

## VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

### 1. Verslag voorgaande zitting

#### Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 17 september 2024 wordt goedgekeurd.

## RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

### 2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

#### Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

### projecten

### 3. Weg- en rioleringswerken Handelslei - Werfverslag 18 Infrabo d.d. 11 september 2024

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het werfverslag.

### 4. Weg- en rioleringswerken Handelslei - Verslag coördinatievergadering veiligheid 13 IGEAN (18 september 2024)

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag veiligheidscoördinatie van IGEAN m.b.t. de weg- en rioleringswerken Handelslei.

### 5. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - Vorderingsstaat 18 (periode augustus 2024) - Goedkeuring

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan vorderingsstaat gevorderd door Group Van Roey NV over de bouw van 't Gemeentehuis.

### 6. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - MZOZ - werfverslag 72 (d.d. 29 augustus 2024)

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag van MZOZ architecten voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

### 7. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 58 (d.d. 18 september 2024) - Aktename

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag veiligheidscoördinatie van IGEAN voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

### 8. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - VR041B douches - VR042A Aanpassing sanitaire lokalen en toestellen - VR045A wijziging tegels sanitair - VR046A uitvlakken gevelsysteem - VR048 variante uitvoering ondergrondse wanden - Aanpassing CBS/2024/565

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de verrekeningen.

9. **Vernieuwbouw 't Gemeentehuis – Omgevingswerken Heraanleg Mudaeusstraat - Goedkeuring offerte stabiliseringswerken parkmuur Mudaeusstraat**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van Stabil goed.

**groendienst**

10. **Kapvergunning - Bethaniënlei 4 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

11. **Kapvergunning - Sorbenlaan 14, 2960 Brecht - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

**gebouwen**

12. **Bouw nieuw technisch centrum - Perceel 6 - Schilderwerken: Afrekening**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan eindvordering van schilderwerken in nieuwe technische dienst.

**RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING**

**omgeving**

**algemeen - milieu**

13. **Erkenning kattenkwekerij - hobbykwekerij Kerkhovenakkerlaan B 18 - Kennisname besluit**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit.

**vergunningregister**

14. **GC2024/31 - Vergunningenregister - Berkenlaan 10 - Opname in het vergunningenregister**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

15. **GC2024/21 - Vergunningenregister - Oude Veldstraat 135 - Opname in het vergunningenregister**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

16. **GC2024/9 - Vergunningenregister - Hoogstraatsebaan 132 - Opname in het vergunningenregister**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

17. **GC2024/25 - Vergunningenregister - Engellakker 22 - Opname in het vergunningenregister**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

## omgevingsvergunningen

### **18. OMV2024/141 - Omgevingsvergunning - D'Hoef 5 - Openbaar onderzoek**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

### **19. OMV2024/222 - Omgevingsvergunning - Veenlaan 53 - Openbaar onderzoek**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

### **20. OMV2024/113 - Omgevingsvergunning - Rommersheide E 14 - Goedkeuring**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het slopen van constructies, bouwen van een woning, wijzigen van verhardingen en overwelling en het rooien van bomen voor een project gelegen Rommersheide E 14, met kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie A nr. 321T.

### **21. OMV2024/188 - Omgevingsvergunning - Wuustwezelsteenweg 2B/Hoekstraat 13 - Openbaar onderzoek**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

### **22. OMV2024/146 - Omgevingsvergunning - Hoefijzerdreef 16 - Goedkeuring**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het aanbrengen van gevelisolatie en nieuwe gevelbekleding in Hoefijzerdreef 16 te Brecht, kadastrnummer (afd. 1) sectie M 19 X7, mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

### **23. OMV2024/176 - Omgevingsvergunning - Leeuwerk 10 - Goedkeuring**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor vellen van bomen, afbraak en bouwen van nieuwe landbouwbedrijfswoning, heraanleg verhardingen en tijdelijke exploitatie van een bronbemaling voor een project gelegen Leeuwerk 10, met kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie C nrs. 107D en 107E.

### **24. OMV2024/177 - Omgevingsvergunning - Bethaniënlei 5 - Goedkeuring**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor plaatsen van een overdekte fietsenstalling in Bethaniënlei 5 te 2960 Brecht, kadastrnummer (afd. 5) sectie B 25 D2, mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

### **25. OMV2024/202 - Omgevingsvergunning - Heiken 36 - Goedkeuring**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor aanbrengen van gevelwijzigingen (wijzigen zaakgebonden publiciteitsvoorzieningen) in Heiken 36 te Brecht, kadastrnummer (afd. 4) sectie A 26 P.

