

Aanwezigen:

Leo Nicolaï, Voorzitter gemeenteraad

Sven Deckers, Burgemeester

Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Schepenen

Luc Aerts, Voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst

Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Tatiana Vandekeere, Luc Torfs,

Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck,

Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus,

Pieter Poriau, Elly Oostvogels, Gemeenteraadsleden

Annemie Marnef, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Annemie Van Dyck, Sofie Faes, Gemeenteraadsleden

OPENBAAR

verslag - dagorde

1. Verslag voorgaande zitting d.d. 13 april 2023

Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017.

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 17 januari 2019 - Huishoudelijk reglement gemeenteraad.

Motivatie

Het verslag voorgaande zitting wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 00.00 minuten tot 01.51 minuten.

Stemming:

Met 21 stemmen voor (Leo Nicolaï, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Patrick Van Assche, Tatiana Vandekeere, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 6 onthoudingen (Christel Van Akeleyen, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Luc Torfs, Marianne Van den Lemmer, Hans Verbeeck)

Besluit

Artikel 1

Het verslag van de voorgaande zitting d.d. 13 april 2023, dat acht dagen voor de huidige zitting ter inzage van de gemeenteraadsleden heeft gelegen, wordt door de gemeenteraad goedgekeurd.

ruimte - ruimtelijke ontwikkeling

2. OMV2022/407 - Omgevingsvergunning - Welkomstraat 32 - Geïntegreerde procedure opheffing buurtweg n° 158

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.

Actieplan: AP000007 - Brecht voert een ruimtelijk beleid om in te spelen op de maatschappelijke behoeften, met aandacht voor de eigen identiteit van de gemeente.

Actie: A000043 - Dagelijkse werking omgeving.

Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen.

Het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning d.d. 27 november 2015.

Het Decreet houdende de gemeentewegen d.d. 03 mei 2019, datum inwerkingtreding 01/09/2019.

Atlas der buurtwegen voor de gemeente Brecht, d.d. 10 april 1841.

Historiek

- SA2021/25: In de zitting van het college d.d. 18 januari 2022 werd een positief stedenbouwkundig attest afgeleverd voor de mogelijkheid voor verkavelen in 2 percelen voor halfopen bebouwing na sloop van de

bestaande woning en vellen van hoogstambomen in Welkomstraat 32 te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie E 132 Z3 aan Ruben Leeuws, mits voldaan wordt aan o.a. volgende voorwaarde:

- Alvorens er een omgevingsvergunning kan worden verleend voor het verkavelen van gronden, dient de **buurtweg** die het perceel treft (Sentier n°158) formeel afgeschaft te zijn op het perceel. Dit kan via een afzonderlijke (autonome) procedure voorafgaand aan de omgevingsvergunningsaanvraag, of kan mee in de toekomstige omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden geïntegreerd worden (geïntegreerde procedure).

Geïntegreerde procedure: Hiertoe dient een bijkomend grafisch plan (opmetingsplan landmeter) aanwezig te zijn aan het aanvraagdossier waarop volgende zaken moeten voorkomen:

- De aanduiding/licging van de buurtweg(en) volgens de Atlas de Buurtwegen, in een kleur (bv. geel) met hierop vermeld de breedte van de buurtweg (volgens de Atlas) en de totale oppervlakte ervan.

- De kadastrale gegevens en eigenaarsgegevens van de aanpalende percelen (hiervoor kan door de landmeter contact opgenomen worden met de dienst omgeving).

- Een verklaringsveldje van een landmeter op het grafische plan waarin de eventuele geschatte meerwaarde wordt vermeld. (Bij buurtwegen die op het terrein niet meer zichtbaar zijn, wordt de meerwaarde geacht nihil te zijn (omdat de buurtweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd overbouwd).

Tijdens de lopende procedure van de OMV-aanvraag wordt het dossier voorgelegd aan de Gemeenteraad, die een beslissing neemt i.v.m. de buurtweg.

- OMV2022/407: Aanvraag ingediend door Ruben Leeuws wonende te Welkomstraat 32 te 2960 Brecht voor bouwen van een vrijstaande eengezinswoning na afbraak van alle bestaande constructies, het rooien van 29 bomen en opheffen van een buurtweg in Welkomstraat 32 te Brecht, kadasternummer afdeling 4 sectie E nr. 132Z3.

Geïntegreerde procedure

Cfr. art. 12. §2 van het Gemeentewegendecreet (GWD) kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg (i.c. voormalige buurtweg) met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden.

Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen, of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

cfr. artikel 20 van het GWD bevat het besluit tot opheffing van een gemeenteweg een grafisch plan waarop minstens de volgende elementen zijn aangeduid:

1° de op te heffen rooilijn, het op te heffen rooilijnplan of het desbetreffende deel daarvan;

2° de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen;

3° de naam van de eigenaars van de aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn.

Bij voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning na afbraak van alle bestaande constructies, het rooien van 29 bomen en opheffen van een buurtweg in Welkomstraat 32 te Brecht werden grafische plannen gevoegd met de aanduiding van de op te heffen buurtweg nr. 158 ter hoogte van de projectlocatie.

Het betreft: *BA_202214977_I_B_1_inplantingsplan.pdf* d.d. 22/12/2022. Het op te heffen tracé van buurtweg nr. 158 op het perceel van de omgevingsvergunningsaanvraag wordt in een roodachtige tint weergegeven op het inplantingsplan van de bestaande toestand. De op te heffen oppervlakte bedraagt ca. 31m². De breedte van het op te heffen deel van de buurtweg bedraagt 1,5 meter. Kadastrale gegevens en eigenaarsgegevens van de aanpalende percelen zijn op het grafische plan vermeld.

Het grafisch plan voldoet aan de bij en krachtens het GWD gestelde eisen op vlak van de vorm en inhoud.

De beoogde opheffing heeft geen betrekking op een gemeenteweg die in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd is, of een gemeentelijk rooilijnplan dat in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen. De in de omgevingsvergunningsaanvraag geïntegreerde procedure voor (gedeeltelijke) opheffing van een gemeenteweg (voormalige buurtweg) kan worden gevolgd.

Beschrijving

Op het perceel van aanvraag bevindt zich volgens de Atlas der buurtwegen een buurtweg gekend als Sentier n° 158 in de achtertuinstrook.

Deze buurtweg is gelegen tussen de gewestweg Klein-Veerle en de gemeenteweg Welkomstraat, en

doorkruist alle private percelen aan de oneven straatkant van Klein Veerle tussen huisnrs. 27-83 (m.u.v. 51 en 59), en 1 perceel gelegen aan de even straatkant van de Welkomstraat, zijn de het perceel van aanvraag, Welkomstraat 32.

De buurtweg is volgens de luchtfoto van 2021 en het fotomateriaal, de verklaring in de nota van de architect (B26) en op het inplantingsplan bestaande toestand niet meer zichtbaar op het terrein, en deels overbouwd. Op de luchtfoto van 1952 en van 1970 is te zien dat er een voetweg aanwezig is, vanuit het dwarse/korte gedeelte van de Welkomstraat, tussen de achtertuinen van Klein Veerle en die van de Welkomstraat, hier en daar verbonden met tuinpaden. Dit is echter al niet meer volgens het traject van de Atlas der Buurtwegen.

Openbaar onderzoek

Cfr. artikel 17 van het OVD is de gewone vergunningsprocedure van toepassing voor projecten waarvoor met toepassing van artikel 31 een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg. Als de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg wordt opgenomen in een omgevingsvergunning, dan spelen enkel de procedureregels van het Omgevingsvergunningendecreet. Dit betekent dat niet de regels van het openbaar onderzoek over rooilijnplannen (artikel 17 Gemeentewegendecreet) gevolgd worden, maar de regels over het openbaar onderzoek inzake omgevingsvergunningsaanvragen (OVD artikel 16 e.v.)

Omwille van de geïntegreerde procedure voor opheffing van de buurtweg (aanvraag met beslissing Gemeenteraad) diende een openbaar onderzoek van 30 dagen georganiseerd te worden. Dit openbaar onderzoek liep van 27 januari 2023 tot en met 26 februari 2023.

Er werden *geen* bezwaarschriften ontvangen.

Externe adviezen en subadviezen

Als, met toepassing van artikel 12, §2, van het GWD, de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg wordt opgenomen in een omgevingsvergunning, spelen de procedureregels van het omgevingsvergunningendecreet (in afwijking van art. 11 van het GWD). Dit houdt in dat advies gevraagd moet worden aan de adviesinstanties, bepaald in artikel 35 van het Omgevingsvergunningenbesluit, en er geen advies gevraagd moet worden aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken en de deputatie, noch afzonderlijke mededelingen bezorgd moeten worden aan de wegbeheerder en vervoersmaatschappij. Voor deze aanvraag werden op 20-23 januari 2023 adviezen gevraagd (watertoets, gemeentelijke groendienst en Agentschap voor Natuur en Bos).

De ontvangen adviezen zijn voorwaardelijk gunstig hebben. De adviezen hebben geen betrekking op het aspect van de zaak der wegen (opheffing van de buurtweg).

Advies

Buurtweg n° 158 is in zijn totaliteit niet meer zichtbaar en bijgevolg **in onbruik geraakt**. Zo ook op de projectlocatie van voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag. Het niet-gebruik van de buurtweg kan worden vastgesteld door afwezigheid van de weg op foto's bij de aanvraag en op luchtfoto's.

Het grafische plan bij de aanvraag vermeldt dat de **waardevermeerdering** van de grond **nihil is**, dit omdat de gemeenteweg (buurtweg als erfdienstbaarheid) reeds vele jaren in onbruik is en ter plaatse ook niet meer zichtbaar is. De opheffing betreft een (openbare) erfdienstbaarheid, hiervoor is geen grondoverdracht nodig. Het perceel is gelegen in de gewestplanbestemming woongebied. Het perceel en de aanpalende percelen worden **ontsloten** via de voldoende uitgeruste gemeenteweg Welkomstraat. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de projectlocatie worden door de opheffing van buurtweg n° 158 op het perceel niet in het gedrang gebracht. De aangevraagde wijziging van het gemeentelijk wegennet (gedeeltelijke afschaffing buurtweg) schaadt het algemeen belang niet.

Er werden **geen bezwaarschriften** ingediend m.b.t. de gedeeltelijke afschaffing van de buurtweg.

Vanuit de dienst omgeving wordt **positief advies** gegeven voor de gedeeltelijke afschaffing van de buurtweg nr. 158 op de projectlocatie van aanvraag van de omgevingsvergunning, Welkomstraat 32 te Brecht, kadastrummer afdeling 4 sectie E nr. 132Z3

Motivatie

Aangezien de buurtweg niet meer zichtbaar is op het terrein, en er voor het perceel van aanvraag geen gemeentelijk rooilijnplan bestaat, dient de gemeenteraad enkel te beslissen over de vraag tot wijziging of opheffing van de gemeenteweg, i.c. buurtweg 158 (in het kader van de vergunningsaanvraag). In de beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg kan de gemeenteraad voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid (i.c. het college van burgemeester en schepenen) in de eventuele vergunning opneemt (art.70 en 75 GWD, art.31 en 65 OVD).

De aanvraag tot gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 158 te Welkomstraat 32 wordt ter besluit voorgelegd aan de Gemeenteraad.

Cfr. artikel 32.§ 6 van het Gemeentewegendecreet kan een vergunning voor aanvragen met aanleg,

wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg pas verleend worden, na goedkeuring over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg door de gemeenteraad.

Tegen de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Het beroep dient gepaard te gaan met een beroep tegen de vergunningsbeslissing (bij de overheid, bevoegd voor beroepen tegen een vergunningsaanvraag).

Toelichting wordt gegeven door schep en E. Peeters.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 01.52 minuten tot 05.29 minuten.

Stemming:

Met 24 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Tatiana Vandekerke, Luc Torfs, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 3 stemmen tegen (Christel Van Akeleyen, Marianne Van den Lemmer, Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad besluit tot de gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 158 te Welkomstraat 32 te Brecht, kadastrummer afdeling 4 sectie E nr. 132Z3 volgens het grafische plan bij de omgevingsvergunningsaanvraag met gemeentelijk kenmerk OMV2022/407 (OMV_2022157322) van dhr. Ruben Leeuws, voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning na afbraak van bestaande constructies, het rooien van 29 bomen en opheffen van een buurtweg in Welkomstraat 32 te Brecht

Artikel 2

De gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 158 op het perceel van aanvraag wordt opgenomen in het gemeentelijk wegenregister.

Artikel 3

Het besluit van de gemeenteraad wordt toegevoegd aan het omgevingsvergunningendossier met gemeentelijk kenmerk OMV2022/407 (kenmerk omgevingsloket: OMV_2022157322).

Artikel 4

Tegen de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Het beroep dient gepaard te gaan met een beroep tegen de vergunningsbeslissing (bij de overheid, bevoegd voor beroepen tegen een vergunningsaanvraag).

3. OMV2022/414 - Omgevingsvergunning - Mieksebaan zn - Geïntegreerde procedure opheffing buurtweg - buurtweg n°76

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.

Actieplan: AP000007 - Brecht voert een ruimtelijk beleid om in te spelen op de maatschappelijke behoeften, met aandacht voor de eigen identiteit van de gemeente.

Actie: A000043 - Dagelijkse werking omgeving.

Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen

Het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning dd 27 november 2015.

Het Decreet houdende de gemeentewegen d.d. 03/05/2019, datum inwerkingtreding 01/09/2019.

Atlas der buurtwegen voor de gemeente Brecht, d.d. 10 april 1841.

Historiek

- OMV2022/414307: Rik Van de Walle namens ASPIRAVI NV met als contactadres Vaarnewijkstraat 17 te 8530 Harelbeke heeft per beveiligde zending van 23/12/2022 een aanvraag van een omgevingsvergunning ingediend.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Mieksebaan zn te Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie C 765/4 en (afd. 3), sectie C openbaar domein.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een batterij-installatie, kabel, cabine en toegangsweg, inbuizen van een gracht, wijzigen van het reliëf, kappen van bomen met ontbossing, inrichten van een tijdelijke werfzone en opheffen van een buurtweg.

De aanvraag omvat een geïntegreerde procedure voor opheffing van een oude buurtweg op de plaats van de aanvraag.

De aanvraag zal worden behandeld door het college van burgemeester en schepenen.

Geïntegreerde procedure

Cfr. art. 12. §2 van het Gemeentewegendecreet (GWD) kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg (i.c. voormalige buurtweg) met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden.

Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen, of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

cfr. artikel 20 van het GWD bevat het besluit tot opheffing van een gemeenteweg een grafisch plan waarop minstens de volgende elementen zijn aangeduid:

1° de op te heffen rooilijn, het op te heffen rooilijnplan of het desbetreffende deel daarvan;

2° de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen;

3° de naam van de eigenaars van de aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn.

Bij voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag voor het plaatsen van een batterij-installatie, kabel, cabine en toegangsweg, inbuizen van een gracht, wijzigen van het reliëf, kappen van bomen met ontbossing, inrichten van een tijdelijke werfzone werden grafische plannen gevoegd met de aanduiding van de op te heffen buurtweg nr. 76 ter hoogte van de projectlocatie.

Het betreft: BA_Bethovenstraat_I_N_Op te heffen buurtweg.pdf, omvattende een opmetingsplan van Kenneth Smith, te Deinze, ondertekend op 19 januari 2023. Het op te heffen tracé van buurtweg nr. 76 op de projectlocatie wordt in een roze tint weergegeven op het plan. De op te heffen oppervlakte bedraagt 403m². De breedte van het op te heffen deel van de buurtweg bedraagt 8m.

