

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 14 juli 2026 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

projecten

3. Weg- en rioleringswerken Van de Reydtlaan, Solvijslaan en Hogeheidelaan - aannemer Vangeel - vorderingsstaat 4 + 5 (juni + juli 2026)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de vorderingsstaten.

groendienst

4. Kapvergunning - Bethaniënlei 14 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

5. Kapvergunning - Kempendreef 5 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

6. Kapvergunning - Mastboomdreef 5A - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

7. Kapvergunning - Schotensteenweg 39 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

gebouwen

8. Dorpsstraat 21 - Vervangen bovengrondse brandkraan BT-02412 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor de vervanging van bovengrondse brandkraan BT-02412 uitgevoerd door Pidpa, Vierselse baan 5, 2280 Grobbendonk.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

algemeen

9. Splitsing - Kloosterheide 4 - Negatief advies

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen goedkeuring aan de splitsing van een perceel gelegen te Brecht, Kloosterheide 4, gelegen afdeling 4 sectie B nummers 102L, 99D en 100N volgens het opsplitsingsplan van Agora notarissen, Gasthuisstraat 17, 2960 Brecht aangezien deze opsplitsing een oneigenlijk gebruik faciliteert dat strijdig is met de stedenbouwkundige voorschriften.

algemeen - milieu

10. Bebossingsaanvraag - Vaartkant Links 26 - Weigering

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen weigert de bebossingsvergunning voor een bebossing op het perceel met kadastraal nummer afdeling 4, sectie D nrs. 310 K2 voor een oppervlakte van 1.250 m².

vergunningenregister

11. GC2026/24 - Vergunningenregister - Burgemeester Alfons Lambrechtslaan 6 - Opname in het vergunningenregister

Beknorte omschrijving

De woning van ±12,5m breed en ±8m diep met een uitbouw, op ±5m van de linker gevel en ±6,5m van de achtergevel, van 5m diep en 8,5m breed, gelegen te Burgemeester Alfons Lambrechtslaan 6 te Brecht, kadastrnummer (afd. 5) sectie A 78 D wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund.

12. GC2026/17 - Vergunningenregister - Pothoek 1A - Opname in het vergunningenregister als vergund geacht

Beknorte omschrijving

De eengezinswoning met een breedte van 12m, een diepte van 8m en een nuttige hoogte van 6m gelegen te Pothoek 1A te Brecht, kadastrnummer (afd. 4) sectie D 141 T) wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund.

13. GC2026/35 - Vergunningenregister - De Renlaan 43 - Opname in het vergunningenregister als vergund geacht

Beknorte omschrijving

De vrijstaande eengezinswoning gelegen te De Renlaan 43 te Brecht, kadastrnummer (afd. 5) sectie A 140 R4) wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund.

omgevingsvergunningen

14. OMV2026/131 - Omgevingsvergunning - Abdijlaan zn - Openbaar onderzoek

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

15. OMV2026/160 - Omgevingsvergunning - Heiken 15 - Openbaar onderzoek

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

16. OMV2026/246 - Omgevingsvergunning - J. de Costerstraat 7 - Openbaar onderzoek

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

17. OMV2026/90 - Omgevingsvergunning - Molenheiken 32 - Goedkeuring

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor uitbreiding van de inbuizing en overwelving van een baangracht en het opheffen van een in onbruik geraakte voetweg op de percelen 844c, 846e, 859e, 860a, 861a, 862, 863, 869a, 870d (geïntegreerde procedure) voor een project gelegen Molenheiken 32 en ZN, 2960 Brecht, Sint-Lenaarts, met kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie D nrs. 844C en 846E.

18. OMV2026/125 - Omgevingsvergunning - Rommersheide D 11 - Goedkeuring

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor het slopen van een vrijstaande bebouwing en bouwen van een vrijstaande nieuwbouwwoning voor een project gelegen Rommersheide D 11, met kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie A nr. 331L2.