### **26. OMV2024/211 - Omgevingsvergunning - Pierrelaan 38 - Goedkeuring**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor het vellen van 1 hoogstammige boom voor een project gelegen Solvijnslaan 9, met kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie M nr. 79C2, mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**27. OMV2024/213 - Omgevingsvergunning - Van Bavellaan 14 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor het vellen van 7 hoogstammige bomen voor een project gelegen Van Bavellaan 14, met kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie M 67 C13, mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**28. OMV2024/65 - Omgevingsvergunning - Kattenhoflaan zn - Aktename besluit deputatie**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het besluit van de deputatie van d.d. 5 september 2024.

**29. OMV2024/212 - Omgevingsvergunning - Oostmalsebaan 72A - Aktename beslissing  
Deputatie: Vergunning**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de vergunning afgeleverd door de deputatie voor de verandering van een inrichting voor afvalverwerking door wijziging en uitbreiding en de regularisatie van 3 geplaatste bureelcontainers in Oostmalsebaan 72A 2960 Brecht, kadastrummer (afd. 4) sectie D 381 C en (afd. 4) sectie D 390 F.

**30. OMV2024/106 - Omgevingsvergunning - Rommersheide A 11 - Vergunning**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor functiewijziging van weekendverblijf naar ééngezinwoning en het verbouwen en uitbreiden van de woning, voor een project gelegen Rommersheide A 11, met kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie A nr. 333F2.

**31. OMV2024/153 - Omgevingsvergunning - Abdijlaan 33 - Aktename beslissing Departement  
Omgeving: Weigering**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de weigering van het Departement Omgeving voor de regularisatie van een vakwerkpyloon met antennes voor telecommunicatie in Abdijlaan 33 en 33A te Brecht, kadastrummer (afd. 2) sectie K 170 Z4, (afd. 2) sectie K 170 T4, (afd. 2) sectie K 170 B4 en (afd. 2) sectie K 170 P4.

**32. OMV2024/201 - Omgevingsvergunning - Smederijstraat 24 - Uitnodiging POVC**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de uitnodiging op de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie d.d. 1 oktober 2024.

**omgevingsmeldingen**

**33. OMV2024/242 - Omgevingsmelding - Heiken 64 - Aktename melding gedeeltelijke stopzetting**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor de gedeeltelijke stopzetting van de inrichting voor de exploitatie van een tankstation te Heiken 64, 2960 Brecht, kadastrummer (afd. 4) sectie A 53G/deel.

**omgevingsvergunningen voor verkavelen**

**34. 2010/01 - Omgevingsvergunning - Heiken z.n. - Aktename afstand van  
verkavelingsvergunning**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de afstand van een verkavelingsvergunning voor 2 van de 3 loten uit de verkaveling gelegen te Heiken zn.

### **omgevingsberoepen**

35. **OMV2024/90 - Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen - Brechtse Heide zn - Aktename beroep, inname standpunt en vertegenwoordiging hoorzitting**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

### **stedenbouwkundige attesten**

36. **SA2024/10 - Stedenbouwkundig attest - Jos Nuytsdreef 25 - Voorwaardelijk gunstig**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen levert een positief stedenbouwkundig attest afgeleverd voor het bouwen van een woning te Jos Nuytsdreef 25 te Brecht, kadasternummer (afd. 1 sectie M perceelnr. 19/L/9), mits naleving van de voorwaarden.

### **integrale veiligheid**

37. **Bekrachtiging besluit burgemeester - opheffing sluiting van de publiek toegankelijke inrichting in een gebouw gelegen te Dorpsstraat 48-50, 2960 Brecht (d.d. 17 september 2024)**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt het besluit van de burgemeester op datum van 17 september 2024 waar met ingang van 19 september 2024 de tijdelijke sluiting van de publiek toegankelijke inrichting gelegen te 2960 Brecht, Dorpsstraat 48-50 opgeheven wordt.

38. **Deels vernietiging besluit burgemeester voor de Raad van State - Besluit houdende bestuurlijke maatregel ten aanzien van de uitbating van de feestzaal Pirlanta, gelegen aan de Ontspanningslaan 6 te 2960 Brecht - kennisname**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het besluit van de Raad van State dd. 12 september 2024 betreffende de sluiting van feestzaal Pirlanta, Ontspanningslaan 6 te Brecht.

### **mobiliteit**

39. **Signalisatievergunningen - Toelating**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

### **lokale economie en landbouw**

40. **Vzw Pleckske - Verslag algemene vergadering 2024 - Aktename**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de algemene vergadering 2024 van vzw Pleckske.