Het grafisch plan voldoet aan de bij en krachtens het GWD gestelde eisen op vlak van de vorm en inhoud. De beoogde opheffing heeft geen betrekking op een gemeenteweg die in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd is, of een gemeentelijk rooilijnplan dat in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen. De in de omgevingsvergunningsaanvraag geïntegreerde procedure voor (gedeeltelijke) opheffing van een gemeenteweg (voormalige buurtweg) kan worden gevolgd.

Beschrijving

Buurtweg nr. 76 situeert zich in Brecht, en verbindt volgens de Atlas der Buurtwegen de Overbroekstraat-Hanepad (Chemin n° 126) met de Beethovenstraat-Wuustwezelsteenweg (Chemin n° 11). Hierbij kruist de buurtweg de Mieksebaan, het oude op-en afrittencomplex van de E19 en de E19 zelf. De buurtweg heeft volgens de Atlas deels een breedte van 8 meter (noordelijk deel) en deels een breedte van 3 meter (zuidelijk deel). Ter hoogte van het gedeelte waarvan de afschaffing gevraagd wordt, heeft de buurtweg een breedte van 8m. Het volledige tracé van de buurtweg heeft een lengte van ongeveer 700m. In de bestaande situatie is de buurtweg niet meer zichtbaar. De buurtweg bevindt zich grotendeels in de gewestplanbestemming agrarisch gebied en deels in de bestemming Gebied voor openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen volgens het gewestelijk RUP Stopplaats Noorderkempem.

Ter hoogte van het perceel van aanvraag is de gewestplanbestemming gebied voor openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen. De buurtweg heeft volgens het grafische plan op de projectlocatie een breedte van 8 meter. De op te heffen oppervlakte bedraagt 403m². Ter hoogte van het af te schaffen gedeelte van de buurtweg is het terrein onbebouwd, deels aangeplant met enkele groenvoorzieningen en bomen, en deels doorkruist door een weg op het domein van het Agentschap Wegen en Verkeer.

Openbaar onderzoek

Cfr. artikel 17 van het OVD is de gewone vergunningsprocedure van toepassing voor projecten waarvoor met toepassing van artikel 31 een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

Als de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg wordt opgenomen in een omgevingsvergunning, dan spelen enkel de procedureregels van het Omgevingsvergunningendecreet. Dit betekent dat niet de regels van het openbaar onderzoek over rooilijnplannen (artikel 17 Gemeentewegendecreet) gevolgd worden, maar de regels over het openbaar onderzoek inzake omgevingsvergunningsaanvragen (OVD artikel 16 e.v.)

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 22 februari 2023 tot en met 24 maart 2023.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Externe adviezen en subadviezen

Als, met toepassing van artikel 12, §2, van het GWD, de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg wordt opgenomen in een omgevingsvergunning, spelen de procedureregels van het omgevingsvergunningendecreet (in afwijking van art. 11 van het GWD). Dit houdt in dat advies gevraagd moet worden aan de adviesinstanties, bepaald in artikel 35 van het Omgevingsvergunningenbesluit, en er geen

advies gevraagd moet worden aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken en de deputatie, noch afzonderlijke mededelingen bezorgd moeten worden aan de wegbeheerder en vervoersmaatschappij. Voor deze aanvraag werden op 14 februari 2023 adviezen gevraagd. De adviezen hebben geen betrekking op het aspect van de zaak der wegen (opheffing buurtweg).

Advies

Buurtweg n° 76 is in zijn totaliteit niet meer zichtbaar en bijgevolg **in onbruik geraakt**. Zo ook op de projectlocatie van voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.

Het niet-gebruik van de buurtweg kan worden vastgesteld door afwezigheid van de weg op foto's bij de aanvraag (foto 3, 5 en 10 zijn genomen richting het tracé van de buurtweg) en luchtfoto's. Op het grafische plan bij de aanvraag vermeldt de landmeter-schatter dat de waarde van de buurtweg nihil is. Op het plan wordt voorts vermeld dat een berekening van de meer- of minwaarden van de gronden niet van toepassing is gelet op het 30-jarig onbruik van de buurtweg. Het plan met deze informatie werd digitaal ondertekend door dhr. Kenneth Smith, landmeter-schatter LAN040640, op 19 januari 2023.

De projectlocatie bevindt zich deels op het perceel (afd. 3) sectie C 765/4 en deels op gewestelijk openbaar domein (terrein met gebouwen van het Agentschap Wegen en Verkeer langs de snelweg E19). De projectlocatie is volgens het gewestelijk RUP Stopplaats Noorderkempen gelegen in een gebied voor openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen en wordt ontsloten door de voldoende uitgeruste gemeenteweg Mieksebaan. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de projectlocatie worden door de opheffing van buurtweg n° 76 op het perceel niet in het gedrang gebracht.

De aangevraagde wijziging van het gemeentelijk wegennet (gedeeltelijke afschaffing buurtweg) schaadt het algemeen belang niet.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend m.b.t. de gedeeltelijke afschaffing van de buurtweg.

Vanuit de dienst omgeving wordt **positief advies** gegeven voor de gedeeltelijke afschaffing van de buurtweg nr. 76 op de projectlocatie van aanvraag van de omgevingsvergunning, Mieksebaan zn, kadastraal bekend als (afd. 3) sectie C 765/4 en (afd. 3) sectie C openbaar domein.

Motivatie

Cfr. artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning roept het college van burgemeester en schepenen, als de omgevingsvergunningsaanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, de gemeenteraad samen, om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van deze gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Aangezien de buurtweg niet meer zichtbaar is op het terrein, en er voor het perceel van aanvraag geen gemeentelijk rooilijnplan bestaat, dient de gemeenteraad enkel te beslissen over de vraag tot wijziging of opheffing van de gemeenteweg, i.c. buurtweg 76 (in het kader van de vergunningsaanvraag). In de beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg kan de gemeenteraad voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid (i.c. het college van burgemeester en schepenen) in de eventuele vergunning opneemt (art.70 en 75 GWD, art.31 en 65 OVD).

De aanvraag tot **gedeeltelijke afschaffing** van buurtweg nr. 76 te Mieksebaan zn, kadastraal bekend als (afd. 3) sectie C 765/4 en (afd. 3) sectie C openbaar domein wordt **ter besluit** voorgelegd aan de gemeenteraad.

Cfr. artikel 32, § 6 van het Gemeentewegendecreet kan een vergunning voor aanvragen met aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg pas verleend worden, na goedkeuring over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg door de gemeenteraad.

Tegen de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Het beroep dient gepaard te gaan met een beroep tegen de vergunningsbeslissing (bij de overheid, bevoegd voor beroepen tegen een vergunningsaanvraag).

Toelichting wordt gegeven door schepenen E. Peeters.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 05.30 minuten tot 13.53 minuten.

Stemming:

Met 24 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Tatiana Vandekeere, Luc Torfs, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 3 stemmen tegen (Christel Van Akeleyen, Marianne Van den Lemmer, Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad besluit tot de gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 76 te Mieksebaan zn, kadastraal bekend als (afd. 3) sectie C 765/4 en (afd. 3) sectie C openbaar domein volgens het grafische plan bij de omgevingsvergunningsaanvraag met gemeentelijk kenmerk OMV2022/414 (OMV_2022163095) van Rik Van de Walle namens ASPIRAVI NV met als contactadres Vaarnewijkstraat 17 te 8530 Harelbeke tot het plaatsen van een batterij-installatie, kabel, cabine en toegangsweg, inbuizen van een gracht, wijzigen van het reliëf, kappen van bomen met ontbossing, inrichten van een tijdelijke werfzone en opheffen van een buurtweg.

Artikel 2

De gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 76 op het perceel van aanvraag wordt opgenomen in het gemeentelijk wegenregister.

Artikel 3

Het besluit van de gemeenteraad wordt toegevoegd aan het omgevingsvergunningendossier met gemeentelijk kenmerk OMV2022/414 (kenmerk omgevingsloket: OMV_2022163095).

Artikel 4

Tegen de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Het beroep dient gepaard te gaan met een beroep tegen de vergunningsbeslissing (bij de overheid, bevoegd voor beroepen tegen een vergunningsaanvraag).

4. Ontwerp van akte van kosteloze grondoverdracht voor openbaar nut - Ter streke Kloosterakker (Vondel) - Goedkeuring

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.
Actieplan: AP000007 - Brecht voert een ruimtelijk beleid om in te spelen op de maatschappelijke behoeften, met aandacht voor de eigen identiteit van de gemeente.
Actie: A000043 - Dagelijkse werking omgeving.

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 41 tweede lid, 11°
Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voorliggende aanvraag dient dan ook voorgelegd te worden aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de grondafstanden.

Historiek

Op 22 maart 2023 werd een verzoek per mail ontvangen van notariaat De Sadeleer, betreffende het voorleggen aan de Gemeenteraad van de ontwerpakte voor de kosteloze grondafstand, aangevuld op 17 april 2023 met een kadastraal percelenplan.

Motivatie

Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. De gemeenteraad is bevoegd omdat het gaat om een daad van beschikking over onroerende goederen.

Aan de gemeenteraad wordt de ontwerpakte en bijhorend kadastraal percelenplan voorgelegd ter goedkeuring.

De aard van de ontwerpakte betreft een kosteloze grondafstand aan de gemeente Brecht. De overdragers verklaren af te staan en over te dragen, om reden van openbaar nut, namelijk om ingelijfd te worden in het openbaar domein, aan de gemeente Brecht, een perceel grond zijnde een deel van de wegbedding van de straat genaamd Vondel, gelegen ter streke 'Kloosterakker', ten kadaster gekend volgens titel sectie B nummer 524, thans ten kadaster gekend sectie B nummer 0524A(P0000) met een oppervlakte volgens kadaster van duizend zeventien dertien vierkante meter (1.713m²).

Toelichting wordt gegeven door schep en E. Peeters.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 13.54 minuten tot 16.02 minuten.

Stemming:

Met 26 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Tatiana Vandekerke, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 1 stem tegen (Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed, zijnde een

strook grond bestemd om kosteloos te worden afgestaan ten titel van openbaar nut, gelegen te Brecht, ter streke 'Kloosterakker', kadastraal gekend als sectie B nummer 524, thans sectie B nummer 0524A met een oppervlakte volgens het kadaster van duizend zeventien vierkante meter (1.713m²), zoals dit goed afgebeeld staat als B524a, Vondel, op het kadastraal percelenplan gevoegd bij de ontwerpakte. Deze grondafstand dient bijgevolg niet meer als last opgelegd te worden bij een toekomstige omgevingsvergunning.

Artikel 2

Het besluit van de gemeenteraad en bijhorend opmetingsplan zal worden opgenomen in het gemeentelijk wegenregister.

Artikel 3

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan notariaat De Sadeleer, Gasthuisstraat 27, 2960 Brecht en aan de gemeentelijke dienst omgeving.

5. Goedkeuring ontwerpakte aankoop gronden Engelakker

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D00006 - Elke burger is een VIP en wordt zo behandeld en voort geholpen

Actieplan: AP000020 - Dagelijkse werking Dienstverlening

Actie: A000078 - Dagelijkse werking dienstverlening 000078

Beleidsveld: BV 0050

ARK: 2600000

Omschrijving: Aankoop gronden zonder maatschappelijk doel (Engelakker en Lange pad)

Juridisch kader

Artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur.

Besluit van de gemeenteraad van 8 december 2016 met betrekking tot de waarborglening Igean Dienstverlening - gronden Engelakker.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 maart 2023 met betrekking tot de aanstelling van notaris De Sadeleer voor de aankoop van de gronden Engelakker.

Historiek

In het verleden kocht Igean in opdracht van de gemeente gronden aan de Engelakker aan. Igean ging hiervoor een lening aan gewaarborgd door de gemeente en hield de gronden in portefeuille.

Deze gronden zullen niet gebruikt kunnen worden voor een woonproject en kosten op dit moment geld doordat er financieringskosten betaald moeten worden. De lening van Igean en onze waarborg erop lopen af op 30 juni 2023. In onderling overleg met Igean is voorgesteld om de gronden aan te kopen aan aankoopprijs + financiële kosten. Om deze aankoop te begeleiden, stelde de gemeente notaris De Sadeleer aan om een notariële akte op te maken voor de aankoop van de gronden Engelakker.

Visum financieel beheerder

Er is voldoende budget aanwezig en er wordt gewoon opnieuw aangekocht tegen kostprijs.

Gunstig visum 2023042802 van Joni Terreur van 28-04-2023

Motivatie

Notaris De Sadeleer stelde een ontwerpakte en aankoopdossier samen voor de aankoop van het onroerend goed. Het betreft volgende kadastrale percelen: sectie B nummer 0591P0000, met een oppervlakte van vierduizend tweehonderd en tien vierkante meter (4.210 m²), nummer 0592P0000 met een oppervlakte van vijftienduizend zeshonderd vijfenzeftig vierkante meter (15.665 m²) en nummer 0589BP0000, met een oppervlakte van achtduizend negenhonderd vijfenzeftig vierkante meter (8.975 m²), hetzij een totale oppervlakte van achtentwintigduizend achthonderdvijftig vierkante meter (28.850m²).

De gronden zullen aangekocht worden voor de prijs van 609.666,63 euro, zijnde de oorspronkelijke aankoopssom die Igean betaalde, de intresten van de lening die werd aangegaan en de beheerskosten van Igean.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester S. Deckers.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 16.03 minuten tot 22.27 minuten.

Stemming:

Met 24 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Tatiana Vandekeere, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 3 onthoudingen (Joziena Slegers, Luc Torfs, Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de authentieke akte van de aankoop van de gronden Engalakker, ten kadaster gekend als sectie B nummer 0591P0000 met een oppervlakte van 4.210 m², nummer 0592P0000 met een oppervlakte van 15.665 m² en nummer 0589BP0000 met een oppervlakte van 8.975 m² voor een bedrag van 609.666,63 euro.

Artikel 2

Deze akte zal ondertekend worden door Sven Deckers, burgemeester, en Annemie Marnef, algemeen directeur.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan notaris De Sadeleer en aan de financieel directeur.

organisatie en personeel

6. Aankoop - Gasthuisstraat 6 - Akte

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren. Actieplan: AP000007 - Brecht voert een ruimtelijk beleid om in te spelen op de maatschappelijke behoeften, met aandacht voor de eigen identiteit van de gemeente.

Actie: A000043 - Dagelijkse werking omgeving.

Beleidsveld: BV0610

ARK: 2210000

Omschrijving: Aankoop panden i.k.v dossier Lange Pad

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

Visum financieel beheerder

Er is voldoende budget aanwezig voor deze aankoop, de spelregels werden correct gevolgd. Er wordt aangekocht tegen de prijs van het schattingsverslag.

Gunstig visum 2023042801 van Joni Terreur van 28-04-2023

Motivatie

De gemeenteraad gaf op 8 december 2022 goedkeuring voor de aankoop van het perceel Gasthuisstraat 6 van Abelshausen Liliane, Renders Koen en Renders Steven.

De aankoop zal een goede oplossing bieden in het kader van de ontwikkelingen in het binnengebied van Rup Lange Pad in Brecht Centrum.

Op 3 augustus 2022 werd een schattingsverslag opgemaakt door landmeter Dries Roos, waarbij het goed werd geschat op 195.000 euro.