19. OMV2026/139 - Omgevingsvergunning - Eikenlei 59 en 61 - Goedkeuring

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande constructies en het bouwen van een halfopen eengezinswoning en een halfopen meergezinswoning met 2 woongelegenheden voor een project gelegen Eikenlei 59 en 61, met kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie A nrs. 6F, 6E en 6K.

20. OMV2026/184 - Omgevingsvergunning - Begonialaan 26 - Goedkeuring

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning, het kappen van bomen en het aanleggen van verhardingen voor een project gelegen Begonialaan 26, met kadastrale gegevens: afdeling 2 sectie L nr. 66/2 M20.

21. OMV2026/208 - Omgevingsvergunning - Dennenlaan 71 - Goedkeuring

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaand bijgebouw met kantoorruimte voor een project gelegen Dennenlaan 71, met kadastrale gegevens: afdeling 2 sectie L nr. 65C18.

22. OMV2026/216 - Omgevingsvergunning - Appelvinklaan 19 - Goedkeuring

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning in gesloten bebouwing voor een project gelegen Appelvinklaan 19, met kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie B nr. 225M3.

23. OMV2026/228 - Omgevingsvergunning - Spechtendreef 115 - Goedkeuring

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor wijzigen van de functie van een weekendverblijf naar ééngesinswoning voor een project gelegen Spechtendreef 115, met kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie M nr. 17F10.

24. OMV2026/231 - Omgevingsvergunning - Leopoldstraat 15 - Goedkeuring

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het rooien van 5 bomen aan voor een project gelegen Leopoldstraat 15, met kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie D nr. 915M.

25. OMV2026/135 - Omgevingsvergunning - Van Pulstraat 58 - Gedeeltelijke goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het oprichten van een gekoppelde ééngezinswoning, bijgebouw en reliëfwijziging en weigert de omgevingsvergunning voor het aanleggen van verhardingen aan voor een project gelegen Van Pulstraat 58, met kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie D nr. 375M2.

26. OMV2025/101 - Omgevingsvergunning - Achteromstraat 3 - Aktename verzaking

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de verzaking van de afgeleverde omgevingsvergunning van 9 september 2025 (omv2025/101) voor het slopen van een woning, bouwen van een woning en het rooien van een boom in Achteromstraat 3 te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie A nr. 330W3.

27. OMV2026/150 - Omgevingsvergunning - Lege Mereyt 9 - Aktename besluit deputatie

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het besluit van 2 juli 2026 houdende vergunning onder voorwaarden afgeleverd voor een project gelegen Lege Mereyt 9.

28. OMV2026/266 - Omgevingsvergunning - Overbroekstraat 23+ - Gunstig advies aan deputatie

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft een voorwaardelijk gunstig advies af voor het hernieuwen van een landbouwbedrijf tot eind 2030 voor een project gelegen Overbroekstraat 23+, met kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie B nrs. 105T en 105Y.

29. OMV2026/190 - Omgevingsvergunning - Oostmalsebaan 72A - Uitnodiging POVC

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de uitnodiging op de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie.

30. OMV2026/212 - Omgevingsvergunning - Vaartkant Rechts 17-19 - Uitnodiging POVC

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de uitnodiging op de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie van 4 augustus 2026 inzake de omgevingsvergunningsaanvraag voor een project gelegen Vaartkant Rechts 17, 19, 22 en 23.

omgevingsvergunningen voor verkavelen

31. OMVV 2026/3 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Beukenlei 52, 54, 56, 58 en Kievitlaan 1 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

32. OMVV 2026/4 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Veldstraat 31 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

33. OMVV 2026/1 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Schotensteenweg 161-163 - Administratieve rechtzetting

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de administratieve rechtzetting goed waarbij het besluit betreffende OMV_2026004277, Schotensesteenweg 161, wordt aangevuld met volgende voorwaarde, overeenkomstig de inhoudelijke motivering van de beslissing: De maatregelen in de archeologienota met referentienummer 36156 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.

