Artikel 8 - Procedure van ambtshalve vaststelling

Bij gebrek aan aangifte binnen de in de in artikel 7 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd. Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verdubbeld. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

Artikel 9 - Betaaltermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10 - Bezwaarprocedure

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Artikel 11 - Opheffing vorig reglement

Dit reglement vervangt alle voorgaande reglementen.

Artikel 12 - Toezicht

Dit reglement valt onder het toezicht van de toezichthoudende overheid.

25. Erkenningsreglement voor vrijetijdsverenigingen

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000005 - Brecht zet in op een bruisende en actieve gemeente door het nastreven van een geïntegreerd vrijetijdsbeleid.

Actieplan: AP000018 - Dagelijkse werking bruisend/actief.

Actie: A000074 - Dagelijkse werking bruisend en actief.

Juridisch kader

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Historiek

In 2021 werd een traject opgestart om de erkennings- en subsidiereglementen in het domein vrije tijd en senioren te moderniseren en te stroomlijnen en dit met 4 principes in het achterhoofd:

1. Vereenvoudiging
2. Eerlijker systeem
3. Manier die vernieuwing & innovatie toelaat
4. Mogelijkheid tot digitalisering

Op basis van deze principes zijn de nieuwe reglementen - in een participatietraject met de adviesraden - opgesteld.

Deze reglementen werden op 10 maart 2022 goedgekeurd door de gemeenteraad.

Naar aanleiding van de beleidsverklaring - waarin het volgende werd opgenomen: "*We evalueren het erkenningsreglement voor Brechtse verenigingen*" - wordt dit herbekeken.

In april 2025 werd er door de dienst Vrije tijd en het college van burgemeester en schepenen al een grondige evaluatie - met als basis de synthese - opgemaakt door de dienst Vrije tijd, die als bijlage terug te vinden is.

De vernieuwde versie van het erkenningsreglement werd ook toegevoegd als bijlage.

Deze tekst integreert alle eerder besproken aanpassingen en vereenvoudigingen:

- Duidelijke, toegankelijke definitie van "vereniging"
- Heldere regels over commerciële banden
- Opname van organisatiecomités en evenementenverenigingen
- Link met de federale wetgeving inzake bestuur

De dienst Vrije tijd legt dit erkenningsreglement ter goedkeuring voor op het college van burgemeester en schepenen voor principiële goedkeuring, waarna dit wordt doorverwezen naar de gemeenteraad.

Toelichting wordt gegeven door schepenen R. Ruelens.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 3.09.12 uur tot en met 3.12.05 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Verenigingen uit Brecht kunnen een aanvraag indienen om zich als Brechtse vereniging te laten erkennen door het college van burgemeester en schepenen.

Een erkenning geldt voor een beleidsperiode en wordt na de installatie van de gemeenteraad opnieuw aangevraagd.

Dit reglement gaat in vanaf 17 december 2025 tot en met 31 december 2031.

Artikel 2 – Voorwaarden voor erkenning

Om voor erkenning in aanmerking te komen, moet een vereniging blijvend voldoen aan de volgende voorwaarden:

Definitie van vereniging

Een vereniging is een groep mensen die zich op een vaste en georganiseerde manier inzet om gemeenschappelijke doelen te realiseren. Dit kan als feitelijke vereniging of als privaatrechtelijke rechtspersoon (zoals een vzw).

De vereniging heeft geen beroeps-, winst- of handelsoogmerk en werkt dus niet met het doel om winst te maken of commerciële activiteiten te bevorderen.

Er mag geen nauwe of structurele band bestaan met een commerciële onderneming die voordeel haalt uit de activiteiten van de vereniging. Dit betekent onder meer dat:

- de meerderheid van de bestuursleden niet tegelijk bestuurders, vennoten of werknemers mag zijn van een onderneming die financieel voordeel haalt uit de activiteiten van de vereniging;
- de vereniging geen activiteiten mag organiseren die vooral bedoeld zijn om een onderneming te promoten of financieel te steunen;

- geldstromen tussen de vereniging en een onderneming niet mogen leiden tot persoonlijk of commercieel voordeel.

Open vereniging

De vereniging is open voor iedereen die de waarden, regels en doelstellingen van de vereniging respecteert.

Lokale werking

De vereniging heeft haar werking op het grondgebied van Brecht.

