

OPENBAAR

verslag - dagorde

1. Verslag voorgaande zitting d.d. 12 september 2024

Beknopte omschrijving

Het verslag van de voorgaande zitting d.d. 12 september 2024, dat acht dagen voor de huidige zitting ter inzage van de gemeenteraadsleden heeft gelegen, wordt door de gemeenteraad goedgekeurd.

2. Gemeenteraad - Raadszaal 't Gemeentehuis

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad keurt goed dat de zittingen van de gemeenteraad vanaf november zullen doorgaan in 't Gemeentehuis, Gemeentepark 1 in Brecht.

ruimte - ruimtelijke ontwikkeling

3. OMVV2021/7 - Opmetingsplan en ontwerp van akte van de kosteloze grondoverdracht voor openbaar nut - Fazantenlaan/Fazantenhoek - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed, zijnde een strook grond bestemd om kosteloos te worden afgestaan ten titel van openbaar nut, gelegen te Brecht, Fazantenlaan - Fazantenhoek, kadastraal gekend als afdeling 5 sectie B 181L deel, met een oppervlakte van 135 m², zoals dit onroerend goed omschreven en afgebeeld staat als 'grondafstand 135m²' op het opmetingsplan, opgemaakt door Frans Rombaut, landmeter te Wuustwezel op 20 maart 2018. Deze grondafstand dient bijgevolg niet meer als last opgelegd te worden bij een toekomstige omgevingsvergunning.

Het besluit van de gemeenteraad en bijhorend opmetingsplan zal worden opgenomen in het gemeentelijk wegenregister.

4. SA2023/27 - Opmetingsplan en ontwerp van akte van de kosteloze grondoverdracht voor openbaar nut - Elzenlaan zn - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed, zijnde een strook grond bestemd om kosteloos te worden afgestaan ten titel van openbaar nut, gelegen te Brecht, Elzenlaan, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie M 67G8 (deel), met een oppervlakte van 122,08m², zoals dit onroerend goed omschreven en afgebeeld staat als LOT 2 op het opmetingsplan met referentie AAPD 11009/10332, opgemaakt door Dries Roos, landmeter-expert te Brasschaat op 10 juni 2024 EN afdeling 1 sectie M 67A9 (deel), met een oppervlakte van 158,66m², zoals dit onroerend goed omschreven en afgebeeld staat als LOT 2 op het opmetingsplan met referentie AAPD 11009/10333, opgemaakt door Dries Roos, landmeter-expert te Brasschaat op 10 juni 2024.

Deze grondafstand dient bijgevolg niet meer als last opgelegd te worden bij een toekomstige omgevingsvergunning.

Het besluit van de gemeenteraad en bijhorend opmetingsplan zal worden opgenomen in het gemeentelijk wegenregister.

5. OMV2024/6 (Verkaveling Fruithoflaan/Dorpsstraat Sint-Lenaarts) - Goedkeuring wegenis en opname in het openbaar domein

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad keurt - op voorstel van het college van burgemeester en schepenen - de ligging, breedte en uitrusting van de gemeenteweg, zoals ontworpen in de verkavelingsaanvraag gelegen Dorpsstraat 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 59B, 61, 63, 65, 67, 69 en Fruithoflaan 6 te Brecht, kadastrummer (afd. 4) sectie D 65 M, (afd. 4) sectie D 70 L5, (afd. 4) sectie D 70 K5, (afd. 4) sectie D 70 H5, (afd. 4) sectie D 70 W2, (afd. 4) sectie D 71 A3, (afd. 4) sectie D 71 D2, (afd. 4) sectie D 71 P2, (afd. 4) sectie D 71 B3, (afd. 4) sectie D 73 K, (afd. 4) sectie D 74 E2, (afd. 4) sectie D 74 R, (afd. 4) sectie D 74 D2, (afd. 4) sectie D 74 Y, (afd. 4) sectie D 77 R, (afd. 4) sectie D 77 P, (afd. 4) sectie D 77 S, (afd. 4) sectie D 79 K, (afd. 4) sectie D 79 F, (afd. 4) sectie D 79 G, (afd. 4) sectie D 83 C2, (afd. 4) sectie D 83 D2, (afd. 4) sectie D 83 E2, (afd. 4) sectie D 83 V en (afd. 4) sectie D 86 W goed, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden en lasten:

- De bestrating dient te worden aangelegd volgens voorgelegd plan en specificaties opgenomen in addendum B41.