34. OMVV2025/2 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Dwarsdreef - Afleveren attest

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit besluit goed.

omgevingsberoepen

35. OMV2025/337 - Omgevingsvergunning - Brugstraat 62 - Aktename beroep, advies college en vertegenwoordiging hoorzitting

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen brengt een ongunstig advies uit op basis van projectinhoudversie 2 m.b.t. het beroep voor het bouwen van een meergezinswoning (3 wooneenheden) en een bijgebouw, aanleggen van verhardingen en slopen van constructies te Brugstraat 62 2960 Brecht.

duurzame ontwikkeling

36. Steunbrief voor het Europees projectvoorstel EU-Therma – Geïntegreerde lokale en regionale maatregelen voor veerkrachtige warmte- en koelplannen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het projectvoorstel.

37. Kennisname van overname-concessie voor laadinfrastructuur via Fluvius-concessie

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de overname-concessie en kiest niet voor een opt-out.

integrale veiligheid

38. Bekrachtiging beslissing burgemeester (d.d. 16 juli 2026) - Plaatsverbod B.P.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de beslissing van de burgemeester.

mobiliteit

39. Signalisatievergunningen - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

40. Tijdelijk politiereglement - Familiedag De Schakel – afsluiten toegangsweg Huppeldepupstraatje – judolokaal op 2 augustus 2026

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

41. Tijdelijk politiereglement - buurtbarbecue - P. Verbernelaan op 21 augustus 2026

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

42. Tijdelijk politiereglement - Ballekesfeesten - Max Wildiersplein op 4 en 5 september 2026

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

43. Tijdelijk politiereglement – Tonnagebeperking +3,5T – Steenweg Withof

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

44. Verplaatsing en toegankelijke herinrichting bushalte 105496 – Sint-Job-in't-Goor De Renlaan

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat - gelet op het beperkte en deels seizoensgebonden gebruik van halte 105496 – De Renlaan, de vergelijking met andere haltes binnen de gemeente, de verwachte verdere daling van het gebruik door het schrappen van lijn 39, de ongunstige kosten-batenverhouding en de geformuleerde verkeersveiligheidsbedenkingen - niet wordt overgegaan tot de verplaatsing en toegankelijke herinrichting van deze halte.

lokale economie en landbouw

45. Lastvoorwaarden voor de huur van 3D kerstornament 2026 - Goedkeuring gunning

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

wonen

46. Bezwaar tegen de leegstandsheffing aj 2025 Eikenlei 13A - Niet ontvankelijk

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar tegen het aanslagbiljet met kohierartikelnummer 374350026624 onontvankelijk.

47. Vrijstellingsaanvraag leegstandsheffing aj 2026 Krekelbergstraat 19 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen stelt aanvrager vrij van de leegstandsheffing met betrekking tot de woning gelegen te Krekelbergstraat 19, 2960 Brecht. Deze vrijstelling gaat in op 8 mei 2026 en eindigt op 8 mei 2027. Tijdens de periode van vrijstelling blijft de woning of het gebouw wel geregistreerd, nadien gelden de tarieven afhankelijk van de opnamedatum.

48. Visie sociaal wonen 2026

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de visie op sociaal wonen 2026 goed.

49. Verslag Lokaal Woonoverleg Brecht van 10 juni 2026 (LWO2 2026) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van het Lokaal Woonoverleg Brecht van 10 juni 2026.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

secretariaat

50. Klachtenbehandeling - Rapport juni 2026

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het rapport van klachtenbehandeling voor de maand juni 2026.

51. Aanpassing huurprijs Bar Bracht – exploitatieperiode september 2026 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit besluit goed.

52. Verlenen dienstvrijstelling A.M - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

53. Ontslag raadslid Peggy De Winter

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verwijst dit agendapunt door naar de gemeenteraad.

54. IKA - Algemene vergadering - Aanstelling plaatsvervangend afgevaardigde

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verwijst dit agendapunt door naar de gemeenteraad.

55. C-smart dv - Algemene vergadering - Aanstelling plaatsvervangend afgevaardigde

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verwijst dit agendapunt door naar de gemeenteraad.

56. Fluvius Antwerpen - Algemene vergadering - Aanstelling afgevaardigde

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verwijst dit agendapunt door naar de gemeenteraad.