Notaris De Sadeleer maakte een tijdelijke verkoop-aankoopbelofte op voor de aankoop van het onroerend goed door de gemeente Brecht. Het betreft volgend kadastraal

perceel Brecht, 3e afdeling, sectie D, 574/K3. In totaal gaat dit over een totale oppervlakte van 218 m².

Het goed zal aangekocht worden voor de prijs van 195.000 euro.

Het keuringsattest van de elektriciteitsinstallatie is toegevoegd.

De keuring werd op 27 april 2023 uitgevoerd. De installatie zal niet in orde zijn, maar het pand wordt opgenomen voor afbraak.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester S. Deckers.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 22.28 minuten tot 24.06 minuten.

Stemming:

Met 24 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Tatiana Vandekeere, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 1 stem tegen (Ilse De Beuckelaer), 2 onthoudingen (Joziena Slegers, Luc Torfs)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de akte voor de aankoop van het perceel Gasthuisstraat 6, kadastraal gekend onder Brecht, 3e afdeling, sectie D, 574/K3 voor de prijs van 195.000,00 euro.

Artikel 2

De akte wordt ondertekend door Sven Deckers, burgemeester, ingevolge de beslissing tot delegatie van de handtekeningsbevoegdheid van de voorzitter van de gemeenteraad van 14 februari 2019, en Annemie Marnef, algemeen directeur.

Artikel 3

De datum voor het verlijden van de akte wordt bepaald nadat het keuringsattest van de elektriciteitsinstallatie werd bekomen.

Artikel 4

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan notaris De Sadeleer en aan de financieel directeur.

financiën

7. Retributiereglement voor standplaatsen ambulante handel op het openbaar domein

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000003 - We streven naar een welvarend en ondernemend Brecht waarbij de basis wordt gelegd in kwalitatief onderwijs.

Actieplan: AP000013 - Dagelijkse werking welvarend/ondernemend.

Actie: A000055 - Dagelijkse werking welvarend/ondernemend.

Beleidsveld: BV 0500

ARK: 7031000 en 7032000

Omschrijving: retributies markten en ambulante handel en retributies kermissen en circussen

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 41.

Besluit van de Vlaams Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulverleningszones.

Marktreglement goedgekeurd in gemeenteraad van 13 september 2012.

Kermisreglement goedgekeurd in gemeenteraad van 13 juni 2013.

Wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten.

Wet van 4 juli 2005 tot wijziging van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten.

Historiek

Gemeenteraadsbeslissing van 8 april 2021 over het belastingreglement op standplaatsen openbaar domein.

Motivatie

Rekening houdend met de financiële toestand van de gemeente wordt een retributie voorgesteld voor standplaatsen ambulante handel op wekelijkse openbare markten, op standplaatsen ambulante handel op het openbaar domein buiten de markten, op circussen en kermissen.

Aan de toekenning van standplaatsen op het openbaar domein zijn diensten verbonden die door de gemeente dienen geleverd te worden (waaronder maar niet limitatief: personeelskosten marktleding/plaatsmeester, signalisatie, onderhoud openbaar domein, veiligheid, schoonmaak, levering elektriciteit) en het is redelijk hiervoor een vergoeding te vragen aan degene die gebruik maakt van deze diensten. Aangezien de kosten van deze diensten onderhevig zijn aan indexeringen, wordt ook de vergoeding jaarlijks geïndexeerd.

Een gedifferentieerd tarief is te verantwoorden naargelang de aard van de inname en de frequentie van de inname. Om die reden zijn er verschillende tarieven bepaald voor (sporadische) ambulante handel, wekelijkse markten, kermissen en circussen.

Afhankelijk van de mate van dienstverlening die nodig is voor de organisatie van de standplaatsen, wordt een verschillend tarief gehanteerd voor losse marktkramers en abonnementhouders op de openbare markten. Losse marktkramers dienen wekelijks een plaats toegewezen te krijgen en ter plaatse te betalen terwijl abonnementhouders een vaste plaats hebben en via factuur betalen. Dit rechtvaardigt de grotere bijdrage voor de losse marktkramers.

Voor kermissen en circussen wordt een lager tarief gehanteerd omwille van de omvang van de attracties en de lagere frequentie van aanwezigheid per jaar.

De standplaatsen op jaarmarkten, feestmarkten e.d. vallen niet onder dit retributiereglement. Deze worden vrijgesteld van retributie cfr het marktreglement omdat ze gezien worden als bevorderend voor het gemeenschapsleven.

Toelichting wordt gegeven door schepenen K. Janssens.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 24.07 minuten tot 27.50 minuten.

Stemming:

Met 23 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Tatiana Vandekeere, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 2 stemmen tegen (Joziena Slegers, Ilse De Beuckelaer), 2 onthoudingen (Ludwig Anthonissen, Ilse Van Den Heuvel)

Besluit

Artikel 1 Termijn

Vanaf 1 juli 2023 tot en met 31 december 2025 wordt een retributie geheven op standplaatsen voor ambulante handel op de wekelijkse openbare markten, op standplaatsen ambulante handel op het openbaar domein buiten de openbare markten, op standplaatsen ambulante handel op kermissen, op standplaatsen ambulante handel op circussen en op het gebruik van elektriciteit via gemeentelijke verdeelkasten.

Artikel 2 Definitie

Onder ambulante handelaar wordt verstaan de handelaar die buiten de vestigingen vermeld in zijn inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen producten en diensten die op deze producten betrekking hebben, verkoopt, te koop aanbiedt of uitstalt met het oog te verkopen aan de consument. De ambulante handelaar dient eveneens te beschikken over de vermelding van de correcte Nacebel-code voor "markt-en straathandel" in zijn inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen en beschikt over een machtiging ambulante handel zoals bepaald in art. 3 van de wet van 25 juni 1993.

Onder standplaatsen ambulante handel op de wekelijkse openbare markten moet worden verstaan alle occasionele en vaste standplaatsen die worden ingenomen door ambulante handelaars op een manifestatie ingericht door de gemeente, om op vastgestelde plaatsen en tijdstippen, personen samen te brengen die er producten en diensten verkopen, uitstallen met het oog op de verkoop of te koop aanbieden. De openbare markten worden vastgelegd in het gemeentelijk marktreglement.

Onder standplaatsen ambulante handel op het openbaar domein buiten de openbare markten wordt verstaan, alle vaste standplaatsen buiten de openbare markten op het openbaar domein die worden ingenomen door ambulante handelaars, om op vooraf vastgestelde plaatsen en tijdstippen, producten en diensten te verkopen, uitstallen met het oog op de verkoop of het te koop aanbieden. Deze standplaatsen en tijdstippen worden vooraf bepaald door de gemeente.

Onder standplaats ambulante handel op de kermissen wordt verstaan alle occasionele en vaste standplaatsen die worden ingenomen door uitbaters van kermisattracties of van vestigingen van kermisgastronomie op de manifestaties ingericht door de gemeente op vastgestelde plaatsen en tijdstippen. De openbare kermissen worden vastgelegd in het gemeentelijk kermisreglement.

Onder standplaats ambulante handel voor circussen wordt verstaan de plaats die een tent van een rondtrekkend gezelschap inneemt om zijn kunsten en behendigheden te tonen aan publiek.

Artikel 3 Toepassingsgebied

De retributie is verschuldigd door alle ambulante handelaren die een standplaats innemen:

- op de openbare markt
- op het openbaar domein buiten de openbare markten
- op de kermissen
- op de circussen

Artikel 4 Tarief

De retributie voor standplaatsen ambulante handel op openbare markten en op het openbaar domein buiten de openbare markt bedraagt 0,64 euro per m² per dag wanneer de retributie in eenmaal betaald wordt voor een heel jaar.

De retributie wordt verhoogd met 10% wanneer de retributie betaald wordt per kwartaal (0,70 euro per m²).

De retributie wordt verhoogd met 20% wanneer de retributie wekelijks betaald wordt (0,77 euro per m² per dag).

Voor de contante ontvangst van de wekelijkse retributie worden de tarieven omgerekend naar lopende meter en afgerond naar 0,50 euro. Hierbij wordt enkel de gebruikte oppervlakte voor de verkoop in rekening genomen (dus enkel het kraam en niet de voertuigen). Er wordt standaard 2 m² diepte per kraam gerekend om meetwerk te vermijden ter plaatse. In bijlage de indicatieve tarievenlijst voor 2023.

De retributie voor kermissen en circussen op het openbaar domein wordt vastgesteld op 0,47 euro per m² bezette oppervlakte per dag voor een oppervlakte van minder of gelijk aan 50 m². Voor een oppervlakte die 50 m² overschrijdt, bedraagt de retributie vanaf die overschrijding 0,58 euro per m², met een maximum van 700 euro per jaar per standplaats.

De retributie voor kermissen en circussen moet vóór de inname van de toegekende standplaats betaald worden.

De retributie voor het verbruik van elektriciteit via de gemeentelijke verdeelkasten op de openbare markten en standplaatsen ambulante handel buiten de openbare markten wordt bepaald op 3 euro per aansluiting per begonnen dag.

De retributie voor het verbruik van elektriciteit via de verdeelkasten door kermissen en circussen wordt als volgt vastgesteld:

Kleine blauwe stekker 16A 3polig 230V	: 7,50 euro / dag
Grote blauwe stekker 32A 3-polig 230V	: 11,50 euro /dag
Kleine rode stekker 16A 5-polig 400V	: 26,50 euro / dag
Tussenmaat rode stekker 32A 5-polig 400V	: 45 euro / dag
Grote rode stekker 63A 5-polig 400V	: 67,50 euro / dag

De tarieven worden jaarlijks op 1 januari aangepast volgens de schommelingen van de gezondheidsindex. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand september voorafgaand aan de indexeringsdatum van het betreffende jaar te delen door het indexcijfer van de maand december 2022. Bij de indexering worden de tarieven afgerond tot op de dichtstbijzijnde cent. Bij contante inning op de wekelijkse markten gebeurt de afronding van het totaalbedrag op 50 eurocent.

Artikel 5 Vrijstellingen

Standplaatsen op verkoopsmanifestaties die worden georganiseerd onder verschillende benamingen zoals feestmarkten, jaarmarkten, beurzen, braderijen enz... worden beschouwd als manifestaties ter bevordering van de lokale handel en ter bevordering van het gemeenschapsleven in de gemeente. Zij worden in het marktreglement niet opgenomen onder openbare markten en zijn bijgevolg vrijgesteld van retributie.

Artikel 6 Annuleringsvoorwaarden

Afwezigheden geven geen recht op terugbetaling of kwijting van de retributie.

De verplichting tot betaling van de retributie wordt wel opgeschort ingeval van "opschorting abonnement" door de standhouder, zoals bepaald in het gemeentelijk marktreglement (art 32 KB 24/09/2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten).

Artikel 7 Wijze van betaling

De retributie op losse standplaatsen ambulante handel op de wekelijkse openbare markten worden contant betaald tegen afgifte van een betalingsbewijs.

Abonnementen op standplaatsen ambulante handel op wekelijkse markten, standplaatsen ambulante handel op het openbaar domein buiten de openbare markten en de retributie voor kermissen en circussen moeten betaald worden binnen de vervaldatum vermeld op de factuur. De retributie voor kermissen en circussen moet in elk geval betaald zijn voor aanvang van de betreffende kermis of circusvoorstelling.

Artikel 8 Niet-betaling

Bij niet-betaling van het verschuldigde bedrag na vervaldatum kan de gebruiker onmiddellijk de toegang tot de standplaats openbaar domein ontzegd worden.

Bij niet-betaling binnen de wettelijk bepaalde vervalt termijn, zal een gratis eerste aanmaning worden verzonden. Voor een tweede, en desgevallend elke volgende, aanmaning wordt telkens een kost van 20 euro aangerekend voor de verzending.

Als de debiteur een afbetalingsplan krijgt en dit vervolgens niet nakomt, wordt hem een aanmaning gestuurd. Voor deze aanmaning wordt een kost van 20 euro aangerekend.

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur voorziet in de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen. Voor het aanmaken van dit dwangbevel en het overmaken van een dossier aan de gerechtsdeurwaarder wordt een kost van 30 euro aangerekend.

Bij betwisting kan het gemeentebestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen. De rechtbanken van Antwerpen zijn bevoegd.

Artikel 9 Toezicht

Dit reglement valt onder het toezicht van de toezichhoudende overheid.

Artikel 10 Opheffing voorgaand reglement

Dit reglement vervangt alle voorgaande ten deze.

8. Levering van software voor de financiële dienst: BBC-toepassing, kassa-toepassing en toepassing voor belastingen - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2023/011

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000006 - Elke burger is een VIP en wordt zo behandeld en verder geholpen. 2020-2025

Actieplan: AP000020 - Dagelijkse werking dienstverlening. 2020-2025

Actie: A000078 - Dagelijkse werking dienstverlening.

Beleidsveld: BV 0119

ARK: 6140100

Omschrijving: Werkingskosten informatica ICT (werkzaamheden en onderhoudscontracten) (incl copiers, terminals,...) gemeente en OCMW

Juridisch kader

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° c) (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Historiek

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van donderdag 13 april waarin de selectieleidraad werd goedgekeurd voor de Levering van software voor de financiële dienst: BBC-toepassing, kassa-toepassing en toepassing voor belastingen.

Motivatie

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- * Perceel 1 (BBC toepassing), raming: € 125.416,66 excl. btw of € 151.754,16 incl. 21% btw;
- * Perceel 2 (Kassatoepassing), raming: € 125.416,66 excl. btw of € 151.754,16 incl. 21% btw;
- * Perceel 3 (Belasting toepassing), raming: € 125.416,66 excl. btw of € 151.754,16 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 376.249,98 excl. btw of € 455.262,48 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling. Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 26 juni 2023 om 10.00 uur voorgesteld.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester S. Deckers.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 27.51 minuten tot 30.00 minuten.

Stemming:

Met 24 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Tatiana Vandekeere, Luc Torfs, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 3 onthoudingen (Christel Van Akeleyen, Marianne Van den Lemmer, Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

De selectievereisten zoals opgenomen in de publicatie en de raming voor de opdracht "Levering van software voor de financiële dienst: BBC-toepassing, kassa-toepassing en toepassing voor belastingen", opgesteld door de Financiële dienst worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 376.249,98 excl. btw of € 455.262,48 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

9. Goedkeuring nominatieve subsidies 2023

Beleids- en beheerscyclus

Diverse budgetslutels, steeds beginnend met ARK 649:

Actie	ARK	Beleidsveld	Omschrijving
A000047	6497000	0300	Toelage ophaling materialen De Cirkel, ophaling oud papier, compostmeesters
A000047	6497000	0320	Toelage Clara Fey project JOVO - landschapspark (Jobtuin)
A000047	6497000	0340	Toelage natuurverenigingen (VMPA)
A000055	6497000	0500	Toelage aan middenstandsverenigingen (Unizo's)
A000049	6497000	0800	Toelage De Cirkel voor actie fietsjes in de scholen
A000074	6491000	0709	Toelage culturele verenigingen en vaderlandslievende verenigingen
A000074	6492000	0709	Subsidie BisCuit

A000074	6497000	0710	Evenementen groot publiek: Sint Job Zomert + pasenmarkt Brecht + processie Sint Lenaarts
A000078	6491000	0112	Toelage vriendenkring gemeentepersoneel Brecht

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art 41 23°.