- Voor de uitvoering van de werken op openbaar domein dient er een plaatsbeschrijving te worden opgemaakt en bezorgd aan de wegendienst. De technische uitvoering dient te gebeuren in samenspraak met de wegendienst. Alle kosten die hieruit voortvloeien uit zijn ten laste van de verkavelaar.
- Het project dient uitgevoerd te worden volgens de ingediende beschrijvende nota, rubriek 'groenvoorzieningen' en het beplantingsplan Openbaar Domein.
- De gronden binnen het rooilijnplan dienen na aanleg kosteloos te worden overgedragen aan de gemeente Brecht.
- In het sorteerstraatje moeten de afvalcontainers drempelloos bereikbaar zijn. Voor de inworpopening moet een draaicirkel van min. 150 cm diameter gemaakt kunnen worden. De inworpopening moet zich tussen de 90 en 120 cm hoogte bevinden.
- De zitplaatsen in het centrale plein moeten voldoen aan de criteria opgenomen in het advies van Inter d.d. 24 juni 2024.
- De richtlijnen, voorwaarden en regelgeving opgenomen in het advies van Pidpa Riolering d.d. 2 juli 2024 dienen strikt te worden gevolgd.
- De maatregelen opgenomen in hoofdstuk 5 van het sloopopvolgingsplan dienen strikt te worden gevolgd.
- Het programma van maatregelen van de archeologienota dient strikt te worden gevolgd; er werd geadviseerd om verder onderzoek uit te voeren, in eerste instantie in de vorm van landschappelijke boringen.

De gemeenteraad beslist tot opname van de daarin gelegen gronden in het openbaar domein.

Het college van burgemeester en schepenen dient aan de houder van de verkavelingsvergunning, bij afgifte van de verkavelingsvergunning, de hiernavolgende voorwaarden en lasten op met betrekking tot de gemeenteweg op te leggen:

- de houder van de vergunning is verplicht om de openbare wegenis met inbegrip van de riolering, zoals aangegeven op het verkavelingsplan en aangepast aan de bijzondere voorwaarden, aan te leggen op eigen kosten.
- de houder van de vergunning is verplicht om het openbaar groen zoals aangegeven op het verkavelingsplan aan te leggen op eigen kosten.
- de houder van de vergunning staat - op eigen kosten - in voor het (laten) aanleggen van nieuwe en/of het (laten) aanpassen van bestaande nutsvoorzieningen naar en in de verkaveling. Ongeacht de verplichting tot aanpassing van bestaande nutsvoorzieningen moeten de volgende nutsvoorzieningen minimaal aangelegd worden:
 - elektriciteit
 - water
 - kabeltelevisie
 - telecommunicatie.
- De weg (met zijn uitrusting en riolering), alsook de zones voor openbaar groen zullen uiterlijk één jaar na de definitieve oplevering kosteloos aan de gemeente worden afgestaan.
- De akte van overdracht wordt verleden voor een notaris die door de houder van de verkavelingsvergunning wordt aangeduid. Alle kosten met betrekking tot deze akte (opmaken, verlijden, registreren, overschrijven, ...) zijn ten laste van de houder van de verkavelingsvergunning.

6. Toewijzingsreglement landbouwgronden - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad keurt het toewijzingsreglement landbouwgronden goed.

organisatie en personeel

7. Antwoord Agentschap Binnenlands Bestuur op klacht glas in kinderspeeltuin - Aktename

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad neemt akte van het antwoord van het Agentschap Binnenlands Bestuur (d.d. 17 september 2024) op de klacht over glas in de kinderspeeltuin t.h.v. de Kwikstaartlaan en Klaverheide.

financiën

8. Financiële rapportering oktober 2024 - Aktename

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad neemt akte van de financiële rapportering door de financieel directeur.

mens - vrije tijd

9. Opmaak landschapsplan en aanleg van speelruimte Domein De Schakel - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2024/018

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad keurt het bestek met nr. 2024/018 en de raming voor de opdracht "Opmaak landschapsplan en aanleg van speelruimte Domein De Schakel", opgesteld door de ontwerper goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 202.479,34 excl. btw of € 245.000,00 incl. 21% btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

mens - bibliotheek

10. Raamovereenkomst levering van niet-uitleenklare boeken, e-boeken en strips 2025-2028 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2024/021

