

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 2 december 2025 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

projecten

3. Afbraakwerken voormalig gemeentemagazijn met alle aanhorigheden Van Pulstraat 15 - Aktename lastvoorwaarden dossier BRE001.02

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de lastvoorwaarden Afbraakwerken voormalig gemeentemagazijn met alle aanhorigheden Van Pulstraat 15 - dossier BRE001.02. Er zal een openbare procedure gevoerd worden voor de aanstelling van een opdrachtnemer voor de uitvoering van de werken.

groendienst

4. Verfraaiing rotondes - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

5. Aankoop bomen najaar 2025 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

6. Kapvergunning - K. Madoudreef 8 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

7. Kapvergunning - meerdere locaties openbaar domein - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

8. Kapvergunning - openbaar domein Canadalaan 45 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

9. Kapvergunning - Molenheiken 87 A - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

gebouwen

10. TOP site Brug 11 - Verkoop oude container - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de container te laten afvoeren als oud ijzer.

11. Concessie Goorhof & Bijenkorf - Aktename vraag concessionarissen voor aanpassing looptijd concessieovereenkomst

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de vraag van de concessionarissen om de looptijd van de overeenkomst aan te passen en beslist om niet in te gaan op de vraag van de concessionarissen om de looptijd van de concessieovereenkomsten aan te passen. De huidige overeenkomst blijft behouden en het college van burgemeester en schepenen wenst om het gesprek eind 2026 hierover terug op te starten.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

algemeen

12. Splitsing - HogeBaan 52A - Opmerkingen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen formuleert opmerkingen betreffende de splitsing van HogeBaan 52A gelegen te Brecht 5e afdeling sectie 34/02P volgens het bijgevoegde splitsingsplan van 4 juli 2022.

vergunningsregister

13. GC2025/41 - Vergunningenregister - Vaartstraat 163 - Opname in het vergunningenregister

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

omgevingsvergunningen

14. OMV2025/210 - Omgevingsvergunning - Vaartkant Links 39B - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

15. OMV2025/258 - Omgevingsvergunning - Fazantenhoek 4 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

16. OMV2025/261 - Omgevingsvergunning - Eyndovensteenweg 22 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

17. OMV2025/290 - Omgevingsvergunning - Kuilenheide 4 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

18. OMV2025/191 - Omgevingsvergunning - Eyndovensteenweg 112 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 gekoppelde eengezinswoningen, aanleggen van verhardingen en slopen van constructies voor een project gelegen Eyndovensteenweg 112, met kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie N nrs. 653B2 en 698H.

19. OMV2025/244 - Omgevingsvergunning - Kloosterveld 23 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een ééngezinwoning voor een project gelegen Kloosterveld 23, met kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie A nr. 1A39.

20. OMV2025/323 - Omgevingsvergunning - Van Pulstraat 15 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor afbraak van de gebouwen (voormalige gemeentemagazijnen en burelen, fietsenstalling) verwijderen van verhardingen en andere aanhorigheden (zoutopslag, tankstation met 3 pompen) en het plaatsen van een nieuwe omheining (draadafsluiting) met dubbele poort voor een project gelegen te Brecht, Van Pulstraat 15, met kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie N nrs. 634G, 634R en 641H.

21. OMV2025/147 - Omgevingsvergunning - Eikenlei 78 - Weigering

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het bouwen van een meergezinwoning (4 woonegelegenheden) en een bijgebouw, aanleggen van verhardingen, rooien van een boom en slopen van constructies voor een project gelegen Eikenlei 78 te Brecht, met kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie A nr. 1X47.

22. OMV2025/312 - Omgevingsvergunning - Hoge Mereyt 10 - Voorwaardelijk gunstig advies aan de deputatie

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies aan de deputatie van de provincie Antwerpen voor herbouw van een landbouwbedrijfswoning voor een project gelegen Hoge Mereyt 10, met kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie N nrs. 60F en 60E.

23. OMV2025/334 - Omgevingsvergunning - Melkweg 9 - Advies aan deputatie

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft een voorwaardelijk gunstig advies onder voorwaarden af voor bijstelling voorwaarden: chemisch luchtwassysteem te vervangen door het emissiearm stalsysteem s-1 biologisch luchtwassysteem voor een project gelegen Melkweg 9, met kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie C nr. 144Z4.

omgevingsmeldingen

24. OMV2025/335 - Omgevingsmelding - Molenheiken 32 - Melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen, voor een inrichting gelegen te 2960 Brecht, Molenheiken 32, kadastrumnummers (afd. 4) sectie D 845 B, (afd. 4) sectie D 846 D, (afd. 4) sectie D 844 C, (afd. 4) sectie D 844 D.

