

Aanwezigen:

Leo Nicolai, Voorzitter gemeenteraad

Sven Deckers, Burgemeester

Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Schepenen

Luc Aerts, Voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst

Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Annemie Van Dyck, Luc Torfs, Ben

Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland

Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter

Poriau, Elly Oostvogels, Christel Covens, Gemeenteraadsleden

Annemie Marnef, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Eline Peeters, Tweede schepen

Tatiana Vandekeere, Gemeenteraadslid

OPENBAAR

verslag - dagorde

1. Verslag voorgaande zitting d.d. 10 oktober 2024

Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017.

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 17 januari 2019 - Huishoudelijk reglement gemeenteraad.

Motivatie

Het verslag voorgaande zitting wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 00.00.00 uur tot 00.01.37 uur.

Stemming:

Met 23 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Annemie Van Dyck, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels, Christel Covens), 2 stemmen tegen (Christel Van Akeleyen, Marianne Van den Lemmer), 2 onthoudingen (Joziëna Slegers, Luc Torfs)

Besluit

Artikel 1

Het verslag van de voorgaande zitting d.d. 10 oktober 2024, dat acht dagen voor de huidige zitting ter inzage van de gemeenteraadsleden heeft gelegen, wordt door de gemeenteraad goedgekeurd.

ruimte - infrastructuur

2. Ontwerpakte aankoop - Biest 12

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.

Actieplan: AP000007 - Brecht voert een ruimtelijk beleid om in te spelen op de maatschappelijke behoeften, met aandacht voor de eigen identiteit van de gemeente.

Actie: A000043 - Dagelijkse werking omgeving.

Beleidsveld: BV0610

ARK: 2210000

Omschrijving: Aankoop panden ikv dossier Lange Pad

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017

Historiek

Op 3 augustus 2022 werd reeds een schattingsverslag opgemaakt door landmeter Dries Roos, waarbij het goed werd geschat op 280.000 euro. Er werd toen onderhandeld met de eigenaar, maar nog geen akkoord bereikt. Na het overlijden van de eigenaar namen de erfgenamen terug contact op met het gemeentebestuur.

Het schattingsverslag dateert van iets meer dan twee jaar geleden, maar omwille van het zomerreces kon dit niet vroeger aan de gemeenteraad voorgelegd worden. Bovendien stegen de verkoopprijzen voor woningen niet volgens de laatste berichtgevingen op notaris.be (d.d. 18 juli 2024) in Brecht.

Motivatie

De gemeenteraad keurde op 12 september 2024 de tijdelijke verkoop/aankoop belofte goed voor de aankoop van het onroerend goed door de gemeente Brecht. Het betreft het perceel Biest 12, kadastraal gekend onder Brecht, 3de afdeling, sectie D, 580/N/P0000. In totaal gaat dit over een totale oppervlakte van 172 m².

De aankoop zal een goede oplossing bieden in het kader van de ontwikkelingen in het binnengebied van RUP Lange Pad in Brecht Centrum.

Het goed zal aangekocht worden voor de prijs van 280.000 euro.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester S. Deckers.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 00.01.38 uur tot 00.05.02 uur.

Stemming:

Met 23 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Annemie Van Dyck, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels, Christel Covens), 4 onthoudingen (Christel Van Akeleyen, Luc Torfs, Marianne Van den Lemmer, Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor de aankoop van het perceel Biest 12, kadastraal gekend onder Brecht, 3de afdeling, sectie D, 580/N/P0000 goed.

3. Aankoop / verkoopbelofte - Aankoopakte - Aankoop Henxbroek - Perceel Afdeling 4, sectie B, nr. 15A

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D00002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.

Actieplan: AP000009 - Dagelijkse werking leefbaar

Actie: AP000047 - Dagelijkse werking leefbaar

Beleidsveld: BV 0340

ARK: 2200000

Omschrijving: Aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos

Juridisch kader

Artikel 56 van het decreet over het lokaal bestuur.

Motivatie

Door het college van burgemeester en schepenen werd op 28 december 2023 beslist om een subsidieaanvraag in te dienen voor de aanplant van bos in Henxbroek op het perceel afdeling 4, sectie B, nr. 15A

Er werd voorgesteld om het perceel kadastraal gekend onder afdeling 4, sectie B, perceelnummer 15 A aan te kopen.

Er werd reeds een schattingsverslag opgemaakt door landmeter Neefs & Roos te Kerkblokstraat 11, 2990 Wuustwezel.

Het perceel heeft een oppervlakte van 6378 m² met een prijs van € 7,99/m² wat resulteert in een totale aankoop van € 51.000. De subsidie gebaseerd op 90% van het totaal aan € 7/m² bedraagt € 44.646 waardoor bij de aankoop de gemeente Brecht € 6.354 moet inbrengen. De subsidie voor de eigenlijke bebossing bedraagt € 0,54/m².

Notaris De Sadeleer maakte een aankoop/verkoopbelofte op voor het perceel onder de voorwaarden opgenomen in het collegebesluit van 28 december 2023 namelijk de goedkeuring door de gemeenteraad en toewijzing van de subsidie.

De eigenaar gaat akkoord om het perceel voor de geschatte waarde te verkopen.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om in een toekomstig Ruimtelijk uitvoeringsplan op te nemen dat gronden in Woonuitbreidingsgebied omgezet kunnen worden naar agrarisch gebied van dezelfde grootorde.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester S. Deckers.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 00.05.03 uur tot 00.13.36 uur.

Stemming:

Met 25 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziena Slegers, Annemie Van Dyck, Luc Torfs, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels, Christel Covens), 2 onthoudingen (Christel Van Akeleyen, Marianne Van den Lemmer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aankoop/verkoopbelofte voor de aankoop van het perceel in Henxbroek kadastraal gekend onder Brecht, Afdeling 4, sectie B, nr. 15A goed.

Artikel 2

In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan worden een aantal woonuitbreidingsgebieden als 'te reserveren op lange termijn – na 2022' aangeduid. Herbestemming naar agrarisch gebied wordt hier niet opgenomen. De gemeenteraad keurt goed om in de toekomst in een ruimtelijk uitvoeringsplan op te nemen dat gronden in Woonuitbreidingsgebied omgezet kunnen worden naar agrarisch gebied van dezelfde grootorde, zijnde 6.378 m².

4. Plaatsing bewakingscamera's 't Gemeentehuis

Juridisch kader

Europees Verdrag ter bescherming van de Rechten van de Mens en fundamentele vrijheden.

De verord. (EU) nr. 2016/679, 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG, hierna afgekort tot 'AVG'.

Wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, gewijzigd door de wet van 21 maart 2018, art. 5, §2 (vaste bewakingscamera) art. 5, §2/1 (tijdelijke vaste bewakingscamera).

Koninklijk Besluit van 8 mei 2018 betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en betreffende het register van de beeldverwerkingsactiviteiten.

Koninklijk Besluit van 28 mei 2018 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 10 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt.

Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.

Decreet Lokaal Bestuur met ingang van 1 januari 2019.

Historiek

De gemeenteraad is door de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's gehouden tot de voorafgaande raadpleging van de korpschef wanneer men een bewakingscamera met het oog op bewaking en toezicht in een niet-besloten plaats wenst te plaatsen en gebruiken.

Advies

Het positief advies van de korpschef G. Smet d.d. 26 september 2024 om over te gaan tot de plaatsing van de beoogde bewakingscamera's die de mogelijkheid bieden om de openbare ruimte voor het nieuwe gemeentehuis en de inkomhal van het nieuwe gemeentehuis gelegen te Brecht, Gemeentepark 1 te bewaken.

Omdat camerabewaking op de werkplek slechts is toegestaan voor enkele doeleinden werd advies gevraagd van het vakbondsoverleg. De leden van het vakbondsoverleg d.d. 9 oktober 2024 geven hun akkoord aan de nota voor het gebruiken van de camerabewaking volgens de uitgeschreven procedure.

Motivatie

De gemeente Brecht wenst drie bewakingscamera's te plaatsen en in gebruik te nemen die een volledig beeld kunnen capteren van de openbare ruimte voor 't Gemeentehuis en de inkomhal in 't Gemeentehuis.

De wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's stelt dat deze camera's enkel in gebruik genomen mogen worden na positief advies van de gemeenteraad.

Er komen regelmatig meldingen van allerlei vormen van overlast bij het lokale bestuur waardoor cameratoezicht een nuttig hulpmiddel kan vormen voor de objectieve waarneming van overlastproblemen, de preventieve aanpak en het opsporen van daders, slachtoffers en getuigen.

De inzet van camera's als middel vormt een toegevoegde waarde aan het luik preventie en repressie m.b.t. deze vormen van overlast.

Het gebruik van camera's kan een aantal objectieve waarnemingen opleveren waardoor we de straffeloosheid m.b.t. een aantal fenomenen kunnen terugdringen.

Er moet rekening gehouden worden met de aanbevelingen omtrent de bescherming van de privacy en de persoonlijke levenssfeer met betrekking tot cameratoezicht op de openbare weg.

De nodige waarschuwingen in de buurt moeten worden aangebracht opdat de burger geïnformeerd is over het cameratoezicht op de plaatsen die hij betreedt.

De gemeente is houder van de opname en de gemaakte beelden en zij duidt personen aan die toegang hebben tot de verwerking en aan wie de gegevens kunnen worden meegedeeld.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester S. Deckers.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 00.13.37 uur tot 00.16.39 uur.

Stemming:

Met 26 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Annemie Van Dyck, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels, Christel Covens), 1 onthouding (Luc Torfs)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verleent positief advies voor - overeenkomstig de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's - het plaatsen en het gebruik van drie bewakingscamera's, waarvan 2 op de site en 1 aan de onthaalruimte van 't Gemeentehuis, Gemeentepark 1 te Brecht.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 26 oktober 2021 Kristine Van Bavel, consultant integrale veiligheid aangeduid als verwerkingsverantwoordelijke van de beelden.

Artikel 3

Dit advies wordt ter kennis gebracht aan de verwerkingsverantwoordelijke, die instaat voor de aanmelding van de bewakingscamera's bij de politiediensten, de plaatsing van de bij wet vereiste pictogrammen en het bij wet voorziene register van de beeldverwerkingsactiviteiten.

Artikel 4

De gemeente volgt het advies van de korpschef met betrekking tot de jaarlijkse evaluatie van de verwerking van de beelden.

Artikel 5

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

ruimte - ruimtelijke ontwikkeling

5. OMV2024/71 - Eikenlei 4-6-8 / Beukenlei 9 - niet goedkeuring dossier gemeenteweg

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren. Actieplan: AP000007 - Brecht voert een ruimtelijk beleid om in te spelen op de maatschappelijke behoeften, met aandacht voor de eigen identiteit van de gemeente.

Actie: A000043 - Dagelijkse werking omgeving.

Juridisch kader

De codex ruimtelijke ordening en zijn uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december: overeenkomstig artikel 41 is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voorliggende aanvraag dient dan ook voorgelegd te worden aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de grondafstanden.

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019: overeenkomstig artikel 8 kan niemand een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad; en met toepassing van artikel 31§1 van dat decreet roept het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad samen om te beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (BS 14 november 2003) is van toepassing.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Historiek

De aanvraag ingediend door Xavier Painblanc namens Bermaso NV gevestigd te Wijnegemsteenweg 22/1 te 2970 Schilde werd verzonden en ontvangen op 19 maart 2024. De aanvraag heeft betrekking op:

- onderwerp: het slopen van de bestaande constructies, het vellen van 14 bomen, het bouwen van een meergezinswoning met handelsruimte en 16 wooneenheden, het bouwen van een meergezinswoning met 14 wooneenheden, het bouwen van 3 eengezinswoningen, het oprichten van een overdekte fietsenstalling, het aanleggen van een nieuwe gemeenteweg met parking en het exploiteren van een bronbemaling en warmtepompen.
- adres: Eikenlei 4-6-8 / Beukenlei 9 te Brecht,
- kadastrummer (afd. 5) sectie A 2 X32, (afd. 5) sectie A 2 M29, (afd. 5) sectie A 2 Y32, (afd. 5) sectie A 2 S34 en (afd. 5) sectie A 2 P34.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 23 juli 2024 (projectversie 3).

De aanvraag volgde de gewone procedure. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 31 juli 2024 t.e.m. 30 augustus 2024.

Advies

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijke omgevingsambtenaar op 11 september 2024.

Motivatie

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag is gelegen in de kern van Sint-Job-in-'t-Goor, in de Beukenlei, Eikenlei en grenst tot aan de Meidoornlaan. Het terrein waarop de aanvraag betrekking heeft, is in huidige situatie bebouwd met een ééngesinswoning en een supermarkt met parking. Het terrein heeft ter hoogte van de Beukenlei een totale breedte van 53,90m en een diepte van 106,63m langsheen de rechter perceelsgrens. De perceelsbreedte ter hoogte van de Eikenlei bedraagt 41,26m en deze nabij Meidoornlaan 26,25m. De betreffende projectzone heeft een totale oppervlakte van 6.174,49m².

De omgeving maakt onderdeel uit van het lokale handelscentrum van de kern, en wordt gekenmerkt door een heterogene bebouwing van overwegend meergezinswoningen en handelswoningen in halfopen en gesloten bebouwing, van 2 tot 3 bouwlagen met hellend dak, langs de Beukenlei en Eikenlei. Het achterliggend bebouwd weefsel rond de Meidoornlaan heeft een residentieel karakter met overwegend eengezinswoningen van 1 tot 2 bouwlagen met hellende en platte daken in open, halfopen en gesloten bebouwing.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat de afbraak van de bestaande bebouwing, verharding en kleine constructies en het rooien van bomen, dit in functie van het optrekken van een meergezinswoning met 16 appartementen en handelsruimte aan de Beukenlei, een meergezinswoning met 14 appartementen aan de Eikenlei en 3 eengezinswoningen aan het verlengde van de Meidoornlaan. In het projectgebied wordt tussen deze bebouwing een parkeerplein voorzien op maaiveldniveau met 30 openbare parkeerplaatsen en een aantal private parkeerplaatsen voor bezoekers van de bewoners en de handelsruimte. Deze zijn te bereiken via een insteekweg vanuit de Eikenlei. De meergezinswoningen worden voorzien van een gemeenschappelijke ondergrondse parking met overdekte in-/uitrijhelling die ook via die insteekweg wordt ontsloten. Onder de doorgetrokken overdekking van de in-/uitrijhelling komt een fietsenstalling.

De meergezinswoning langsheen de Beukenlei is opgebouwd uit een volume van 2 bouwlagen met hellend dak (rechterkant van het gebouw, ca. 2/3de van de gebouwbreedte), en een gebouwdeel van 3 bouwlagen met teruggetrokken 4de bouwlaag aan de linkerkant. Het gebouw omvat 16 appartementen met een mix van 1-, 2- en 3-slaapkamerappartementen en heeft een handelsruimte op het gelijkvloers. Een exacte invulling of uitbater voor de handelsruimte is nog niet gekend. Ten aanzien van de voorste perceelsgrens wordt een afstand van 5m behouden, zodanig dat de voorgevelbouwlijn aansluit bij deze van de aanpalende bestaande bebouwing, en wordt ingeplant op 3,12m, respectievelijk 3,59m van de linker perceelsgrens en 3m à 3,24m t.o.v. de rechter perceelsgrens. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt links 17m en rechts 15m. Op de eerste verdieping wordt een algemene bouwdiepte van 13m aangehouden ten opzichte van de voorgevelbouwlijn. De tweede verdieping kent verschillende bouwdiepten. Het gabarit wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door een bouwdiepte van 9m, uiterst links wordt een diepte van 13m voorzien. De teruggesprongen dakverdieping komt tot op 3m van de voor- en achtergevel van het hoofdvolume. De kroonlijsthoogte van het volume met twee bouwlagen en hellend dak bedraagt 7m ten opzichte van het afgewerkte vloerpeil. Het hellend dak verloopt over een dakbasis van 9m onder 45°, waardoor de nokhoogte 11,50m bedraagt. De dakkapellen springen terug ten aanzien van de voorgevel en behouden zijdelings voldoende afstand. De kroonlijst loopt dan ook visueel door. Het volume met 3 bouwlagen en teruggesprongen dakverdieping heeft een kroonlijsthoogte van 9,70m en een totale hoogte van 12,70m. De meergezinswoning in de Eikenlei bestaat uit 3 bouwlagen en een teruggetrokken dakverdieping met plat dak. Er worden 14 woonentiteiten gecreëerd, in een mix van 1- en 2-slaapkamerappartementen. Het gebouw wordt ingeplant op 8m van de voorste perceelsgrens. Het nieuw op te trekken bouwvolume versmalt trapsgewijze aan de rechterzijde door een getrappt bouwvolume en ligt op 6,12m à 8,48m van de schuinlopende linker perceelsgrens en 3m tot 5,42m van de schuinlopende rechter perceelsgrens. De

bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 17m. Op de eerste en tweede verdieping wordt een diepte van 13m aangehouden. De teruggetrokken dakverdieping wordt voorzien op 3m van de voor- en achtergevel. De kroonlijsthoogte bedraagt 9,70m ten opzichte van het afgewerkte vloerpeil. Het bouwvolume heeft een totale hoogte van 12,70m.

Langsheen de zijweg van de Eikenlei, in het verlengde van de Meidoornlaan, worden 3 gekoppelde ééngezinswoningen opgetrokken. Deze worden opgetrokken op 9m van de huidige verharding die als rijweg wordt gebruikt. Ten aanzien van de zijdelingse perceelsgrenzen wordt de minimale afstand van 3m gerespecteerd. Het betreft bouwvolumes van twee bouwlagen met plat dak, met een bouwdiepte van 15m gelijkvloers en 10m op de verdieping. De woningen op de kop links en rechts hebben een zijgevel die naar achter getrapd inspringt (woning rechts) en verbreed (woning links). Bij de aanleg van de opritten naar de ééngezinswoningen is rekening gehouden met de bestaande verkeerspaaltjes ter hoogte van de overgang met de Meidoornlaan. In voorliggend project wordt voor de automobilisten de toegang tot woning 1 verleend vanuit de Meidoornlaan. Deze voor woningen 2 en 3 wordt voorzien vanuit de Eikenlei.

Voorliggende aanvraag voorziet in de aanleg van een openbare wegenis welke valt onder het toepassingsgebied van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. Het betreft enerzijds de openbare buurtparking met toegangsweg vanuit de Eikenlei en anderzijds een verbreding van de bestaande doorsteek tussen Eikenlei en Meidoornlaan.

De buurtparking omvat 30 autostaanplaatsen, waarvan 2 voorbehouden voor mindervaliden. Deze wordt samen met de insteekweg vanuit de Eikenlei en de groenzone met wadi aansluitend op de parkings opgenomen binnen de rooilijn. In de aanvraag wordt gesteld dat deze wordt overgedragen aan de gemeente volgens de overeenkomst tussen de aanvrager en de gemeente. Het betreft een totale oppervlakte van ca 1.519m². Volgens de inplantingsplannen en beschrijvingen worden de parkeerplaatsen aangelegd in grasdallen. Deze voor mindervaliden worden aangelegd in waterdoorlatende materialen (i.f.v. toegankelijkheid), alsook de wegen t.h.v. de parkeerzones waarbij het water op eigen terrein kan infiltreren. Deze verharding zal niet in helling worden aangelegd (minder dan 0,5%) en geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag. De verharde oppervlakken die onderhevig zijn aan zware belasting zullen worden aangelegd in waterdoorlatende verharding en aangesloten op het infiltratiesysteem (gedeelte van de weg) of afwateren naar een naastgelegen groenstrook. Bij het verkrijgen van de vergunning, zal er voor de aanleg van de weg en publieke parkeerzone een wegenisdossier worden opgemaakt en dit volgens het typebestek en in overleg met de betreffende technische dienst.