Als de vereniging kan aantonen dat er geen of onvoldoende geschikte accommodatie beschikbaar is in de gemeente, kan hiervan worden afgeweken, op voorwaarde dat de link met Brecht duidelijk wordt aangetoond.

Actieve werking

De vereniging kan een actieve werking aantonen voor het daaropvolgende jaar of het afgelopen jaar.

Organisatiecomités en evenementenverenigingen

Verenigingen of comités die één of meerdere publieke evenementen of activiteiten organiseren in Brecht, kunnen ook erkend worden als Brechtse vereniging.

Ze hebben meestal een tijdelijk of jaarlijks karakter, maar leveren een waardevolle bijdrage aan het culturele, sportieve of gemeenschapsleven van de gemeente.

Voor deze verenigingen geldt dat:

- ze een open en publiek toegankelijke activiteit organiseren;
- de werking gedragen wordt door vrijwilligers en geen winst- of beroepsdoel heeft;
- de organisatie gericht is op het versterken van het gemeenschapsleven in Brecht;
- ze de geldende veiligheids- en vergunningsregels naleven.

Doelstellingen en bestuur

De vereniging heeft statuten of een duidelijke omschrijving van haar doelstellingen.

Ze heeft een bestuur dat voldoet aan de regels van de federale wetgeving over verenigingen (het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen).

Bij feitelijke verenigingen bestaat het bestuur uit meerdere personen die samen de werking op een open en verantwoorde manier organiseren.

Artikel 3 – Voordelen van erkenning

Een erkenning als Brechtse vereniging impliceert volgende voordelen:

- De vereniging krijgt een volwaardige erkenning voor de legislatuur.
- De vereniging kan gebruik maken van de materialen uit de gemeentelijke uitleendienst, volgens de voorwaarden van het geldende reglement.
- De vereniging kan genieten van een verlaagd tarief voor de huur van gemeentelijke infrastructuur in overeenstemming met het geldende reglement.
- De vereniging kan gebruik maken van de voorrangsregeling bij huur van gemeentelijke infrastructuur.
- De activiteiten van de vereniging kunnen gepubliceerd worden via de gemeentelijke communicatiekanalen, in overeenstemming met de geldende publicatievoorwaarden (verenigingengids, databank,...).
- De vereniging kan een aanvraag indienen voor sectorspecifieke voordelen zoals subsidies in overeenstemming met de geldende reglementen. Erkenning is slechts mogelijk in één van de specifieke sectoren.
- Jubilerende verenigingen komen in aanmerking voor een bijkomende subsidie in overeenstemming met het geldende reglement.
- De vereniging kan fiscale attesten uitreiken voor activiteiten -14 jaar.

Artikel 4 – Procedure erkenningsaanvraag

De vereniging dient een aanvraag tot erkenning in via het (online) aanvraagformulier op de gemeentelijke website of maakt een afspraak met de administratie om samen de aanvraag in orde te maken.

Artikel 5 – Beoordeling dossiers

Elke aanvraag tot erkenning wordt door de gemeentelijke diensten aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd. Het college van burgemeester en schepenen beslist over het al dan niet erkennen van de vereniging. Wanneer de vereniging niet erkend wordt, zal het college van burgemeester en schepenen haar beslissing motiveren.

Artikel 6 – Intrekken van erkenning

De gemeentelijke diensten kunnen op elk tijdstip een erkende vereniging vragen aan te tonen dat nog steeds voldaan wordt aan de erkenningsvoorwaarden. Dit kan gebeuren op vraag van het college van burgemeester en schepenen of op eigen initiatief of op vraag van betrokken adviesraad. Wanneer een vereniging niet meer voldoet aan de erkenningsvoorwaarden, de procedures niet correct naleeft, bewust foutieve gegevens bezorgt of geen gevolg geeft aan een oproep tot indienen van extra informatie, kan het college van burgemeester en schepenen de erkenning intrekken.

Artikel 7 – Betwisting dossiers

Bij betwisting over de erkenning kan de vereniging een bezwaarschrift richten aan het college van burgemeester en schepenen. Die vraagt op haar beurt advies aan de gemeentelijke diensten.

Artikel 8 - Non-discriminatieclausule

De aanvrager verbindt er zich toe:

- a. geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- b. Elk discriminerend gedrag te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- c. De wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen, na te leven.
- d. Indien men een beroep doet op derden, onderhavige non-discriminatieclausule aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de gemeente Brecht – rekening houdend met alle elementen – maatregelen nemen.

