

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 6 december 2022 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

projecten

3. Weg- en rioleringswerken Eendrachtstraat - IGEAN nota werkwijze onteigeningen en innemingsplan dd. 24 november 2022 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan het voorstel van IGEAN voor hun werkwijze innemingen m.b.t. de weg- en rioleringswerken in de Eendrachtstraat.

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan prijsraming IGEAN voor opmaak innemingsplan, rooilijnplan en onteigeningsplan en schatting opstanden volgens prijsraming van dd. 30 november 2022 voor een bedrag van 6.534,00€ / inclusief btw m.b.t. de weg- en rioleringswerken in de Eendrachtstraat.

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan prijsraming IGEAN voor innemingen (minnelijk) te begeleiden volgens prijsraming van dd. 30 november 2022 voor een bedrag van 35.389,90€ / inclusief btw m.b.t. de weg- en rioleringswerken in de Eendrachtstraat.

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan prijsraming IGEAN voor onteigeningen (gerechtelijk, indien nodig) te begeleiden volgens prijsraming van dd. 30 november 2022 voor een bedrag van 8.444,00€ / inclusief btw (exclusief kosten advocaat) m.b.t. de weg- en rioleringswerken in de Eendrachtstraat.

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan het innemingsplan opgemaakt door IGEAN op dd. 24 november 2022 m.b.t. de weg- en rioleringswerken in de Eendrachtstraat.

Het college van burgemeester en schepenen geeft IGEAN opdracht om op geregelde tijdstippen terugkoppeling te geven aan het CBS.

4. Omvorming Uniq tot bibliotheek en gemeenschapscentrum - Verslag 15 (d.d. 25 november 2022) - Met Zicht Op Zee

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag 15 (d.d. 25 november 2022) door Met Zicht op Zee over de werken in Uniq.

5. Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - Vernieuwbouw - Goedkeuring gunning - 2022/014

Beknopte omschrijving

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 8 december 2022, opgesteld door de ontwerper, Met zicht op zee architecten bv, Congressstraat 42 te 2060 Antwerpen.

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De opdracht "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Group Van Roey NV, Oostmalsesteenweg 261 te 2310 Rijkevorsel tegen het nagerekende offertebedrag van € 10.909.757,72 (incl. btw).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2022/014.

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in 2023-2024.

6. Aanleg fietspad en rioleringswerken Kloosterstraat - Verslag coördinatievergadering nutsmaatschappijen d.d. 15 november 2022 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag coördinatievergadering met nutsmaatschappijen van d.d. 15 november 2022 over de aanleg fietspad en rioleringswerken Kloosterstraat.

wegendienst

7. Werken nutsleidingen - Toelating/Melding

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor de uitvoering van de werken.

8. Verkaveling Koningsstoel Durabrik - Werfverslag 9 (d.d. 29 november 2022)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het werfverslag 9 van d.d. 29 november 2022 van studiebureau Verhaert voor uitvoering van de verkaveling aan de Koningsstoel - Durabrik.

gebouwen

9. Aankoop onderdeel herstelling Kubota zitmaaier - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor de aankoop van het onderdeel bij Tuinmachines Stoffels, Minderhoutdorp 4, 2322 Minderhout.

10. Kattenhoflaan 102 C - Gemeentemagazijn Sint-Job - Herstelling sectionaalpoort - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor de vervanging van de poort door Loading Systems Belgium, Belcrownlaan 13G, 2100 Deurne.

11. Bouw nieuw technisch centrum - Perceel 1: Vorderingsstaat 11 (periode september 2022) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het proces verbaal met controle van vorderingsstaat 11 voor periode september 2022 (d.d. 28 november 2022) door DJB-architecten over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht. Dit voor een bedrag van 425.753,90 euro inclusief btw voor perceel 1 (algemene bouwwerken, afwerking en lift) gevorderd door aannemer TM Gillion uit Kontich.