Voor de verbreding van de bestaande doorsteek tussen Eikenlei en Meidoornlaan is een rooilijnplan toegevoegd waarin een strook grond van 3m breed in het projectgebied langsheen de bestaande verharding is opgenomen als over te dragen naar het openbaar domein. Het betreft een totale oppervlakte van ca. 79m². In het aanvraagdossier is geen sprake van een aanleg van verharding in deze strook of heraanleg en uitbreiding van de bestaande verharding. Uit de kadasterplannen wordt afgeleid dat - in tegenstelling tot aangegeven op het rooilijnplan in het aanvraagdossier - de doorsteek tussen Eikenlei en Meidoornlaan volledig op private eigendommen valt. Ter hoogte van het projectgebied omvat het kadastrale perceel ook de volledige breedte van de bestaande verharding. Ten zuiden van het projectgebied, richting Eikenlei, valt de bestaande verharding ook op een kadastrale private eigendom die geen onderdeel uitmaakt van het projectgebied. Deze doorsteek is niet opgenomen in de Atlas der buurtwegen en er is geen goedgekeurd rooilijnplan waardoor deze doorsteek het statuut van gemeenteweg zou hebben gekregen.

Conform artikel 31 § 1 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning dient de gemeenteraad te beslissen over de zaak der wegen. De bijhorende omgevingsvergunningaanvraag voor infrastructuur omvat documenten hiervoor. De aanvraag omvat een belofte van gratis grondafstand van het gedeelte van de doorsteek tussen Eikenlei en Meidoornlaan. Voor de buurtparking en bijhorende ontsluiting wordt in de aanvraag gesteld dat deze volgens de overeenkomst tussen de aanvrager en de gemeente zal worden overgedragen.

2. HISTORIEK

Volgende dossiers zijn relevant:

- gelijklopend met voorliggende vergunningsaanvraag werd een afzonderlijke omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwe supermarkt met bovenliggende appartementen aan de overzijde van de Beukenlei. Deze aanvraag volgt een afzonderlijke procedure en wordt niet beschouwd als een onlosmakelijk verbonden geheel met voorliggende aanvraag.

3. OPENBAAR ONDERZOEK

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De **gewone vergunningsprocedure** werd gevolgd. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 31 juli 2024 t.e.m. 30 augustus 2024.

Er werden 8 bezwaarschriften ingediend.

Inhoud bezwaarschriften

De bezwaren handelen samengevat over:

1. Onduidelijke aanvraag / te weinig tijd om ten gronde te bekijken
 - Vakantieperiode.
 - Beschikbare informatie moeilijk vindbaar.
 - Niet voldoende info over de omvang, afmetingen en uitzicht van het gebouw.
 - Beschikbare info is onvoldoende om objectief realistisch beeld te vormen.
 - Niet duidelijk of omliggende gronden privéterrein zijn of is er ook plaats voor publiek gebruik?
2. Onduidelijke plannen
 - Waar komt toerit naar ondergrondse garage? Wordt toegang tot bestaande garageparkings van appartementsgebouw in Beukenlei 1-3-5 daardoor niet gehinderd?
 - Onduidelijk waar er ramen en terrassen komen.
 - Niet duidelijk waar de nieuwe weg komt waarvan sprake, met vraag te bevestigen dat dit geen sluipteg wordt om het te drukke kruispunt te ontlasten.
3. Bijkomend verkeer
 - Al chaotische mobiliteit in deze omgeving; overbelast kruispunt.
 - Bijkomende milieu-impact door uitstoot bijkomend verkeer.
 - Al veel verkeer/uitstoot ter hoogte van kruispunt Beukenlei/Eikenlei
4. Parkeerplaatsen
 - Voldoende bovengrondse parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers?
 - Voldoende bovengrondse parkeerplaatsen met publieke laadpalen?
 - Nu al hoge parkeerdruk in de buurt; het aantal parkeerplaatsen volstaat niet omdat bewoners vaak twee auto's hebben.
5. Groen verdwijnt
 - Rooien van bomen is not done.
 - Worden de gevelde bomen op eigen terrein gecompenseerd? Het kan niet de bedoeling zijn dat het weinige groen in het bebouwd weefsel rond het kruispunt verdwijnt.
6. Appartementen maakt omgeving onaantrekkelijk
 - Overmatige appartementen beter spreiden en niet steeds in reeds druk bewoonde kernen.
 - Overmatige appartementsbouw maakt het wonen in Brecht steeds meer en meer onaantrekkelijk.
7. Geen studio's
 - studio's horen in een stad, niet in een landelijke gemeente.
 - te veel bewoners op een te kleine ruimte zorgt voor overlast.
8. Verlies privacy, bezonning, uitzicht en mogelijkheid plaatsing verhuislift Beukenlei 1-3-5
 - Inkijk en geluidsoverlast vanuit nieuwe appartementen (ramen, terrassen) in appartementen Beukenlei 1-3-5.
 - Hoog appartementsblok vermindert zon- en lichtinval voor alle verdiepingen in Beukenlei 1-3-5.
 - Nieuw appartementsblok veroorzaakt een prangend gevoel en zichtbelemmering voor het bestaande gebouw "Beukenlei 1-3 en 5 ". Hierdoor vergaat het landelijk gevoel verloren, wat had vermeden kunnen worden door een minder hoog gebouw.
 - Kan er voor de bovenste verdieping nog een verhuislift worden geplaatst aan de achterkant van het gebouw (gebouw Beukenlei 1-3-5)?
9. Waardevermindering bestaand appartementen Beukenlei 1-3-5
 - waardevermindering door zichtbelemmering, schaduwwerping, verlies privacy.
10. Alternatieve mogelijkheden i.p.v. appartementsblok achter Beukenlei 1-3-5
 - De meest geschikte oplossing zou zijn, de ruimte niet vol te bouwen maar een klein parkje te voorzien.
 - Het complex kleiner, minder hoog en verder van het gebouw Beukenlei 1 te plaatsen; bv. vervangen door eengezinswoningen
11. Vellen boom
 - Boom bij appartement 3 GLV (beukenlei 1-3-5) mag niet geveld worden, gelet op eerdere discussie.
12. Toerit naar eengezinswoningen 2 en 3 te smal
 - Bewoners tegenoverliggende woningen mogen rechtmatig hun voertuig voor hun garages parkeren op de aangelegde en aangekochte eigendom in klinkers; daardoor is er niet genoeg ruimte om de opritten van de nieuwe woningen in te draaien.
 - De perceelgrens van de nieuwe woningen moet verder naar achter worden gelegd of de woningen moeten georiënteerd worden naar de centrale parkeermogelijkheden in het project om toegang te nemen.

Evaluatie bezwaren

De bezwaren 1 t.e.m. 5 en 12 hebben relevantie voor de beslissing aangaande de gemeentewegen.

1. Onduidelijke aanvraag / te weinig tijd om ten gronde te bekijken

De duurtijd van het openbaar onderzoek en uiterste startdatum na indiening en volledigverklaring van het dossier zijn wettelijk vastgelegd.

Het aanvraagdossier voldoet aan de vereisten qua inhoud en opbouw van de plannen die in een normenboek van de Vlaamse overheid worden vooropgesteld. Het dossier bevat zowel de inplantingsplannen, grondplannen, snedes, gevels en terreinprofielen, waarin de omvang, afmetingen en uitzicht van de gebouwen kunnen worden nagegaan.

De beschikbare plannen en documenten die ter inzage liggen worden gepubliceerd op het digitale inzage loket. Dat is een systeem dat door de Vlaamse overheid wordt beheerd en ingericht, en waaraan noch de gemeente noch de aanvrager wijzigingen i.f.v. gebruiksvriendelijkheid kan aanbrengen. Het aanvraagdossier is tijdens de periode van het openbaar onderzoek evenwel ook in te kijken in het gemeentehuis, waarbij begeleiding wordt voorzien door de gemeente. Van deze mogelijkheid is niet of nauwelijks gebruik gemaakt.

Het rooilijnplan dat bij het dossier is gevoegd, maakt duidelijk welke gronden privéterrein blijven en welke gronden opgenomen (kunnen) worden in het openbaar domein.

Conclusie: het bezwaar is ongegrond.

2. Onduidelijke plannen

De nieuwe gemeenteweg waarvan sprake betreft de toegang tot de parkeerzone die in het projectgebied wordt aangelegd. Dit is zo beschreven in de verantwoordingsnota die bij het dossier is gevoegd. De ligging van deze weg is duidelijk af te lezen uit het inplantingsplan en het rooilijnplan. De toerit naar de ondergrondse garage verloopt via deze nieuwe wegenis naar de buurtparking in het projectgebied. De toerit is aangeduid op het inplantingsplan en duidelijk af te lezen op de grondplannen niveau kelder en gelijkvloers niveau. Het betreft een doodlopende wegenis die enkel toegang geeft naar de nieuw aan te leggen buurtparking in het projectgebied. Hierdoor kan er geen sluipteg ontstaan.

Conclusie: het bezwaar is ongegrond.

3. Bijkomend verkeer

Uit de mobiliteitsstudie die bij de aanvraag is gevoegd, blijkt dat het aangevraagde project met meergezinswoningen, eengezinswoningen, kleinhandelsruimte en een buurtparking minder verkeer zal genereren dan het verkeer van en naar de supermarkt in de huidige situatie. De ontsluiting van het projectgebied ligt ongeveer op de zelfde plaats – iets verder van het kruispunt Eikenlei/Beukenlei – dan de toerit naar de parking van de supermarkt in de huidige situatie. Het project leidt dus niet tot grotere chaos of overbelasting van het kruispunt, noch tot bijkomende milieu-impact en uitstoot dan in de huidige situatie.

Conclusie: het bezwaar is ongegrond.

4. Parkeerplaatsen

Het project voorziet in totaal 62 parkeerplaatsen voor bewoners, bezoekers en de handelsfuncties. Volgens de geldende gemeentelijke parkeerverordening dienen minimaal 60 parkeerplaatsen te worden voorzien. Daarnaast worden 30 publieke parkeerplaatsen voorzien op de buurtparking. Het gemiddeld autobezit per huishouden in Brecht bedraagt 1,36, waarbij ervan uit gegaan kan worden dat dit voor bewoners van appartementen (veelal kleinere gezinnen) nog lager zal liggen. De in de gemeentelijke verordening vooropgestelde parkeernorm wordt dus als ruim voldoende beschouwd, zodat geen bijkomende parkeerdruk in de buurt n.a.v. het project te verwachten is. Bovendien is in het project een openbare parking met 30 plaatsen voorzien, die de huidige parkeerdruk in de omgeving voor een deeltje kan opvangen.

De parkeerplaatsen voor de bewoners worden ondergronds voorzien. Vanuit het oogpunt van het beperken van verharding, is het veeleer wenselijk dat parkeerplaatsen voor bewoners ondergronds worden voorzien dan bovengronds.

In de aanvraag wordt niet expliciet melding gemaakt van de plaatsing van laadpalen voor elektrische wagens. Vanuit het energiedecreet geldt evenwel hoe dan ook een verplichting tot installatie van oplaadpunten of wachtleidingen op parkeerterreinen bij gebouwen waarvoor een omgevingsvergunning voor nieuwbouw wordt verleend, zelfs als dit niet in de aanvraag voor de omgevingsvergunning is vermeld.

Conclusie: het bezwaar is ongegrond.

5. Groen verdwijnt

Het projectgebied heeft op vandaag een overwegend verhard en bebouwd karakter. De te vellen bomen betreffen veelal jonge aanplanten. In de aanvraag zijn geen heraanplanten opgenomen op de plannen. In de verantwoordingsnota is wel sprake dat het terrein aangelegd zal worden met onderhoudsvriendelijke beplanting, waarbij wordt ingezet op inheemse en streekeigen soorten; dat ter hoogte van de wadi's boom- en plantensoorten zullen worden aangeplant dewelke droogtetolerant en goed bestand zijn tegen natte bodems; en dat de aanplanting van het terrein in overleg met de gemeente nader kan worden bepaald. De gemeentelijke verordening betreffende de aanplant, het roeien, vellen, kappen en snoeien van hoogstambomen omvat principieel een heraanplantplicht.

Conclusie: het bezwaar is gegrond.

12. Toerit naar eengezinswoningen 2 en 3 te smal

De verharding die gebruikt wordt als rijweg is ca. 4m breed.(excl. het beklinkerde deel van de aansluitende eigendom met de bestaande woningen) ligt volledig binnen het kadastrale eigendom van het te ontwikkelen project in aanvraag. De kavels van de eengezinswoningen worden ingetekend op 3m van de rand van deze verharding. Hierdoor wordt de breedte om in te draaien naar de haakse private opritten ca. 7m breed. Dit is ruim voldoende om in te kunnen draaien, zoals ook blijkt uit de draaicirkels die op het inplantingsplan zijn

aangeduid. De gemeentelijke parkeerverordening stelt dat de toeritten voor haakse parkeerplaatsen min. 6m breed moeten zijn.

Conclusie: het bezwaar is ongegrond.

BEOORDELING AANVRAAG

4. ADVIEZEN

Op 23 juli 2024 werd advies gevraagd aan:

- Inter.**
Het voorwaardelijk gunstig advies werd ontvangen op 5 augustus 2024. De voorwaarden hebben geen betrekking op de wegenis.
- Fluvius.**
Het ongunstig advies werd ontvangen op 25 juli 2024. Het advies is ongunstig wegens het ontbreken van een ruimte voor een bijkomende distributiecabine op het gelijkvloers van één van de gebouwen of grond om het standaardvermogen te kunnen leveren voor het project.
- Pidpa Distributie leidingen.**
Het voorwaardelijk gunstig advies werd ontvangen op 21 juni 2024. De voorwaarden betrekking op de uitbreiding van het drinkwaternet langs de Meidoornlaan en onduidelijkheid of het drinkwaternet langs de Beukenlei en Eikenlei moet uitgebreid worden wegens ontbrekende info.
- Pidpa Riolering.**
Het voorwaardelijk gunstig advies werd ontvangen op 24 juli 2024. Het advies stelt dat het onderhoud en beheer van de wadi gelegen op het binnengebied dat zal worden overgedragen naar de gemeente (parking) zal niet worden overgenomen door Pidpa. De wadi voldoet qua inhoud en infiltratieoppervlakte wel aan de hemelwaterverordening. Daarnaast stelt het advies dat de infiltratievoorzieningen voor de meergezinswoningen niet voldoen aan de hemelwaterverordening.
- Proximus.**
Het voorwaardelijk gunstig advies werd ontvangen op 8 augustus 2024. De voorwaarden stellen dat uitbreiding van de telecominfrastructuur ten laste van de aanvrager is.
- Wyre.**
Het voorwaardelijk gunstig advies werd ontvangen op 24 juli 2024. De voorwaarden stellen dat netuitbreiding nodig is en de kosten ervan ten laste van de aanvrager zijn.
- Brandweer.**
Er werd (nog) geen advies ontvangen op 11 september 2024 (uiterste datum advies: 11 september 2024).
- Gemeentelijke dienst Integrale veiligheid en mobiliteit**
Er werd (nog) geen advies ontvangen op 11 september 2024.
- Gemeentelijke dienst Wegen**
Er werd (nog) geen advies ontvangen op 11 september 2024.
- Gemeentelijke milieuambtenaar - watertoets**
Er werd (nog) geen advies ontvangen op 11 september 2024.
- Gemeentelijke dienst lokale economie en landbouw**
Het ongunstig advies werd ontvangen op 4 september 2024. Het advies stelt: Het projectgebied in dit dossier wordt in de beleidsvisie detailhandel, goedgekeurd in de gemeenteraad van 14 december 2023, aangeduid als winkelarm gebied. Dit houdt in dat detailhandel op deze locatie strikt beperkt wordt en dat het totale aanbod van detailhandel niet of nauwelijks verhoogt. De beperking geldt zowel voor het aantal vierkante meter winkelvloeroppervlakte als voor de productcategorieën. Er worden geen winkels toegestaan in nieuwe panden of bestaande met een andere functie. Voedingswinkels met een netto wvo >100m² zijn toegelaten wanneer volgende voorwaarden zijn voldaan: wijkverzorgend karakter; ontwikkeling op maat van het beoogde verzorgingsgebied; dichtbij concentratie van inwoners; maximale concentratie van activiteiten; multimodaal bereikbaar; geen negatieve impact op de bestaande mobiliteitssituatie. In het dossier wordt gesproken van een wijkverzorgend karakter van de handelszaak. Er is echter nog geen invulling gekend. De oppervlakte van de handelszaak bedraagt meer dan 100m². Dit betekent dat de invulling door een voedingszaak zou moeten ingevuld worden die wijkverzorgend is. Een voedingszaak heeft eerder een aanzuigend karakter qua verkeer. Advies om de oppervlakte van de handelszaak te beperken tot 100m². De mobiliteitssituatie is hierbij toch een kritiek aandachtspunt. Het kruispunt Brechtsebaan- Handelslei-Eikenlei-Beukenlei heeft zijn verzadigingspunt bereikt. De supermarkt die momenteel gelegen is op de projectzone, verhuist naar de overkant van de Beukenlei. De verkeersbelasting van de supermarkt blijft dus op het kruispunt liggen. Naast de supermarkt worden nog 15 woongelegenheden toegevoegd. Op deze locatie bevinden zich momenteel 6 woningen. Dit dossier vervangt 1 woning en 1 supermarkt in 33 woongelegenheden en 1 handelspand. Aan de overkant worden 6 eengezinswoningen vervangen door een supermarkt en 15 woongelegenheden. Netto is er

dus een toename van 41 woongelegenheden en een handelszaak rond dit kruispunt. Dit overschrijdt duidelijk de draagkracht.