Historiek

In de oude BBC (tot en met 2019) werd er jaarlijks een lijst van nominatieve subsidies geïntegreerd in het budget. Door de goedkeuring van het budget, verklaarde de raad zich ook automatisch akkoord met de nominatieve subsidies. Met de invoering van de nieuwe BBC is het budget als document verdwenen. Er bestaat dus geen automatische goedkeuring meer van nominatieve subsidies. De gemeenteraad is nog steeds als enig orgaan bevoegd om subsidiereglementen vast te stellen, en bij gebrek aan een reglement, nominatieve subsidies.

Motivatie

Raadslid G. Paulussen verlaat de zitting.

In principe worden subsidies toegekend via een reglement waarin objectieve criteria zijn vastgelegd waaraan de begunstigde moet voldoen. In afwijking van deze algemene regel kan de gemeenteraad ook subsidies toekennen aan bepaalde organisaties die ze zelf kiest. Tot een bedrag van 1.250,00 euro kunnen subsidies worden toegekend zonder bijkomende voorwaarden. Er wordt dan ook voorgesteld om volgende organisaties een nominatieve subsidie toe te kennen zonder voorwaarden:

Oud-Strijders Brecht	300 euro
Oud-Strijders Overbroek	150 euro
Oud-strijders Sint-Lenaarts	150 euro
Vriendenkring gemeentepersoneel Brecht	1239 euro
Kringloopkrachten Brecht	1000 euro
Orthopedagogisch centrum Clara Fey (landschapspark)	250 euro
Toelage natuurverenigingen (VMPA)/Kerkultje	500 euro
Projectvereniging BisCuit	500 euro

Voor organisaties die meer dan 1.250,00 euro ontvangen worden voorwaarden vastgelegd. We vragen aan de organisaties om een jaarverslag voor te leggen en een specifieke verantwoording over de besteding van de middelen (inhoudelijk en financieel, door bewijs van effectieve kosten):

Unizo Brecht (junistempels)	1.500 euro
Pale Ale Brecht (pasenmarkt)	1.850 euro
De Cirkel (fietsjes in de scholen)	6.000 euro

Toelichting wordt gegeven door burgemeester S. Deckers.

Aanpassing: Toelage natuurverenigingen (VMPA)/**Kerkultje**.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 30.01 minuten tot 33.23 minuten.

Stemming:

Met 25 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Tatiana Vandekerke, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 1 stem tegen (Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de uitbetaling van volgende nominatieve subsidies goed in 2023:

Oud-Strijders Brecht	300 euro
Oud-Strijders Overbroek	150 euro
Oud-strijders Sint-Lenaarts	150 euro
Vriendenkring gemeentepersoneel Brecht	1239 euro
Kringloopkrachten Brecht	1000 euro
Orthopedagogisch centrum Clara Fey (landschapspark)	250 euro

Toelage natuurverenigingen (VMPA)/Kerkultje	500 euro
Projectvereniging BisCuit	500 euro

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de uitbetaling van volgende nominatieve subsidies goed in 2023 met volgende bijkomende voorwaarden: jaarverslag en inhoudelijke + financiële verantwoording over de besteding van de middelen:

Unizo Brecht (junistempels)	1.500 euro
Pale Ale Brecht (pasenmarkt)	1.850 euro
De Cirkel (fietsjes in de scholen)	6.000 euro

10. Financiële rapportering mei 2023 - Aktename

Beleids- en beheerscyclus

Raadslid G. Paulussen vervoegt opnieuw de zitting.

Juridisch kader

Art. 177 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Kader voor organisatiebeheersing (cfr. art. 217 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

Historiek

Art. 177 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid instaat voor:

1. de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente en van het OCMW;
2. het debiteurenbeheer.

De financieel directeur moet hierover rapporteren aan de raad. Volgens hetzelfde artikel moet de financieel directeur rapporteren over de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole, de evolutie van de budgetten en de financiële risico's. De laatste onderwerpen zitten vervat in de aanpassingen meerjarenplan en jaarrekeningen.

Bijkomend aan de decretaal verplichte rapportering willen we op een transparante wijze over enkele andere zaken rapporteren. Aan de voorzitter van de gemeenteraad werd voorgesteld om vanaf nu enkele zaken toe te voegen aan de rapportering, én de timing aan te passen naar oktober, februari en mei.

In deze vernieuwde vorm van rapportering, die periodiek hernomen zal worden, vindt u bijgevolg:

1. een overzicht van de aangevraagde en afgeleverde visa;
2. een rapportering over het debiteurenbeheer;
3. een overzicht van de overheidsopdrachten tussen 30.000 en 140.000 euro excl. btw (enkel in mei);
4. de investeringsaankopen boven 2.500 euro excl. btw;
5. een overzicht van de uitgevoerde interne budgetverschuivingen;
6. een standopgave en realisatiegraad van het budget van het huidige boekjaar;
7. de thesaurietoestand en liquiditeitsprognose.

Motivatie

Om de leesbaarheid van de rapportering te bevorderen, wordt de rapportering in bijlage meegegeven.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 33.24 minuten tot 34.04 minuten.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de financiële rapportering door de financieel directeur.

mens - vrije tijd

11. Jaarrekening 2022 projectvereniging BisCuit - Goedkeuring

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000006 - Elke burger is een VIP en wordt zo behandeld en verder geholpen.

Actieplan: AP000020 - Dagelijkse werking dienstverlening

Actie: A000078 - Dagelijkse werking dienstverlening

Beleidsveld: BV011901

ARK: 6143100

Omschrijving: Lidmaatschappen gemeente en OCMW

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking

Historiek

Op 10 december 2015 heeft de gemeenteraad haar akkoord gegeven voor de oprichting en statuten van BisCuit. Op 16 juni 2017 zijn de statuten van BisCuit gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, waardoor de projectvereniging BisCuit ook daadwerkelijk is opgericht.

Op 12 maart 2020 heeft de gemeenteraad de wijziging van de statuten van BisCuit goedgekeurd. Op 18 juni 2021 zijn de gewijzigde statuten van BisCuit gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Advies

Op 13 maart 2023 keurde de raad van bestuur de jaarrekening van 2022 goed.

Motivatie

Volgens artikel 12 van de statuten van BisCuit dient de jaarrekening jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

Toelichting wordt gegeven door schepenen F. Van Looveren.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 34.05 minuten tot 36.00 minuten.

Stemming:

Met 26 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Tatiana Vandekerke, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 1 onthouding (Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2022 van projectvereniging BisCuit goed.

intergemeentelijke samenwerking

12. Erkenning als woonmaatschappij De Voorkempen-H.E. en aanstelling bestuursleden bij woonmaatschappij De Voorkempen-H.E. - Goedkeuring

Juridisch kader

Artikel 40 e.v. van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW).

Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).

Historiek

Schrijven van De Voorkempen-H.E. d.d. 6 april 2023 betreffende het ministrieel besluit tot erkenning als woonmaatschappij door Vlaams Minister Matthias Diependaele van 4 april 2023. De erkenning van de besloten vennootschap De Voorkempen-H.E. in het werkingsgebied Antwerpen Midden/Noord werd goedgekeurd. (MB in bijlage).

Motivatie

Naast de goedkeuring van de minister dient ook de gemeente goedkeuring te geven om de huidige SHM De Voorkempen-H.E. om te vormen tot de nieuwe woonmaatschappij De Voorkempen onder de vorm van een besloten vennootschap.

Er wordt ook gevraagd om een raadslid aan te stellen zodat op de buitengewone algemene vergadering, in de maand mei, de nieuwe raad van bestuur kan benoemd en geïnstalleerd worden.

Bij de voordracht van deze kandidatuur dienen (naast het geslacht) de motivatie, competenties en ervaring die hij of zij kan inbrengen aangegeven te worden. De kandidaat geeft eveneens aan in welke discipline hij/zij een meerwaarde kan betekenen.

Vanaf de buitengewone algemene vergadering die doorgaat in mei 2023 zal de raad van bestuur van De Voorkempen-H.E. bestaan uit 15 (op)nieuw aangeduide leden. De duur van het mandaat wordt vastgesteld op 6 jaar. De samenstelling van de raad van bestuur zal worden verdeeld als volgt:

- Een mandaat voor elke gemeente of OCMW van het werkingsgebied (Brasschaat, Brecht, Schilde, Zoersel, Stabroek, Essen, Wuustwezel, Kalmthout, Kapellen, Schoten, Wijnegem, Wommelgem, Malle, Ranst, Zandhoven).

Kandidaturen kunnen doorgegeven worden aan secretariaat@brecht.be tot 9 mei 2023.

Op 9 mei hebben wij de kandidatuur ontvangen van schepenen Daan De Veuster.

Toelichting wordt gegeven door schepen D. De Veuster.

Bij geheime stemming: Aanstelling lid Raad van Bestuur - Daan De Veuster:
Met 25 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 2 stemmen onthouden.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 36.01 minuten tot 43.35 minuten.

Stemming:

Met 25 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Tatiana Vandekerke, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 2 onthoudingen (Luc Torfs, Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad geeft goedkeuring om de SHM De Voorkempen-H.E. om te vormen tot de nieuwe woonmaatschappij De Voorkempen-H.E. onder de vorm van een besloten vennootschap.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft goedkeuring voor de aanstelling van Daan De Veuster als lid van de raad van bestuur.

Artikel 3

Deze beslissing wordt bezorgd aan SHM De Voorkempen HE, Nijverheidsstraat 3 te 2960 Brecht (Sint-Job-in-'t-Goor).

13. De Ideale Woning - Agenda's Algemene vergadering en Bijzondere algemene vergadering - 15 mei 2023 - Aktename

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

Gemeenteraadsbesluit d.d. 14 maart 2019 - aanstelling afgevaardigde D. De Veuster.

Historiek

Oproepingsbrief voor de Algemene vergadering en de Bijzondere algemene vergadering van 15 mei 2023, waarin de agenda wordt meegedeeld:

Algemene vergadering

Toelichting jaarverslag: financieel verhuringen, projecten, organisatie.

Verslag van de raad van bestuur en van de commissaris revisor over het dienstjaar 2022.

Goedkeuring van de jaarrekening op 31 december 2022, opgemaakt en uitgedrukt in euro.

Kwijting aan de raad van bestuur en aan de commissaris revisor.

Overdracht aandelen Brigitte Goris.

Bijzondere algemene vergadering

Kennisname van ontvangen kennisgevingen tot uittreding door aandeelhouders overeenkomstig artikel 205, § 4 Decreet 9 juli 2021.

Omzetting van de vennootschap in een besloten vennootschap, met juridische uitwerking op 1 juli 2023 om 00.00 uur (middernacht), in navolging van het verkrijgen door de Vennootschap vanwege de bevoegde Minister van de erkenning als woonmaatschappij en de goedkeuring van de nieuwe statuten, en dit onder opschortende tijdsbepaling zodat de omvorming naar een besloten vennootschap uitwerking zal hebben op 1 juli 2023 om 0u00 (middernacht).

Beslissing om het volgestort gedeelte van het vaste gedeelte van het kapitaal van de Vennootschap (i.e. 221.968,59 euro) samen met de wettelijke reserve van de Vennootschap (i.e. 39.174 euro) op de onbeschikbare eigenvermogens-rekening van de Vennootschap te plaatsen. Het niet-gestorte gedeelte van het vaste gedeelte van het kapitaal (i.e. 22.447,81 euro) wordt op de eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen" geplaatst. Deze beslissing wordt genomen onder dezelfde opschortende tijdsbepaling.

Wijziging van de naam van de Vennootschap in "Thuisrand" onder dezelfde opschortende tijdsbepaling.

Wijziging van het doel en het voorwerp van de Overnemende Vennootschap na kennisname van het verslag van het bestuursorgaan, en de staat van actief en passief van minder dan 3 maanden oud, onder dezelfde opschortende tijdsbepaling.

Aanpassing van de statuten om deze in lijn te brengen met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (woonmaatschappij) en de Omzendbrief van 24 april 2020 OMG/W 2020/3 betreffende impact van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op de sociale huisvestingsmaatschappijen overeenkomstig de aangavraagde en verkregen

erkenning als woonmaatschappij. Goedkeuring van de statuten van de besloten vennootschap. Dit onder dezelfde opschortende tijdsbepaling.

Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen. Adres van de zetel.

Motivatie

De agenda's van de Algemene Vergadering en de Bijzondere Algemene Vergadering worden ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.

Toelichting wordt gegeven door schepen D. De Veuster.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 43.36 minuten tot 47.05 minuten.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de agenda's van de Algemene Vergadering en de Bijzondere Algemene Vergadering van De Ideale Woning van 15 mei 2023.

14. Goedkeuring statutenwijziging De Ideale Woning cvba op de Buitengewone Algemene Vergadering van 15 mei 2023

Juridisch kader

Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad. Statuten van de cvba De Ideale Woning.

Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde.

Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 f het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

Motivatie

Het Vlaamse Gewest heeft, bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen.

Er zal één woonmaatschappij erkend worden per werkingsgebied.

Bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 werden de werkingsgebieden van de toekomstige woonmaatschappijen afgebakend, waardoor de huidige cvba De Ideale Woning in 4 delen wordt gesplitst, waarbij een deel wordt afgesplitst naar respectievelijk WOONHAVEN ANTWERPEN (toekomstige woonmaatschappij Antwerpen), DE VOORKEMPEN - H.E., (toekomstige woonmaatschappij [...]), WOONPUNT SCHELDE-RUPEL, (toekomstige woonmaatschappij [...]) en waarbij de rest behouden blijft bij de DE IDEALE WONING (toekomstige woonmaatschappij Thuisrand, zie verder).

Met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, hebben de vennootschappen zoals vermeld hierboven, in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals de VMSW en het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen. Deze werkzaamheden en gesprekken hebben uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 jo. 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in een voorstel van partiële splitsing, dan aan een volgende buitengewone algemene vergadering van de cvba De Ideale Woning zal worden voorgelegd. Dit punt zal aan een volgende gemeenteraad ter goedkeuring worden voorgelegd.

Statutenwijziging: wat de omvorming betreft van CVBA naar BV

De heden voorliggende, beoogde statutenwijziging is erop gericht de huidige rechtspersoon van de sociale huisvestingsmaatschappij, zijnde een cvba, om te vormen naar een besloten vennootschap, met wijziging van het doel en het voorwerp van de vennootschap, de bestuursorganen, de naam, etc.

Deze omvorming is verplicht door het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en zijn uitvoeringsbesluiten.

In bijlage is het ontwerp van gewijzigde statuten gevoegd. Deze statuten zullen de huidige statuten van de cvba De Ideale Woning integraal vervangen.

De statuten zijn gebaseerd op de modelstatuten zoals beschikbaar gesteld door de Vlaamse overheid, zij werden vooraf afgetoetst met de Vlaamse administratie en zijn in overeenstemming met de geldende regelgeving.

De statutenwijziging kan worden aangenomen.

De naam van de woonmaatschappij zal "Thuisrand" zijn. Het doel en het voorwerp van de vennootschap worden aangepast aan het statuut van de woonmaatschappij, waarin de activiteiten van de voormalige sociale huisvestingsmaatschappij en deze van het voormalige sociaal verhuurkantoor worden geïntegreerd. Aan een volgende gemeenteraad zal, samen met standpunt over de splitsing, worden gevraagd de kandidaten voor de haar toekomstige bestuursfunctie binnen het nieuwe bestuursorgaan van de bv Thuisrand.

Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft in het licht van de erkenning als woonmaatschappij

De Ideale Woning heeft op 8 januari 2023 een erkenningsaanvraag ingediend om erkend te worden als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Antwerpen–Zuidrand (onder de naam "Thuisrand").