### **wonen**

41. **Bezwaar tegen het voornemen tot opname in het leegstandsregister Vondel 21 - Gegronnd**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

## **ORGANISATIE EN PERSONEEL**

### **secretariaat**

#### **42. Antwoord Agentschap Binnenlands Bestuur - Klacht glas in kinderspeeltuin - Aktename**

##### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het antwoord van het Agentschap Binnenlands Bestuur (17 september 2024) op de klacht over glas in de kinderspeeltuin t.h.v. de Kwikstaartlaan en Klaverheide.

Het antwoord van het Agentschap Binnenlands Bestuur wordt ter kennisname voorgelegd op de eerstvolgende gemeenteraad.

### **ICT**

#### **43. Goedkeuring offerte Inetum-Realdolmen – verlenging Orchestry licenties**

##### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte goed.

#### **44. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - Aankoop installatie Telenet - 4G Mobiele GSM dekking 't Gemeentehuis**

##### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte goed.

#### **45. Goedkeuring offerte Dustin - Aankoop laptops voor nieuwe legislatuur gemeenteraad**

##### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte goed.

### **personeel**

#### **46. Vacantverklaring van 0.9 VTE contractuele functie van consulent personeel (C4-5)**

##### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

#### **47. Verlenging vacantverklaring van 1 VTE contractuele functie van expert omgeving/ruimtelijk planner (A1a-A3a)**

##### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

#### **48. Vacantverklaring 55 uren arbeider schoonmaak (E1-3) via uitbreiding van uren**

##### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

#### **49. Tijdelijke uitbreiding uren contractueel arbeider schoonmaak (E1-3) van 19/38 naar 25/38 - N.B.**

##### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

#### **50. Uitbreiding uren V.W. als contractueel arbeider-schoonmaak (E1-3) van 19/38 naar 30/38**

##### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

#### **51. Uitbreiding uren I.P. als contractueel arbeider-schoonmaak (E1-3) van 19/38 naar 30/38**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**52. Uitbreiding uren A.C. als contractueel arbeider-schoonmaak (E1-3) van 19/38 naar 30/38**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**53. Uitbreiding uren A.J. als contractueel arbeider-schoonmaak (E1-3) van 19/38 naar 30/38**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**54. Uitbreiding uren P.V.H. als contractueel arbeider-schoonmaak (E1-3) van 19/38 naar 30/38**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**55. Arbeidsongeval A.M. d.d. 8 februari 2024 - Beslissing genezing**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**FINANCIËN**

**56. Betalingsmandaten - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

**57. Bancontactterminals nieuw gemeentehuis, Sint-Job en DC Sluisken met koppeling CSKassa**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte goed.

**58. Schrapping uit het leegstandsregister - Goudregenlaan 10 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**59. Bezwaarschrift gemeentebelasting tweede verblijven AJ 2024 Holleweg 14 - Gegrond**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar ontvankelijk en gegrond.

**60. Schrapping uit het register van tweede verblijven Varenstraat 17 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**61. Vrijstellingsaanvraag heffing onbewoonbaar verklaarde woning AJ 2024 Oostmalsebaan 30 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**62. Budgetverschuivingen AMJP010504 - AMJP010505 en AMJP010508 - AMJP010509**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de budgetverschuivingen goed.

## **MENS - BURGERZAKEN**

### **bevolking**

- 63.     Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - D.B.W.Y.A.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

- 64.     Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - S. S.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

- 65.     Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - V.d.K.T.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

- 66.     Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - A.N.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

### **burgerlijke stand**

- 67.     Verlenging concessie begraafplaatsen P.DER**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

## **MENS - VRIJE TIJD**

- 68.     Analyse beleidsdomein Vrije Tijd - Aktename verslag**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

### **cultuur**

- 69.     Erkenning als Brechtse vereniging - Buurtschap Krabbershoek**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

- 70.     Erkenning als Brechtse vereniging - Carnavalsvereniging De Rood Witte Boerkes**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

### **toerisme**

- 71.     Noordertuin van Antwerpen vzw - Ontbinding VZW**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ontbinding en verwijst dit agendapunt voor kennisname door naar de gemeenteraad.

### **jeugd**

**72. Aanstelling vrijwilligers jeugddienst - begeleiden SWAP-uitstappen zomer 2024**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanstelling van de vrijwilligers voor het begeleiden van tiener-uitstappen goed, zoals voorgesteld door de jeugddienst.

**GEMEENTELIJKE BASISCHOOL**

**73. Tijdelijke aanstelling als leermeester protestantse godsdienst 4 LT- B.V.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**74. Tijdelijke aanstelling als leermeester niet-confessionele zedenleer 4 LT - S.D.S.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

Annemie Marnef  
Algemeen Directeur

Sven Deckers  
Burgemeester