□ **Agentschap Wegen en Verkeer**

Het gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies werd ontvangen op 11 september 2024. Het advies stelt: In voorliggend geval worden de doelstellingen en zorgplichten inzake verkeersveiligheid en inzake een vlotte verkeersdoorstroming geschonden. Het is de bevoegdheid van het Agentschap Wegen en Verkeer om te allen tijde het veilig en vlot verkeer te waarborgen. Het Agentschap Wegen en Verkeer streeft de beperking van de toegangen tot een gewestweg, zoals de N115, na met het oog op het vergroten van de vlotte verkeersdoorstroming, het bevorderen van de verkeersveiligheid en het verlagen van de conflictpunten met de zwakke weggebruiker. De vergunningsaanvraag is onwenselijk om volgende redenen: Langs de N115 en op de locatie van de vergunningsaanvraag moet het aantal toegangen worden beperkt, want het betreft hier een zeer druk gebruikte gewestweg die filegevoelig is, de toegang bevindt zich vlakbij een bushalte en té dicht tegen het kruispunt. Het zicht op het aankomende gemotoriseerd verkeer is beperkt, er wordt niet gerept over een verplichte rechtsaf (indien ook linksaf zouden bestuurders (in het slechtste geval) 3 stroken op korte afstand moeten overbruggen), bij het inrijden is ook het zicht op het aankomende kwetsbare verkeer zeer beperkt. Kwetsbaar verkeer dat op deze locatie nog meer present is gezien de aanwezigheid van een veelvuldig gebruikte bushalte. Deze bushalte zal trouwens bij de heraanleg van het kruispunt aangepast worden (toegankelijke halte dus een verhoogd aangelegd perron). Het gegeven dat er sprake is van een reeds bestaande toegang, houdt geen 'recht' in op een toegang tot de openbare weg op die locatie en onder die modaliteiten. De modaliteiten van de toegang tot de openbare weg zijn precair en kunnen door de wegbeheerder worden gewijzigd met het oog op het algemeen belang. Er kan niet worden betwist dat de bestaande situatie een gevaarlijk situatie creëert (zie hieronder voor verdere toelichting) Gelet op de nieuwe vergunningsaanvraag is het de verplichting van een normaal en zorgvuldig vergunningverlenende overheid en van een zorgvuldig wegbeheerder om dit gevaarlijk conflictpunt te verhelpen. De in de huidige vergunningsaanvraag voorziene ontsluiting zal dus onuitvoerbaar zijn, bij gebreke aan een akkoord hieromtrent door de wegbeheerder. Elke normaal en zorgvuldige vergunningverlenende overheid zal een project met een dergelijke ontsluiting niet vergunnen. Het getuigt immers van onzorgvuldig en kennelijk onredelijk bestuur om een stedenbouwkundige vergunning af te leveren die niet uitvoerbaar zal zijn bij gebreke aan de mogelijkheid om te ontsluiten naar de openbare weg. De paadjes aan de zijde van de Beukenlei zijn 1m80 breed, de rest van het perceel dient afgeschermd te worden door een niet overrijdbare afscherming, volgens onze voorwaarden betreffende afsluitingen (zie onder). Anders bestaat het risico dat mensen hier haaks zullen parkeren. Hetzelfde geldt voor de groenzone aan de zijde van de Eikenlei. Centraal op de projectzone wordt een gedeelte overgedragen aan de gemeente om als openbare (centrale) parkeerruimte te fungeren (30 parkeerplaatsen) wat gunstig is gezien deze het verlies van de openbare langsparkeerplaatsen (die verloren zullen gaan ten gevolge van de herinrichting van het kruispunt) kan compenseren. Centrumparkings zijn een prima oplossing, op voorwaarde dat de ontsluiting goed gepositioneerd wordt. Een openbare parking betekent namelijk behoorlijk wat in/uitrij-bewegingen - het is dus belangrijk voor de verkeersveiligheid en de doorstroming dat de toerit zo ideaal mogelijk geplaatst wordt. De ontsluiting van de parkeerzone verloopt langs de Eikenlei, wat om verschillende redenen af te raden is:

- gezien ze nog net binnen de 70 meter van het snijpunt van de N115 en N117, wat in het kader van de verkeersveiligheid niet wenselijk is;
- volgens de mobiliteitstoets wordt de toerit verder weggetrokken van de bushalte. Dat klopt, maar het verschil in ligging is klein (een 5-tal meter, zeker niet meer) De aanwezigheid en hinder van halterende bussen blijft dus wel een aandachtspunt (en er halteren op deze locatie veel bussen (412, 443, 600, 601, 602, 607, 608, 620, 621, 629!). Dit vormt niet enkel een probleem bij het uitrijden (geen zicht op het gemotoriseerd verkeer dan van links komt), maar ook (en misschien zelfs belangrijker) een probleem bij het inrijden. Zeker gezien het publieke karakter van die 30 parkeerplaatsen. Als er een bus staat en je wil daar inrijden, heb je géén zicht op aankomende fietsers of voetgangers die net uit of achter die bus vandaan komen. Wat niet wenselijk is naar verkeersveiligheid toe;
- er staat niets in de toets over het - nochtans besproken - verplicht rechtsaf. Veilig linksaf is op deze locatie geen optie: dan moet een autobestuurder in het slechtste geval 3 rijstroken dwarsen op zo'n korte afstand. Dat is onveilig en gewoon niet realistisch vlakbij een VRI. Een verplicht rechtsaf lijkt ons een minimum voorwaarde - er kan veilig gekeerd worden aan het Lichtenbergplein.
- volgens ons dienstorder dient het perceel ontsloten te worden via de weg van lagere categorie, in dit geval de Meidoornlaan (inrijden) en verderop via de Winkelhaakstraat (uitrijden).

De aangevraagde toegang via de gewestweg kan niet toegestaan worden De sloopwerken kunnen wel gunstig geadviseerd worden. Er dient vóór de start van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt te worden. Bij het ontbreken van een dergelijke plaatsbeschrijving wordt het openbaar domein geacht zich in perfecte staat te bevinden. Het bouwen van zoveel

woningen, appartementen en de openbare parkeerzone in combinatie met de geplande uitbreiding van de Delhaize zal een negatieve impact hebben op de vlotte doorstroming ter hoogte van het kruispunt N115/N117.

- **IGEAN milieudienst**
Er werd (nog) geen advies ontvangen op 11 september 2024.
- **Provincie Antwerpen Integraal waterbeleid**
Heeft op 24 juli 2024 laten weten geen advies uit te brengen.
- **VMM Watertoets**
Heeft op 8 augustus 2024 laten weten geen advies uit te brengen.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar treedt deze adviezen bij en maakt ze zich eigen, met uitzondering van het advies van de dienst lokale economie en landbouw. Het RUP verplicht voor deze locatie immers dat de gelijkvloerse bouwlaag bestemd wordt voor handel.

5. TOETSING AAN DE WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

5.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

De aanvraag is volgens het gemeentelijk RUP Herziening Afbakening dorpsassen Sint-Job (definitief vastgesteld op 9 april 2015) gelegen in art. 1 zone voor centrumfuncties en deels in overdruk 'verplicht handel en horeca'.

Toetsing aan de stedenbouwkundige voorschriften

De aanvraag kijkt af van de voorschriften van het RUP op volgende vlakken:

- Het ontwerp is, voor wat betreft de meergezinswoning Eikenlei niet in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften. Er wordt geen handelsfunctie voorzien op het gelijkvloers. Afwijken op de bestemmingsvoorschriften is niet mogelijk. Art. 4.4.1 VCRO stelt dat in een vergunning, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen kunnen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen. Afwijkingen kunnen niet worden toegestaan voor wat betreft:
 - 1° de bestemming;
 - 2° de maximaal mogelijke vloerterreinindex;
 - 3° het aantal bouwlagen.
- Een openbare buurtparking is niet in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van de zone voor centrumfuncties. De algemene voorschriften van het RUP stellen dat het oprichten van beperkte gebouwen en infrastructuur (wegenis) voor openbaar nut is toegelaten in alle zones, ongeacht de bestemming, maar wel rekening houdend met de inrichtingsvoorschriften van de desbetreffende zone. Door het voorzien van alle parkeerplaatsen bovengronds wordt de niet-bebouwde ruimte aanzienlijk verhard. Maximaal 10% van de niet bebouwde ruimte mag volgens art. 1 van het RUP ingevuld worden met terrassen en parkeerplaatsen voor woningen. Ook indien de parking een openbare bestemming krijgt, dienen deze voorschriften te worden gevolgd. Art. 4.4.1 VCRO stelt dat in een vergunning, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen kunnen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen. Toepassing van art. 4.4.1. VCRO is in deze niet te overwegen omdat de totale verharde oppervlakte veel meer is dan 10% van de niet bebouwde ruimte en niet als een beperkte afwijking kan worden beschouwd. Art. 4.4.7 VCRO stelt dat in een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. De Vlaamse Regering bepaalt welke handelingen van algemeen belang onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen. Ze kan ook de regels bepalen op basis waarvan kan worden beslist dat niet door haar opgesomde handelingen toch onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen. In het besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.4.7 van de VCRO opgelijst in art. 3 §1 en §2. Daar wordt een buurtparking niet genoemd. In art. 3§3 van dat besluit wordt gesteld dat op gemotiveerd verzoek van de aanvrager de bevoegde overheid kan vaststellen dat een handeling van algemeen belang die niet in paragraaf 1 of 2 is vermeld, een ruimtelijk beperkte impact als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft. De bevoegde overheid, vermeld in het eerste lid, oordeelt en beslist daarover nadat een projectvergadering werd gehouden en voor de vergunningsaanvraag werd ingediend. Het document waaruit die beslissing blijkt, wordt bij de vergunningsaanvraag gevoegd. Er werd hieromtrent geen projectvergadering aangevraagd door de aanvrager en geen beslissing toegevoegd aan de vergunningsaanvraag.
- De ontworpen bouwvolumes vallen binnen het toegestane gabariet maar hebben uitsprongen. Buiten het gabariet kunnen uitsprongen in functie van architecturale accenten worden toegestaan. Het appartementsgebouw aan de Beukenlei heeft: een uitsprong van de eerste en tweede bouwlaag over de volledige voorgevelbouwlijn, en terrassen aan de achterzijde. Het

appartementengebouw aan de Beukenlei heeft: een uitsprong van de eerste en tweede bouwlaag over een deel van de voorgevelbouwlijn en een uitsprong van de eerste en tweede bouwlaag over een deel van de achtergevelbouwlijn. De uitsprongen t.o.v. de voorgevelbouwlijn zijn in strijd met art. 1.2.1 van het RUP dat enkel achteruitbouwstroken t.a.v. de verlichte voorbouwlijn toelaat. Deze uitsprongen zijn niet in functie van architecturale accenten, maar in het vergroten van de V/T-index. Afwijkingen in functie van de maximale V/T-index zijn geen beperkte afwijkingen en kunnen niet toegekend worden in functie van art. 4.4.1 VCRO. Doordat de uitsprongen t.o.v. de achtergevelbouwlijn niet over de volledige breedte doorlopen geven ze een speels karakter aan de gevels. In die zin kunnen zij wel opgevat worden als architecturale accenten. De afwijking dient evenwel te worden gemotiveerd door de aanvrager om toepassing te kunnen maken van art. 4.4.1 VCRO.

- De dakkapellen in de achtergevel van de appartementengebouwen voldoen niet aan de voorschriften van het RUP. Een afwijking op deze voorschriften dient afdoende te worden gemotiveerd door de aanvrager om toepassing te kunnen maken van art. 4.4.1 VCRO.

5.2. Verordeningen

De aanvraag is niet in overeenstemming met de gemeentelijk groenverordening; er wordt geen heraanplant aangetoond op eigen terrein.

De aanvraag is niet geheel in overeenstemming met de gewestelijke hemelwaterverordening (zie 'watertoets'). De infiltratievoorziening voor de bebouwing en verharding van de bebouwing en private verhardingen voldoet niet. De aanvraag geeft geen inzicht in eventuele bijkomende verharding aan de doorsteek tussen Eikenlei en Meidoornlaan - wat wel nodig lijkt i.f.v. de toeritten naar de te bouwen eengezinswoningen - waardoor ook niet kan afgetoetst worden of deze verharding voldoet aan de gewestelijke hemelwaterverordening.

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid; het ontwerp is in overeenstemming met de verordening mits rekening wordt gehouden met een aantal opmerkingen uit het advies van Inter, die als voorwaarde bij een vergunning kunnen worden opgelegd.

De aanvraag is - zoals nu aangevraagd - in overeenstemming met de gemeentelijke parkeerverordening. Het gelijkvloers van de meergezinswoning in de Eikenlei dient volgens het RUP echter verplicht te worden ingericht met een handelsruimte. Bij een oppervlakte van ca 400 m² dienen er min. 8 parkeerplaatsen te worden voorzien.

Voor de overige 10 woonunits dienen er 15 parkeerplaatsen en 2 bezoekersparkeerplaatsen te worden aangelegd.

De voorziene invulling van de ondergrondse parkeergarage (met 21 autostaanplaatsen) volstaat niet om de parkeerbehoefte zoals voorgeschreven volgens de verordening op te vangen.

5.3. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen langs twee voldoende uitgeruste gewestwegen (Eikenlei en Beukenlei) en sluit aan op een voldoende uitgeruste gemeenteweg (Meidoornlaan). Twee woningen worden evenwel ontsloten via een weg in private eigendom (doorsteek tussen Eikenlei en Meidoornlaan). Minstens het waterleidingnet dient uitgebreid om deze woningen aan te kunnen sluiten.

6. WATERTOETS

6.1 Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van de Vlaamse Milieumaatschappij.

Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

De percelen zijn gelegen in *centraal gebied (gemengde riolering)*, waar voorbehandeling van het afvalwater nodig is: een voorzuivering via een individuele voorbehandelingsinstallatie (septische put) met Benor-certificaat.

6.2 Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater getoetst.

Het hemelwater op openbaar domein en de overloop van de woningen en private verhardingen infiltreert op natuurlijke wijze in de onverharde delen op eigen terrein en wordt deels in open wadi's (respectievelijk

openbaar en privaat) gebufferd en geïnfiltererd. De ontworpen infiltratievoorziening voor de buurtparking en toegangsweg voldoet, maar deze voor de gebouwen en verhardingen op privaat terrein voldoen niet aan de gewestelijke hemelwaterverordening. Uit de aanvraag kan niet afgeleid worden of de verharding van de doorsteek tussen Eikenlei en Meidoornlaan wordt uitgebreid en/of aangepast en of daarmee nog aan de gewestelijke hemelwaterverordening.

Voor de bouw van de meergezinswoningen (parkeerkelder en liftputten) is een grondwaterbemaling noodzakelijk en onderwerp van de aanvraag (IIOA rubriek 53.2). In deze bemalingsnota wordt de grondwaterverlaging besproken, nodig voor de uitvoering van een nieuwbouwproject. Hier wordt een grondwateronttrekking met gravitaire onttrekkingsfilters voorzien vermits de ontgraving van de bouwput dient te geschieden tot 4,6 m beneden maaiveld. Het grondwater wordt onttrokken uit de kwartaire laag HCV0100. Een maximaal onttrekkingsdebiet 18 m³/h werd berekend bij aanvang van de onttrekking. Na een periode van 6 maanden (duurtijd bemaling) neemt dit debiet af tot 9,8 m³/h. Rekening houdend met de regenneerslag worden deze debieten 18,2 m³/h tot 10,0 m³/h. Het berekende totale onttrekkingsdebiet, met inbegrip van de neerslag bedraagt 68.870 m³ + 738 m³ = 69.608 m³. Ten behoeve van de uitvoering van de liftputten zal lokaal (voor iedere liftput) en tijdelijk één onttrekkingsfilter dienen geplaatst te worden om het water bijkomend te verlagen met 1m. Men kan hiervoor een lokaal onttrekkingsdebiet 1m³/h begroten. Dit bijkomend debiet zal onttrokken worden gedurende één week. De impact op het totale onttrekkingsdebiet zal zeer klein zijn. De infiltratie gebeurt in de nieuw uit te voeren wadi op de site. De overloop hiervan wordt aangesloten op de riolering in de Eikenlei. De infiltratiecapaciteit van de grond is immers te laag. Dit is het gevolg van het leemhoudend karakter van de toplaag tot diepte +/- 2 à 2,5 m. De zettingen voor deze filterbemaling ter plaatse van de bestaande woningen wordt begroot op 4mm, wat kleiner is dan de toegelaten grenswaarde 15mm en bijgevolg aanvaardbaar. Deze zettingen zijn bijgevolg toelaatbaar, maar sluiten het optreden van architectonische schade niet uit.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht mits voldaan aan de GSV hemelwater.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

De DWA-riolering kan gravitair aansluiten op de bestaande riolering.

In de invloedzone van de bemaling zijn er 2 sites waar Zink en Nikkel werd vastgesteld telkens in 1 peilbuis, doch waar geen noodzaak was voor sanering. We wijzen verder naar de hoge retardatiefactoren voor zware metalen zodat bij aanwezigheid hiervan de verplaatsing zeer beperkt zal zijn en geen risico inhoudt.

6.3. Conclusie watertoets

Op basis van de beschikbare gegevens kan gesteld worden dat er geen nadelige gevolgen op het watersysteem te verwachten zijn door het project. De aanvraag voldoet aan het integraal waterbeleid, en komt op dit vlak voor vergunning in aanmerking.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening en heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. Dit wil zeggen dat er voor voorliggend project een project-m.e.r.-screening moet opgemaakt worden.

Een project-m.e.r.-screeningsnota is toegevoegd aan de vergunningsaanvraag. Na onderzoek van de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de mogelijke milieueffecten, wordt geoordeeld dat geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden, zoals ook uit de project-m.e.r.-screeningsnota blijkt. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat een nieuw project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

8. SLOOPOPVOLGINGSPLAN

De aanvraag heeft betrekking op sloop, renovatie- of ontmantelingswerken bij gebouwen waarvoor een omgevingsvergunning vereist is en waarvan het totale bouwvolume groter is dan 1.000m³ voor alle niet-residentiële gebouwen waarop de vergunning betrekking heeft, of groter dan 5.000m³ voor alle in hoofdzaak residentiële gebouwen, met uitzondering van eengezinswoningen, waarop de vergunning betrekking heeft. Er werd een sloopopvolgingsplan bij de aanvraag gevoegd.

9. ARCHEOLOGIENOTA

Het dossier bevat een archeologienota (ID: 29136). Er is akte genomen van deze nota door het agentschap Onroerend Erfgoed.

De archeologienota adviseert om verder onderzoek uit te voeren.

10. GEMEENTERAAD GEMEENTEWEG

De aanvraag omvat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg. De gemeenteraad moet hierover een beslissing nemen en zich daarbij uitspreken over de ligging, breedte en uitrusting van de gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Bij beslissingen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader. Hieromtrent wordt het volgende gesteld:

- 1. De uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau*
Uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer blijkt dat de ontsluiting van de buurtparking niet bijdraagt aan de uitbouw van een veilig wegennet.
Een (plaatselijke) verbreding van de doorsteek tussen Eikenlei en Meidoornlaan houdt op zich slechts een beperkte verbetering in van de veiligheid, omdat plaatselijk de ruimte waarin traag verkeer en autoverkeer van aangelanden wordt verbreed. Het voorste deel vanuit de Eikenlei blijft evenwel op de huidige breedte behouden en is smaller.
- 2. De herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak*
De buurtparking en bijhorende ontsluiting houden geen doorgaande verbindingen voor traag verkeer in tussen de Eikenlei, Beukenlei en/of Meidoornlaan. De doorsteek tussen de Eikenlei en Meidoornlaan vormt op vandaag als een trage verbinding tussen het handelscentrum van Sint-Job-in-'t-Goor en de residentiële wijk rond de Meidoornlaan. Het betreft echter een private weg overheen twee eigendommen. Een opname in het openbaar domein als gemeenteweg zou een betere bescherming van dit deel van het netwerk van trage wegen inhouden. De voorgestelde rooilijn omvat echter slechts een klein deel van deze doorsteek, zodat een goedkeuring van de voorgestelde rooilijn op zich geen betere bescherming van het fijnmazig netwerk van trage wegen inhoudt.
- 3. Ten dienste van het algemeen belang*
De voorziene buurtparking mildert de hoge parkeerdruk in de omgeving en compenseert ruimschoots de parkeerplaatsen die door herinrichting van voorliggende gewestweg verdwijnen. Een opname als gemeenteweg staat dan ook ten dienste van het algemeen belang. De plaatselijke verbreding van de doorsteek tussen Eikenlei en Meidoornlaan heeft voor het algemeen belang enkel zin als de verbreding ook effectief wordt verhard en ook het aansluitende reeds verharde deel op het kadastraal perceel van de aanvraag en het voorliggende deel (op een ander kadastrale eigendom) worden opgenomen binnen de rooilijn als gemeenteweg.
- 4. De verkeersveiligheid en ontsluiting van aangrenzende percelen*
Uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer en de gemeentelijke dienst lokale economie blijkt dat de locatie van de ontsluiting van de buurtparking onwenselijk is vanuit de impact op de verkeersveiligheid, en het totale project samen met de herlocalisatie van de supermarkt naar de overzijde van de Beukenlei de verkeersafwikkeling in de directe omgeving verder bezwaard. De plaatselijke verbreding van de doorsteek tussen Eikenlei en Meidoornlaan vergroot de manoeuvreerruimte voor het plaatselijke autoverkeer van aangelanden bij het in/uitrijden van hun garage.
- 5. Beoordeling in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief*
De ontworpen wegenissen hebben geen rol in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.
- 6. Afweging t.o.v. de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.*
De buurtparking met insteekweg ter ontsluiting betreft een volledig nieuwe gemeenteweg. De doorsteek tussen de Eikenlei en Meidoornlaan betreft op vandaag géén gemeenteweg (private eigendom, geen voet- of buurtweg volgens de Atlas der buurtwegen, geen eerder goedgekeurd rooilijnplan). Deze doorsteek wordt wel publiek gebruikt voor traag verkeer als verbinding tussen Eikenlei en Meidoornlaan, en wordt gebruikt voor plaatselijk gemotoriseerd verkeer voor aangelanden. Deze functie blijft behouden. Het bijkomend gemotoriseerd verkeer van de drie geplande eengezinswoningen die via deze weg ontsluiten, houdt geen aanzienlijke bijkomende verkeersbewegingen in die het blijvend en veilig gebruik als trage doorsteek significant zou beïnvloeden. In het rooilijnplan dat bij de aanvraag is gevoegd wordt evenwel slechts een beperkt deel van deze doorsteek opgenomen. Dit deel kan niet afzonderlijk van de overige delen van de bestaande doorsteek op privaot terrein functioneren. Het aanvraagdossier biedt ook geen inzicht in de inrichting van (dit deel van) de doorsteek.