Bovendien moet, zoals hoger aangegeven, de cvba De Ideale Woning worden gesplitst om te voldoen aan de door de Vlaamse regering aangenomen afbakening van de werkingsgebieden.

Onderliggende beslissing zal door de algemene vergadering van de cvba De Ideale Woning dienen te worden genomen

- onder de opschortende voorwaarde van het verlenen van de erkenning door de Vlaamse regering van de woonmaatschappij Thuisrand (werkingsgebied Antwerpen–Zuidrand) en
- onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juli 2023 (0u00). Deze termijn is bedoeld om mogelijk te maken dat de hoger vermelde partiële splitsing ter goedkeuring aan de buitengewone algemene vergadering van de cvba De Ideale Woning kan worden voorgelegd onder de verantwoordelijkheid van het huidige bestuursorgaan van vennootschap.

Wat de buitengewone algemene vergadering betreft

Gelet op de uitnodiging van 18 april 2023 voor de buitengewone algemene vergadering van 15 mei 2023 van De Ideale Woning cvba, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd de wijziging van de statuten, het gewijzigde voorwerp en doel en de nieuwe naam goed te keuren.

Gelet op de statuten van de cvba SHM De Ideale Woning aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Toelichting wordt gegeven door schepen D. De Veuster.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 47.06 minuten tot 48.21 minuten.

Stemming:

Met 26 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Tatiana Vandekeere, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 1 onthouding (Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

De wijziging van de statuten, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, waarbij de cvba De Ideale Woning wordt omgevormd tot de BV Thuisrand, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Het gewijzigde doel en voorwerp van de woonmaatschappij met werkingsgebied Antwerpen – Zuidrand wordt goedgekeurd.

Artikel 3

De nieuwe naam voor de woonmaatschappij met werkingsgebied Antwerpen – Zuidrand "Thuisrand" wordt goedgekeurd.

Artikel 4

Deze beslissingen dienen door de bijzondere algemene vergadering van de cvba te worden genomen:

- onder de opschortende voorwaarde van het verlenen van de erkenning door de Vlaamse regering van de woonmaatschappij Thuisrand (werkingsgebied Antwerpen–Zuidrand) en
- onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juli 2023 (00.00 uur).

Artikel 5

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de cvba krijgt de opdracht te handelen op de buitengewone algemene vergadering van 15 mei 2023 van de cvba De Ideale Woning conform deze beslissingen.

15. Ethias - Agenda Algemene vergadering van 8 juni 2023 - Aktename

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

Gemeenteraadsbesluit 14 maart 2019 - afgevaardigde burgemeester Sven Deckers.

Historiek

Brief van Ethias d.d. 5 april 2023 met vermelding van de agenda van de Algemene vergadering van 8 juni 2023.

Motivatie

De agenda van de Algemene vergadering van Ethias wordt ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.

- Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022
- Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2022 en bestemming van het resultaat.
- Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor hun mandaat.
- Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn opdracht.
- Statutaire benoemingen - Raad van bestuur.
- Statutaire benoemingen - Raadgevend Comité
- Mandaat van commissaris

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 48.22 minuten tot 48.48 minuten.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de agenda van de Algemene vergadering van Ethias van 8 juni 2023.

16. Pidpa - Algemene Vergadering - 16 juni 2023

Juridisch kader

De statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Historiek

Brief van Pidpa van 21 april 2023 met agenda en bijlagen:

- Geïntegreerd jaarverslag 2022
- De jaarrekening over het boekjaar 2022
- Het verslag van de commissaris over 2022
- Toelichting toetredingen/uitbreidingen
- Toelichting benoemingen
- Model als raadsbeslissing

Besluit van de gemeenteraad d.d. 14 maart 2019 betreffende de aanduiding van mevr. Tatiana Vandekeere als afgevaardigde en dhr. Kris Kenis als plaatsvervangend afgevaardigde voor de huidige legislatuur op de algemene vergaderingen van Pidpa.

Motivatie

De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Op vrijdag 16 juni 2023 om 11.00 uur organiseert Pidpa een Algemene Vergadering.

De agenda van deze algemene vergadering is als volgt :

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Verslag van de raad van bestuur over het jaar 2022
3. Verslag van de commissaris over het jaar 2022
4. Goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2022
5. Decharge te verlenen aan bestuurders en commissaris
6. Toetredingen/uitbreidingen van opdracht
7. Benoemingen
8. Varia
 - a) Synergie Pidpa/water-link en samenwerking Pidpa/Aquafin – stand van zaken – mondelinge toelichting ter vergadering
 - b) Vragen van vennoten
9. Goedkeuring van het verslag van de algemene vergadering

De voorgelegde documenten omvatten de verslaggeving omtrent de werking van Pidpa over het voorbije jaar 2022. Daarnaast worden nog volgende punten behandeld: toetredingen en/of uitbreidingen van de opdracht van Pidpa bij verschillende gemeenten en benoemingen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om deze agendapunten goed te keuren.

Er zijn hieraan geen financiële aspecten verbonden.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 48.49 minuten tot 53.27 minuten.

Stemming:

Met 26 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Tatiana Vandekeere, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeek, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 1 onthouding (Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

Het verslag van de raad van bestuur over het jaar 2022, de jaarrekening over het boekjaar 2022 en het verslag van de commissaris worden goedgekeurd.

Artikel 2

Het verlenen van decharge aan de bestuurders en de commissaris over het boekjaar 2022, wordt goedgekeurd.

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan de toetredingen/uitbreidingen van opdracht.

Artikel 4

Goedkeuring wordt verleend aan de benoemingen.

Artikel 5

Aan de vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de algemene vergadering van 16 juni 2023, overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering.

Artikel 6

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

17. Pidpa - Bijzondere Algemene Vergadering - 16 juni 2023

Juridisch kader

Artikel 420, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat de toetreding van een gemeente afhankelijk is van een beslissing van de gemeenteraad die daarvoor wordt genomen op basis van een onderzoek.

Artikel 420, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur voorziet dat toetredingsbeslissing van een opdrachthoudende vereniging wordt genomen door de algemene vergadering.

Artikel 420, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat alle toetredingen worden aanvaard door de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging.

Artikel 422, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat een beslissing tot uittreding van een deelnemer tijdens de duur die bij de oprichting van een opdrachthoudende vereniging is vastgesteld, alleen mogelijk is als drie vierde van het aantal deelnemende gemeenten vóór de algemene vergadering waarop over de uittreding wordt beslist, daarmee instemt. Voor die beslissing is een drievierdemeerderheid van het aantal stemmen vereist van het geheel van de geldig uitgebrachte stemmen en van de geldig uitgebrachte stemmen van de vertegenwoordigde gemeenten.

Artikel 422, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat uittreding uit een opdrachthoudende vereniging, die een opdracht hebben verkregen die een onderdeel vormt van het beheer van de waterketen ten gevolge van een gebiedsuitwisseling, mogelijk is als de gemeente en de betrokken opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Artikel 423, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat een opdrachthoudende vereniging in geval van enige vorm van herstructurering, zoals bedoeld in boek 12 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, in een periode van drie jaren voorafgaand aan de statutair bepaalde einddatum tot haar verlenging besluiten.

Artikel 425, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat de verlenging van een opdrachthoudende vereniging een verzoek van de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers vereist dat gedragen wordt door een drievierdemeerderheid van het aantal deelnemende gemeenten. Het besluit tot verlenging dient bovendien te worden goedgekeurd met een drievierdemeerderheid van het aantal stemmen.

Artikel 427 van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat de wijzigingen in de statuten en in de bijlagen artikelsgewijs aangebracht door de algemene vergadering met een drievierdemeerderheid, zowel voor het geheel van de geldig uitgebrachte stemmen, als voor de geldig uitgebrachte stemmen van de vertegenwoordigde gemeenten, en op voorwaarde dat de gewone meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten haar instemming betuigt. Uiterlijk negentig dagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, wordt een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers voorgelegd.

Artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers. Deze worden voor de gemeenten rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden. De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Artikel 41, tweede lid, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de beslissingen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Historiek

De gemeente Brecht is voor de activiteiten watervoorziening en riolering aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Motivatie

Voorgenomen transactie

De bestuursorganen van Pidpa[1] en water-link[2] hebben te kennen gegeven te willen overgaan tot een herstructureringsoperatie teneinde hun krachten geografisch te bundelen en samen aan integraal waterbeheer te doen. De voorgenomen herstructurering zal leiden tot een schaalvergroting, risicospreiding, de mogelijkheid tot slim investeren en synergievoordelen.

In het kader van deze verregaande samenwerking wordt gekozen voor een opsplitsing tussen water en riolering in twee juridische entiteiten. De achterliggende redenen hiervoor zijn de verschillende achtergronden en historische van beide bedrijven alsook de verschillende organisatie van de twee hoofdactiviteiten (drinkwater en riolering) waardoor er juridische, financiële en fiscale belemmeringen zouden ontstaan in geval van de keuze voor één entiteit. Daarnaast zullen de entiteiten onderworpen worden aan een verschillend belastingstatuut. De fusie tussen Pidpa en water-link zal aldus bestaan uit twee fusie-entiteiten: Water-Entiteit (het huidige water-link) en Rio-Entiteit (het huidige Pidpa). De Water-Entiteit zal alle watervoorzieningsactiviteiten (distributie, productie, transport en industrie) van beide verenigingen combineren. De Rio-Entiteit zal de rioleringsactiviteiten van beide verenigingen samenbrengen, vertrekkende vanuit de huidige rioleringsformules bij Pidpa en water-link. De Water-Entiteit zal alle personeel van de huidige waterbedrijven Pidpa en water-link omvatten en fungeren als werkmaatschappij voor de Rio-Entiteit. Dit laat toe om maximaal de beoogde synergie-effecten te realiseren. De duurtijden van Pidpa resp. water-link verstrijken in principe eind 2023 resp. eind 2025. Om te vermijden dat op korte termijn na goedkeuring van de transactie door de algemene vergaderingen moet worden besloten tot verlenging, hebben de raden van bestuur van beide verenigingen ervoor gekozen om het verlengingsbesluit samen met de transactie ter goedkeuring voor te leggen aan hun respectievelijke algemene vergaderingen. Tevens zullen de duurtijden van de verenigingen in het kader van de transactie worden gelijkgeschakeld, zodat zij beide een resterende duurtijd van 18 jaar zullen hebben.

De voorgenomen transactie is deels goed te keuren door de algemene vergaderingen van de betrokken verenigingen en deels goed te keuren door hun respectievelijke raden van bestuur. Aan de algemene vergaderingen van de verenigingen die worden gehouden in juni 2023 wordt gevraagd onder meer de aan de transactie verbonden statutenwijzigingen en verlengingsdossiers goed te keuren. De raden van bestuur van de verenigingen zullen worden gemachtigd de inwerkingtreding van de besluiten van de respectievelijke algemene vergaderingen vast te stellen in functie van de goedkeuring van de overige transactiestappen. De raden van bestuur zullen vervolgens in het najaar van 2023 de meer technische aspecten verbonden aan de transactie goedkeuren en de inwerkingtreding vaststellen.

Momenteel is voorzien dat de inwerkingtreding op of omstreeks het jaareinde zal plaatsvinden. De inwerkingtreding van de transactie zal in ieder geval na het behalen van alle goedkeuringen binnen een korte tijdsperiode gefaseerd plaatsvinden. Er wordt echter over gewaakt dat er volledige continuïteit van de dienstverlening is.

[1] Een opdrachthoudende vereniging opgericht onder het Decreet Lokaal Bestuur, met zetel te Vierselse Baan 5, 2280 Grobbendonk en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0204.908.936.

[2] Een opdrachthoudende vereniging opgericht onder het Decreet Lokaal Bestuur, met zetel te Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0204.923.881.

Procedurele aspecten

Op hoofdlijnen zal de realisatie van de transactie tot stand komen door (1) het onderbrengen van de bestaande rioleringsactiviteiten van water-link en Pidpa in de bestaande entiteit Pidpa, (2) het onderbrengen van de bestaande watervoorzieningsactiviteiten van water-link en Pidpa in de bestaande entiteit water-link, en (3) het omvormen van de bestaande entiteit Pidpa tot de Rio-Entiteit en de bestaande entiteit water-link in de Water-Entiteit. De deelnemers die op vandaag aangesloten zijn bij de ene vereniging voor de activiteit die wordt ingekanteld in de andere vereniging, zullen in het kader van de transactie deelnemer worden van de andere entiteit.

Concreet zullen daartoe volgende stappen moeten worden doorlopen.

(i) water-link treedt uit Pidpa aan nominale waarde

In het kader van de voorgenomen transactie zal water-link als deelnemer uittreden uit Pidpa aan nominale waarde overeenkomstig hetgeen voorzien in artikel 422, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur.

Ingevolge de uittreding worden 4.550 aandelen Pidpa vernietigd en ontvangt water-link een scheidingsaandeel van 11.375 euro van Pidpa (zijnde 2,50 euro per aandeel). Ten minste drie vierde van het aantal deelnemende gemeenten moet voorafgaand aan de algemene vergadering met deze uittreding instemmen. Bovendien moet deze uittreding worden goedgekeurd door de algemene vergadering van Pidpa.

ii) Verlenging watervoorzieningsactiviteit water-link

In de marge van de voorgenomen transactie werd overwogen dat de duurtijd van water-link eind 2025 zou verstrijken.

Teneinde te vermijden dat deelnemers van de Water-Entiteit zich na de inwerkingtreding van de transactie op korte termijn opnieuw zouden moeten buigen over de verlenging van de vereniging, is ervoor gekozen om als onderdeel van de transactie de buitengewone algemene vergadering te laten besluiten tot verlenging van de duur voor de activiteit watervoorziening van water-link. Sinds het decreet van 17 februari 2023 tot wijziging van het Decreet Lokaal Bestuur dient dit besluit in bepaalde gevallen niet langer genomen te worden door de laatste algemene vergadering voorafgaand aan het verstrijken van de duurtijd. De transactie bevindt zich in het toepassingsgebied van het nieuwe decreet.

De verlenging van de watervoorzieningsactiviteit tot en met 31 december 2041 zal aan de algemene vergadering worden voorgelegd, zodat deze een resterende duurtijd van 18 jaar heeft.

De algemene vergadering van water-link heeft op 18 december 2013 besloten om de duur van de vereniging te verlengen tot 31 december 2025. Gezien deze verlengingsbeslissing, zal de algemene vergadering van water-link tevens moeten besluiten tot niet-verlenging en vervroegde ontbinding van diens rioleringsactiviteit overeenkomstig artikel 425 van het Decreet Lokaal Bestuur.

(iii) Verlenging rioleringsactiviteit Pidpa

Eind 2023 verstrijkt de duurtijd van Pidpa in ieder geval.

In het kader van de voorgenomen transactie zal aan de algemene vergadering van Pidpa de verlenging van de rioleringsactiviteit ter goedkeuring worden voorgelegd.