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad keurt het bestek met nr. 2024/021 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst levering van niet-uitleenklare boeken, e-boeken en strips 2025-2028", opgesteld door de ontwerper goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 324.000,00 excl. btw of € 343.440,00 incl. 6% btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

intergemeentelijke samenwerking

11. Ontbinding en vereffening van het interbestuurlijk samenwerkingsverband "Vaccinatiecentrum Voorkempen"

Beknopte omschrijving

Artikel 1 – ontbinding

De gemeenteraad gaat akkoord om tot de ontbinding van het interbestuurlijk samenwerkingsverband "Vaccinatiecentrum Voorkempen" over te gaan.

Artikel 2 – vereffenaars

De gemeenteraad gaat akkoord om de volgende personen aan te stellen als vereffenaars van het Vaccinatiecentrum Voorkempen:

- Joni Terreur, financieel directeur Brecht,
- Hilde Teirlinck, financieel directeur Schilde,
- Hans Suykens, financieel directeur Malle.

12. Noordertuin van Antwerpen vzw - Ontbinding VZW

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad neemt kennis van de ontbinding van Noordertuin van Antwerpen vzw.

13. Cipal dv - Algemene vergadering - 7 november 2024

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad keurt op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 7 november 2024 goed.

De gemeenteraad mandateert de vertegenwoordiger van de gemeente om op de algemene vergadering van Cipal van 7 november te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

14. Creat Services dv - Buitengewone algemene vergadering - 26 november 2024

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Buitengewone algemene vergadering Creat Services dv van 26 november 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 Decreet

Lokaal Bestuur)

4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 Decreet Lokaal Bestuur)

5. Actualisering presentievergoeding

6. Statutaire benoemingen

Varia

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 26 november 2024, te onderschrijven en zijn/haar stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Buitengewone algemene vergadering.

15. Fluvius - Buitengewone algemene vergadering - 27 november 2024

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de agenda van de Buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen van 27 november 2024:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de gemeente Brecht die zal deelnemen aan de Buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen op 27 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) op om zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen, ter attentie van het secretariaat.

erediensten

16. Kerkfabriek Onze Lieve Vrouw van Lourdes – Budget 2025 – Aktename

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad neemt akte van het budget voor 2025 van de kerkfabriek van Onze Lieve Vrouw van Lourdes.

17. Kerkfabriek Sint-Leonardus – Budget 2025 – Aktename

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad neemt akte van het budget voor 2025 van de kerkfabriek Sint-Leonardus.

18. Kerkfabriek Sint-Leonardus - Budgetwijziging 2024

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2024 van de kerkfabriek Sint-Leonardus.

19. Kerkfabriek Sint-Willibrordus – Budget 2025 – Aktename

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2025 van de kerkfabriek Sint-Willibrordus.

20. Kerkfabriek Sint-Willibrordus - Budgetwijziging 2023

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2023 van de kerkfabriek Sint-Willibrordus.

21. Kerkfabriek Heilige Man Job – Budget 2025 – Aktename

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad neemt akte van het budget voor 2025 van de kerkfabriek Heilige Man Job.

22. Kerkfabriek Heilige Man Job - Budgetwijziging 2024

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2024 van de kerkfabriek Heilige man Job.

23. Kerkfabriek Sint-Michiel – Budget 2025 – Aktename

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad neemt akte van het budget voor 2025 van de kerkfabriek Sint-Michiel.

24. Kerkfabriek Sint-Michiel - Budgetwijziging 2024

Beknopte omschrijving

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2024 van de Kerkfabriek Sint-Michiel.

aanvullende agenda

- 25. Interpellatie - Aantal geïnteresseerden online gemeenteraad - P. Van Assche**
- 26. Interpellatie - Kruispunt Tilburgbaan - Westmallebaan - P. Van Assche**
- 27. Interpellatie - Kooldriespark - P. Van Assche**
- 28. Vraag - Werken aan Handelslei en omgeving - M. Van den Lemmer en C. Van Akeleyen**
- 29. Vraag - Wat met het Goorhof - M. Van den Lemmer en C. Van Akeleyen**
- 30. Vraag - 30 km/uur: hoe staan de zaken - M. Van den Lemmer en C. Van Akeleyen**

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Leo Nicolai
Voorzitter gemeenteraad