Er is geen gemeentelijk beleidskader en afwegingskader voor gemeentewegen.

Uit de adviezen en een toetsing aan de wettelijke voorschriften blijkt dat het project niet in aanmerking komt voor vergunning omdat op niet-wettelijke wijze wordt afgeweken van de stedenbouwkundige voorschriften. Dit geldt niet enkel voor het bouwproject op zich - wat geheel tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen behoort om daarover een beslissing te nemen - maar ook voor de aanleg van

de buurparking. Bovendien wordt vastgesteld dat slechts een deel van de doorsteek tussen Eikenlei en Meidoornlaan wordt aangeboden om als gemeenteweg op te nemen in het openbaar domein maar dat dit deel niet afzonderlijk van de rest van de doorsteek op privaat terrein kan functioneren.

CONCLUSIE

Ongunstig, voor de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeentewegen en de opname ervan in het openbaar domein.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot zijn eigen motivatie.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester S. Deckers.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 00.16.40 uur tot 00.23.28 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt - op voorstel van het college van burgemeester en schepenen - de ligging, breedte en uitrusting van de gemeentewegen, zoals ontworpen in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023103512, gelegen Eikenlei 4-6-8 / Beukenlei 9 te Brecht, kadastraal gekend (afd. 5) sectie A 2 X32, (afd. 5) sectie A 2 M29, (afd. 5) sectie A 2 Y32, (afd. 5) sectie A 2 S34 en (afd. 5) sectie A 2 P34 **niet** goed.

organisatie en personeel

6. Titel 'Eeraardslid'- Joziena Slegers

Zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Joziena Slegers, Gemeenteraadslid

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het gemeenteraadsbesluit van 13 december 2012 (reglement toekenning eretitels).

Historiek

Een raadslid heeft recht op de titel 'ereraadslid' als hij/zij 18 jaar gemeente- en/of ocmw-raadslid is geweest. Een raadslid heeft recht op de titel 'ereschepen' als hij/zij 10 jaar schepen is geweest. De jaren als ocmw-voorzitter tellen ook mee.

Een uittreksel uit het strafregister moet aantonen of er feiten zijn die aanleiding geven om de eretitel te weigeren.

Het mandaat van Joziena Slegers zal op 4 december 2024 een einde nemen.

Motivatie

Joziena Slegers is 18 jaar raadslid geweest:

- Legislatuur 2007-2012 - gemeenteraadslid
- Legislatuur 2013-2018 - gemeenteraadslid
- Legislatuur 2019-2024 - raadslid

Zij gaf eveneens aan interesse te hebben voor de toekenning van deze eretitel.

Geheime stemming: met 26 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 00.23.29 uur tot 00.27.43 uur.

Stemming:

Geheime stemming: met 26 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad geeft goedkeuring om de titel 'Eeraardslid' toe te kennen aan Joziena Slegers.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Joziena Slegers.

7. Titel 'Eeraardslid'- Christel Van Akeleyen

Zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Christel Van Akeleyen, Gemeenteraadslid

Juridisch kader

Raadslid J. Slegers vervoegt de zitting.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het gemeenteraadsbesluit van 13 december 2012 (reglement toekenning eretitels).

Historiek

Een raadslid heeft recht op de titel 'ereraadslid' als hij/zij 18 jaar gemeente- en/of ocmw-raadslid is geweest.

Een raadslid heeft recht op de titel 'ereschepen' als hij/zij 10 jaar schepen is geweest. De jaren als ocmw-voorzitter tellen ook mee.

Een uittreksel uit het strafregister moet aantonen of er feiten zijn die aanleiding geven om de eretitel te weigeren.

Het mandaat van Christel Van Akeleyen zal op 4 december 2024 een einde nemen.

Motivatie

Christel Van Akeleyen is 24 jaar raadslid geweest:

- Legislatuur 2001-2006 - gemeenteraadslid
- Legislatuur 2007-2012 - gemeenteraadslid
- Legislatuur 2013-2018 - gemeenteraadslid
- Legislatuur 2019-2024 - raadslid

Zij gaf eveneens aan interesse te hebben voor de toekenning van deze eretitel.

Geheime stemming: met 24 stemmen voor, 1 stem tegen, 1 stem onthouden.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 00.27.44 uur tot 00.31.47 uur.

Stemming:

Geheime stemming: met 24 stemmen voor, 1 stem tegen, 1 stem onthouden.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad geeft goedkeuring om de titel 'Ereraadslid' toe te kennen aan Christel Van Akeleyen.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Christel Van Akeleyen.

8. Titel 'Ereschepen'- Kris Kenis

Zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Kris Kenis, Gemeenteraadslid

Juridisch kader

Raadslid C. Van Akeleyen vervoegt de zitting.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het gemeenteraadsbesluit van 13 december 2012 (reglement toekenning eretitels).

Historiek

Een raadslid heeft recht op de titel 'ereraadslid' als hij/zij 18 jaar gemeente- en/of ocmw-raadslid is geweest.

Een raadslid heeft recht op de titel 'ereschepen' als hij/zij 10 jaar schepen is geweest. De jaren als ocmw-voorzitter tellen ook mee.

Een uittreksel uit het strafregister moet aantonen of er feiten zijn die aanleiding geven om de eretitel te weigeren.

Het mandaat van Kris Kenis zal op 4 december 2024 een einde nemen.

Motivatie

Kris Kenis is 12 jaar schepen en 12 jaar raadslid geweest:

- Legislatuur 2001-2006 - raadslid ocmw
- Legislatuur 2007-2012 - schepen
- Legislatuur 2013-2018 - schepen
- Legislatuur 2019-2024 - raadslid

Hij gaf eveneens aan interesse te hebben voor de toekenning van deze eretitel.

Geheime stemming: met 26 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 00.31.48 uur tot 00.34.15 uur.

Stemming:

Geheime stemming: met 26 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad geeft goedkeuring om de titel 'Ereschepen' toe te kennen aan Kris Kenis.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Kris Kenis.

financiën

9. Aanpassing meerjarenplan 6 2020-2025 gemeente en OCMW Brecht

Juridisch kader

Raadslid C. Van Akeleyen vervoegt de zitting.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41 (bevoegdheid gemeenteraad), artikels 77 en 78 (bevoegdheid raad voor maatschappelijk welzijn), artikel 249-259 (beleidsrapporten)

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

Omzendbrief KB/ABB/2020/3 - omzendbrief over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen

Historiek

Het meerjarenplan 2020-2025 werd goedgekeurd in december 2019. De eerste aanpassing meerjarenplan werd goedgekeurd in september 2020, de tweede in december 2020, de derde in november 2021, de vierde in november 2022 en de vijfde in november 2023. Het college van burgemeester en schepenen behandelde dit punt in zitting van 15 oktober 2024.

Motivatie

Er wordt een gezamenlijke aanpassing meerjarenplan opgesteld voor gemeente en OCMW.

De gemeenteraad moet het deel van het meerjarenplan van de gemeente vaststellen. De kredieten 2024 en 2025 van de gemeente worden weergegeven in schema M3. Deze zijn als volgt:

	2024		2025	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
- Gemeente				
Exploitatie	30.553.102	41.403.185	33.137.160	42.100.677
Investerings	20.652.405	1.579.351	5.075.011	429.647
Financiering	1.309.246	108.233	1.066.830	3.672.053
Leningen en leasings	1.309.246	0	1.066.830	2.800.000
Toegestane leningen en betalingsuitstel	0	108.233	0	872.053

De staat van het financieel evenwicht voor gemeente en OCMW samen is als volgt:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	4.726.699	4.240.328	1.671.843	-86.539	12.958.449	2.213.444	5.124.055	200.905
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	15.342.009	19.582.337	17.910.494	17.823.955	4.865.506	7.078.950	1.954.895	2.155.800
VIII. Onbeschikbare gelden	791.411	875.189	954.887	1.049.292	1.137.641	1.221.042	1.305.544	1.391.145
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	14.550.598	18.707.149	16.955.607	16.774.663	3.727.865	5.857.907	649.351	764.655
IV. Autofinancieringsmarginale	6.938.344	7.503.550	6.101.423	10.830.898	6.197.804	3.862.710	4.359.148	4.620.128

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 00.34.16 uur tot 00.35.58 uur.

Stemming:

Met 19 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Kris Kenis, Annemie Van Dyck, Ben Van Riel, Natalie Schoonbaert, Hans

Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels, Christel Covens), 2 stemmen tegen (Luc Torfs, Ilse De Beuckelaer), 6 onthoudingen (Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Joziëna Slegers, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Ilse Van Den Heuvel)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het deel van de aanpassing meerjarenplan 6 gemeente en OCMW 2020-2025 vast met betrekking tot de gemeente, met de kredieten voor 2024 en 2025:

	2024		2025	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
- Gemeente				
Exploitatie	30.553.102	41.403.185	33.137.160	42.100.677
Investerings	20.652.405	1.579.351	5.075.011	429.647
Financiering	1.309.246	108.233	1.066.830	3.672.053
Leningen en leasings	1.309.246	0	1.066.830	2.800.000
Toegestane leningen en betalingsuitstel	0	108.233	0	872.053

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de vaststelling door de raad voor maatschappelijk welzijn goed van het deel van de aanpassing meerjarenplan 6 2020-2025 met betrekking tot het OCMW.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de aanpassing meerjarenplan 6 2020-2025 van gemeente en OCMW Brecht goed, met volgend financieel evenwicht:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	4.726.699	4.240.328	1.671.843	-86.539	12.958.449	2.213.444	5.124.055	200.905
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	15.342.009	19.582.337	17.910.494	17.823.955	4.865.506	7.078.950	1.954.895	2.155.800
VIII. Onbeschikbare gelden	791.411	875.189	954.887	1.049.292	1.137.641	1.221.042	1.305.544	1.391.145
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	14.550.598	18.707.149	16.955.607	16.774.663	3.727.865	5.857.907	649.351	764.655
IV. Autofinancieringsmarge	6.938.344	7.503.550	6.101.423	10.830.898	6.197.804	3.862.710	4.359.148	4.620.128

10. Aanpassing verdeelsleutel gemeentelijke dotatie politiezone Voorkempen

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren

Actieplan: AP000003 - Brecht waarborgt de veiligheid van de inwoners en zet in op preventie, handhaving.

Brecht ziet veiligheid als een collectieve verantwoordelijkheid.

Actie: A000005 - Dagelijkse werking veiligheid

Beleidsveld: BV 0400

ARK: 6492000

Omschrijving: Toegestane werkingssubsidie politiezone Voorkempen (dotatie)

ARK: 6640000

Omschrijving: Investeringsstoelage politiezone Voorkempen

Juridisch kader

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in bijzonder artikel 40, derde en zesde lid en artikel 71, eerste lid.

Het Koninklijk Besluit van 24 december 2001 tot vaststelling van de minimale begrotingsnormen van de lokale politie.

Het KB van 7 april 2005 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeentenpolitiezone.

Het Koninklijk Besluit van 5 augustus 2006 houdende wijziging van het Koninklijk Besluit van 7 april 2005 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeentenpolitiezone.

Het KB van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de politie.
De artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Historiek

De politiezones worden voornamelijk gefinancierd via twee grote 'groepen' van toelagen, enerzijds via de federale toelagen en anderzijds via de gemeentelijke bijdragen.

Voor de politiezone Voorkempen is de verhouding momenteel 36% federale toelage en 64% gemeentelijke dotatie.

De gemeentelijke dotatie wordt bepaald op basis van een consensus in onderling overleg of - bij gebrek hieraan - op basis van een via Koninklijk Besluit voorziene standaard verdeelsleutel. Deze standaard verdeelsleutel bestaat uit:

- 20% kadastraal inkomen;
- 20% belastbaar inkomen;
- 60% KUL-norm.

Bij de oprichting van de politiezone Voorkempen in 2001 werd de standaard verdeelsleutel toegepast waardoor – tot op heden - volgende procentuele verdeling gebruikt wordt:

Gemeente	Verdeelsleutel
Brecht	29,00%
Malle	19,50%
Schilde	28,91%
Zoersel	22,59%

Motivatie

De cijfers van deze standaard verdeelsleutel dateren echter van bij de oprichting van de politiezones en werden sindsdien niet meer geactualiseerd. Ook voor de KUL-norm is er reeds een recentere herberekening gebeurd, maar ook deze werd nog niet opgenomen in een nieuw Koninklijk Besluit.

Zowel in het politiecollege als in de politieraad kwam de vraag tot actualisering al meermaals aan bod. Ook de burgemeesters erkennen hierbij de nood aan een aanpassing van de verdeelsleutel.

Na overleg met de burgemeesters van Brecht, Malle, Schilde en Zoersel werd een 3-staps aanpak voorgesteld om een actualisering toe te passen:

Stap 1

Het voorstel vanuit het politiecollege: de geactualiseerde gegevens worden overgenomen, mits de correctie van correcte weging EUR/BEF. Voor 2025 wordt 1/3 van het verschil in percentage doorgerekend. In deze stap is de gemeente Brecht bereid om 29% aan te houden ten voordele van de gemeente Malle.

Gemeente	Nieuwe dotatie Correctie EUR/BEF	1/3 Doorrekening 2025	Dotaties na tegemoetkoming Brecht
Brecht	28,29%	28,76%	29,00%
Malle	22,43%	20,48%	20,24%
Schilde	25,27%	27,70%	27,70%
Zoersel	24,01%	23,06%	23,06%

Stap 2

Er wordt een studie besteld voor actualisering en objectivering van de berekeningswijze voor een correcte bijdrage vanuit de gemeenten uit de politiezone vanaf 01.01.2026. Parameters kunnen o.a. zijn: huidige KUL-norm, weging en samenstelling van de uitrustingscore, netto belastbaar inkomen en belastbaar KI enz.

Stap 3

Als in 2025 niet tot een akkoord wordt gekomen, treedt het fall-back mechanisme in werking.

Het fall-back mechanisme bestaat erin dat Brecht, Malle en Zoersel een extra bijdrage doen, ten aanzien van de huidige verdeling van de dotatie (oud systeem), van 80.000 euro elks ten voordele van Schilde met ingang vanaf 1 januari 2026.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester S. Deckers.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 00.35.59 uur tot 00.50.50 uur.

Stemming:

Met 26 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Annemie Van Dyck, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans

Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels, Christel Covens), 1 onthouding (Luc Torfs)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde wijziging van de verdeelsleutel op basis van de 3-staps aanpak.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de politiezone Voorkempen en de financieel directeur.

11. Nominatieve subsidie - Lichtstoet Wuustwezel - Goedkeuring

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000005 - Brecht zet in op een bruisende en actieve gemeente door het nastreven van een geïntegreerd vrijetijdsbeleid.

Actieplan: AP000018 Dagelijkse werking bruisend/actief.

Actie: A000072 Niet-kostendekkend aanbod.

Beleidsveld: BV 0751

ARK: 6497000

Omschrijving: Toelage Lichtstoet Wuustwezel

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017 artikel 41.

Historiek

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 oktober 2024 - Lichtstoet Wuustwezel

Motivatie

De jeugddienst ontving een vraag tot toelage vanwege de organisatoren van de lichtstoet in Wuustwezel. Lichtstoet Wuustwezel is een evenement dat dit jaar voor de 20ste keer georganiseerd wordt en zal plaatsvinden op zaterdag 16 november 2024. Die avond verwelkomen ze Sint en Piet in Wuustwezel. Zij worden van het gemeentehuis naar het Achter d'Hovenplein begeleid door zo'n 10 verlichte praalwagens. Er wordt geen inkomprijs gevraagd omdat men alle kinderen de kans wil bieden om te komen genieten van de lichtstoet. Vorig jaar werden pendelbussen ingelegd van Brecht naar Wuustwezel om mensen gratis en zonder parkeerproblemen te vervoeren van de parking aan Station Noorderkempen naar het traject van de Lichtstoet. Vorig jaar hebben 160 personen van Brecht naar Wuustwezel gependeld met de PietenPendeldienst en van Wuustwezel naar Brecht ging dit zelfs over 250 personen. Men vraagt of gemeente Brecht voor € 500 kan tussenkomen in de kosten.

Het college van burgemeester en schepenen ging principieel akkoord met dit voorstel.

Toelichting wordt gegeven door schepenen F. Van Looveren.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 00.50.51 uur tot 00.53.58 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist een nominatieve subsidie toe te kennen aan Lichtstoet Wuustwezel ten bedrage van 500 euro voor het inleggen van een pendelbus tussen Station Noorderkempen en Wuustwezel in 2024.

mens - vrije tijd

12. Retributiereglement gemeentelijke cultuurinfrastructuur

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000005 - Brecht zet in op een bruisende en actieve gemeente door het nastreven van een geïntegreerd vrijetijdsbeleid.

Actieplan: AP000018 - Dagelijkse werking bruisend/actief.

Actie: A000074 - Dagelijkse werking bruisend en actief.

Beleidsveld: BV 0705

ARK: 7026000

Omschrijving: Ontvangsten retributies gebruik lokalen GC en OC

Juridisch kader

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur

Historiek

GR/2020/166 Retributiereglement i.v.m. gebruik cultuurinfrastructuur - bijsturing

Advies

Het nieuwe retributiereglement voor cultuurinfrastructuur werd ter advies voorgelegd aan de cultuurraad. De cultuurraad geeft positief advies.

Motivatie

Door de opening van 't Gemeentehuis en het ter beschikking stellen van enkele zalen daar, voldoet het bestaande retributiereglement niet meer en dient het te worden herzien.

Van deze gelegenheid wordt eveneens gebruik gemaakt om ook voor de andere gemeentelijke culturele infrastructuur (leeszaal) een het retributiereglement aan te passen.

Een definiëring van wat bedoeld wordt met 'basisschoonmaak' wordt toegevoegd. Zo wordt het duidelijker voor gebruikers wat de exacte verwachting is.