Artikel 9

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit reglement en wordt ertoe gemachtigd in alle onvoorziene gevallen de nodige beslissingen te nemen.

Artikel 10 □-□ Opheffing vorig reglement

Dit reglement vervangt alle voorgaande reglementen. □

Artikel 11 □ - Toezicht

Dit reglement valt onder het toezicht van de toezichthoudende overheid.

intergemeentelijke samenwerking

26. Fluvius - Buitengewone algemene vergadering - 17 december 2025 - Nazending en correctie agenda

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Gemeenteraadsbeslissing 13 februari 2025 - Aanduiding van Luc Aerts als effectieve vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van Fluvius, met als plaatsvervanger Miranda Crynen.

Gemeenteraadsbeslissing 13 februari 2025 - Aanduiding van Kris De Pooter als effectieve vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van Fluvius, met als plaatsvervanger Esther Janssens.

Historiek

Het feit dat de gemeente Brecht momenteel voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen.

Het feit dat de agenda met documentatiestukken opgesteld werd door de raad van bestuur in zitting van 17 september 2025.

De agenda werd al goedgekeurd op de gemeenteraad van 9 oktober 2025, maar wordt nu opnieuw voorgelegd ter goedkeuring na een schrijven van Fluvius op 24 november 2025, omwille van wijzigingen in de agenda van de algemene vergadering van 17 december 2025.

Motivatie

Het feit dat de gemeente Brecht per aangetekend schrijven van 18 september 2025 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Antwerpen die op 17 december 2025 plaatsheeft.

Het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Brecht op digitale wijze op 18 september 2025 ter beschikking werd gesteld.

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Het door de raad van bestuur opgestelde ontwerp van statutenwijzigingen wordt onderverdeeld in 4 luiken:

- (1) wijziging over de winstverdeling en kostenlasten met betrekking tot de activiteit warmte
- (2) wijzigingen ten gevolge van gewijzigde regelgeving
- (3) actualisering/verduidelijkingen/tekstverfijningen/voorgestelde partiële splitsing
- (4) schrapping van bepalingen die niet langer van toepassing zijn

Het feit dat het niet-bindend advies van de Vlaamse Regering van 23 juli 2025 deel uitmaakt van het dossier 'statutenwijzigingen'.

Het feit dat het voorstel is om de voorliggende statutenwijzigingen in werking te laten treden per 1 januari 2026.

Het feit dat de raad van bestuur van Fluvius Antwerpen in zitting van 17 september 2025 de bijzondere verslagen heeft opgesteld overeenkomstig de artikelen 6:86 (wijziging voorwerp) en 6:87 (wijziging aandelensoorten) van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Het feit dat de partiële splitsing door overneming die de raden van bestuur van Fluvius Antwerpen en van Fluvius Midden-Vlaanderen voorstellen waarbij de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht zullen overgaan van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen naar de opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 3.12.06 uur tot en met 3.14.05 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de gewijzigde agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen van 17 december 2025:

1. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna WVV) van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties (Publi-T en Publigas) verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius Antwerpen, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen (overnemende vereniging):

- a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
- b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2026.

De deelnemers kunnen één maand voor de Buitengewone Algemene Vergadering op de website van Fluvius Antwerpen kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

c. Goedkeuring van:

- i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties (Publi-T en Publigas) verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 30 juni 2025, met inwerkingtreding per 1 januari 2026 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 30 juni 2025 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2025.

- ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.

- iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.

- d. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties (Publi-T en Publigas) verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht vanaf 1 januari 2026.

- e. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen

vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

- i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 1.a vast te stellen;
- ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
- iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
- iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2025, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2025;
- v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
- vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Buitengewone Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

2. Statutenwijzigingen:

a. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV): **ongewijzigd.**

b. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV): **Het onderdeel met betrekking tot de wijziging van de rechten verbonden aan de aandelen Aw is zonder voorwerp geworden, gezien in de finaal**

voorgestelde statutenwijzigingen de artikelen met betrekking tot de activiteit warmte niet ter goedkeuring zullen worden voorgelegd.