12. Bouw nieuw technisch centrum - Perceel 5 - Omgevingswerken: Vorderingsstaat 2 (periode oktober 2022) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het proces verbaal met controle van vorderingsstaat 2 voor periode oktober 2022 (d.d. 25 november 2022) door DJB-architecten over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht. Dit voor een bedrag van 65.294,23 euro inclusief btw voor perceel 5 (omgevingswerken) gevorderd door aannemer Hertsens NV uit Burcht.

13. Bouw nieuw technisch centrum - Verslag werfvergadering DJB-architecten nr. 48 (d.d. 30 november 2022) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag nr. 48 (d.d. 30 november 2022) van DJB-architecten over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

14. Bouw nieuw technisch centrum - Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 52 (d.d. 5 december 2022) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van verslag nr. 52 (d.d. 5 december 2022) van de veiligheidscoördinatievergadering van IGEAN over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

15. Nieuwbouw noodwoningen: Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 18 (d.d. 29 november 2022 - 1+2 december 2022) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van veiligheidscoördinatieverslag nr. 18 (d.d. 29 november 2022 en 1+2 december 2022) van IGEAN over het bouwen van nieuwe noodwoningen voor de gemeente Brecht.

16. Nieuwbouw noodwoningen: Werfverslag 24 d.d. 6 december 2022 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag nr. 24 (d.d. 6 december 2022) van AR-VO Architecten over het bouwen van nieuwe noodwoningen voor de gemeente Brecht.

17. Nieuwbouw noodwoningen: Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 19 (d.d. 6 december 2022) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van veiligheidscoördinatieverslag nr. 19 (d.d. 6 december 2022) van IGEAN over het bouwen van nieuwe noodwoningen voor de gemeente Brecht.

18. Sporthal De Ring: vernieuwen van HVAC - Proces verbaal van voorlopige oplevering (d.d. 24 november 2022)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft haar goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 24 november 2022 voor aannemer VerwarmingsTechnieken Verelst bvba uit Wuustwezel voor het vernieuwen van de ganse HVAC-installatie.
De eerste helft van borgtocht nr. 11749 AI 152 (Borgstellingskas: Liberty Mutual Surety) van € 9.100,00 mag worden vrijgegeven.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

algemeen

19. Basisopdracht (Senior consultant ruimtelijke ordening) - Ondersteuning dienst omgeving - basisopdracht januari - april 2023 - Goedkeuring gunning - 2022/034

Beknopte omschrijving

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 8 december 2022, opgesteld door de Dienst Omgeving.

20. Toelating per brief - Molenstraat 83

Beknopte omschrijving

Het bijgebouw op het perceel Molenstraat 83, zoals het werd ingetekend op de plannen bij de aanvraag tot een toelating voor het bouwen van 24 oktober 1986, wordt door het college als vergund beschouwd.

Deze beslissing heeft enkel betrekking op het behoud van de huidige constructie en scheidt als dusdanig geen rechten naar verbouwen, herbouwen of uitbreiden van de constructie.

21. Aankoop abonnement Schulinck omgevingsrecht

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met aankoop van het abonnement Schulinck Omgevingsrecht voor een periode van 1 jaar.

omgevingsvergunningen

22. OMV2022/355 - Omgevingsvergunning - Hoge Mereyt 1 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

23. OMV2022/384 - Omgevingsvergunning - Pullemansstraat 8 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

24. OMV2022/205 - Omgevingsvergunning - Mortelstraat 7 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het slopen van de bestaande constructies, bouwen van een vrijstaande eengezinswoning, bouwen van een tuinberging en paardenstal, kappen van een boom, overwelfen van de gracht en wijzigen van het reliëf in Mortelstraat 7 te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie B 334 D en (afd. 3) sectie B 334 C mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

25. OMV2022/206 - Omgevingsvergunning - Houtstraat 52 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het bouwen van een meergezinswoning in halfopen bebouwing (2 woongelegenheden), bouwen van een bijgebouw en aanleggen van verhardingen in Houtstraat 52 te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie D 135 F3 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