In navolging van het bovenstaande wordt aan de deelnemers van Pidpa verzocht te besluiten tot verlenging van Pidpa en, in de mate zij op vandaag zij aangesloten bij de rioleringsactiviteit, deel te nemen aan de verlenging. De verlenging van de rioleringsactiviteit zal aan de algemene vergadering van Pidpa worden voorgelegd voor een periode van 18 jaar met ingang van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2041. Pidpa werd ruim 110 jaar geleden opgericht om de provincie Antwerpen te voorzien van een betrouwbare drinkwatervoorziening. Sinds meer dan 15 jaar is Pidpa ook een toonaangevende speler op de rioleringsmarkt. Haar rioleringsoplossingen op maat werden ondertussen in 46 steden en gemeenten geïmplementeerd, zoals ook in onze gemeente. Met het oog op een verhoogde samenwerking tussen verschillende actoren binnen de watersector zal Pidpa samen met water-link ingevolge de transactie een integraal waterbedrijf vormen, bestaande uit twee afzonderlijke entiteiten.

Jaren geleden heeft Pidpa de omslag gemaakt van een traditioneel nutsbedrijf naar een klant- en marktgedreven onderneming. Zij voorziet voor haar klanten, onze burgers en bedrijven, in uitgebreide communicatiemogelijkheden, zoals een gratis klantenservicelijn, de website en sociale media. Op deze manier kunnen klanten snel bij Pidpa terecht met hun vragen.

Bij Pidpa staat 'duurzaamheid' in al haar betekenissen centraal in haar werking, waarbij Pidpa in een duurzaam rioleringsbeleid investeert door middel van het voldoen van wettelijke verplichtingen en het ontwikkelen van innovatieve oplossingen. Daardoor is het als bedrijf uitgegroeid tot een belangrijke sociaaleconomische partner, die een toekomstgericht beleid voert op het vlak van milieu, economie en maatschappij. Dit duurzaamheidsbeleid werd doorgetrokken tot in haar werking.

Pidpa blinkt uit in haar activiteiten. De kwaliteit van de door haar geleverde goederen en diensten staan steeds voorop. Pidpa laat hier niets aan het toeval over. Dankzij de verdere professionalisering van het assetmanagement onderhoudt zij als een goed huisvader haar uitgebreide infrastructuur. Daardoor wordt niet alleen het comfort van de gebruikers en de efficiëntie van haar werkzaamheden verhoogd, maar ook aandacht gegeven aan een milieubewust en toekomstgericht resultaat.

Daarnaast is Pidpa een financieel gezond bedrijf dat blijft investeren in het voortdurend optimaliseren van en investeren in haar werking met een nadrukkelijke focus op kostenbesparing en efficiëntieverbetering. Het voorliggende verlengingsdossier geeft een duidelijk beeld over Pidpa, haar dagelijkse werking en hetgeen zij reeds verwezenlijkt heeft voor de aangesloten steden en gemeenten en hun inwoners en bedrijven.

De bovenstaande principes die Pidpa hanteert in haar bedrijfswerking, vertalen zich voor onze gemeente concreet als volgt:

- Aangezien onze gemeente aangesloten is bij HidroRio, dienen er geen financiële tussenkomsten te gebeuren voor wat betreft de door VMM gesubsidieerde werken. Pidpa zet zich bovendien maximaal in om de beschikbare subsidies te verkrijgen.
- Via de opmaak van strategische onderhoudsplannen en risicokaarten kan Pidpa de risico's per rioleringsleiding inschatten. Deze werkwijze stelt haar in staat om een doorgedreven inspectieplanning op te maken die vastleggen welke riolen wanneer en met welke techniek zullen geïnspecteerd worden. Op die

manier worden de nodige maatregelen, evaluaties en potentiële synergieën geïdentificeerd. Op basis daarvan kan ook een up-to-date toestandkaart vorm krijgen.

- Door het professioneel assetmanagement blijven het aantal incidenten en de omvang van de schade die daaruit voortvloeit in onze [stad/gemeente] beperkt.
 - Via de inzet van het personeel van water-link/de Water-Entiteit kan Pidpa flexibel inspelen bij wegenis- en rioleringswerken en op die manier de hinder zoveel als mogelijk beperken.
 - Pidpa heeft actief meegewerkt aan de opmaak en actualisering van de 'code voor Infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen' en past de principes ervan ook toe in haar dagelijkse werking zodat de hinder op gemeentewegen zoveel als mogelijk beperkt blijft.
 - Met betrekking tot investeringsprojecten en (private) ontwikkelingsprojecten zorgt Pidpa voor een volledige ontzorging van onze gemeente door middel van een doorgedreven begeleiding en opvolging van A tot Z via advisering, concept en exploitatie.
 - Pidpa hanteert korte communicatielijnen en stelt zich zeer aanspreekbaar op, zodat onze gemeente maximaal op de hoogte wordt gehouden van lopende projecten en zodat onze gemeente met vragen en problemen steeds tijdig en op een correcte wijze wordt verder geholpen.
 - In het kader van haar rioleringsopdracht heeft Pidpa een gedegen knowhow vergaard op het vlak van zowel collectieve als individuele sanering, wat zich op het terrein concreet vertaalt naar een efficiënt onderhoud van het rioleringsstelsel en een degelijke uitvoering van wegenis- en rioleringsprojecten afgestemd op de noden en timing van onze gemeente.
 - Via de opmaak van hemelwater –en droogteplannen is Pidpa in staat om een algemene visie uit te werken en overleg te plegen met de gemeentelijke diensten met betrekking tot de waterhuishouding op het grondgebied van onze gemeente.
 - Pidpa neemt de rapporteringsverplichting aan de VMM over van de gemeentelijke administratie, hetgeen een tijdrovende en arbeidsintensieve aangelegenheid is waarvoor een grondige kennis van het rioleringsbeheer nodig is.
 - In het kader van het rioleringsbeheer dient onze gemeente zelf niet in te staan voor de investerings- en onderhoudsuitgaven.
 - Onze gemeente ontvangt van Pidpa jaarlijks een bedrag ter aflossing van de achtergestelde lening die werd afgesloten ingevolge de toetreding tot de activiteit solidaire sanering van Pidpa.
 - Onze gemeente kan per legislatuur - in het kader van investeringsprojecten binnen de werking van de activiteit solidaire sanering - financiële middelen putten uit het investeringsfonds dat in 2015 werd opgericht.
 - Als gemeente aangesloten bij Pidpa hebben wij het voordeel dat Pidpa door haar gespreide aanwezigheid in verschillende steden en gemeenten een gecoördineerde aanpak mogelijk maakt. Zo worden via Pidpa schaal- en synergievoordelen bekomen, onder andere op het vlak van de unieke veldkennis bij de exploitatie van het rioleringsstelsel (ruimen van grachten, reinigen van sifons en kolken, onderhoud van pompstations) en risico-gebaseerd assetmanagement.
 - Pidpa onderschrijft een degelijk, duurzaam rioleringsbeleid, hetgeen onze gemeente als een noodzakelijk uitgangspunt beschouwt. Daarbij zorgt Pidpa sinds kort ook voor de mogelijkheid tot uitwerking en uitvoering van projecten die het mogelijk maken om de doelstellingen van reduceren van vuilvracht te behalen. De duurzaamheid blijkt ook uit de ambitieuze hemelwater- en droogteplannen die Pidpa voor onze gemeente zal voorbereiden, en de ondersteuning bij het opmaken en opvolgen ervan, wat onze gemeente zal toelaten om naar de toekomst toe een duurzaam waterbeleid te voeren en daartoe watergerelateerde subsidies te ontvangen.
 - Voor het buitengebied van onze gemeente, waar geen riolering is voorzien, neemt Pidpa dankzij haar uitstekende expertise het voortouw bij de aankoop, plaatsing, controle en onderhoud van IBA's.
 - Doorheen de voorbije jaren heeft Pidpa getimmerd aan een uitgebreid gamma van innovatieve producten en diensten, gericht op het beperken van watergebruik, het hergebruiken en het recycleren van water. In het kader daarvan kunnen binnen onze gemeente de inwoners en actieve ondernemingen bijgestaan worden door middel van een door Pidpa uitgevoerde wateraudit. Tevens kan onze gemeente genieten van de onderzoeksresultaten die Pidpa hierbij behaalt.
 - In december 2022 heeft Pidpa een strategische samenwerking afgesloten met Aquafin, waardoor ook onze gemeente mee de vruchten kan plukken van de ervaring van Aquafin in de sector van het (boven)gemeentelijk rioleringsbeheer. Dit zal bijkomende efficiëntiewinsten opleveren en meer waarborgen bieden bij het behalen van de reductiedoelstellingen.
- Rekening houdende met de elementen aangebracht in het bijgevoegde verlengingsdossier en de bovenstaande argumenten, verzoekt onze gemeente om de opdrachthoudende vereniging Pidpa te verlengen voor wat de rioleringsactiviteit betreft, gaat onze gemeente akkoord met een deelname aan de verlenging en bevestigt de bijhorende beheersoverdracht aan Pidpa voor de rioleringsactiviteit. De duurtijd van de watervoorzieningsactiviteit van Pidpa zal bijgevolg niet worden verlengd. Om aan de raad van bestuur van de Vereniging de nodige flexibiliteit te bieden met betrekking tot de inwerkingtreding van die ontbinding, wordt voorgesteld aan de gemeenten om voor de goede orde en voor zoveel als nodig te verzoeken en te besluiten tot vervroegde ontbinding van de watervoorzieningsactiviteit.

(iv) Omvorming tot Rio- en Water-Entiteit

In het kader van de voorgenomen transactie zal water-link nadien worden omgevormd tot de nieuwe Water-Entiteit, waarin de watervoorzieningsactiviteit van water-link behouden blijft. Tevens zal Pidpa worden omgevormd tot nieuwe Rio-Entiteit, waarin de rioleringsactiviteit van Pidpa behouden blijft.

Naar aanleiding van de omvorming tot de Rio-Entiteit resp. de Water-Entiteit dienen de statuten van Pidpa en water-link gewijzigd te worden teneinde ze in overeenstemming te brengen met de principes die waren overeengekomen tussen de raden van bestuur van de betrokken verenigingen op vlak van compartimentering, bestuur, e.d. De gemeente heeft samen met de oproepingsbrief de ontwerpen van nieuwe statuten en artikelsgewijze commentaren ontvangen.

Als onderdeel van het globaal akkoord met betrekking tot de transactie werd onder meer overeengekomen op welke manier de aandelen in de betrokken verenigingen moeten worden aangehouden na inwerkingtreding van de transactie. De aandelenverdeling binnen de Rio-Entiteit zal volledig worden bepaald op basis van het bevolkingsaantal van de deelnemers per 1 januari 2023. De aandelenverdeling binnen de Water-Entiteit zal worden bepaald op basis van een economische waardering van de watervoorzieningsactiviteit van Pidpa en water-link. Vervolgens zal afhankelijk van de deelactiviteit het aantal aandelen verder worden verdeeld op basis van het bevolkingsaantal van de deelnemers per 1 januari 2023 of worden toegewezen aan een specifieke deelnemer. Dat betekent dat de aandelenverdeling binnen de bestaande verenigingen dient te worden herschikt ingevolge de transactie. Iedere individuele deelnemer heeft in dat verband ook een technische fiche ontvangen waarin zijn huidige en toekomstige situatie wordt beschreven.

(v) Overdracht watervoorzieningsactiviteit Pidpa

Uit het voorgaande blijkt dat enkel de rioleringsactiviteit van Pidpa zal worden verlengd in het kader van de omvorming van de Rio-Entiteit, terwijl diens watervoorzieningsactiviteit niet zal worden verlengd. Bijgevolg dient naar een alternatieve beheersvorm te worden gezocht voor de watervoorzieningsactiviteit van Pidpa. In het kader van de beoogde samenwerking werd geoordeeld dat water-link daarvoor de meest geschikte partner is.

Om die reden zal Pidpa op haar beurt door middel van een koop-verkoop haar watervoorzieningsactiviteit overdragen aan water-link. De koopprijs voor deze koop-verkoop zal blijven uitstaan als een vordering, waarna deze door Pidpa in water-link zal worden ingebracht tegen uitgifte van aandelen door deze laatste. Overeenkomstig artikel 420, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur dient de toetreding van een oprachthoudende vereniging tot een andere oprachthoudende vereniging te worden goedgekeurd door de algemene vergadering van de toetredende oprachthoudende vereniging. Bijgevolg zal de toetreding door Pidpa ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering van Pidpa. Aangezien Pidpa op vandaag nog niet is aangesloten bij water-link/de Water-Entiteit, dient ook de algemene vergadering van water-link haar goedkeuring te verlenen aan deze toetreding.

(vi) Rioleringsgemeenten water-link treden uit water-link en treden toe tot Pidpa

De gemeenten die op vandaag zijn aangesloten bij water-link voor de activiteit riolering, zullen uittreden uit water-link overeenkomstig de procedure gebiedsuitwisseling zoals voorzien in artikel 422, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur. Deze uittreding behoeft in principe geen voorafgaand besluit van de algemene vergadering.

De gemeenten die op vandaag zijn aangesloten bij water-link voor de activiteit riolering, zullen in het kader van dezelfde procedure kort nadien toetreden tot Pidpa.

De Steden Antwerpen en Morsel en de gemeenten Edegem en Hove zijn op vandaag nog geen deelnemer van Pidpa. Bijgevolg moet de toetreding van de Steden Antwerpen en Morsel en de gemeenten Edegem en Hove tot Pidpa worden goedgekeurd door de algemene vergadering van Pidpa.

Bij de inwerkingtreding wordt erover gewaakt dat er volledige continuïteit van dienstverlening is.

(vii) Watergemeenten Pidpa treden toe tot water-link

Pidpa zal deze aandelen in de watervoorzieningsactiviteit water-link slechts voor een zeer beperkte periode aanhouden. Kort na de aandelenuitgifte zal Pidpa de betrokken aandelen overdragen aan haar deelnemers die waren aangesloten bij diens watervoorzieningsactiviteit. Deze uitkering zal gebeuren overeenkomstig hun bevolkingscijfer per 1 januari 2023. Pidpa zal een aandeel in water-link blijven aanhouden in het kader van de dienstverlening door water-link. In het kader van die overdrachten dienen de deelnemers van Pidpa toe te treden tot water-link, welke toetreding overeenkomstig artikel 420, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur de goedkeuring vereist van de algemene vergadering van water-link.

In navolging van het voorgaande wordt aan de deelnemers van Pidpa voorgelegd om in het kader van de transactie toe te treden tot water-link en om aan deze laatste een beheersoverdracht te doen voor wat de watervoorziening op hun grondgebied betreft. Voor de gemeente Baarle-Hertog zal deze beheersoverdracht beperkt zijn tot het gedeelte van het grondgebied dat niet in de exclave ligt.

Voor deze toetreding en beheersoverdracht verwijst onze gemeente naar de elementen aangehaald in de beschrijvende nota die zij samen met de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering heeft

ontvangen. In het bijzonder verwijst zij naar het feit dat de Water-Entiteit als integraal waterbedrijf als gevolg van de voorgenomen fusie tussen Pidpa en water-link een circulair waterbeheer zal aanbieden. Daarmee kan de Water-Entiteit onder meer snel en efficiënt inspelen op de hedendaagse waterproblemen (droogte, overstromingen, ...) en de waterhuishouding van onze gemeente beter afstemmen in het groter geheel waar ook de Rio-Entiteit deel van zal uitmaken.