c. Kennisneming voorafgaand niet-bindend advies Vlaamse Regering d.d. 23 juli 2025: **ongewijzigd.**

d. Goedkeuring voorstel van statutenwijzigingen (inclusief de wijziging van het voorwerp): **Conform het Decreet Lokaal Bestuur zullen de voorgestelde wijzigingen aan de statuten en aan de bijlagen artikelsgewijs ter goedkeuring worden voorgelegd, behalve de voorgestelde wijzigingen met betrekking tot de**

activiteit warmte. De artikelen 9 punt 7, 29ter, het nieuwe artikel 29quater, het artikel 30 punt 4b van de statuten en de artikelen 11 en 15 van de bijlage 3 met betrekking tot de activiteit warmte zullen niet ter goedkeuring worden voorgelegd.

e. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen: **Deze vaststelling is zonder voorwerp geworden.**

f. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 2 vast te stellen: **Deze volmachtverlening is zonder voorwerp geworden.**

g. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren: **Deze volmachtverlening zal ter goedkeuring worden voorgelegd.**

3. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1 en 2, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1 en 2 en desgevallend 6, 7 en 8 bij authentieke akte te doen vaststellen.

4. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2026 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2026.

5. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.

6. Desgevallend aanvaarding toetreding/uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.

7. Statutaire benoemingen.

8. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius Antwerpen goed.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt het voorstel van partiële splitsing door overneming inzake de overgang van Fluvius Antwerpen naar Fluvius Midden-Vlaanderen van de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht goed.

De gemeenteraad verzoekt de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Antwerpen de uittreding voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht te willen aanvaarden.

Artikel 4

De gemeenteraad verzoekt de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

Artikel 5

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de gemeente Brecht die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen op 17 december 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) op om zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 6

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

erediensten

27. Kerkfabriek Sint-Michiel - Budgetwijziging 2025 - Aktename

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000005 - Brecht zet in op een bruisende en actieve gemeente door het nastreven van een geïntegreerd vrijetijdsbeleid

Actieplan: AP000018 – Dagelijkse werking bruisend/actief

Actie: A000074 – Dagelijkse werking bruisend en actief

Beleidsveld: BV 0790

ARK: 6492000

Omschrijving: Werkingstoelage erediensten (kerkfabrieken)

Juridisch kader

Decreet van 7 mei 2004 houdende de materiële organisatie en werking van de erediensten – artikel 50.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Historiek

De kerkraad keurde op 15 november 2025 de budgetwijziging goed.

Advies

De budgetwijziging past binnen het meerjarenplan 2020 - 2025.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester F. Van Looveren.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 3.14.06 uur tot en met 3.15.38 uur.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2025 van de kerkfabriek Sint-Michiel.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de kerkraad Sint-Michiel, het provinciebestuur en het bisdom.

28. Kerkfabriek Sint-Michiel - Meerjarenplan 2026-2031

Beleids- en beheerscyclus

MJP001089: Investeringsstoelage erediensten (kerkfabrieken)

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Decreet van 7 mei 2004 houdende de materiële organisatie en werking van de erediensten – artikel 43.

Historiek

De kerkraad keurde op 3 november 2025 het meerjarenplan 2026 - 2031 goed.

Op 11 november 2025 werd het doorgestuurd via religiopoint.

Advies

Het centraal kerkbestuur gaf op 11 november 2025 gunstig advies.

Bisdom Antwerpen gaf op 14 november 2025 gunstig advies.

Motivatie

Er wordt voor de periode van 2026 - 2031 een investeringstoelage van in totaal € 171.660 gevraagd:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Sint-Michiel	€ 76.700	-	€ 40.660	-	€ 10.000	€ 44.300

Toelichting wordt gegeven door burgemeester F. Van Looveren.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 3.15.39 uur tot en met 3.17.22 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabriek Sint-Michiel goed, met investeringstoelagen zoals vermeld in dit besluit.

Deze bedragen worden opgenomen in het meerjarenplan 2026-2031 van gemeente Brecht.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de kerkraad Sint-Michiel, het provinciebestuur en het bisdom.

29. Kerkfabriek Sint-Michiel – Budget 2026 – Aktename

Beleids- en beheerscyclus

MJP001089: Investeringsstoelage erediensten (kerkfabrieken)

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Decreet van 7 mei 2004 houdende de materiële organisatie en werking van de erediensten – artikel 48.

Historiek

Het budget 2026 van kerkfabriek Sint-Michiel past binnen het meerjarenplan 2026 – 2031 van Sint-Michiel.

Advies

De kerkraad keurde op 3 november 2025 het budget 2026 goed.