26. OMV2022/245 - Omgevingsvergunning - Henxbroek 9 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het bouwen van een nieuwe loods, het aanleggen van verhardingen en van een infiltratiezone in Henxbroek 9 te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie B 26 B, (afd. 4) sectie B 27 E, (afd.4) sectie B 26 D en (afd. 4) sectie B 27 D mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

27. OMV2022/302 - Omgevingsvergunning - Spechtendreef 31 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor bouwen van een woning en het rooien van bomen in Spechtendreef 31 te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 28 E5 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

28. OMV2022/305 - Omgevingsvergunning - Spechtendreef 33 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor bouwen van een woning en het rooien van bomen in Spechtendreef 33 te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 28 D5 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

29. OMV2022/307 - Omgevingsvergunning - Van De Reydtlaan ZN (lot 101) - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor ontbossen met kappen van bomen, bouwen van een vrijstaande eengezinswoning, de aanleg van verhardingen en de exploitatie van een tijdelijke bronbemaling in Van De Reydtlaan ZN (lot 101) te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 78 A2 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

30. OMV2022/309 - Omgevingsvergunning - Brugstraat 183 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft een vergunning voor het wijzigen van een garage en het plaatsen van een transformator in Brugstraat 183 2960 Brecht te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A 94 X7 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

31. OMV2022/317 - Omgevingsvergunning - Achteromstraat 19 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor bouwen van een woning en het rooien van bomen in Achteromstraat 19 te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie A 330 N3 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

32. OMV2022/17 - Omgevingsvergunning - Overbroekstraat, Lierweg ZN - Intrekking - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de intrekking van omgevingsvergunningsaanvraag OMV2022/17 voor de bouw en exploitatie van twee windturbines gelegen te Overbroekstraat zn te 2960 Brecht (OMV_2021179563).

33. OMV2022/255 - Omgevingsvergunning - Vaartkant Rechts 17 en 19 - Aktename besluit deputatie

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het besluit van de deputatie d.d. 24/11/2022 houdende weigering met betrekking tot een afvalverwerkend bedrijf in Vaartkant Rechts 17-19-22 te 2960 Brecht te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie C 306 P, (afd. 4) sectie C 306 W, (afd. 4) sectie C 306 X, (afd. 4) sectie C 307 T, (afd. 4) sectie D 386 C2, (afd. 4) sectie D 386 E2, (afd. 4) sectie D 386 L2 en (afd. 4) sectie D 386 D2.

omgevingsvergunningen voor verkavelen

34. OMVV2020/10 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Poppelaerstraat zn - Afleveren attest

Beknopte omschrijving

Aan notariaat Laenens, Handelslei 185, 2980 Zoersel wordt een attest afgeleverd waarin het college van burgemeester en schepenen verklaart dat de verkavelaar m.b.t. de verkaveling gelegen te Poppelaerstraat 16 kadastraal gekend als (afd. 2) sectie L 73 P5, (afd. 2) sectie L 73 P3, (afd. 2) sectie L 73 L4 en (afd. 2) sectie L 74 H, waarvoor vergunning verleend werd op 27/10/2020 met kenmerk omgevingsloket OMV_2020061300 en gemeentelijk dossiernummer OMVV2020/10 aan alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden heeft voldaan en dat de percelen welke van deze verkaveling deel uitmaken als bouwgrond mogen verkocht worden.

duurzame ontwikkeling

35. Goedkeuring actieplan 'Energielandschap Noordertuin 2050'

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van verslag van de stuurgroep van 17 november 2022.

integrale veiligheid

36. Integrale veiligheid – Aspibal te Brecht, Kraaijenhorst – Chiro Sint-Lenaarts op 11 februari 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