Rekening houdende met de elementen aangehaald in de begeleidende nota, de unieke samenwerking die wordt beoogd tussen de Rio-Entiteit (het huidige Pidpa) en de Water-Entiteit (het huidige water-link) ingevolge de inwerkingtreding van de transactie en het feit dat water-link/de Water-Entiteit de watervoorzieningsactiviteit van het huidige Pidpa vanuit een continuïteitsgedachte zal verderzetten, besluit onze gemeente:

- dat een toetreding tot water-link/de Water-Entiteit de meest passende beheersvorm is onder de vormen die zich reëel aanbieden;
- om met ingang van de inwerkingtreding van de transactie toe te treden tot de opdrachthoudende vereniging water-link;
- om met ingang van de inwerkingtreding van de transactie een beheersoverdracht te doen voor wat de watervoorziening van de gemeente betreft; en
- akte te nemen van de niet-verlenging van de watervoorzieningsactiviteit en de uittreding van de gemeente uit het betrokken compartiment van Pidpa, daarbij bevestigend dat ons scheidingsaandeel zal worden uitbetaald in aandelen water-link/Water-Entiteit gelet op de opdracht die de gemeente geeft aan water-link/de Water-Entiteit en de manier waarop de transactie geïmplementeerd wordt.

(viii) Afsluiten concessieovereenkomst met Water-Entiteit

Onze gemeente zal naar aanleiding van de toetreding tot de Water-Entiteit een concessieovereenkomst afsluiten met de Water-Entiteit. Die concessieovereenkomst zal de samenwerking tussen onze gemeente en Water-Entiteit mee vorm geven. Via deze overeenkomst zal onze gemeente immers bepaalde algemene exploitatierechten en concessies op infrastructuur toestaan aan Water-Entiteit teneinde deze laatste toe te laten om haar voorwerp en maatschappelijke doelstelling na te streven. Aldus is het noodzakelijk voor de goede werking van Water-Entiteit en dus de productie, transport en distributie van water om deze concessieovereenkomst af te sluiten. In ruil voor de onder de concessieovereenkomst toegestane rechten kan onze gemeente aanspraak maken op de vergoedingen die in deze overeenkomst zijn voorzien. Daarnaast regelt de concessieovereenkomst andere rechten en plichten van zowel onze gemeente als de Water-Entiteit. Het afsluiten van deze overeenkomst zal dus eveneens de rechtszekerheid van onze gemeente met betrekking tot de watervoorziening ten goede komen.

(ix) Afsluiten overeenkomst met betrekking tot deelnemerschap Water-Entiteit

In het kader van de transactie wenst de gemeente, samen met de andere deelnemers van de Water-Entiteit die daartoe bereid zijn, een overeenkomst af te sluiten teneinde bepaalde van de rechten en verplichtingen als deelnemers van de Water-Entiteit vast te leggen. In het bijzonder zullen deze afspraken onder meer betrekking hebben op de modaliteiten van mogelijke dividenduitkeringen door de Water-Entiteit aan de gemeentelijke deelnemers. De partijen bij deze overeenkomst zijn van mening dat de betrokken afspraken in het belang van de Water-Entiteit zijn.

Buitengewone algemene vergaderingen

Om tot voornoemde transactie te kunnen komen, dienen de buitengewone algemene vergaderingen van Pidpa en water-link zich over de transactie in het algemeen en de daarmee samenhangende besluiten te buigen.

In dit verband heeft Pidpa een buitengewone algemene vergadering samengeroepen op 16 juni 2023 te Desguinlei 246, 2018 Antwerpen met volgende agendapunten:

1. *Nazicht van de volmachten/raadsbesluiten voor de afgevaardigden;*
2. *Kennisname en goedkeuring van het voorstel tot herstructureringsoperatie tussen de Vereniging en water-link, een opdrachthoudende vereniging opgericht onder het Decreet Lokaal Bestuur, met zetel te Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) 0476.567.235 (hierna "water-link"), bestaande uit:*
 - (i) de uittreding van water-link uit de Vereniging aan nominale waarde;
 - (ii) de partiële vereffening en verlenging van water-link voor wat diens watervoorzieningsactiviteit betreft en de partiële niet-verlenging en vervroegde ontbinding voor wat diens rioleringsactiviteit betreft;
 - (iii) de partiële vereffening en verlenging van de Vereniging voor wat diens rioleringsactiviteit betreft en de partiële niet-verlenging en vervroegde ontbinding voor wat diens watervoorzieningsactiviteit betreft;
 - (iv) de wijziging van de statuten van water-link en de Vereniging;
 - (v) de herschikking van de bestaande aandelen onder de huidige deelnemers van water-link aangesloten bij de watervoorzieningsactiviteit en onder de huidige deelnemers van de Vereniging aangesloten bij de rioleringsactiviteit;

- (vi) de overdracht van de watervoorziensactiviteit van de Vereniging naar water-link via een koop-verkoop conform de procedure overdracht van bedrijfstak in de zin van artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - (vii) de inbreng door de Vereniging in water-link van diens vordering op deze laatste ingevolge voormelde koop-verkoop in ruil voor nieuwe aandelen in water-link;
 - (viii) de gehele resp. gedeeltelijke uittreding uit water-link van de gemeenten-deelnemers aangesloten bij water-link voor hun rioleringsactiviteit via gebiedsuitwisseling;
 - (ix) de toetreding tot de Vereniging van de gemeenten-deelnemers voordien aangesloten bij water-link voor de rioleringsactiviteit via gebiedsuitwisseling;
 - (x) de toetreding tot water-link van de huidige deelnemers van de Vereniging voor de activiteit watervoorziening door middel van een toekenning van aandelen water-link aan die deelnemers door de Vereniging in ruil voor de vernietiging van hun huidige aandelen watervoorziening in de Vereniging;
 - (xi) het afsluiten van een concessieovereenkomst met water-link door de deelnemers die aangesloten zijn of zich in het kader van de operatie dienen aan te sluiten bij water-link; en
 - (xii) het afsluiten van een overeenkomst met betrekking tot het deelnemerschap van de Water-Entiteit door de deelnemers die aangesloten zijn of zich in het kader van de operatie dienen aan te sluiten bij water-link met de overige gemeenten-deelnemers van water-link,
(hierna de "**Transactie**");
3. Kennisname van de instemming door ten minste drie vierde van het aantal deelnemende gemeenten met en goedkeuring van de uittreding van water-link uit de Vereniging in toepassing van artikel 422, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur en van de ontwerpovereenkomst die in dat verband zal worden afgesloten tussen water-link en de Vereniging;
 4. Kennisname van het verzoek van de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers en van ten minste een drievierdemeerderheid van het aantal deelnemende gemeenten tot en goedkeuring van de verlenging van de rioleringsactiviteit van de Vereniging en dit voor een bijkomende duurtijd van 18 jaar met ingang van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2041;
 5. Goedkeuring en bevestiging van de niet-verlenging en invereffeningstelling van de watervoorziensactiviteit van de Vereniging (ingevolge vervroegde ontbinding of verstrijken van de duur);
 6. Kennisname van de deelname door de deelnemers van de Vereniging aan de verlenging van de duurtijd van de rioleringsactiviteit van de Vereniging, resp. de uittreding van deelnemers uit de Vereniging ingevolge niet-deelname aan de verlenging van de rioleringsactiviteit van de Vereniging;
 7. Verplaatsing van de zetel van de Vereniging naar Desguinlei 246, 2018 Antwerpen;
 8. Kennisname van het ontwerp van statutenwijziging en begeleidende artikelsgewijze commentaar gevoegd als bijlage [*] en artikelsgewijze goedkeuring van de statutenwijziging door algehele vervanging van de huidige tekst van de statuten door de tekst gevoegd als bijlage [*];
 9. Goedkeuring van de herverdeling van de aandelen van de rioleringsactiviteit uitgegeven door de Vereniging conform het criterium voorzien in de voorgestelde statutenwijziging, als gevolg waarvan:
 - a) de aandelen categorie B (HidoRio) wordt afgeschaft en ingekanteld in het toekomstige Compartiment Solidaire Sanering en de aandelen in dit toekomstige compartiment zullen worden aangehouden in functie van het bevolkingsaantal van de gemeenten-deelnemers op 1 januari 2023;
 - b) de aandelen categorieën C (HidroSan) worden afgeschaft en ingekanteld in het hoofdcompartiment van het toekomstige Compartiment Niet-Solidaire Sanering en de aandelen in dit toekomstige compartiment zullen worden aangehouden in functie van het bevolkingsaantal van de gemeenten-deelnemers op 1 januari 2023;
 - c) de aandelen categorie D (HidroGem) wordt afgeschaft en ingekanteld in het subcompartiment van het toekomstige Compartiment Niet-Solidaire Sanering en de aandelen in dit toekomstige compartiment zullen worden aangehouden in functie van het bevolkingsaantal van de gemeenten-deelnemers op 1 januari 2023;
 10. Goedkeuring van de toetreding van de Steden Antwerpen en Morsel en de gemeenten Edegem en Hove tot het toekomstige Compartiment Niet-Solidaire Sanering van de Vereniging ingevolge gebiedsuitwisseling;
 11. Goedkeuring van de toetreding van de Vereniging tot water-link in het kader van de inbreng van de schuldvordering die zij zal verkrijgen ingevolge koop-verkoop van vermogensbestanddelen verbonden aan de watervoorziensactiviteit van de Vereniging, alsook tot het toekomstige Compartiment Dienstverlening van water-link;
 12. In het algemeen, casu quo goedkeuring van alle handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de Transactie;
 13. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen in het kader van de Transactie;
 14. Verlenen van de desbetreffende machten naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de Transactie, met inzonderheid machtiging aan de raad van bestuur van de Vereniging om:
 - a) de inwerkingtreding van (de verschillende tussenstappen van) de Transactie, met inbegrip van de respectieve besluiten goedgekeurd door de algemene vergadering, vast te stellen;
 - b) het bovenstaande te bevestigen en bijgevolg de verwezenlijking van de Transactie vast te stellen;

c) *daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn; en*

d) *alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de gewone en buitengewone algemene vergadering en de uitvoering van de Transactie in de meest brede zin.*

Samen met deze oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering, ontving de gemeente eveneens een kopie van een beschrijvende nota, een technische presentatie, een individuele fiche, het verlengingsdossier van Pidpa, de template concessieovereenkomst voor de deelnemers van Pidpa, het ontwerp van overeenkomst met betrekking tot het deelnemerschap van de Water-Entiteit, het ontwerp van uittredingsovereenkomst tussen Pidpa en water-link en de ontwerpstatuten voor zowel Pidpa als water-link na inwerkingtreding van de voorgestelde transactie. Het besluit moet daarom steeds in samenhang met deze documenten gelezen worden. Een kopie van deze documenten wordt bij dit gemeenteraadsbesluit gevoegd.

Financiële gevolgen

Ingevolge deelname aan de transactie en toetreding tot de concessieovereenkomst, zal de gemeente op het moment van de inwerkingtreding van de transactie aanspraak kunnen maken op de volgende vergoedingen:

- Ingevolge deelname aan het A-compartiment, een forfaitaire onkostenvergoeding in functie van het aantal inwoners resp. het aantal brandkranen op het grondgebied van de gemeente;
- Ingevolge deelname aan het B-compartiment: een variabele vergoeding berekend op basis van de omzet gerealiseerd binnen het Compartiment Productie, Transport en Industrie voor water bestemd voor menselijke aanwending en dit pro rata het aantal gehouden B-aandelen.

Deze vergoedingen komen in de plaats van de bestaande vergoedingen.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester S. Deckers.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 53.28 minuten tot 59.34 minuten.

Stemming:

Met 24 stemmen voor (Leo Nicolaï, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Tatiana Vandekerke, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 3 onthoudingen (Joziena Slegers, Luc Torfs, Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad bevestigt de tijdige ontvangst van de oproeping voor de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa op 16 juni 2023 met bijhorende agenda en stukken.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de agendapunten van de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa op 16 juni 2023 en de bijhorende stukken. De in deze stukken opgenomen motivering wordt bijgetreden.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de deelname aan de transactie bestaande uit:

- (i) *de uittreding van water-link uit Pidpa aan nominale waarde;*
- (ii) *de partiële vereffening en verlenging van water-link voor wat diens watervoorzieningsactiviteit betreft en de partiële niet-verlenging en vervroegde ontbinding voor wat diens rioleringsactiviteit betreft;*
- (iii) *de partiële vereffening en verlenging van Pidpa voor wat diens rioleringsactiviteit betreft en de partiële niet-verlenging en vervroegde ontbinding voor wat diens watervoorzieningsactiviteit betreft;*
- (iv) *de wijziging van de statuten van water-link en Pidpa;*
- (v) *de herschikking van de bestaande aandelen onder de huidige deelnemers van water-link aangesloten bij de watervoorzieningsactiviteit en onder de huidige deelnemers van Pidpa aangesloten bij de rioleringsactiviteit;*
- (vi) *de overdracht van de watervoorzieningsactiviteit van Pidpa naar water-link via een koop-verkoop conform de procedure overdracht van bedrijfstak in de zin van artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;*
- (vii) *de inbreng door Pidpa in water-link van diens vordering op deze laatste ingevolge voormelde koop-verkoop in ruil voor nieuwe aandelen in water-link;*
- (viii) *de gehele resp. gedeeltelijke uittreding uit water-link van de gemeenten-deelnemers aangesloten bij water-link voor hun rioleringsactiviteit via gebiedsuitwisseling;*
- (ix) *de toetreding tot Pidpa van de gemeenten-deelnemers voordien aangesloten bij water-link voor de rioleringsactiviteit via gebiedsuitwisseling;*

(x) *de toetreding tot water-link van de huidige deelnemers van Pidpa voor de activiteit watervoorziening door middel van een toekenning van aandelen water-link aan die deelnemers door Pidpa in ruil voor de vernietiging van hun huidige aandelen watervoorziening in Pidpa;*
(xi) *het afsluiten van een concessieovereenkomst met water-link door de deelnemers die aangesloten zijn of zich in het kader van de operatie dienen aan te sluiten bij water-link, en*
(xii) *het afsluiten van een overeenkomst met betrekking tot het deelnemerschap van de Water-Entiteit door de deelnemers die aangesloten zijn of zich in het kader van de operatie dienen aan te sluiten bij water-link met de overige gemeenten-deelnemers van water-link,*
(hierna de “**Transactie**”), goed, met dien verstande dat de verschillende deelbesluiten pas uitwerking zullen hebben in de mate de volledige Transactie wordt goedgekeurd.

Artikel 4

De gemeenteraad stemt in met de voorgestelde uittreding van water-link uit Pidpa, evenals met het feit dat het scheidingsaandeel van water-link gelijk zal zijn aan de nominale waarde van EUR 2,50 per aandeel waarop water-link had ingeschreven.

Artikel 5

De gemeenteraad keurt de statutenwijziging van Pidpa zoals zij haar werd voorgelegd integraal goed.

Artikel 6

De gemeenteraad keurt het voorstel tot toetreding van de Steden Antwerpen en Mortsel en de gemeenten Edegem en Hove tot Pidpa goed.

Artikel 7

De gemeenteraad keurt de deelname aan de herschikking van de aandelen uitgegeven door Pidpa conform het criterium voorzien in de voorgestelde statutenwijziging, als gevolg waarvan de aandelen uitgegeven door Pidpa na inwerkingtreding van de Transactie zullen worden aangehouden in functie van het bevolkingsaantal van de gemeenten-deelnemers op 1 januari 2023 cf. de individuele fiche die de gemeente samen met de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering ontvangen heeft.

Artikel 8

De gemeenteraad verzoekt, overeenkomstig artikel 423, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur, tot verlenging van de rioleringsactiviteit van Pidpa voor een duur van 18 jaar met ingang van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2041, en tot niet-verlenging van de watervoorzieningsactiviteit.