Motivatie

Er wordt een investeringstoelage gevraagd van € 76.700.

Deze middelen zijn voorzien in het meerjarenplan van de gemeente (goed te keuren op de gemeenteraad van 11 december 2025).

Toelichting wordt gegeven door burgemeester F. Van Looveren.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 3.17.23 uur tot en met 3.18.20 uur.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2026 van de kerkfabriek Sint-Michiel.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de kerkraad Sint-Michiel, het provinciebestuur en het bisdom.

30. Kerkfabriek Sint-Leonardus - Meerjarenplan 2026-2031

Zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Leo Nicolaï, Gemeenteraadslid

Beleids- en beheerscyclus

MJP001089: Investeringsloelage erediensten (kerkfabrieken)

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Decreet van 7 mei 2004 houdende de materiële organisatie en werking van de erediensten – artikel 43.

Historiek

De kerkraad keurde op 26 juli 2025 het meerjarenplan 2026 - 2031 goed.

Op 11 november 2025 werd het doorgestuurd via religiopoint.

Advies

Het centraal kerkbestuur gaf op 11 november gunstig advies.

Bisdom Antwerpen gaf op 14 november 2025 gunstig advies.

Motivatie

Er wordt voor de periode van 2026 - 2031 een investeringstoelage van in totaal € 150.743,09 gevraagd:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Sint-Leonardus	-	€ 95.743,09	€ 30.000	€ 25.000	-	-

Toelichting wordt gegeven door burgemeester F. Van Looveren.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 3.18.21 uur tot en met 3.20.28 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabriek Sint-Leonardus goed, met investeringstoelagen zoals vermeld in dit besluit.

Deze bedragen worden voorzien in het meerjarenplan 2026-2031 van gemeente Brecht.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de kerkraad Sint-Leonardus, het provinciebestuur en het bisdom.

31. Kerkfabriek Sint-Leonardus – Budget 2026 – Aktename

Zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Leo Nicolaï, Gemeenteraadslid

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Decreet van 7 mei 2004 houdende de materiële organisatie en werking van de erediensten – artikel 48.

Historiek

Het budget 2026 van Sint-Leonardus past binnen het meerjarenplan 2026 – 2031 Sint-Leonardus.

Advies

De kerkraad keurde op 26 juni 2025 het budget 2026 goed.

Motivatie

Er worden geen gemeentelijke toelagen gevraagd in 2026.

Het is de bedoeling dat de Z-waarde 0 bedraagt.

Het is niet nodig om overboekingen te doen vanuit exploitatie als die niet nodig zijn voor investeringen.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester F. Van Looveren.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 3.20.29 uur tot en met 3.20.58 uur.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2026 van de kerkfabriek Sint-Leonardus.

Artiel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de kerkraad Sint-Leonardus, het provinciebestuur en het bisdom.

32. Kerkfabriek Heilige Man Job - Meerjarenplan 2026-2031

Beleids- en beheerscyclus

Raadslid L. Nicolai vervoegt de zitting.

MJP001089: Investeringsstoelage erediensten (kerkfabrieken)

MJP001088: Exploitatietoelage erediensten (kerkfabrieken)

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Decreet van 7 mei 2004 houdende de materiële organisatie en werking van de erediensten – artikel 43.

Historiek

De kerkraad keurde op 8 november 2025 het meerjarenplan 2026 - 2031 goed.

Op 11 november 2025 werd het doorgestuurd via religiopoint.

Advies

Het centraal kerkbestuur gaf op 11 november gunstig advies.

Bisdom Antwerpen gaf op 14 november 2025 gunstig advies met opmerkingen over het ontbreken van de strategische nota.

Motivatie

Er wordt voor de periode van 2026 - 2031 een investeringstoelage van in totaal € 43.000 en een exploitatie toelage van € 62.606 gevraagd:

investeringen	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Heilige Man Job	€ 28.000	-	-	€ 15.000	-	-
exploitatie	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Heilige Man Job	€ 8.981	€ 9.590	€ 10.365	€ 10.745	€ 11.220	€ 11.705

Tijdens een overleg met het CKB op 14 oktober 2025 werd echter overeengekomen om de exploitatietoelage te laten zakken omdat het kuisen van de goten gezamenlijk zou worden opgenomen. Om die reden zal de gemeente cfr artikel 43 van het eredienstendecreet het meerjarenplan goedkeuren met een exploitatietoelage als volgt:

exploitatie	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Heilige Man Job	€ 8.031	€ 8.640	€ 9.415	€ 9.795	€ 10.270	€ 10.755