Prijszetting:

De prijszetting van de 2 vergaderzalen en 't Cafeetje wordt afgestemd op het tarief dat gehanteerd wordt voor verhuur van Uniq.

Doordat de 2 zalen in 't Gemeentehuis beschikbaar worden gesteld voor verhuur, wordt het verhuren van de leeszaal (die tijdelijk voorzien was) stopgezet.

Toelichting wordt gegeven door schepen F. Van Looveren.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 00.53.59 uur tot 00.58.47 uur.

Stemming:

Met 25 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziena Slegers, Annemie Van Dyck, Luc Torfs, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels, Christel Covens), 2 stemmen tegen (Christel Van Akeleyen, Marianne Van den Lemmer)

Besluit

Artikel 1 - Termijn

Vanaf na de gemeenteraad tot en met 31 december 2025 wordt een retributie geheven voor het gebruik van de gemeentelijke cultuurinfrastructuur.

Hieronder wordt onder verstaan:

Brecht

- 't Gemeentehuis (Gemeentepark 1, 2960 Brecht)
- UNIQ (Mudaeusstraat 7, 2960 Brecht)
- Kapel Oude Klooster (Gasthuisstraat 42, 2960 Brecht)

Sint-Job

- Bijenkorf (Lochtenbergplein 32, 2960 Brecht)
- Goorhof (Kerklei 16/22, 2960 Brecht)

Sint-Lenaarts

- OC 't Centrum – (Dorpsstraat 73, 2960 Brecht)

Artikel 2 - Definitie

Dit reglement maakt duidelijk wie de retributie verschuldigd is, wie vrijgesteld is, wat de hoogte van de retributie bedraagt en op welke manier betaald dient te worden.

In het kader van dit retributiereglement worden volgende begrippen gebruikt:

- Erkende Brechtse Vereniging: vereniging met geldige erkenning door het college van burgemeester en schepenen.

- Erkende Brechtse Welzijnsorganisatie: vereniging die werkt voor/met mensen in armoede, met geldige erkenning door college van burgemeester en schepenen.

- Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden: samenwerking van minstens twee gemeenten inclusief Brecht.

Artikel 3 - Toepassingsgebied

De retributie is verschuldigd door: de particuliere personen, vennootschappen, stichtingen of de verenigingen die het gebruik van een lokaal/zaal aanvragen.

Gebruikers worden ingedeeld volgens volgende categorieën	
Categorie 0	Gemeentelijke diensten, erkende Brechtse adviesraden, Brechtse scholen, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en welzijnsschakels

Categorie 1	Erkende Brechtse verenigingen of stichtingen, politieke partijen van Brecht
Categorie 2	Niet-erkende Brechtse verenigingen, particulieren woonachtig in Brecht, vennootschappen met hun maatschappelijke zetel in Brecht
Categorie 3	Niet-Brechtse verenigingen en vennootschappen, niet-Brechtse particulieren

Voor reservaties bij OC 't Centrum geldt	
Categorie 0	Reserveren via gemeente Brecht
Categorie 1	Reserveren via gemeente Brecht
Categorie 2	Reserveren via concessiehouder van OC 't Centrum
Categorie 3	Reserveren via concessiehouder van OC 't Centrum

Artikel 4 - Tarief

A. Zaalhuur

Voor de periode van na de gemeenteraad tot en met 31 augustus 2025 wordt de retributie vastgesteld op:

OC 't CENTRUM										
	Categorie 0	Categorie 1			Categorie 2			Categorie 3		
		VM / NM	AV / WK	DAG	VM / NM	AV / WK	DAG	VM / NM	AV / WK	DAG
Podiumzaal	€ -	€ 25,20	€ 37,70	€ 62,90						
Foyer	€ -	€ 12,60	€ 18,90	€ 31,40						
Keuken	€ -	€ 8,40	€ 12,60	€ 21,00	Via concessionaris			Via concessionaris		
Vergaderzaal 1	€ -	€ 8,40	€ 12,60	€ 21,00						
Vergaderzaal 2	€ -	€ 8,40	€ 12,60	€ 21,00						
Vergaderzaal 3	€ -	€ 4,20	€ 6,30	€ 10,40						
Bij gebruik podiumzaal en keuken: huur foyer verplicht. Korting op foyerprijs in dit geval - 50%										
Gebruik van tribune (kost incl. opstellen en afbreken)					€ 210			eenheidsprijs		

t GEMEENTEHUIS										
	Categorie 0	Categorie 1			Categorie 2			Categorie 3		
		VM / NM	AV / WK	DAG	VM / NM	AV / WK	DAG	VM / NM	AV / WK	DAG
Zaal Kleiput	€ -	€ 10,50	€ 15,70	€ 26,20						
Zaal Schietbaan	€ -	€ 10,50	€ 15,70	€ 26,20						
Raadzaal	€ -									
Voor (grotere) evenementen waarbij er andere drank dan koffie, thee en water geschonken wordt, kan 't Cafeetje meegehuurd worden.										
't Cafeetje	€ -	€ 4,20	€ 6,30	€ 10,40						

UNIQ										
	Categorie 0	Categorie 1			Categorie 2			Categorie 3		
		VM / NM	AV / WK	DAG	VM / NM	AV / WK	DAG	VM / NM	AV / WK	DAG

Zaal	€ -	€ 25,20	€ 37,70	€ 62,90	€ 75,40	€ 113,20	€ 188,50	€ 226,80	€ 338,80	€565,60
------	-----	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	----------	---------

KAPEL OUDE KLOOSTER

	Categorie 0	Categorie 1			Categorie 2			Categorie 3		
		VM / NM	AV / WK	DAG	VM / NM	AV / WK	DAG	VM / NM	AV / WK	DAG
Zaal	€ -	€ 8,40	€ 12,60	€ 21	€ 25,20	€ 37,70	€ 62,90			
Tentoonstelling	Voor het gebruik van de Kapel als tentoonstellingsruimte zal de gebruiker een retributie dienen te betalen van € 120 per week voor een tentoonstelling met gratis inkom.									

BIJENKORF

	Categorie 0	Categorie 1			Categorie 2			Categorie 3		
		VM / NM	AV / WK	DAG	VM / NM	AV / WK	DAG	VM / NM	AV / WK	DAG
Koninginnezaal	€ -	€ 25,20	€ 37,70	€ 62,90	€ 75,40	€ 113,20	€ 226,80	€ 226,80	€ 338,80	€ 565,60
Den Dar	€ -	€ 8,40	€ 12,60	€ 21	€ 25,20	€ 37,80	€ 62,90	€ 85,60	€ 127,80	€ 213
De Werkbij	€ -	€ 8,40	€ 12,60	€ 21	€ 25,20	€ 37,80	€ 62,90	€ 85,60	€ 127,80	€ 213
Keuken	€ -	€ 8,40	€ 12,60	€ 21	€ 25,20	€ 37,80	€ 62,90	€ 85,60	€ 127,80	€ 213
	Particulieren vermeld in categorie 2 en 3 kunnen de zalen van de bijenkorf niet huren voor privé-aangelegenheden									
Tentoonstelling	Voor het gebruik van de Bijenkorf als tentoonstellingsruimte zal de gebruiker een retributie dienen te betalen van € 120 per week voor een tentoonstelling met gratis inkom.									

GOORHOF

	Categorie 0	Categorie 1			Categorie 2			Categorie 3		
		VM / NM	AV / WK	DAG	VM / NM	AV / WK	DAG	VM / NM	AV / WK	DAG
Feestzaal	€ -	€ 25,20	€ 37,70	€ 62,90	€ 75,40	€ 113,20	€ 188,50	€ 226,80	€ 338,80	€ 500,80

KORTINGEN

Korting voor gebruikers in categorie 1, voor cultuurinfrastructuur vermeld in art. 1 (berekend op huurfrequentie). Dit is een eenmalige terugbetaling van korting gegeven op aantal boekingen van het afgelopen boekingsjaar, volgens de regels die hier vermeld staan. Deze zal in september of oktober terugbetaald worden.

10 tem 29 boekingen per jaar	10% korting
30 tem 49 boekingen per jaar	30% korting
+50 boekingen per jaar	50% korting

De tarieven worden jaarlijks op 1 september aangepast volgens de schommelingen van de gezondheidsindex. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand maart van het huidige jaar te delen door het indexcijfer van de maand september in 2024. Bij indexering worden de tarieven afgerond tot op het dichtstbijzijnde 10 cent.

VM	Voormiddag = 08.00 uur - 13.00 uur
NM	Namiddag = 13.00 uur - 18.00 uur
AV	Avond = na 18.00 uur

WK	Elk dagdeel op zaterdag / zondag
----	----------------------------------

B. Schoonmaak

De huurder is verantwoordelijk voor de basisschoonmaak van de gebruikte infrastructuur. De ruimtes moeten in oorspronkelijke staat teruggebracht worden, afval moet meegenomen zijn of op de daartoe bestemde plaats gezet worden. De ruimte moet bezemschoon achtergelaten worden; dit wil zeggen, als een schone vloer zonder vlekken. Bij vlekken die niet verwijderd werden, zal sowieso een poetsbeurt aangerekend worden. Bij grote schade worden de bedragen toegepast zoals beschreven in het retributiereglement "sluikstort en schade door derden".

Kostprijs extra poetsbeurt: € 23 per half uur - te rekenen vanaf ieder begonnen half uur*

*Volgens tarieven beschreven in art. 4 van het retributiereglement "sluikstort en het herstel van schade door derden"

C. Overschrijden van de huurperiode

UNIQ - Polyvalente zaal	€ 300
OC 't Centrum - Podiumzaal, keuken, foyer	€ 300
OC 't Centrum – vergaderzalen	€ 150
t Gemeentehuis - polyvalente zalen	€ 150
Bijenkorf - den Dar, De Werkbij, Keuken	€ 150
Bijenkorf - Koninginnezaal	€ 300
Kapel Oude Klooster - kapel	€ 150

D. Huur bergruimte

OC 't CENTRUM		
	Huur opbergruimte per werkingsjaar	Eenheid
Vergaderzaal 1	€ 56,30	per kast
Vergaderzaal 2	€ 56,30	per kast
Vergaderzaal 3	€ 56,30	per kast
Podiumzaal	€ 16,90	per m ²

UNIQ		
	Huur opbergruimte per werkingsjaar	Eenheid
Polyvalente ruimte	€ 56,30	per kast
Berging	€ 16,90	per kast

BIJENKORF		
	Huur opbergruimte per werkingsjaar	Eenheid
Berging	€ 56,30	per kast

Artikel 5 - Vrijstellingen

De retributie is niet verschuldigd voor de door de gemeente bevorderende initiatieven in samenwerking met het Rode Kruis.

Artikel 6 - Annuleringsvoorwaarden

Indien de aanvrager geen gebruik maakt van de ter beschikking gestelde accommodatie wordt een retributie toegepast afhankelijk van het moment waarop de annulering via e-mail kenbaar werd gemaakt:

Tijdstip van annuleren	Retributie
Meer dan 2 weken voor gebruik	Gratis
Minder dan 2 weken voor gebruik	100% retributie
Geen annulatie of geen geldige annulatie	€ 50 + 200% retributie

De annulering moet steeds gebeuren via: reservatie@brecht.be

In geval van bewezen en manifeste overmacht m.b.t. het wegvallen van de activiteit of het tijdig indienen van de annulering, kan op advies van het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum aan het college van burgemeester en schepenen worden voorgesteld af te zien van het innen van deze vergoedingen. De aanvraag hiertoe moet gericht worden aan het beheersorgaan.

Indien het gemeentebestuur door bewezen en manifeste overmacht de ruimtes niet ter beschikking kan stellen, zal de gebruiker/aanvrager geen enkel recht op schadevergoeding kunnen laten gelden.

Artikel 7 - Wijze van betaling

De retributie wordt eisbaar zodra de dienstverlening aanvangt.

De gebruikers betalen maandelijks na ontvangst van de rekening door overschrijving op een financiële rekening van het gemeentebestuur

Artikel 8 - Niet-betaling

Bij niet-betaling van het verschuldigde bedrag na vervaldatum kan de gebruiker onmiddellijk het gebruik van de accommodatie ontzegd worden.

Bij niet-betaling binnen de wettelijk bepaalde vervaltermijn, zullen volgende bedragen van toepassing zijn:

- Eerste aanmaning: € 0
- Tweede en elke volgende aanmaning: € 20

Als de debiteur een afbetalingsplan krijgt en dit vervolgens niet nakomt, wordt hem een aanmaning gestuurd. Voor deze aanmaning wordt een kost van € 20 aangerekend.

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur voorziet in de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen. Voor het aanmaken van dit dwangbevel en het overmaken van een dossier aan de gerechtsdeurwaarder wordt een kost van € 30 aangerekend.

Bij betwisting kan het gemeentebestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen. De rechtbanken van Antwerpen zijn bevoegd.

Artikel 9 - Oneigenlijk gebruik

Wie een lokaal aanvraagt, moet dit doen in de hoedanigheid van organisator of namens de organisator. De organisator mag de ter beschikking gestelde ruimte niet laten gebruiken door derden of voor andere doeleinden dan opgegeven in de aanvraag.

Als oneigenlijk gebruik wordt beschouwd bv: een privéaangelegenheid, terwijl de zaal werd aangevraagd door een vereniging.

Indien oneigenlijk gebruik vastgesteld wordt, dient de gebruiker een retributie te betalen van: € 50 + 300% van de voorziene retributie

Artikel 10 - Toezicht

Dit reglement valt onder het toezicht van de toezichthoudende overheid.

Artikel 11 - Opheffing voorgaand reglement

Dit reglement vervangt alle voorgaande te dezen.

13. Gebruiksreglement technische installaties

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Historiek

CBS/2021/021 Gebruiksreglement technische installatie OC 't Centrum.

Motivatie

Door de opening van 't Gemeentehuis en het ter beschikking stellen van enkele zalen daar, is het nodig het bestaande gebruikersreglement technische installaties OC 't Centrum uit te breiden met een artikel voor de technische installatie in 't Gemeentehuis.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 00.58.48 uur tot 01.00.04 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 - OC 't Centrum

Samengevat:

1. Je wil gebruik maken van de basisset voor licht en geluid

Er staat een basisset ter beschikking van de huurder. Met deze set kan je twee micro's aansluiten, geluid van een media-apparaat met mini-jack afspelen, het podium eenvoudig belichten en media projecteren. Je stelt de installatie zelf op met behulp van de stap-voor-stap handleidingen. Zowel het licht als de beamer zijn

opgehangen in een standaardpositie. Deze kan niet zelfstandig gewijzigd worden. Gebruik van de basisset zit mee in de huurprijs, maar je dient ze wel mee te reserveren.

2. Je wil meer dan enkel de basisset gebruiken en hebt geen eigen firma waar je beroep op wenst te doen.

Indien je evenement nood heeft aan meer dan enkel de basisset (of de basisopstelling ervan), dan kan je beroep doen op de firma waar de gemeente Brecht mee samenwerkt. Je kan hun contactgegevens opvragen bij de dienst vrije tijd van de gemeente Brecht. Je bespreekt samen met hen de noden, en zij maken een offerte op maat voor je op.

3. Je wil meer dan enkel de basisset gebruiken en hebt een eigen firma waar je beroep op wenst te doen.

Andere licht en geluidsfirma's dan diegene waar de gemeente vast mee samenwerkt zijn welkom in het OC, maar je bent steeds gebonden aan een aantal afspraken. Je eigen firma kan niet zelfstandig gebruik maken van de trussen om licht en geluid in te hangen. Hiervoor dien je steeds beroep te doen op de firma waar de gemeente mee samenwerkt voor zowel inhangen, als afbreken. Gebruik van het professionele geluidssysteem kan enkel door de firma waar de gemeente mee samenwerkt. Je neemt hiervoor zelf contact op met de firma, zij maken dan een offerte op basis van je noden. Er kan op geen enkel moment iets vastgemaakt of opgehangen worden aan het gebouw (plafond, steunpalen...). Indien je geen gebruik wenst te maken van de trussen of het geluidssysteem en je hangt niets op aan het gebouw, dan kan je firma zelf aan de slag. Verantwoordelijkheden hieronder omschreven blijven uiteraard steeds gelden.

4. Je wil gebruik maken van de tribune

Je reserveert de tribune wanneer je je zaal reserveert. De concessionaris stelt deze voor je op.

In detail:

1. Algemene bepalingen

Met de technische installaties van OC 't Centrum wordt bedoeld:

1.1. Huurdersset

- a) Licht: Chamsys on PC met touchscreen bediening.
6x Chauvet Ovation E930VW, Zoom 25°-50°¹
6x Chauvet Ovation E930VW, Zoom 15°-30°¹
- b) Geluid: Soundcraft: Signature 10, geluidstafel
Audac CELO6 speakers
Audac PX112 MK2
2x Shure beta58A (in etui met velcro + microfoonclip)
1x KMG WMS470 (microfoonclip in audio)
3x statief K&M
- c) Video: PT - RZ970 Panasonic¹, beamer opgehangen aan truss
+ afstandsbediening
BENQ MH733, losse beamer (in koffer met afstandsbediening, VGA kabel en stroomkabel)
Scherm 437*253cm (front- en retroprojectie mogelijk)²
- d) Accessoires: 2x multikabel
Stereo RCA-XLR kabel
3x XLR-Jack kabel
Mini jack – jack (dubbel) kabel
Schuko – powercon kabel
6x XLR kabel (diverse lengtes)
2x HDMI kabel (1x lang, 1x kort)

¹ Frontlicht en beamer worden ingehangen volgens een standaard(licht)plan. Indien de gebruiker hier van af wenst te wijken, kan dit, mits technische interventie van de licht- en geluidsfirma in het raamcontract met de gemeente.

² Het scherm kan onafhankelijk en mobiel gebruikt worden met de losse beamer, of opgesteld worden voor de standaardopstelling met de opgehangen beamer. Indien gewenst kan het scherm ook opgehangen worden aan de truss, mits technische interventie van de licht- en geluidsfirma in het raamcontract met de gemeente

Brecht.

1.2. Trussing

- a) Podiumtrussen: 4x2 Prolyte X30D (beweegbaar, elektrische takels)
- b) Zaaltruss: 1x2 Prolyte X30D (vaste installatie)

1.3. FOH Speakersysteem

- a) Versterker: Martin Audio - IK81-DANTE
- b) Topkasten: 2x6 Martin Audio – WPM
- c) Subkasten: 2x2 Martin Audio - SX118
- d) Infills/monitors: 4x Martin Audio - X8B
Powersoft - T304 DSP+DANTE

1.4. Theatertribune

De theatertribune is een telescopische tribune die zitplaats biedt aan 244 personen. Een tribuneplan vindt u onderaan in bijlage 1. Rij A bestaat uit losse, verplaatsbare stoelen, waarmee ruimte voor rolstoelgebruikers voorzien kan worden.

a) De bediening van de trussing (§1.b.) en het FOH speakersysteem (§1.c.) mag alleen gebeuren door of onder supervisie van technici van de licht- en geluidsfirma in het raamcontract met de gemeente Brecht.

b) De bediening van de tribune (§1.d.) mag alleen gebeuren door medewerkers van het ontmoetingscentrum en gemeente Brecht.

c) Alle installaties kunnen enkel binnen de muren van OC 't Centrum gebruikt worden.

d) Apparatuur die niet behoort tot het OC moet technisch in orde zijn en beantwoorden aan de geldende veiligheidsnormen, zoniet kan het gebruik hiervan geweigerd worden.

e) De aanvraag voor gebruik van technische installaties dient te gebeuren bij de reservatie van een ruimte in OC 't Centrum. Indien een technische interventie van de externe licht-en geluidsfirma noodzakelijk is, dient deze minimum twee weken op voorhand aangevraagd te worden.

