

**Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad  
donderdag 10 oktober 2024**

**Aanwezigen:**

Leo Nicolaï, Voorzitter gemeenteraad

Sven Deckers, Burgemeester

Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Schepenen

Luc Aerts, Voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst

Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Annemie Van Dyck, Luc Torfs, Ben Van Riel,

Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland

Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter

Poriau, Elly Oostvogels, Christel Covens, Rita De Pooter, Gemeenteraadsleden

Annemie Marnef, Algemeen Directeur

**Verontschuldigd:**

Joziëna Slegers, Tatiana Vandekeere, Gemeenteraadsleden

**Toewijzingsreglement landbouwgronden - Goedkeuring - GR/2024/147****Beleids- en beheerscyclus**

Beleidsdoelstelling: D000003 - We streven naar een welvarend en ondernemend Brecht waarbij de basis wordt gelegd in kwalitatief onderwijs.

Actieplan: AP000013 - Dagelijkse werking welvarend/ondernemend.

Actie: A000055 - Dagelijkse werking welvarend/ondernemend.

**Historiek**

19 oktober 2023: overleg met Kempens Landschap betreffende opmaak algemeen toewijzingsreglement

27 oktober 2023: advies Kempens Landschap over eerste ontwerp toewijzingsreglement

21 december 2023: advies Landbouwwraad op opmerkingen van Kempens Landschap

15 februari 2024: advies Vlaamse Landmaatschappij

15 april 2024: ontwerpreglement opnieuw voorgelegd aan Landbouwwraad ter advies

27 juni 2024: adviesvraag aan Kempens Landschap

**Advies****Advies Kempens Landschap:**

1) De kandidaat-gebruiker moet land- of tuinbouwer in hoofdberoep zijn.

Motivering: Kempens Landschap is destijds opgericht om waardevolle landschappen te beschermen, belangrijk daarbij zijn onze 4 pijlers waarvan landbouw er één is. De landbouwsector is immers een belangrijke partner in het beheer van de open ruimte. Kempens Landschap verwerft landbouwgronden om enerzijds de open ruimte te vrijwaren, anderzijds om de landbouwers te ondersteunen. Het is dan ook een gerichte keuze om daarbij samen te werken met landbouwers in hoofdberoep, zodat zij de nodige kansen krijgen om hun landbouwbedrijf verder te kunnen zetten en zo mee zorg te dragen voor het landschap. Hiervoor hebben we altijd gestaan en dit is een voorwaarde die wij vanuit Kempens Landschap steevast willen behouden.

2) De kandidaat-gebruiker is zich bewust van de landschapsvisie met betrekking tot de landbouwgronden in de Merel, meer bepaald het behoud van de open ruimte en het behoud/herstel/ontwikkeling van kleine landschapselementen:

- De kandidaat-gebruiker stemt in met het gebruik van de gronden in functie van een lage teelt (grasland of lage akkerbouw). Er kan geen maïs worden geteeld.
- De kandidaat-gebruiker gaat akkoord indien de eigenaar in de toekomst landschapselementen (vb. bomenrijen, houtkanten, solitaire bomen, poel, akkerranden, ...) wenst te ontwikkelen.

**Advies VLM:**

De toewijzing van gronden in eigendom en beheer van VLM gebeurt op basis van criteria die zijn bepaald binnen VLM en in functie van de doelstellingen waarvoor deze gronden zijn aangekocht. Het rapport dat VLM opmaakte voor het Marum bevatte specifieke voorstellen voor een toewijzingsreglement voor gronden in het Marum.

**Advies landbouwwraad:**

- 1) De landbouwwraad kan akkoord gaan om hoofdberoep in het reglement aan te houden. Er kan immers enkel als hoofdberoep VLIF aangevraagd worden.
- 2) De landbouwwraad wil enkel dat bestaande landschapselementen worden in stand gehouden maar geen nieuwe worden toegevoegd.

**Motivatie**

Het voorliggend toewijzingsreglement wordt opgemaakt op vraag en advies van de landbouwwraad met een tweeledig doel:

- 1) Om de toewijzing van vrijgekomen landbouwgronden binnen Brecht op een transparantere en eenvormigere manier te laten verlopen.
- 2) Daarnaast wordt het ingezet om jonge boeren meer toekomstperspectief te geven door hen voorrang te geven.

Het reglement zou toegepast worden op alle gronden (exclusief de gronden van het Marum) in eigendom of beheer van gemeente Brecht, OCMW Brecht, Kempens Landschap en VLM.

Voor het Marum is een apart toewijzingsreglement van toepassing. Dit reglement werd als basis genomen voor het voorliggend toewijzingsreglement. Er zijn dus overeenkomsten maar ook een aantal verschillen.

Toelichting wordt gegeven door schep en F. Van Looveren.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 00.12.05 uur tot 00.18.19 uur.

**Stemming:**

Met 26 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Annemie Van Dyck, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels, Christel Covens, Rita De Pooter), 1 onthouding (Luc Torfs)

**Besluit**

**Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het toewijzingsreglement landbouwgronden goed.

**Namens de gemeenteraad**

Annemie Marnef  
Algemeen Directeur

Leo Nicolai  
Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel

Annemie Marnef  
Algemeen Directeur

Leo Nicolai  
Voorzitter gemeenteraad