Artikel 9

De gemeenteraad besluit, overeenkomstig artikel 423, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur, tot deelname aan de verlenging van de rioleringsactiviteit van Pidpa voor een duur van 18 jaar met ingang van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2041. Zij besluit deelnemer te blijven van Pidpa voor de rioleringsactiviteit en de daarbij horende beheersoverdracht te bevestigen.

Artikel 10

De gemeenteraad beslist tot toetreding tot de opdrachthoudende vereniging water-link voor diens activiteit watervoorziening, verzoekt de toetreding van de gemeente tot de opdrachthoudende vereniging door de algemene vergadering te laten aanvaarden en besluit tot beheersoverdracht aan water-link voor wat de watervoorziening betreft.

Tevens keurt de gemeenteraad de concessieovereenkomst met en de overeenkomst betreffende deelnemerschap van de Water-Entiteit goed.

Tevens keurt de gemeenteraad, voor zover dat vereist zou zijn voor een ordelijke inwerkingtreding van de Transactie, de vervroegde ontbinding van de watervoorzieningsactiviteit van Pidpa goed. In ieder geval verzoekt de gemeenteraad akte te nemen van de niet-verlenging van de watervoorzieningsactiviteit en de uittreding van de gemeente uit het betrokken compartiment, daarbij bevestigend dat het scheidingsaandeel van onze gemeente zal worden uitbetaald in aandelen water-link/Water-Entiteit gelet op de opdracht die de gemeente geeft aan water-link/de Water-Entiteit en de manier waarop de Transactie geïmplementeerd wordt.

Artikel 11

De gemeenteraad keurt alle overige handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de voorgenomen Transactie goed.

Artikel 12

De gemeenteraad keurt goed om mevr. Tatiana Vandekeere, gemeenteraadslid, aan te duiden als afgevaardigde op de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa, met als plaatsvervanger dhr. K. Kenis, gemeenteraadslid, waarbij de afgevaardigde handelt volgens de steminstructies van de gemeenteraad. De afgevaardigde kan zijn volmacht tevens laten uitvoeren door enig ander persoon, mits deze handelt volgens de steminstructies van de gemeenteraad.

Artikel 13

De gemeenteraad geeft opdracht aan de afgevaardigde van de gemeente om op de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa alle punten van de agenda goed te keuren.

Artikel 14

Het college wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing en brengt deze ter kennis aan Pidpa, Desguinlei 246, 2018 Antwerpen.

18. TMVS - Algemene jaarvergadering - 20 juni 2023

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

Gemeenteraadsbesluit d.d. 1 december 2022 - rechtstreeks vertegenwoordiger P. Poriau en plaatsvervangend vertegenwoordiger C. Beyers.

Historiek

De gemeente Brecht is aangesloten bij de Tussengemeentelijke maatschappij voor services (TMVS° dv, meer bepaald Creat.

De statuten van TMVS dv.

Oproepingsbrief voor de Algemene jaarvergadering van TMVS dv op 20 juni 2023, waarin de agenda wordt meegedeeld:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2022
4. Verslag van de commissaris.
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2023.
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2022
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia

Motivatie

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 59.35 minuten tot 1.00.59 uur.

Stemming:

Met 23 stemmen voor (Leo Nicolaï, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Tatiana Vandekerke, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 4 onthoudingen (Christel Van Akeleyen, Luc Torfs, Marianne Van den Lemmer, Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Algemene jaarvergadering TMVS dv van 20 juni 2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2022
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2022
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Algemene jaarvergadering van TMVS dv vastgesteld op 20 juni 2023, te onderschrijven en zijn/haar stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene jaarvergadering.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal:

- hetzij per post t.a.v. TMVS dv, p/a Intercommunaal Beheer Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20230620AVTMVS@farys.be verzonden worden.

19. Fluvius - Algemene Vergadering - 21 juni 2023

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

Gemeenteraadsbesluit 14 maart 2019 - aanstelling C. Beyers.

Historiek

Het feit dat de gemeente Brecht voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen.

Het feit dat de gemeente Brecht per aangetekend schrijven van 3 april 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Antwerpen die op 21 juni 2023 plaatsheeft in het Lindner Hotel, Lange Kievietstraat 125 te 2018 Antwerpen.

Het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Brecht per brief van 3 april 2023 overgemaakt werd.

Het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

Motivatie

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 1.01.00 uur tot 1.04.28 uur.

Stemming:

Met 24 stemmen voor (Leo Nicolaï, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Tatiana Vandekerke, Luc Torfs, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 3 onthoudingen (Christel Van Akeleyen, Marianne Van den Lemmer, Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen d.d. 21 juni 2023:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius Antwerpen van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Antwerpen afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Antwerpen met betrekking tot het boekjaar 2022.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Aanvaarding intrekking beheersoverdracht Nijlen voor het IBA-beheer.
7. Statutaire benoemingen.
8. Benoemingen van een commissaris.
9. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente Brecht die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen op 21 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

20. IKA - Algemene Vergadering - 29 juni 2023

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

Historiek

De gemeente is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA.

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 31 maart 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van IKA die op 29 juni 2023 plaatsheeft in Den Eyck, Houtum 39 te 2460 Kasterlee.

Het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 31 maart 2023 overgemaakt werd.

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Motivatie

Toelichting wordt gegeven door burgemeester S. Deckers.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 1.04.29 uur tot 1.06.51 uur.

Stemming:

Met 23 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Tatiana Vandekeere, Luc Torfs, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 4 onthoudingen (Christel Van Akeleyen, Joziena Slegers, Marianne Van den Lemmer, Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad besluit na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde en de afzonderlijke punten van de dagorde van de algemene vergadering van IKA van 29 juni 2023:

1. Kennisneming verslagen van IKA van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Verhoging inbreng aandelen kengetal 5g, 9e en 10
5. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van IKA met betrekking tot het boekjaar 2022.
6. Statutaire benoemingen
7. (her)benoeming van een commissaris.
8. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De gemeenteraad besluit om in te tekenen op de verhoging van de inbreng voor:

- 76 aandelen kengetal 5g (Publi-T) van IKA met nominale waarde per aandeel van 1.934,00 euro voor een totale waarde 146.984,00 euro.

- 14 aandelen kengetal 9e (Storm Zoersel/Zandhoven) van IKA met nominale waarde per aandeel van 500,00 euro voor een totale waarde 7.000,00 euro.

- 15 aandelen kengetal 10 (Pampero Wind) van IKA met nominale waarde per aandeel van 500,00 euro voor een totale waarde 7.500 euro.

En deze te volstorten met 70.060,71 euro beschikbaar op rekening courant en 91.423,29 euro uitkering van reserves IKA.

Artikel 3

De gemeenteraad besluit de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de dienstverlenende vereniging IKA op 29 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 4

De gemeenteraad besluit het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres lieven.ex@fluvius.be.

aanvullende agenda

21. Voorstel - Kust-Express - P. Van Assche

Motivatie

Voorstel: Gemeente Brecht vraagt aan de NMBS te willen onderzoeken of het doortrekken van een "Kust-Express" tot Noorderkempen een haalbare kaart is.

Motivatie: Het hing al langer in de lucht maar vanaf december breidt het treinaanbod van de NMBS in "ons" station uit naar twee treinen/uur: https://www.gva.be/cnt/dmf20230503_97576837 . Een verbetering waar we al jaren naar vroegen.

Bij de opening van het station zo'n 13j geleden vroeg Vlaams Belang ook aan -wat toen "T-" (toeristische) trein heette- te denken.

Deze trein heet tegenwoordig "Kust-Express" en rijdt in de maanden juli en augustus vanuit verschillende plaatsen in het land rechtsreeks naar verschillende kustplaatsen.

Tijdens de week vertrekt (merkwaardig genoeg!) geen enkele trein uit de Antwerpse regio. Tijdens het WE daarentegen vertrekt een trein in Turnhout en **twee treinen in A'pen Centraal**.

Indien (minstens) één trein die nu in Antwerpen vertrekt vanuit Brecht ("Noorderkempen") zou kunnen vertrekken zou dat het drukke WE-verkeer van "dagjestoeristen" op de snelwegen kunnen ontlasten.

Bovendien is de (jammer genoeg betalende) parking aan het station in Brecht groot genoeg om reizigers toe te laten zonder stress een parkeerplaats te vinden.

Toelichting wordt gegeven door schepenen E. Peeters.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 1.06.52 uur tot 1.20.02 uur.

Stemming:

Met 19 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Eline Peeters, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Tatiana Vandekerke, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 3 stemmen tegen (Luc Torfs, Roeland Ruelens, Ilse De Beuckelaer), 5 onthoudingen (Daan De Veuster, Frans Van Loveren, Christel Van Akeleyen, Marianne Van den Lemmer, Gert Paulussen)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan het voorstel 'Gemeente Brecht vraagt aan de NMBS te willen onderzoeken of het doortrekken van een "Kust-Express" tot Noorderkempen een haalbare kaart is'.

22. Vraag - Wat met het gebruik van TikTok op werktelefoons en interne netwerken van de gemeentelijke gebouwen - M. Van den Lemmer en C. Van Akeleyen

Motivatie

Onze overheid vreest dat de Chinese applicatie TikTok gevoelige informatie zou kunnen te weten komen. Daarom maken reeds veel gemeentebesturen het onmogelijk om TikTok te gebruiken op het intern netwerk van de gemeentelijke diensten, met soms uitzonderingen zoals bv. de bibliotheek waar het publiek de app kan gebruiken.

Naar verluidt heeft ook de Dienst Defensie TikTok voor het personeel reeds volledig verboden.

- Volgt Brecht (collega van burgemeester en schepenen) ook het ontradingsbeleid van de Vlaamse regering?

- Wordt TikTok verbannen op de pc's van de gemeente?

- Zullen de medewerkers van de gemeente verzocht worden om de app te verwijderen op hun eigen smartphones (of is dit reeds gebeurd)?

- Kiest de gemeente voor afraden dan wel verbieden (en waarom wel of niet)?

Toelichting wordt gegeven door schepenen C. Beyers.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 1.20.03 uur tot 1.24.30 uur.

23. Vraag - Welke initiatieven heeft onze gemeente reeds genomen of zal onze gemeente nemen om mensen aan te sporen om hun eigendom te ontharden - M. Van den Lemmer en C. Van Akeleyen

Motivatie

In de strijd tegen de klimaatopwarming is het noodzakelijk dat gemeenten - en dat wil zeggen ook de inwoners van die gemeenten - inspanningen doen om te ontharden. We denken hierbij aan tuinen, opritten enzovoort.

Bedoeling is dat het hemelwater kans krijgt om in de grond te dringen, en dus niet langs de riolering wegspoelt.

- Welke initiatieven gaat de gemeente Brecht nemen (of heeft onze gemeente al genomen) om mensen aan te moedigen om verharding weg te doen en te vervangen door waterdoorlatende alternatieven?

- Denkt de gemeente om mensen die ontharden te belonen, en op welke manier?

- Denkt de gemeente aan sanctioneren van mensen die teveel verharden (of reeds hebben verhard in het verleden) ? Wat wordt beschouwd als 'teveel'?

- Doet de gemeente zelf ook inspanningen om te ontharden?

Toelichting wordt gegeven door schepenen K. Janssens, schepenen E. Peeters, schepenen D. De Veuster.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 1.24.31 uur tot 1.34.32 uur.

24. Vraag - Hoe zit het met de gevaarlijke honden uit Schilde - M. Van den Lemmer en C. Van Akeleyen

Motivatie

Wij verwijzen naar het aanvullend agendapunt 17 van de vorige gemeenteraad van 13 april 2023. Er is nog veel onduidelijkheid over de gevaarlijke honden die al dan niet op het grondgebied van Brecht zouden verblijven. Het gaat hier over American Staffords die reeds 3 incidenten veroorzaakten op het grondgebied van Schilde waaronder 1 ernstige aanval in maart 2022. Als de honden met de eigenaars verhuizen moet dit gemeld worden aan Dog-ID. Zo wordt het nieuwe adres van de honden geregistreerd. De burgemeester, als hoofd van de politie, kan informatie aanvragen aan Dog-ID, en zo kan onze burgervader weten waar de honden zijn ingeschreven.

Is het probleem van de gevaarlijke honden verlegd van Schilde naar Brecht?

Naar we konden vernemen zou er een hoorzitting plaatsgevonden hebben op 28 april 2023.

Wie was er aanwezig op deze hoorzitting ?

Zullen er maatregelen worden genomen in onze gemeente, en welke? Worden er bv. voorwaarden opgelegd voor een degelijke afsluiting ?

Wordt er rekening gehouden met de bevindingen van de 2 erkende dierenartsen-gedragstherapeuten die een verslag opstelden voor Schilde?

Kunnen onze gemeenteraadsleden een verslag krijgen van de hoorzitting van 28 april?

Er heerst ongerustheid in de wijk waar de honden nu zouden wonen, en terecht!

Toelichting wordt gegeven door burgemeester S. Deckers.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 1.34.33 uur tot 1.44.24 uur.

25. Vraag - RUP Woonparken - P. Van Assche

Motivatie

Situatie: Na het "participatiemoment" van 26Mei2021 ging een heel proces -doorheen 4 verschillende gemeenten- van start om tot een vernieuwd RUP-Woonparken te komen.

Volgens de tijdslijn zouden we de "*scopingnota milieueffecten*" en de "*voorlopige vaststelling*" achter de rug moeten hebben en zouden we actueel aan het "*openbaar onderzoek*" toe zijn.

Vraag: Kan het College de stand van zaken in de opmaak van dit RUP schetsen ?

Toelichting wordt gegeven door schepenen E. Peeters.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 1.44.25 uur tot 1.47.06 uur.

26. Vraag - Boerenzwaluw - P. Van Assche

Motivatie

Situatie: Jaar na jaar zien we minder boerenzwaluwen. De populatie in Vlaanderen wordt momenteel geschat op 20.000-30.000 broedparen. Dit lijkt veel maar begin de jaren 1970 was de schatting 200.000-300.000 broedparen. Dit betekent een catastrofale achteruitgang van 95% in amper 35 jaar. Het zijn nochtans bijzonder nuttige dieren die een onwaarschijnlijke eetlust naar insecten hebben (zo'n 50.000/week) en ze passen ook helemaal in ons landelijke Brecht.

Oorzaken van de achteruitgang zijn velerlei: verdwijnen van kleinschalige boerderijen, gebruik van insecticiden, vogels moeten verder trekken (meer dan 5000 km), gevaren tijdens de trek (afschot en vogelvangst), ...

Het verdwijnen van nest- en broedplaatsen zouden we kunnen ondervangen door "kunstmatige" nesten te voorzien. (Sommige gemeenten (Rijkevorsel bv) voorzien "subsidies".)

Zo'n groot model van "*zwaluwtil*" kan tot 90 nesten tellen. Enkele van deze "tillen" kunnen dus al een heel verschil betekenen. Voor een particulier is het echter nogal een groot project omwille van kostprijs (+- 1000,- €) en constructie (paal van 6 meter).

Vraag:

- Doet onze gemeente iets voor de ondersteuning van het zwaluwenbestand? Dat kan materieel of financieel, ... zijn.

- Aan welke benaderingswijze zou de gemeente de voorkeur geven:

. Aankoop zwaluwtillen;

. Instellen subsidie;

. Andere...

Toelichting wordt gegeven door schepenen K. Janssens.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 1.47.07 uur tot 1.54.17 uur.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Leo Nicolaï
Voorzitter gemeenteraad