2. Voorwaarden

a) Gebruik van de technische installaties kan slechts na voorlegging van een geldige reservatie-overeenkomst

b) Bij gebruik van de technische installaties voorziet de gebruiker een geldige polis verzekering burgerlijke aansprakelijkheid bij ongevallen. Deze wordt op eenvoudig verzoek voorgelegd aan de zaalverantwoordelijke.

3. Formules

3.1. Gebruik van de huurdersset (1.1.1) zonder technische bijstand

3.1.1. De set kan door de huurder zelfstandig gebruikt worden volgens de richtlijnen van de ter beschikking gestelde handleidingen.

3.1.2. De bediening van de installaties dient te gebeuren door een persoon die op de hoogte is van de werking van de apparaten.

3.1.3. De gebruiker is verantwoordelijk voor het correct opbergen/terugbrengen van deze installaties.

3.1.4. De belichting en beamer van de huurdersset worden volgens een vast plan ingehangen. Afwijking hiervan is mogelijk, mits interventie van de externe licht-en geluidsfirma. Kosten verbonden aan deze wijzigingen (zowel aanpassen, als terugzetten naar de standaardopstelling) zijn ten laste van de huurder en zullen rechtstreeks

aan de huurder worden gefactureerd. Een prijsofferte kan voorafgaand bij de betreffende firma bekomen worden na bespreking van de technische noden.

3.2. Gebruik installaties met technicus OC 't Centrum

3.2.1. Trussing (1.1.2)

a) De technische installatie wordt beheerd door een vaste externe firma. Bij het gebruik van deze installatie is de huurder verplicht gebruik te maken van de diensten van deze firma teneinde een correct gebruik van de installatie te garanderen. Kosten verbonden aan deze samenwerking (uurlonen, verplaatsingskosten,

mogelijk extra materiaal en diensten bovenop het omschreven materiaal in §1) zijn ten laste van de huurder en zullen rechtstreeks aan de huurder worden gefactureerd. Een prijsofferte kan voorafgaand bij de betreffende firma bekomen worden na bespreking van de technische noden. Contactgegevens van deze firma zijn te

verkrijgen via de dienst vrije tijd van de gemeente Brecht.

b) De technische bijstand van de externe licht-en geluidsfirma is minimaal noodzakelijk bij elk gebruik van de trussen. De firma voert ook steeds een technisch nazicht uit wanneer alle elementen aan de trussen zijn opgehangen, teneinde de veiligheid en een correct gebruik van de installatie te waarborgen. Bediening van de

belichting kan indien gewenst vervolgens door de gebruiker zelf gebeuren, mits deze de nodige kennis heeft. Dit geldt zowel bij opbouw, als afbraak.

c) Tijd voor opbouw en afbraak van de technische installaties dient in de huurtermijn van de zaal ingerekend te worden door de huurder, zodat er voldoende tijd is voor het opstellen, na afspraak met licht- en geluidsfirma.

3.2.2. FOH speakersysteem (1.1.3)

a) Bij gebruik van het FOH-systeem is het inhuren van een geluidstechnicus van de externe licht- en geluidsfirma noodzakelijk gedurende het gebruik van het systeem. Dit kan niet zelfstandig door de huurder bediend worden.

3.3. Gebruik theatertribune (1.1.4)

3.3.1. Het gebruik van de theatertribune moet steeds bij de reservatie aangegeven worden.

3.3.2. De theatertribune wordt klaargezet door medewerkers van het ontmoetingscentrum. Het is de gebruiker verboden de tribune zelf te bedienen of te verplaatsen.

3.3.3. Het is verboden de tribune te betreden met dranken of voedingswaren.

3.3.4. Het totale aantal bezoekers op de tribune mag nooit meer dan 244 bedragen.

3.3.5. De gebruiker erkent dat de tribune in perfecte staat is bij het begin van de activiteit. Indien de gebruiker beschadigingen of verontreiniging van de tribune vaststelt, dient hij dit vooraf te melden aan de concessionaris. Er wordt een verslag van de beschadiging of verontreiniging opgemaakt dat door beide partijen wordt

ondertekend.

3.3.6. Indien het gemeentebestuur genoodzaakt wordt om de tribune op te kuisen, buiten de normale poetsbeurt of werkzaamheden uit te voeren als gevolg van inbreuken op de bepalingen van het huurreglement, zal de gebruiker de kostprijs van de uitgevoerde werken aangerekend worden, conform kosten vermeld in het

retributiereglement "sluikstort en schade door derden".

3.3.7. De kostprijs voor het gebruik van de theatertribune is opgenomen in het "retributiereglement i.v.m. gebruik cultuurinfrastructuur".

3.4. Gebruik van eigen installatie

3.4.1. Het gebruik van een eigen installatie is toegestaan. Hierbij kan echter in geen geval gebruik gemaakt worden van de technische infrastructuur vermeld onder §1.b. en/of §1.c., inclusief alle aanhorigheden.

3.4.2. De eigen installatie kan in geen geval opgehangen worden aan de structuur van het gebouw (dak, muren, steunen...).

Artikel 2 - 't Gemeentehuis

1. Je wil gebruik maken van de basisset voor licht en geluid

Er staat een basisset ter beschikking van de huurder. Met deze set kan je twee micro's aansluiten, geluid van een media-apparaat met mini-jack afspelen;

1.1. De set kan door de huurder zelfstandig gebruikt worden volgens de richtlijnen van de ter beschikking gestelde handleidingen.

1.2. De bediening van de installaties dient te gebeuren door een persoon die op de hoogte is van de werking van de apparaten.

1.3. De gebruiker is verantwoordelijk voor het correct opbergen/terugbrengen van deze installaties.

Artikel 3 - Algemeen

1. Aansprakelijkheden

1.1. De gebruiker is tegenover het gemeentebestuur aansprakelijk voor elke beschadiging van welke aard ook van de technische installaties, veroorzaakt hetzij door hemzelf, hetzij door zijn aangestelden of medewerkers, hetzij door de toeschouwers of derden die zich ter plaatse bevonden ter gelegenheid van de georganiseerde activiteit.

1.2. De verantwoordelijkheid voor de schade en de te betalen vergoeding voor het herstel van de schade kan niet worden afgewenteld op de afzonderlijke deelnemers, noch op het aanwezige publiek. De gebruiker moet de schade integraal vergoeden, zodra het gemeentebestuur er om verzoekt. De omvang van de schade zal door

beide partijen gezamenlijk begroot worden.

1.3. Schade mag enkel hersteld worden via het gemeentebestuur, behoudens uitdrukkelijke en voorafgaande machtiging vanwege het gemeentebestuur.

1.4. Ook verdwenen materiaal eigendom van het gemeentebestuur zal door de gebruiker vergoed worden aan de op dat ogenblik geldende waarde van nieuw materiaal van dezelfde aard.

1.5. Schade bij gebruiker. Het ontmoetingscentrum of het gemeentebestuur kan in geen geval beschouwd worden als bewaarnemer en kan dus nooit aansprakelijk worden gesteld voor beschadiging,

verlies of diefstal van bezittingen van personen of verenigingen. De gebruiker ziet af van alle verhaal dat hij zou hebben tegenover de

verhuurder en/of tegenover diegenen van wie hij zijn rechten kreeg. (BW art. 1386 en 1721)

1.6. Het ontmoetingscentrum en het gemeentebestuur zijn niet aansprakelijk voor het uitvallen of onderbreken van de elektriciteit en/of verwarming waardoor de activiteit zou worden verhinderd.

1.7. Klachten betreffende geluidsoverlast en/of andere burenhinder vallen onder de aansprakelijkheid van de gebruiker.

2. Slotbepalingen

2.1. Bij niet-naleving van één of meer bepalingen uit dit reglement kan het gemeentebestuur de huurovereenkomst teniet doen zonder enige eis tot schadevergoeding van de gebruiker. Ook kunnen de overtreders, onverminderd de invordering van de schadevergoeding en retributies, voor de toekomst worden uitgesloten van ieder

gebruik van de accommodaties eigendom van de gemeente Brecht

2.2. Alle betwistingen tussen het gemeentebestuur en de gebruikers worden door de rechtbanken van Antwerpen beslecht.

14. Gebruikersreglement cultuurinfrastructuur 't Gemeentehuis

Beleids- en beheerscyclus

Doelstelling: D000005 - Brecht zet in op een bruisende en actieve gemeente door het nastreven van een geïntegreerd vrijetijdsbeleid

Actieplan: AP000018 - Dagelijks werking bruisend

Actie: A000074 - Dagelijkse werking bruisend / actief

Beleidsveld: BV 0709

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

Historiek

Vanaf 1 januari 2025 kunnen de zalen in 't Gemeentehuis gehuurd worden door externen.

Motivatie

Aangezien we vanaf januari de nieuwe zalen openstellen, moeten er verschillende reglementen opgemaakt en aangepast worden naar analogie van de andere infrastructuur die verhuurd wordt.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsoptname van 01.00.05 uur tot 01.01.04 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 - Doel van de publieke zalen in 't Gemeentehuis

De publieke zalen in 't Gemeentehuis hebben tot doel om ruimte te bieden aan gemeenschapsvormende functies, zoals:

I. Activiteiten van de verschillende culturele werksoorten, organisaties, bevolkingsgroepen, ideologische en filosofische strekkingen;

II. Informele ontmoeting en contact;

III. Activiteiten met een publiek karakter.

De publieke zalen van 't Gemeentehuis bieden geen ruimte aan commerciële activiteiten of openbare fuiven.

Artikel 2 - Definities

I. Cultuurinfrastructuur: 't Gemeentehuis, Gemeentepark 1, 2960 Brecht

a) Zaal 1: De Kleiput

b) Zaal 2: De Schietbaan

c) Raadzaal: De Vaart

II. Zaalverantwoordelijke: dienst vrije tijd van gemeente Brecht.

III. Aanvrager: De vereniging, particulier, het vennootschap die de zaalaanvraag doet bij de gemeente.

Artikel 3 - Infrastructuur

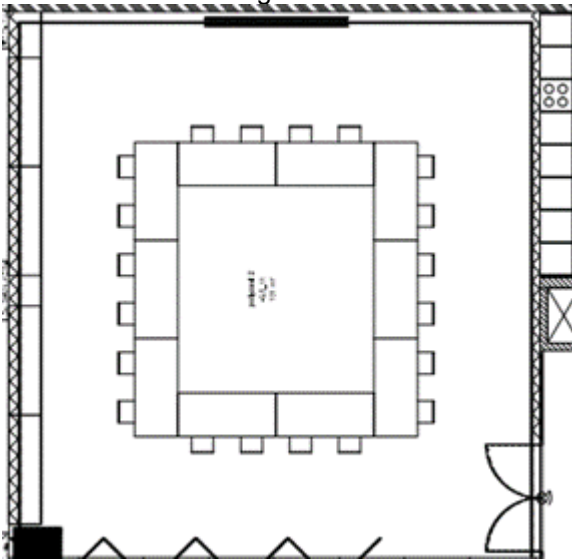
Zaal 1 – De Kleiput

betreft een polyvalente ruimte van 99m², geschikt voor groepen tot max. 50 personen. Deze zaal beschikt over een keukenwand met afwasbak, stromend water, inductiekookplaat met 4 pitten, oven en dampkap. Deze zaal wordt verhuurd met optioneel gebruik van een mobiele Smart-tv met HDMI kabel. Er kunnen ook extra tafels en stoelen aangevraagd worden (volgens beschikbaarheid) en er kan gebruik gemaakt worden van de aanwezige geluidsinstallatie (gebruikt volgens de regels bepaald in artikel 8).

Zaal 1 – De Kleiput beschikt over:

- 20 stoelen
- 10 tafels
- Koffietassen
- Ondertassen
- Koffielepels
- Platte borden
- Diepe borden
- Kommetjes
- Vorken
- Messen
- Lepels
- Potten
- Pannen

De standaardschikking van de zaal:



Zaal 2 – De Schietbaan

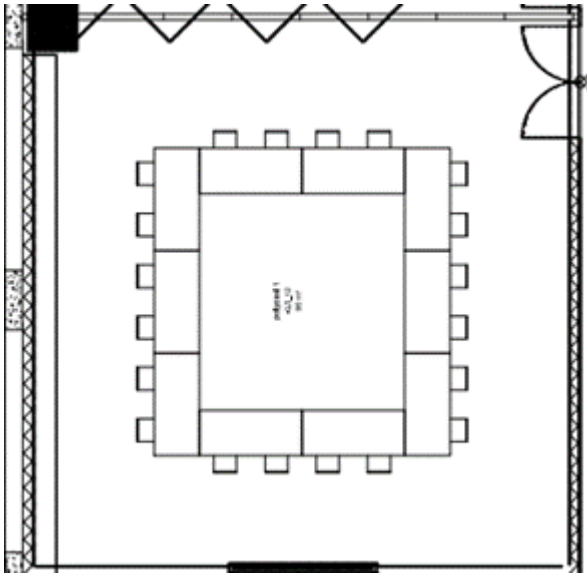
betreft een polyvalente ruimte van 96m² met een capaciteit van max. 50 personen.

Deze zaal wordt verhuurd met optioneel gebruik van een mobiele Smart-tv met HDMI kabel. Er kunnen ook extra tafels en stoelen aangevraagd worden (volgens beschikbaarheid) en er kan gebruik gemaakt worden van de aanwezige geluidsinstallatie (gebruikt volgens de regels bepaald in artikel 8).

Zaal 2 – De Schietbaan beschikt over:

- 20 stoelen
- 10 tafels

De standaardschikking van de zaal:



Zaal 3 – Raadzaal: De Vaart

betreft een ruimte van 164m² met een vaste vergaderopstelling, ingericht als Raadzaal met een capaciteit van max. 55 personen. Te midden van deze vergaderopstelling staat een zuil waarop 4 vaste Smart-Tv's staan. Er is een vaste beamer met scherm voorzien.

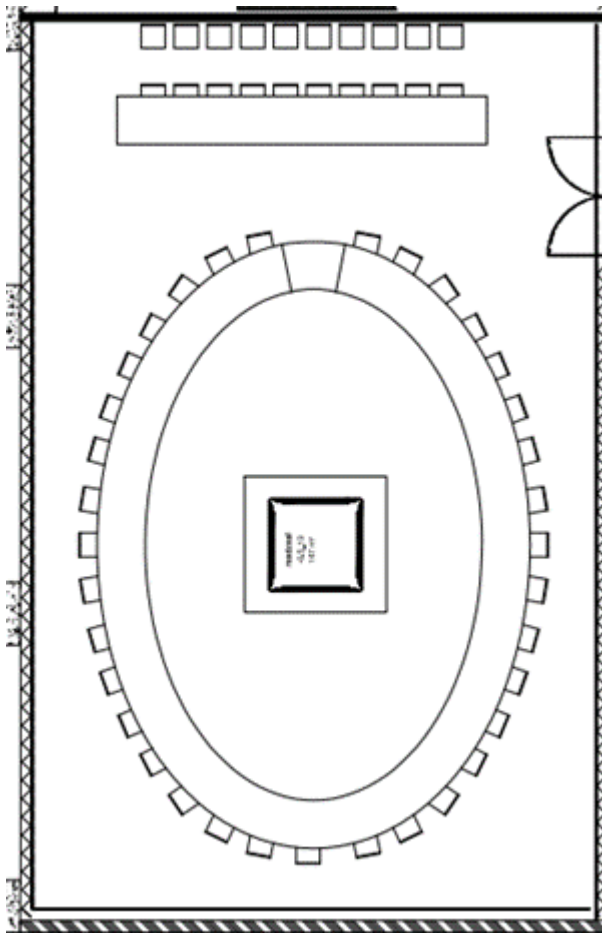
Deze zaal wordt verhuurd met optioneel gebruik van een extra mobiele Smart-tv met HDMI kabel.

Aan de opstelling van deze ruimte kan niets veranderd worden. Bijgevolg is deze enkel beschikbaar voor vergaderingen of bijeenkomsten met een gesprekskarakter.

Zaal 3 – Raadzaal: De Vaart beschikt over:

- 55 Stoelen
- 4 Smart-Tv's,
- Beamer + scherm, verbinden kan eenvoudig met een HDMI kabel
- Hand-microfoon
- 1 Headset microfoon
- Conferentiemicrofoons

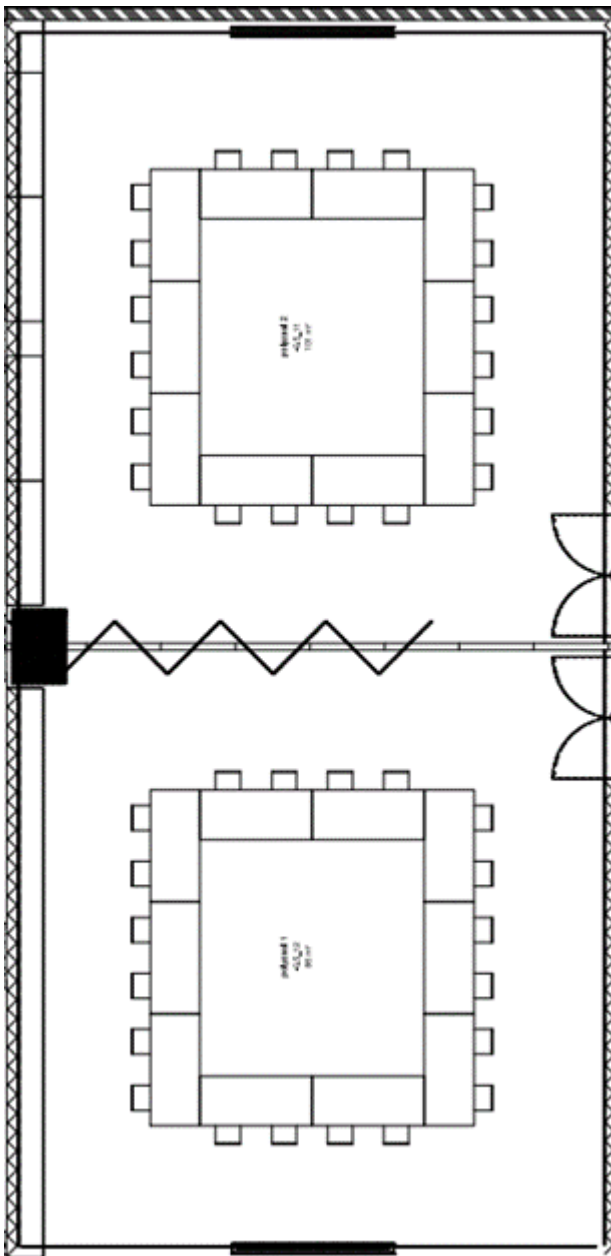
De standaardschikking van de zaal:



Combinatie Zaal 1 + Zaal 2

Zaal 1 en Zaal 2 worden van elkaar gescheiden door een verplaatsbare tussenwand. Indien een vereniging een grotere activiteit wenst te organiseren kan de tussenwand opengeschoven worden om zo beide zalen te verenigen tot 1 polyvalente ruimte.

De standaardschikking van Combinatie Zaal 1 + Zaal 2:



't Cafeetje

Bij reservatie van een polyvalente zaal, voor activiteiten met een uitgebreid en gevarieerd drankaanbod, kan de gebruiker het aansluitende lokaal 't Cafeetje mee huren tijdens zijn activiteit. In 't Cafeetje zijn de nodige koelingen voorzien en is een afwasmachine aanwezig.