Aan de kerkraad wordt gevraagd een aanpassing MJP en een budgetwijziging 2026 voor te bereiden en in te dienen.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester F. Van Looveren.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 3.20.59 uur tot en met 3.22.05 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabriek Heilige Man Job goed, met aangepaste investerings- en exploitatietoelagen zoals hieronder vermeld:

investeringen	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Heilige Man Job	€ 28.000	-	-	€ 15.000	-	-
exploitatie	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Heilige Man Job	€ 8.031	€ 8.640	€ 9.415	€ 9.795	€ 10.270	€ 10.755

Artikel 2

Aan de kerkraad Heilige Man Job wordt gevraagd deze afspraken te verwerken in een aanpassing MJP en BW 2026.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de kerkraad Heilige Man Job, het provinciebestuur en het bisdom.

33. Kerkfabriek Heilige Man Job - Budget 2026 – Goedkeuring

Beleids- en beheerscyclus

MJP001089: Investeringsstoelage erediensten (kerkfabrieken)

MJP001088: Exploitatietoelage erediensten (kerkfabrieken)

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Decreet van 7 mei 2004 houdende de materiële organisatie en werking van de erediensten – artikel 48.

Historiek

Het budget 2026 van Heilige Man Job past niet binnen het meerjarenplan 2026 – 2031 Heilige Man Job. Om die reden zal de gemeente het budget aanpassen.

Advies

De kerkraad keurde op 8 november 2025 het budget 2026 goed.

Motivatie

Er wordt een investeringstoelage gevraagd van € 28.000 en een exploitatietoelage van € 8 981.

In het aangepaste meerjarenplan is echter slechts een exploitatietoelage van € 8.031 voorzien.

Dit laatste bedrag wordt goedgekeurd.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester F. Van Looveren.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 3.22.06 uur tot en met 3.24.11 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het aangepaste budget 2026 van de kerkfabriek Heilige Man Job goed, met een investeringstoelage van 28.000 euro en een exploitatietoelage van 8.031 euro.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de kerkraad Heilige Man Job, het provinciebestuur en het bisdom.

34. Kerkfabriek Onze Lieve Vrouw van Lourdes - Meerjarenplan 2026-2031

Beleids- en beheerscyclus

MJP001089: Investeringsstoelagen erediensten (kerkfabrieken)

MJP001088: Werkingstoelagen erediensten (kerkfabrieken)

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Decreet van 7 mei 2004 houdende de materiële organisatie en werking van de erediensten – artikel 43.

Historiek

De kerkraad keurde op 8 november 2025 het meerjarenplan 2026 - 2031 goed.

Op 11 november 2025 werd het doorgestuurd via religiopoint.

Advies

Het centraal kerkbestuur gaf op 11 november gunstig advies.

Bisdom Antwerpen gaf op 14 november 2025 gunstig advies met opmerkingen in het kader van het ontbreken van de strategische nota.

Motivatie

Er wordt voor de periode van 2026 - 2031 een investeringstoelage van in totaal € 135.000 en een exploitatie toelage van € 55.386 gevraagd:

investerings	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Onze Lieve Vrouw van Lourdes	€ 135.000	-	-	-	-	-
exploitatie	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Onze Lieve Vrouw van Lourdes	€ 8.840	€ 8.910	€ 9.116	€ 9.275	€ 9.535	€ 9.710

Tijdens een overleg met het Centraal kerkbestuur op 14 oktober 2025 werd echter overeengekomen om de exploitatietoelage te laten zakken omdat het kuisen van de goten gezamenlijk zou worden opgenomen. Om die reden zal de gemeente cfr artikel 43 van het eredienstendecreet het meerjarenplan goedkeuren met een exploitatietoelage als volgt:

exploitatie	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Onze Lieve Vrouw van Lourdes	€ 7.890	€ 7.960	€ 8.166	€ 8.325	€ 8.585	€ 8.760

Aan de kerkraad wordt gevraagd een aanpassing MJP en een budgetwijziging 2026 voor te bereiden en in te dienen.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester F. Van Looveren.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 3.24.12 uur tot en met 3.28.10 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabriek Onze Lieve Vrouw van Lourdes goed, met aangepaste investeringstoelagen zoals hieronder vermeld:

investeringen	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Onze Lieve Vrouw van Lourdes	€ 135.000	-	-	-	-	-
exploitatie	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Onze Lieve Vrouw van Lourdes	€ 7.890	€ 7.960	€ 8.166	€ 8.325	€ 8.585	€ 8.760

Artikel 2

Aan de kerkraad wordt gevraagd deze afspraken te verwerken in een aanpassing MJP en budgetwijziging 2026.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de kerkraad Onze Lieve Vrouw van Lourdes, het provinciebestuur en het bisdom.