25. OMV2025/343 - Omgevingsmelding - Overbroekstraat 15 - Aktename van een melding voor tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen, voor een inrichting gelegen te Overbroekstraat 15 te Brecht, kadastraal gekend: (afd. 3) sectie B 501 H.

omgevingsberoepen

26. OMV2024/292 - Omgevingsberoep - Kerklei 63 - Aktename beslissing deputatie in beroep

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de voorwaardelijke vergunning die op 20 november 2025 door de deputatie werd afgeleverd inzake het beroep betreffende de aanvraag voor het afbreken van de bestaande constructies, het bouwen van een meergezinswoning (4 wooneenheden en een inpandige elektriciteitscabine) met een bijgebouw, het kappen van bomen en het aanleggen van verhardingen voor een project gelegen Kerklei 63, met kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie A nrs. 231M en 231N.

Het college van burgemeester en schepenen wenst niet in beroep te gaan bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

27. OMV2024/210 - Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen - Brugstraat 168-172 - Aktename beslissing in beroep

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de weigering van de deputatie in beroep van 20 november 2025 m.b.t. het beroep over de aanvraag voor het slopen van de bestaande bebouwing en het bouwen van een meergezinswoning met 10 wooneenheden en ondergrondse parkeergelegenheid en de exploitatie van een bemaling gelegen Brugstraat 168-172, 2960 Brecht, kadastraal gekend als afdeling 5 sectie A nrs. 142H5, 142X4 en 142T6.

Het college van burgemeester en schepenen wenst niet in beroep te gaan bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

integrale veiligheid

28. Integrale veiligheid – Night of Darkness te Brecht, Kraaijenhorst – Hyped vzw op 24 januari 2026

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om toelating te verlenen om Night of Darkness in te richten op zaterdag 24 januari 2026 te Brecht, Kraaijenhorst.

29. Integrale veiligheid – fuif te Brecht, Kraaijenhorst – Chiro Sint-Lenaarts op 14 februari 2026 - Aanpassing datum

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen trekt beslissing CBS/2025/2381 (d.d. 10 november 2025) in en keurt dit agendapunt goed omwille van wijziging datum.

30. Bekrachtiging beslissing burgemeester (d.d. 4 december 2025) - Plaatsverbod P.V.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de beslissing van de burgemeester.

mobiliteit

31. Signalisatievergunningen - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

- 32. Tijdelijk Politiereglement - Aspibal chiro Nelto – Kraaienhorst op 14 februari 2026 - Aanpassing datum**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen trekt beslissing CBS/2025/2399 (d.d. 10 november 2025) in en keurt dit tijdelijk politiereglement goed omwille van wijziging datum.

- 33. Tijdelijk politiereglement - Teerfeest Fanfare Vlijt & Eendracht op 10 januari 2026**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

- 34. Tijdelijk Politiereglement - Fuif Night of Darkness – Kraaienhorst op 24 januari 2026**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

- 35. Tijdelijk Politiereglement - After X-mas drink – Van De Reydtlaan op 24 januari 2026**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

- 36. Nextrip - Vergunning voor de exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer - Wijziging voertuig**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

wonen

- 37. Bezwaar tegen de leegstandsheffing aj 2025 Oostmalsebaan 34 - Ongegrond**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

secretariaat

- 38. Offerte nieuwjaarsreceptie 16 januari 2026 - personeel (gemeente, OCMW en GBS), brandweer en externen - Catering winterbarbecue en DJ - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

personeel

- 39. Vaststellen examencommissie voor de selectieprocedure van 1 VTE consulent aankoop / contractbeheer (B1-3) - Wijziging**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

- 40. Aktename van PV voor selectieprocedure voor 1 VTE Clusterverantwoordelijke Mens (A1a-A3a)**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

- 41. Kennisname ontslagname J.T. als 1 VTE contractueel financieel directeur**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van dit agendapunt.

FINANCIËN

42. Betalingsmandaten - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

43. Budgetverschuivingen AMJP012685-AMJP012686 en AMJP012705 tot en met AMJP012710

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de budgetverschuivingen goed.

MENS - BURGERZAKEN

bevolking

44. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - R.P.C.C.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

45. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - B.S.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

46. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - N.I.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

47. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - D.V.J.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

MENS - VRIJE TIJD

cultuur

48. Busvervoer schoolvoorstellingen - voorjaar 2026 - Goedkeuring offerte

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de offerte voor het busvervoer van de schoolvoorstellingen (voorjaar 2026).

49. Oprichten van Interlokale Vereniging Academie Wuustwezel-Brecht - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed en verwijst dit door naar de gemeenteraad.

sport

50. Organisatie sportgala - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - 2025/018

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen goedkeuring aan de opdracht met nr. 2025/018 en de raming voor de opdracht "Organisatie sportgala". Het sportgala zal intern georganiseerd worden.

Tinne Rombouts
Algemeen Directeur wnd.

Frans Van Looveren
Burgemeester