57. VZW Brecht Werkt - Algemene vergadering en Raad van bestuur - Aanstelling afgevaardigden

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verwijst dit agendapunt door naar de gemeenteraad.

ICT

58. Aankoop 10 laptops - Goedkeuring offerte Dustin

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van Dustin voor de aankoop van 10 laptops met support goed.

59. Aansluitings- en vertrouwelijkheidsverklaring C-smart aankoopcentrale - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aansluitings- en vertrouwelijkheidsverklaring van C-smart aankoopcentrale goed.

60. C-smart dv - AI beleid en opleiding - Goedkeuring offerte

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van C-smart dv voor het AI beleid binnen gemeente en OCMW Brecht goed.

personeel

61. Gelegenheidsgeschenken en attenties voor personeel en raadsleden - Aanpassing

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

62. Aanstelling van 1 VTE arbeider groendienst (E1-3) - R.V.B.**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

63. Kennisname vrijwillig ontslag i.f.v. pensionering - G.C.**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

64. Kennisname vrijwillig ontslag i.f.v. pensionering - M-L. A.**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

65. Disponibiliteitstelling C.V.D.**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

FINANCIËN**66. Betalingsmandaten - Goedkeuring****Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

67. Kennisname besluit financieel directeur 16 juli 2026**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het besluit van de financieel directeur.

68. Bezwaarschrift gemeentebelasting op de verspreiding van niet geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten - aanslagjaar 2025 periode 24 -33 - DH**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaarschrift ontvankelijk en gegrond. Het kohierartikel wordt gecrediteerd.

69. Budgetverschuivingen 2026 kwartaal 2 - Kennisname**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de budgetverschuivingen 2026 kwartaal 2.

MENS - BURGERZAKEN**burgerlijke stand****70. Verlenging concessie begraafplaatsen - S.F. en J.L.****Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

71. Concessie begraafplaatsen - R. FMA. en L. MLJ.**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

72. Concessie begraafplaatsen - K. MML.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

MENS - VRIJE TIJD

cultuur

73. Busvervoer schoolvoorstellingen - najaar 2026 - Goedkeuring offerte

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de offerte van Busreizen Verhoeven voor het busvervoer van de schoolvoorstellingen (najaar 2026).

erfgoed

74. Bezoek Black Watch of Canada - datumvoorstel en gedenkplaten

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

75. Opdracht - Lastvoorwaarden ereloonovereenkomst architect Theobalduskapel - Verbreking van gegunde opdracht - 2015/023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de opdracht "Lastvoorwaarden ereloonovereenkomst architect Theobalduskapel" wordt verbroken.

76. Voorstel beheersovereenkomst restauratie Sint-Theobalduskapel - Kempens Landschap

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het ontwerp van de beheerovereenkomst goed en finaliseert het document volgens de voorgestelde afspraken.

77. Gewenst toekomstig gebruik Sint-Theobalduskapel - Verduidelijking CBS/2026/361 (17 februari 2026)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verduidelijkt artikel 1 van beslissing CBS/2026/361 (17 februari 2026).

toerisme

78. Wandelzoektocht 2026/2027 - toelating, tarief deelnemers en prijzenpot - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor de bovenlokale wandelzoektocht winter 2026/2027.

jeugd

79. Aankoop informatieborden speelterreinen - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van 25 informatieborden voor de speelterreinen.

80. Verslag jeugdraad 26 juni 2026 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van de jeugdraad van 26 juni 2026.

GEMEENTELIJKE BASISCHOOL

81. Meerdaagse uitstap voor 3de en 4de leerjaar De Sleutelbloem - Goedkeuring

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte voor de meerdaagse schooluitstap voor een verblijf bij Hostel De Ploate (8400 Oostende) goed.

EREDIENSTEN

82. Toelage – Kerkfabriek Sint-Michiel – Restauratie Kapel OLV 7 Weeën - Vorderingsstaat 3

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor de betaling van een investeringstoelage aan kerkfabriek Sint-Michiel voor de factuur van Dakwerken Wouters BV.

Tinne Rombouts
Algemeen Directeur wnd.

Frans Van Looveren
Burgemeester