35. Kerkfabriek Onze Lieve Vrouw van Lourdes - Budget 2026 – Goedkeuring

Zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Katrien Scheirs, Gemeenteraadslid

Beleids- en beheerscyclus

MJP001089: Investeringsstoelagen erediensten (kerkfabrieken)

MJP001088: Werkingstoelagen erediensten (kerkfabrieken)

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Decreet van 7 mei 2004 houdende de materiële organisatie en werking van de erediensten – artikel 48.

Historiek

Het budget 2026 Onze Lieve Vrouw van Lourdes past niet binnen het meerjarenplan 2026 – 2031 Onze Lieve Vrouw van Lourdes.

Om die reden zal de gemeente het budget aanpassen.

Advies

De kerkraad keurde op 8 november 2025 het budget 2026 goed.

Motivatie

Er wordt een investeringstoelage gevraagd van € 135.000 en een exploitatietoelage van € 8.840.

In het aangepaste meerjarenplan is echter slechts een exploitatietoelage van € 7.890 voorzien.

Dit laatste bedrag wordt goedgekeurd.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester F. Van Looveren.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 3.28.11 uur tot en met 3.29.58 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het aangepaste budget 2026 van de kerkfabriek Onze Lieve Vrouw van Lourdes goed, met een investeringstoelage van € 135.000 en een exploitatietoelage van € 7.890.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de kerkraad Onze Lieve Vrouw van Lourdes, het provinciebestuur en het bisdom.

36. Kerkfabriek Sint-Willibrordus - Meerjarenplan 2026-2031

Beleids- en beheerscyclus

MJP001089: Investeringsstoelage erediensten (kerkfabrieken)

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Decreet van 7 mei 2004 houdende de materiële organisatie en werking van de erediensten – artikel 43.

Historiek

De kerkraad keurde op 17 september het meerjarenplan 2026 - 2031 goed.

Op 11 november 2025 werd het doorgestuurd via religiopoint.

Advies

Het centraal kerkbestuur gaf op 11 november gunstig advies.

Bisdom Antwerpen gaf op 14 november 2025 gunstig advies.

Motivatie

Er wordt voor de periode van 2026 - 2031 een investeringstoelage van in totaal € 43.000 gevraagd:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Sint-Willibrordus	€43.000,00	-	-	-	-	-

Toelichting wordt gegeven door burgemeester F. Van Looveren.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 3.29.59 uur tot en met 3.31.20 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabriek Sint-Willibrordus goed, met investeringstoelagen zoals vermeld in dit besluit.

Deze bedragen zijn opgenomen in het meerjarenplan 2026-2031 van gemeente Brecht.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de kerkraad Sint-Willibrordus, het provinciebestuur en het bisdom.

37. Kerkfabriek Sint-Willibrordus - Budget 2026 – Aktename

Beleids- en beheerscyclus

MJP001089: Investeringsstoelage erediensten (kerkfabrieken)

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Decreet van 7 mei 2004 houdende de materiële organisatie en werking van de erediensten – artikel 48.

Historiek

Het budget 2026 van Sint-Willibrordus past binnen het meerjarenplan 2026 – 2031 Sint-Willibrordus.

Advies

De kerkraad keurde op 17 september 2025 het budget 2026 goed.

Motivatie

Er wordt een investeringstoelage gevraagd van € 43.000.

Deze middelen zijn voorzien in het meerjarenplan van de gemeente (goed te keuren op de gemeenteraad van 11 december 2025).

Toelichting wordt gegeven door burgemeester F. Van Looveren.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 3.31.21 uur tot en met 3.32.37 uur.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2026 van de kerkfabriek Sint-Willibrordus.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de kerkraad Sint-Willibrordus, het provinciebestuur en het bisdom.

Liselotte Hofmans
Algemeen Directeur wnd.

Patrick Van Assche
Voorzitter gemeenteraad