37. Integrale veiligheid – Chiroweekend Sint-Job - te Brecht, Max Wildiersplein – Koningin Fabiolalaan 34b op 3 en 4 maart 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

mobiliteit

38. Signalisatievergunningen - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

lokale economie en landbouw

39. Verslag kermisoverleg van 1 december 2022

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van het overlegcomité kermissen en geeft haar goedkeuring aan de verleende adviezen.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

communicatie

40. Lastvoorwaarden drukken van huisstijldrukwerk - Goedkeuring prijsherziening

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de prijsherziening voor het drukken van het huisstijldrukwerk per kwartaal waarbij de papierprijs-index van februari 2022 als basisindex gehanteerd wordt. De indexering zal dan gebeuren op basis van het meest recente indexcijfer dat beschikbaar is. De eerste prijsherziening wordt toegepast vanaf 13 december 2022 op basis van de index van oktober 2022.

ICT

41. Aankoop 3 extra laptopkarren i.f.v. Digisprong

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van Dustin met referentie 432802 voor de aankoop van 3 laptopkarren goed.

42. Verhoging budget en aankoop iPads voor IKO

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt een budgetverschuiving goed van de budgetpost 'Aankoop benodigdheden IKO (verf, klei, ...)' naar de budgetpost 'Aankoop materialen informatica (ICT materiaal), inclusief toners voor gemeente en ocmw' voor het resterende bedrag van 2527,54 euro voor de aankoop van het nodige ICT-materiaal.

personeel

43. Goedkeuring opleiding lokaal toezichthouder - V.K.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

44. Aktename van PV voor selectieprocedure voor 1 VTE consulent buitenschoolse kinderopvang - onderwijs (B1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

45. Disponibiliteitstelling E.D.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

46. Arbeidsongeval A.B. d.d. 31/08/2022 - Beslissing genezing

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

FINANCIËN

47. Betalingsmandaten - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven, zoals vastgelegd in de lijst in bijlage, voor een bedrag van 450 377,79 euro goed. Deze lijst maakt integraal deel uit van deze beslissing.

48. Kohier (aanpassing) van de gemeentebelasting op ongeadresseerd reclamedrukwerk en gelijkgestelde producten - aanslagjaar 2022 week 13 tem 22 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het kohier van de gemeentebelasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten goed voor een bedrag van 53.401,76 euro voor het aanslagjaar 2022 week 13 tem 22 en verklaart dit ook uitvoerbaar.

49. Kohier van de gemeentebelasting op ongeadresseerd reclamedrukwerk en gelijkgestelde producten - aanslagjaar 2022 week 23 tem 34 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het kohier van de gemeentebelasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten goed voor een bedrag van 42.832,63 euro voor het aanslagjaar 2022 week 23 tem 34 en verklaart dit ook uitvoerbaar.

50. Bezwaarschrift gemeentebelasting tweede verblijven - AJ 2022 - LR

Beknopte omschrijving

Het bovengenoemd bezwaarschrift wordt ontvankelijk en gegrond verklaard. Er zal een creditnota ten bedrage van 750 euro worden opgemaakt voor het aanslagbiljet 713210011328.

51. Dagvaarding gemeente Brecht/L. (Dr. De Brabanderelaan) - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de dagvaarding gemeente Brecht/L.

52. Budgetverschuivingen AMJP005455 - AMJP005460

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verschuivingen met nummers AMJP005455 - AMJP005460 goed.

MENS - BURGERZAKEN

burgerlijke stand

53. Concessie begraafplaatsen S.ML.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

MENS - VRIJE TIJD

54. Projectsubsidies verenigingen sport, jeugd en cultuur 2022

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

55. Erkenning als Brechtse vereniging - 'buurtschap Condordreef'

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om 'buurtschap Condordreef' als Brechtse vereniging te erkennen voor de lopende beleidsperiode en de opstart van de nieuwe legislatuur dus tot en met 30 juni 2025.

56. Toepassing indexering volgens retributiereglementen sport- en cultuurinfrastructuur

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Sven Deckers
Burgemeester