't Cafeetje beschikt over:

- Waterglazen
- Cavaglazen
- Wijnglazen
- Bierglazen
- Plateaus
- Stoppentrekkers
- Kurkentrekkers
- Kommetjes
- Mandjes

Artikel 4 - Reserveren

1. De aanvraag voor het gebruik van cultuurinfrastructuur dient te gebeuren bij de dienst vrije tijd of via het online reservatiesysteem op de gemeentelijke website.

2. Kalender: De eigen activiteiten, georganiseerd door het gemeentebestuur en de activiteiten van erkende Brechtse verenigingen krijgen, in die volgorde voorrang. Nadat de eigen activiteiten van de gemeente zijn ingepland, worden de alsdan reeds gekende aanvragen voor het volgende seizoen van de erkende Brechtse verenigingen behandeld:

- Jaarlijks in de maand april wordt de verenigenkalender van het daaropvolgende jaar samengesteld. Hiertoe wordt een oproep gedaan bij de erkende Brechtse verenigingen.
- Erkende Brechtse verenigingen die cultuurinfrastructuur willen vastleggen voor het volgende jaar dienen hun aanvraag te doen via het online reservatiesysteem op de gemeentelijke website.
- Alle erkende gebruikers die een aanvraag indienden, worden verwacht aanwezig te zijn op het jaarlijkse reservatieoverleg voor erkende verenigingen. Verenigingen die tijdens het afgelopen jaar reeds gebruik maakten van cultuurinfrastructuur op de gevraagde uren, krijgen voorrang, mits zij aanwezig zijn op het reservatieoverleg.

Reservaties zijn pas definitief na deze procedure.

Indien de voorrangperiode voor respectievelijk de eigen activiteiten en de erkende Brechtse verenigingen voorbij is, vallen de alsdan nog niet geplande activiteiten niet langer onder de voorrangsregels en volgen zij dus de procedure voor de "andere aanvragen", waarbij de chronologie van indienen wordt gevolgd. In geval van

onenigheid of bij dubbele aanvragen tijdens het reservatieoverleg van verenigingen, wordt er beslist op basis van de hierna omschreven prioriteitenlijst:

- I. Activiteiten van het gemeentebestuur hebben voorrang op andere aanvragen;
- II. Erkende Brechtse verenigingen hebben voorrang op de zaal en tijdstippen waarvan ze het voorgaand jaar gebruik maakten;
- III. Permanente reservaties of reservaties met een vaste regelmaat hebben voorrang op occasionele verhuring.

3. Bij het aanvragen van een reservatie verklaart de aanvrager zich akkoord met de bepalingen van de overeenkomst, de bepalingen van dit gebruiksreglement, retributiereglement en de specifieke gang van zaken eigen aan de dagelijkse werking van de cultuurinfrastructuur.

4. De aanvrager verklaart door het indienen van de reservatie dat alle verstrekte gegevens volledig en correct zijn ingevuld. De aard van de activiteit dient nauwkeurig en gedetailleerd beschreven te worden. Indien blijkt dat de vermelde gegevens niet overeenstemmen met de aangekondigde activiteiten kan het contract door het gemeentebestuur opgezegd worden zonder dat de aanvrager enige vorm van schadevergoeding kan eisen.

5. De aanvraag wordt goedgekeurd door de dienst Vrije tijd van gemeente Brecht. Een melding van de toelating of weigering tot het gebruik van de infrastructuur wordt per e-mail of schriftelijk bezorgd, dit laatste als men niet over de digitale mogelijkheden beschikt.

6. Wanneer de aanvrager geen gebruik maakt van de ter beschikking gestelde accommodatie: Zie retributiereglement i.v.m. gebruik cultuurinfrastructuur.

Artikel 5 - Annuleren

1. Wanneer de aanvrager geen gebruik maakt van de ter beschikking gestelde accommodatie: Zie retributiereglement i.v.m. gebruik cultuurinfrastructuur.

2. In het geval dat een crisiscel wordt geactiveerd: Alle bestaande zaalreservaties worden automatisch geannuleerd. Dit besluit is noodzakelijk om de beschikbaarheid van ruimtes te waarborgen voor dringende en onvoorziene situaties die de inzet van een crisiscel vereisen. Bij annulering van uw reservatie zal de zaalverantwoordelijke u zo snel mogelijk op de hoogte brengen.

Artikel 6 - Betalingsmodaliteiten

1. De geldende huurprijzen en modaliteiten worden bepaald in het retributiereglement i.v.m. gebruik cultuurinfrastructuur en zijn terug te vinden op de gemeentelijke website.

2. De betaling moet gebeuren zoals bepaald in het retributiereglement.

3. Alle vergoedingen voor huur infrastructuur dienen betaald te worden aan de gemeente Brecht

Artikel 7 - Gebruikersregels – algemeen

1. Volgende activiteiten worden niet toegelaten: bals, dansavonden, fuiven, privé-feesten, eet-en teerfeesten, bruiloften, uitvaarten en kaartprijskampen (tenzij kaarten met een ontspannend karakter)

2. Het serveren van kleine gerechten is toegelaten: broodjes, soep, appelbollen, ... Alsook de consumptie van gerechten klaargemaakt tijdens kookactiviteiten.

3. De aanvrager dient vanaf de aanvang van de voorbereidingen tot en met het einde van de activiteiten aanwezig te zijn. De aanvrager is de enige contactpersoon van de vereniging die een ruimte huurt. De aanvrager mag zich laten vervangen door een andere persoon. De naam van de plaatsvervanger dient vooraf, samen met alle andere inlichtingen, meegedeeld te worden.

4. Het is verboden te nagelen in, te schilderen, te plakken of te schrijven op ramen deuren, muren, vloeren, dakstructuren en zolderingen, of hierin enig hechtingsmiddel aan te brengen. Borden, aanplakbiljetten, ... mogen na aanwijzing van de zaalverantwoordelijke slechts aangebracht worden op de daartoe voorziene plaatsen. De aanvrager treft de nodige maatregelen om te voorkomen dat derden tijdens een activiteit affiches (of andere aanplakbiljetten) aanbrengen.

5. Indien er tijdens de activiteit dranken worden verkocht waakt de aanvrager erover dat de wet op de openbare dronkenschap wordt nageleefd.

6. Indien er tijdens de activiteit muziek gespeeld wordt of als er andere zaken waarvoor auteursrechten verschuldigd zijn, geprogrammeerd worden, dient de aanvrager zelf in te staan voor de aanvraag en de betaling van de verschuldigde rechten.

7. Activiteiten die doorgaan zonder geluidsversterking kunnen doorgaan zowel tijdens de openingsuren van 't Gemeentehuis als voor en na deze openingsuren. Activiteiten die gebruik maken van geluidsversterking en/of gepaard gaan met een hogere geluidsproductie (> 65dBa) zijn enkel toegelaten buiten de kantooruren of in het

weekend én voor zover ze geen negatieve impact hebben op de directe omgeving. Op geen enkel moment zal het toegestaan worden dat burgers of personeelsleden gehinderd worden in hun activiteit. De muziek moet ten allen tijde op een manier geregeld worden dat ze niet storend is voor mensen aanwezig in het gebouw of voor de

omwonenden. Daarnaast worden de zalen geblokkeerd op de donderdagen dat een gemeenteraad plaatsvindt.

8. Sleutel/badge:

a) De sleutels/badge van de lokalen kunnen na afspraak met de zaalverantwoordelijke op de afgesproken uren afgehaald worden aan het onthaal van 't Gemeentehuis, mits voorlegging van alle noodzakelijke documenten. De sleutels/badge kunnen na afloop van de huurperiode achtergelaten worden in de brievenbus van 't

Gemeentehuis of worden terugbezorgd op de afgesproken datum en het afgesproken uur aan het onthaal van 't Gemeentehuis.

b) De dienst vrije tijd stelt sleutel/badge ter beschikking van vaste regelmatige gebruikers.

c) De aanvrager blijft te allen tijde verantwoordelijk voor de ontvangen sleutels/badge en zal bij verlies of schade de kosten van het te vervangen slot en de bijbehorende sleutels betalen.

d) De waarborg van een sleutel/badge is omschreven in het retributiereglement i.v.m. gebruik cultuurinfrastructuur en dient betaald te worden aan de gemeente bij verlies van badge/sleutel. (Betaling aan de uitgever van de sleutel.)

e) De gemeente beheert het badgesysteem en de instellingen hiervan.

9. Tijdens de activiteiten, maar ook tijdens de voorbereidingen en/of repetities zijn de lokalen waarvoor geen aanvraag werd ingediend niet toegankelijk.

10. De lokalen worden voor de activiteit door de gebruiker klaargezet. Het klaarzetten en ontruimen van de zaal moet tijdens de gereserveerde uren gebeuren.

11. Bij het verlaten van de lokalen dient de normale schikking hersteld te worden. De normale schikking wordt per ruimte omschreven in punt 3. *Infrastructuur* en wordt geafficheerd in de zaal. Bij overtreding kan aan de aanvrager een boete opgelegd worden en kan eventueel de toegang tot alle gemeentelijke infrastructuur ontzegd

worden. Meer info over deze tarieven in het retributiereglement i.v.m. gebruik cultuurinfrastructuur.

12. Alle papierresten en afval moeten door de aanvrager verwijderd worden. Deze worden door de aanvrager verzameld op de aangewezen plaats. Indien dit niet gebeurt zal hier gevolg worden aangegeven volgens tarieven vermeld in het retributiereglement op het opruimen van sluikestort en het herstel van schade door derden.

13. Na afloop van de activiteit zorgt de aanvrager dat de zalen schoon achtergelaten worden. Richtlijnen hiervoor worden per zaal geafficheerd.
14. Na afloop van de activiteit zet de aanvrager de glazen en koffietassen samen in de daarvoor voorziene lades ter hoogte van de koffiecorner. Richtlijnen hiervoor worden per zaal geafficheerd.
15. Bij gebruik van de kitchenette in zaal 'De Kleiput' is de aanvrager zelf verantwoordelijk voor de afwas van borden en bestek die gebruikt werden tijdens de activiteit.
16. Bij gebruik van 't Cafeetje: Na afloop van de activiteit wast en droogt de aanvrager de glazen, borden en bestek af en zet alles terug op de juiste plaats zoals geafficheerd in 't Cafeetje.
17. De aanvrager is verantwoordelijk voor het uitschakelen van de verlichting en het behoorlijk afsluiten van de lokalen (ramen en deuren).
18. Indien het gemeentepersoneel genoodzaakt wordt om het lokaal op te kuisen, buiten de normale poetsbeurt of werkzaamheden uit te voeren als gevolg van inbreuken op de bepalingen van het huishoudelijk reglement, zal de aanvrager de kostprijs van de uitgevoerde werken aangerekend worden. De kostprijs hiervoor werd voorzien in het retributiereglement i.v.m. gebruik cultuurinfrastructuur.
19. Het houden van dieren is verboden, behoudens andersluidende en voorafgaande toelating van de gemeente (m.u.v. geleidehonden).
20. Voor de activiteiten dient de aanvrager minimaal 10 werkdagen voor de activiteit de nodige afspraken met de zaalverantwoordelijke te maken. De nodige voorbereidings-, opruim- en poetstijd dient eveneens gereserveerd te worden.
21. Tijdens alle activiteiten dient de aanvrager in het nodige toezicht te voorzien. De aanvrager dient erover te waken dat de omgeving van het gebouw niet verontreinigd wordt.
22. Er geldt een geheel rookverbod in het gebouw. De aanvrager zal toezien op het naleven van dit verbod.

Artikel 8 - Gebruikersregels – specifiek

1. Technische installaties:

a) Het gebruik van alle technische installaties (licht, geluid, beeld, ...) dient te gebeuren volgens de bepalingen van het *huurreglement technische installaties*.

Dit huurreglement is te vinden op de gemeentelijke website. Ook de bepaling van aansprakelijkheden staat vermeld in het *huurreglement technische installaties*.

b) De aanvrager dient erop toe te zien dat alle materiaal dat gebruikt wordt, en dat niet eigen is aan de cultuurinfrastructuur, voldoet aan de wettelijke vereisten betreffende technische goedkeuringen, milieu- en veiligheids- en brandvoorschriften en keuringen.

c) Op eenvoudige vraag van de zaalverantwoordelijke zal de aanvrager de nodige documenten voorleggen. Indien blijkt dat deze documenten ontbreken of niet in orde zijn, dan kan het contract door het gemeentebestuur opgezegd worden, of kan de activiteit of voorbereiding stilgelegd worden, zonder dat de aanvrager enige vorm van schadevergoeding zal eisen.

2. Aanplakkingen en affiches: Aanplakbrieven van cultuurevenementen, aanbevelingen van cultuurverenigingen enz. ... zijn enkel toegelaten op de officiële aanplakborden. De zaalverantwoordelijke is gehouden tot ophanging van alle aankondigingen en documenten waartoe hij door de Gemeente wordt verplicht.

3. Drankverbruik zonder huur 't Cafeetje

a) Voor gebruikers van de polyvalente zalen in 't Gemeentehuis is in de hal (foyer) waar de polyvalente zalen zich bevinden een koffiecorner voorzien. Hier kunnen gebruikers koffie, thee of water nemen.

b) De tassen en glazen dienen na gebruik verzameld te worden in de daarvoor voorziene lades ter hoogte van de koffiecorner.

c) De facturatie van koffie, thee en water gebeuren op basis van het effectieve verbruik. De aanvrager vult hiervoor het verbruik in op het daarvoor voorziene formulier.

4. Drankverbruik met huur 't Cafeetje

- a) De aanvrager kan steeds gebruik maken van gekoelde en warme dranken, voorzien door de zaalverantwoordelijke in het cafeetje.
- b) Het is niet toegestaan om zelf dranken mee te nemen die deel uitmaken van ons basisassortiment. Het is echter wel toegestaan om zelf dranken te voorzien wanneer deze niet in het basisassortiment worden aangeboden. De aanvrager zorgt er voor dat overschotten en leeggoed weer worden meegenomen. Prijzen van de te verkrijgen dranken (een basisassortiment) worden meegedeeld in de officiële prijslijst.
- c) De mogelijkheid is er eveneens om grote drankbestellingen te plaatsen, dit volgens volgende werkwijze:
- Een bestelling dient steeds tijdig (ten laatste 10 werkdagen voor de start van het evenement) te worden doorgegeven aan de zaalverantwoordelijke.
 - De aanvrager maakt praktische afspraken met de zaalverantwoordelijke onder meer betreffende het vullen van de koelkasten, de plaats waar bijkomend dranken kunnen genomen worden, de plaats waar het leeggoed dient gestockeerd te worden, controle op drankverbruik, afval, ...
 - De facturatie van de dranken gebeurt op basis van een verbruiks controle. De beginvoorraad van de dranken wordt opgenomen door de aanvrager en door de zaalverantwoordelijke. Na afloop van de activiteit wordt de drankvoorraad opgemaakt door de aanvrager en gecontroleerd door de zaalverantwoordelijke.
 - Het verbruik koffie, thee en water wordt door de aanvrager ingevuld op het daarvoor voorziene formulier.
 - Elke geopende drankverpakking zal aangerekend worden als verbruikt.

5. Het leeggoed dient gesorteerd en in de daartoe bestemde bakken geplaatst te worden. De bakken dienen opgestapeld te worden en netjes te worden weggezet in de daartoe voorziene bergruimte. Het leeggoed dient volledig gescheiden te worden van de nog aanwezige drankvoorraad. De aanvrager neemt bij zijn vertrek alle glasafval mee om te deponeren in de dichtstbijzijnde glascontainer (gebroken glazen, flessen, ...).

Artikel 9 - Schade en verantwoordelijkheid

1. Er wordt vanuit gegaan dat elk lokaal (en het ter beschikking gestelde materiaal) in goede staat verkeert bij de aanvang van de activiteit. Indien voor de activiteit door de aanvrager beschadigingen en/of tekortkomingen worden vastgesteld, dient hij de zaalverantwoordelijke hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. De vastgestelde beschadigingen en/of gebreken dienen ten laatste bij de aanvang van de activiteit gemeld te worden. Van de vastgestelde beschadigingen en/of tekortkomingen wordt een verslag en/of beeldmateriaal opgesteld/verzameld dat door de aanvrager en de zaalverantwoordelijke ondertekend wordt.

2. Indien na de activiteit schade en/of inbreuken op de bepalingen van het gebruikersreglement worden vastgesteld zal de aanvrager uitgenodigd worden om, in gezamenlijk overleg, de schade te bepalen. De aanvrager verklaart zich in dit geval akkoord met de vastgestelde schade, de inbreuken op de bepalingen van het gebruikersreglement en de daaraan verbonden extra kosten. Deze kosten worden bepaald en geïnd volgens het retributiereglement op het opruimen van sluikestort en het herstel van schade door derden. Bij niet-betaling wordt de gebruiker - naast de bepalingen in het retributiereglement - uitgesloten van het gebruik van alle gemeentelijke infrastructuur tot het verschuldigde bedrag betaald is.

3. Bij vandalisme kan de aanvrager tijdelijk uitgesloten worden voor het gebruik van alle gemeentelijke infrastructuur. De beslissing tot tijdelijke uitsluiting wordt genomen na onderzoek en advies van het gemeentebestuur.

4. Het gemeentebestuur neemt geen bewakingsplicht op zich. De aanvrager dienen op dit vlak de nodige voorzorgen en maatregelen te treffen.

5. De burgerlijke aansprakelijkheid van de aanvragers ten opzichte van derden wordt niet gedekt door een verzekeringspolis van het gemeentebestuur. De aanvrager dient derhalve over een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid ten opzichte van derden te beschikken voor de activiteit die hij organiseert. Op eenvoudige vraag van de zaalverantwoordelijke zal hij de nodige documenten voorleggen. Indien blijkt dat deze documenten ontbreken of niet in orde zijn, dan kan het contract door het gemeentebestuur opgezegd worden, of kan de activiteit of voorbereiding ervan stilgelegd worden, zonder dat de aanvraag enige vorm van schadevergoeding zal eisen.

Artikel 10 - Veiligheid

1. De aanvrager bevestigt door de aanvraag van de reservatie dat hij in kennis gesteld werd van de geldende veiligheidsvoorschriften en neemt daardoor alle verantwoordelijkheid i.v.m. het naleven ervan op zich.
2. Het totaal aanwezig in de gehuurde cultuurinfrastructuur mag het totaal aantal beschreven in art. 2 niet overschrijden.
3. De veiligheidsverlichting van de zaal mag nooit uitgeschakeld worden.
4. De zaalverantwoordelijke waakt erover dat de aanvrager geen inbreuken op de veiligheidsvoorschriften maakt. Indien inbreuken worden vastgesteld verbindt de gebruiker er zich toe onmiddellijk gevolg te geven aan de meegedeelde opmerkingen. Bij weigering houdt de zaalverantwoordelijke als goede huisvader zich het recht voor de activiteit niet te laten starten.
5. Het bewaren en opslaan van brandbare en ontplofbare materialen binnen de gebouwen is verboden.
6. De aanvrager moet te allen tijde de reglementering inzake brandveiligheid naleven.
7. De aanvrager zorgt ervoor dat er niets wordt gestockeerd voor alle nooddeuren en noodtrap; de brandhaspels en de brandblussers. Doorgangen moeten te allen tijde beschikbaar zijn bij nood. Veiligheid van de gebruikers komt op de eerste plaats.

Artikel 11 - Algemene bepalingen

1. Indien wordt vastgesteld dat een vereniging die een lokaal van de cultuurinfrastructuur reserveerde niet de feitelijke organisator van de activiteit is, wordt deze vereniging uitgesloten van het gebruik van alle gemeentelijke infrastructuur voor de periode van 2 jaar. Ook zal een boete aangerekend worden bepaald in het retributiereglement onder het punt 'oneigenlijk gebruik'.
2. Uitzonderingen/ alle punten die niet in dit gebruiksreglement zijn voorzien, worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Brecht.

welzijn

15. UiTPAS - overgangsreglement vrijetijdsparticipatie 80/20

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000004 - We bouwen de welzijns-campus Sociaal Huis verder uit met het oog op een integraal zorgzaam beleid in Brecht

Actieplan: AP000015 - Dagelijkse werking welzijn/zorgzaam.

Actie: A000062 - Dagelijkse werking welzijn/zorgzaam

Beleidsveld: BV0944

ARK: 6490000

Omschrijving: Toelage lokale netwerken in armoede - 80/20

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Besluit Vlaamse regering van 18 juli 2008 betreffende de uitvoering van het decreet houdende flankerende en stimulerende maatregelen ter bevordering van de participatie in cultuur, jeugdwerk en sport.

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 11 september 2009 – Reglement 'toelagen voor vrijetijdsinitiatieven van verenigingen die werken met/voor personen in armoede'.

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 9 oktober 2014 - Aanpassing reglement 'vrijetijdsparticipatie'.

Kennisname en principieel akkoord college van burgemeester en schepenen d.d. 25 mei 2021 - UiTPAS - overgangsreglement vrijetijdsparticipatie 80/20

Gemeenteraadsbeslissing d.d. juni 2021 - goedkeuring overgangsreglement vrijetijdsparticipatie.

Kennisname en principieel akkoord college van burgemeester en schepenen van 30 augustus 2022 -

UiTPAS - overgangsreglement vrijetijdsparticipatie 80/20

Gemeenteraadsbeslissing van 8 september 2022 - goedkeuring overgangsreglement vrijetijdsparticipatie.

Kennisname en principieel akkoord college van burgemeester en schepenen van 29 augustus 2023 -

UiTPAS - overgangsreglement vrijetijdsparticipatie 80/20

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 14 september 2023 - goedkeuring overgangsreglement vrijetijdsparticipatie.

Historiek

De UiTPAS werd uitgerold binnen volgende gemeenten: Stabroek, Wijnegem, Wuustwezel, Brasschaat, Schilde, Schoten, Kalmthout, Essen en Brecht.

De UiTPAS werd gelanceerd op 1 oktober 2021 en dit enkel voor gemeentelijke activiteiten. Alle activiteiten georganiseerd door bovenvermelde lokale besturen komen in aanmerking voor de UiTPAS. Met de UiTPAS, aangekocht in Brecht, kan men punten sparen bij deelname aan vrije tijd in bv. Wuustwezel of Schoten.

Daarnaast kunnen ook inwoners van bv. Kalmthout of Brasschaat voordelen sparen met hun UiTPAS als ze deelnemen aan (gemeentelijke) activiteiten in Brecht.

Vanaf september 2022 wordt de UiTPAS geïmplementeerd voor alle activiteiten van sport- jeugd en cultuurverenigingen die mee instappen in UiTPAS binnen bovenvermelde gemeenten.

Sinds 1 oktober 2021 was een tijdelijk overgangsreglement voor de 80/20 regeling binnen Brecht goedgekeurd. Omwille van een beperkt aantal toegetroden verenigingen was er een verlenging

aangevraagd tot 31 december 2024. Om zoveel mogelijk verenigingen aan boord te krijgen, is het wenselijk om het overgangsreglement nog één keer te verlengen en deze keer met een looptijd tot 31 december 2025.

Motivatie

Onze diensten zullen dit en volgend kalenderjaar optimaal inzetten op het engageren van zoveel mogelijk verenigingen. Ondertussen blijft het overgangsreglement geldig zodat tegemoetkomingen kunnen blijven uitgekeerd worden.

Toelichting wordt gegeven door schepen F. Van Looveren.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 01.01.05 uur tot 01.04.11 uur.

Stemming:

Met 26 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Annemie Van Dyck, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels, Christel Covens), 1 stem tegen (Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de verlenging van het overgangsreglement 'vrijtijdsparticipatie' voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025.

intergemeentelijke samenwerking

16. IKA - Buitengewone algemene vergadering - 22 november 2024

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Historiek

De gemeente Brecht is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA.

De gemeente Brecht werd per aangetekend schrijven opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van IKA die op 22 november 2024 plaats heeft.

Een dossier met documentatiestukken werd per brief op 1 oktober 2024 overgemaakt aan de gemeente Brecht.

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Motivatie

De agenda van de Buitengewone algemene vergadering van IKA van 22 november 2024 bevat volgende agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 01.04.12 uur tot 01.05.46 uur.

Stemming:

Met 26 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Annemie Van Dyck, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels, Christel Covens), 1 onthouding (Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad, na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, hecht zijn goedkeuring aan de dagorde en de afzonderlijke punten van de dagorde van de Buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IKA d.d. 22 november 2024:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de gemeente - die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IKA op 22 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) - op zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde besluiten en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres lieven.ex@fluvius.be.

17. Pidpa - Algemene vergadering - 25 november 2024

Juridisch kader

De statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa.
Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Historiek

Brief van Pidpa van 18 oktober 2024 met agenda en bijlagen:

- Begroting 2025
- Toelichting toetredingen/uitbreidingen
- Toelichting benoemingen
- Model als raadsbeslissing

Besluit van de gemeenteraad d.d. 14 maart 2019 betreffende de aanduiding van Tatiana Vandekeere als afgevaardigde en Kris Kenis als plaatsvervangend afgevaardigde voor de huidige legislatuur op de algemene vergaderingen van Pidpa.

Motivatie

De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Op maandag 25 november 2024 om 18.00 uur organiseert Pidpa een Algemene vergadering op afstand.

De agenda van deze algemene vergadering is als volgt:

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Begroting 2025
3. Toetredingen
4. Benoemingen
5. Varia:
 - a. Vragen van vennoten

6. Goedkeuring van het verslag van de vergadering

Er zijn hieraan geen financiële aspecten verbonden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om deze agendapunten goed te keuren.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 01.05.47 uur tot 01.07.24 uur.

Stemming:

Met 26 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Annemie Van Dyck, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels, Christel Covens), 1 onthouding (Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de door de Raad van bestuur van Pidpa voorgelegde begroting 2025 en het toelichtend verslag goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de toetreding/uitbreiding van opdracht goed.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de benoemingen goed.

Artikel 4

De gemeenteraad geeft aan de vertegenwoordiger de opdracht om op de Algemene vergadering van 25 november 2024 overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke andere Algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze Algemene vergadering.

Artikel 5

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

18. Igean dienstverlening - Buitengewone algemene vergadering 27 november 2024

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Statuten van IGEAN dienstverlening.

Besluit gemeenteraad d.d. 14 maart 2019 - aanstelling raadslid T. Vandekeere.

Besluit gemeenteraad d.d. 10 november 2022 - aanstelling plaatsvervanger raadslid P. Poriau.

Historiek

Algemeen

Met het K.B. van 3 januari 1969 werd overgegaan tot de oprichting van de coöperatieve vennootschap Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen, verder IGEAN cv genoemd, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 8 juli 1969.

Op de Buitengewone algemene vergadering van 8 november 2003 werd IGEAN cv omgevormd tot een dienstverlenende vereniging IGEAN dienstverlening, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 19 december 2003.

Met de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 werden de wijzigingen van de statuten en de omvorming van IGEAN cv in een dienstverlenende vereniging goedgekeurd.

Op de Buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2007 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13 augustus 2007 onder nr. 07120366.

Op de Buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 10 april 2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Op de Buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 werd de statutenwijziging en verlenging van IGEAN dienstverlening tot 21 juni 2034 goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 3 oktober 2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de Buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 19 maart 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de Algemene vergadering van 28 juni 2019 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 23 oktober 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Op de Algemene vergadering van 19 juni 2020 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening in het kader van de zelfstandige groepering goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 25 januari 2021 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Op de Algemene vergadering van 25 juni 2021 werd een statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd in functie van het digitaal vergaderen. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 23 november 2021 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

De gemeente is lid bij IGEAN dienstverlening.

Nota te ontwikkelen activiteiten en begroting

Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur en artikel 35 van de statuten bepalen dat er afgezien van de jaarvergadering nog minstens één Buitengewone algemene vergadering moet worden georganiseerd in de loop van het laatste trimester van elk jaar.

Op deze Buitengewone algemene vergadering worden de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar besproken, alsook wordt een door de raad van bestuur opgestelde begroting voorgelegd.

De Raad van bestuur van 16 oktober 2024 heeft haar goedkeuring gehecht aan de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2025 evenals aan de begroting 2025.

De Buitengewone algemene vergadering keurt deze documenten goed.

Goedkeuren uittreding deelnemers

In zitting van 23 september 2024 heeft Borsbeek beslist om de bestaande samenwerking voor het Energiek huis met IGEAN dienstverlening stop te zetten per 31 december 2024.

Het betreft hier een gedeeltelijke uittreding van Borsbeek uit IGEAN dienstverlening in het kader van de vrijwillige fusie van Borsbeek en de stad Antwerpen.
Artikel 422 van het decreet lokaal bestuur legt het beslissingsrecht over een gehele of gedeeltelijke uittreding van een deelnemer in handen van de Algemene vergadering.

Kennisname ontwerp teksten ondernemingsplan

Artikel 459 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat IGEAN in de loop van het eerste werkingsjaar na het jaar waarin verkiezingen voor de algehele hernieuwing van de gemeenteraden worden georganiseerd, een nieuw ondernemingsplan voor de komende 6 jaar moet opmaken. Dit ondernemingsplan bevat een evaluatierapport over de werking van de vereniging.

IGEAN heeft de ontwerpdocumenten voorbereid en legt deze ter kennisgeving voor aan de Buitengewone algemene vergadering.

Uitnodiging algemene vergadering - dagorde

De Raad van bestuur van 16 oktober 2024 heeft beslist om de Buitengewone algemene vergadering van 27 november 2024 om 19.00 uur te organiseren in de burelen van IGEAN, Doornaardstraat 60 te 2160 Wommelgem.

De dagorde werd als volgt vastgelegd:

1. Goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2025
2. Goedkeuren van de begroting 2025
3. Goedkeuring uittreding deelnemers in het kader van een vrijwillige fusie
4. Kennisname ontwerp teksten evaluatie ondernemingsplan - "Horizon 2024" en ondernemingsplan - "Samen naar 2030".

Met het schrijven van IGEAN dienstverlening van 18 oktober 2024 werd de uitnodiging en de dagorde voor de Buitengewone algemene vergadering van 27 november 2024 aan alle deelnemers bezorgd.

Volgende documenten werden op dat ogenblik via het infonet ter beschikking gesteld van de deelnemers:

1. de uittreksels uit de beslissingen van de Raad van bestuur van 16 oktober 2024
2. de cijfergegevens over de inwoners en het kapitaal
3. de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie met de begroting voor 2025
4. de ontwerp teksten evaluatie ondernemingsplan "Horizon 2024" en ondernemingsplan "Samen naar 2030".

Vertegenwoordiger en mandaat algemene vergadering

De gemeenteraad heeft met een afzonderlijk besluit de vertegenwoordiger van de gemeente voor de Algemene vergadering van IGEAN dienstverlening reeds aangeduid. Artikel 432 van het decreet en artikel 33§1 van de statuten bepalen dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke Algemene vergadering.

Met onderstaande beslissing wordt aan de vertegenwoordiger een mandaat gegeven.

De buitengewone algemene vergadering heeft op zich geen financiële gevolgen voor het bestuur.

Motivatie

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 01.07.25 uur tot 01.08.40 uur.

Stemming:

Met 26 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Annemie Van Dyck, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels, Christel Covens), 1 onthouding (Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de Buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening die zal gehouden worden in de burelen van IGEAN, Doornaardstraat 60 te 2160 Wommelgem op **woensdag 27 november 2024 om 19.00 uur** evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. Goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2025
2. Goedkeuren van de begroting 2025
3. Goedkeuring uittreding deelnemers in het kader van een vrijwillige fusie
4. Kennisname ontwerp teksten evaluatie ondernemingsplan - "Horizon 2024" en ondernemingsplan - "Samen naar 2030".

Artikel 2

De gemeenteraad mandateert de vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, om op de Buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening van 27 november 2024 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Artikel 3

Twee uittreksels van onderhavige gemeenteraadsbeslissing zullen aan IGEAN dienstverlening worden bezorgd.

19. Igean milieu en veiligheid - Buitengewone algemene vergadering 27 november 2024

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Statuten van IGEAN milieu & veiligheid.

Besluit gemeenteraad d.d. 14 maart 2019 - aanstelling raadslid T. Vandekerke.

Besluit gemeenteraad d.d. 10 november 2022 - aanstelling plaatsvervanger raadslid P. Poriau.

Historiek

Algemeen

Op de Buitengewone algemene vergadering van IGEAN cv van 8 november 2003 werd de oprichtingsakte van de opdrachthoudende vereniging IGEAN milieu & veiligheid verleden.

Op 19 december 2003 verscheen de publicatie van de oprichtingsakte en de statuten van IGEAN milieu & veiligheid in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

Met de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 werd de oprichting en de statuten van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd.

Op de Buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2007 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13 augustus 2007 onder nr. 07120366.

Op de Buitengewone algemene vergadering van 18 december 2013 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 10 april 2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Op de Buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2016 werd de statutenwijziging en verlenging van IGEAN milieu & veiligheid tot 21 juni 2034 goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 3 oktober 2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de Buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 27 maart 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de Algemene vergadering van 28 juni 2019 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 17 oktober 2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Op de Algemene vergadering van 25 juni 2021 werd een statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd in functie van het digitaal vergaderen. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 23 november 2021 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

De gemeente is lid bij IGEAN milieu & veiligheid.

Nota te ontwikkelen activiteiten en begroting

Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur en artikel 36 van de statuten bepalen dat er afgezien van de Jaarvergadering nog minstens één Buitengewone algemene vergadering moet worden georganiseerd in de loop van het laatste trimester van elk jaar.

Op deze Buitengewone algemene vergadering worden de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar besproken, alsook wordt een door de Raad van bestuur opgestelde begroting voorgelegd.

De Raad van bestuur van 16 oktober 2024 heeft haar goedkeuring gehecht aan de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2025 evenals aan de begroting 2025.

De Buitengewone algemene vergadering keurt deze documenten goed.

Nota innovatiefonds – bepalen bijdrage

Artikel 14 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid bepaalt het principe om een innovatiefonds op te richten. Dit innovatiefonds moet de vereniging in staat stellen innovatieve activiteiten, taken en projecten voor de deelnemers te onderzoeken, voor te bereiden, uit te werken en op te starten.

Op voorstel van de Raad van bestuur vraagt de Algemene vergadering aan de deelnemers een bijdrage in het innovatiefonds.

Om de continuïteit van de innovatieve projecten te garanderen, wordt voorgesteld om in 2025 opnieuw een bijdrage te vragen aan alle deelnemers en deze net zoals in de voorgaande jaren te koppelen aan de omzet met een bijdrage van 0,5%.

Een korte nota over de activiteiten 2024 in het kader van het innovatiefonds is als bijlage gevoegd.

De Buitengewone algemene vergadering keurt het voorstel van de Raad van bestuur goed.

Goedkeuren uittreding deelnemers

In zitting van 23 september 2024 heeft Borsbeek beslist om de bestaande beheeroverdrachten van Borsbeek aan IGEAN milieu & veiligheid stop te zetten per 31 december 2024.

Het betreft hier een gehele uittreding van Borsbeek uit IGEAN milieu & veiligheid in het kader van de vrijwillige fusie van Borsbeek en de stad Antwerpen.

Artikel 422 van het decreet lokaal bestuur legt het beslissingsrecht over een gehele of gedeeltelijke uittreding van een deelnemer in handen van de Algemene vergadering.

Kennisname ontwerpdocumenten ondernemingsplan

Artikel 459 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat IGEAN in de loop van het eerste werkingsjaar na het jaar waarin verkiezingen voor de gehele hernieuwing van de gemeenteraden worden georganiseerd, een nieuw ondernemingsplan voor de komende 6 jaar moet opmaken. Dit ondernemingsplan bevat een evaluatierapport over de werking van de vereniging.

IGEAN heeft de ontwerpdocumenten voorbereid en legt deze ter kennisgeving voor aan de Buitengewone algemene vergadering.

Uitnodiging algemene vergadering - dagorde

De Raad van bestuur van 16 oktober 2024 heeft beslist om de Buitengewone algemene vergadering van 27 november 2024 om 19.00 uur te organiseren in de burelen van IGEAN, Doornaardstraat 60 te 2160 Wommelgem.

De dagorde werd als volgt vastgelegd:

1. Goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2025
2. Goedkeuren van de begroting 2025
3. Bepalen bijdrage innovatiefonds 2025
4. Goedkeuring uittreding deelnemers in het kader van een vrijwillige fusie
5. Kennisname ontwerpdocumenten evaluatie ondernemingsplan - "Horizon 2024" en ondernemingsplan - "Samen naar 2030".

Met het schrijven van IGEAN milieu & veiligheid van 18 oktober 2024 werd de uitnodiging en de dagorde voor de Buitengewone algemene vergadering van 27 november 2024 aan alle deelnemers bezorgd.

Volgende documenten werden op dat ogenblik via het infonet ter beschikking gesteld van de deelnemers:

1. de uittreksels uit de beslissingen van de Raad van bestuur van 16 oktober 2024
2. de cijfergegevens over de inwoners en het kapitaal
3. de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie met de begroting voor 2025
4. de nota over het innovatiefonds
5. de ontwerpdocumenten evaluatie ondernemingsplan "Horizon 2024" en ondernemingsplan "Samen naar 2030".

Vertegenwoordiger en mandaat algemene vergadering

De gemeenteraad heeft met een afzonderlijk besluit de vertegenwoordiger van de gemeente voor de Algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid reeds aangeduid.

Artikel 432 van het decreet en artikel 35§1 van de statuten bepalen dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke Algemene vergadering.

Met onderstaande beslissing wordt aan deze vertegenwoordiger een mandaat gegeven.

De Buitengewone algemene vergadering heeft op zich geen financiële gevolgen voor het bestuur.

Motivatie

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 01.08.41 uur tot 01.09.57 uur.

Stemming:

Met 26 stemmen voor (Leo Nicolaï, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Annemie Van Dyck, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels, Christel Covens), 1 onthouding (Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de Buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid die zal gehouden worden in de burelen van IGEAN, Doornardstraat 60 te 2160 Wommelgem op **woensdag 27 november 2024 om 19.00 uur** evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. Goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2025
2. Goedkeuren van de begroting 2025
3. Bepalen bijdrage innovatiefonds 2025
4. Goedkeuring uittreding deelnemers in het kader van een vrijwillige fusie
5. Kennisname ontwerp teksten evaluatie ondernemingsplan - "Horizon 2024" en ondernemingsplan - "Samen naar 2030".

Artikel 2

De gemeenteraad mandateert de vertegenwoordiger van de gemeente, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, om op de Buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid van 27 november 2024 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Artikel 3

Twee uittreksels van onderhavige gemeenteraadsbeslissing zullen aan IGEAN milieu & veiligheid worden bezorgd.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Leo Nicolaï
Voorzitter gemeenteraad