

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 20 september 2022 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

projecten

3. Weg- en rioleringswerken Lichtenbergplein en Platanendreef - Overlegverslag d.d. 15 september 2022 en ontwerpplan d.d. 24 augustus 2022.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het overlegverslag van d.d. 15 september 2022 van studie bureau Varitop BV voor de weg- en rioleringswerken in de Platanendreef en Lichtenbergplein.

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan het ontwerpplan van d.d. 28 april 2022 van Studieburo Schillebeeckx uit Malle voor de weg- en rioleringswerken in de Platanendreef en Lichtenbergplein.

4. Weg- en rioleringswerken Handelslei - Ontwerpplan 2 Infrabo d.d. 8 september 2022 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan het voorontwerpplan 2 van d.d. 8 september 2022 van Groep Infrabo NV m.b.t. de weg- en rioleringswerken Handelslei.

5. Nieuw administratief centrum met gemeenschapsfunctie - Screening vleermuizen omgeving NAC d.d. 21 september 2022

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de screeningsnota d.d. 21 september 2022 van Corridor over de vleermuizen in de omgeving van het NAC.

gebouwen

6. Bouw nieuw technisch centrum - Goedkeuring lastvoorwaarden Percelen 6, 7 en 8

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het bestek voor de percelen 6, 7 en 8 voor 'Nieuwbouw technisch centrum Brecht' en keurt het goed.

IGEAN zal een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor percelen 6, 7 en 8 organiseren.

Het resultaat hiervan zal voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen.

7. Bouw nieuw technisch centrum - Verslag werfvergadering DJB-architecten nr. 38 (d.d. 14 september 2022) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag nr. 38 (d.d. 14 september 2022) van DJB-architecten over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

8. Nieuwbouw noodwoningen: Werfverslag 14 dd. 20 september 2022 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag nr. 14 (d.d. 20 september 2022) van AR-VO Architecten over het bouwen van nieuwe noodwoningen voor de gemeente Brecht.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

vergunningregister

9. GC2022/26 - Vergunningenregister - Veldstraat 34 - Opname in het vergunningenregister

Beknopte omschrijving

De woning met een diepte van ongeveer 8m zoals waarneembaar op de luchtfoto van 1970 gelegen te Veldstraat 34 te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie D 683 G4) wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund. De resterende aanbouwen zijn vergund in het dossier van 2006. Deze beslissing vervangt de vorige beslissing door middel van een rechtzetting.

10. GC2022/27 - Vergunningenregister - Braakstraat 63 - Opname in het vergunningenregister

Beknopte omschrijving

Het bijgebouw bij de woning, gelegen Braakstraat 63 in Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A 165 L wordt opgenomen in het vergunningenregister als vergund geacht.

11. GC2022/32 - Vergunningenregister - Molenheiken 95 - Opname in het vergunningenregister

Beknopte omschrijving

Het bijgebouw bestaande uit een betonnen platen gebouw met een flauw hellend dak met een oppervlakte van ongeveer 102m² (8,5m op 12m) zoals waarneembaar op luchtfoto gelegen te Molenheiken 95, Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie A 118 M2) wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund.

Het aangebouwde rechthoekig bijgebouw (hondenhok) voor het grote bijgebouw wordt niet mee opgenomen in het vergunningenregister als geacht vergund. Hiervan kan niet aangetoond worden dat deze er stond van voor 30/09/1977.

12. GC2022/36 - Vergunningenregister - Meidoornlaan 24 - opname als geacht vergund

Beknopte omschrijving

De halfopen woning gelegen Meidoornlaan 24 te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A 2 N13 cfr. de mutatieschets en fotomateriaal uit 1975 en een bijgebouw cfr. de mutatieschets worden in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund.

13. GC2022/25 - Vergunningenregister - Vogelzang 11 - Opname in het vergunningenregister

Beknopte omschrijving

De hoeve met aanbouw (volumes A en B) zoals ze voorkomen op de luchtfoto van 1970, de mutatieschets van 1975 en het fiche met schattingsinformatie gelegen te Vogelzang 11 te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie B 108 G) wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund.

14. GC2022/28 - Vergunningenregister - Kleistraat 21 - Deels opname in het vergunningenregister

Beknopte omschrijving

Een kleine stal (enkel het deel dat nog aanwezig is op de luchtfoto van 2021) met hierachter een grote stal gelegen te Kleistraat 21 te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie A 122 A) wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund. De aanbouwen links aan de achterste stal en de

bijgebouwen meer naar links op het perceel worden niet opgenomen in het vergunningenregister als vergund geacht.

15. GC2022/33 - Vergunningenregister - Groenstraat 31 - Deels opname in het vergunningenregister

Beknorte omschrijving

De woning met hoofdvolume onder zadeldak, rechts hiernaast een kleiner lager volume onder zadeldak, met centraal erachter een uitsprong waar het zadeldak verder naar beneden doorloopt, en een vrijstaand bijgebouw rechtsachter de woning zoals ze voorkomen op de luchtfoto van 1970 gelegen te Groenstraat 31 te Brecht, kadastrummer (afd. 4) sectie C 285 K) wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund. De overige constructies op het perceel worden niet opgenomen in het vergunningenregister als vergund geacht.

omgevingsvergunningen

16. OMV2022/212 - Omgevingsvergunning - Gasthuisstraat 8 - Openbaar onderzoek

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

17. OMV2022/280 - Omgevingsvergunning - Hogebaan 42 - Openbaar onderzoek

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

18. OMV2022/292 - Omgevingsvergunning - Groot Veerle 47 - Openbaar onderzoek

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

19. OMV2022/128 - Omgevingsvergunning - Heihoefke 4B en Oostmalsebaan 1B - Goedkeuring

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor inrichting voor het uitvoeren van putboringen en grondwaterverlagings in Heihoefke 4B 2960 Brecht, kadastrummer (afd. 4) sectie D 671 K, (afd. 4) sectie D 671 H en (afd. 4) sectie D 673 C mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

20. OMV2022/164 - Omgevingsvergunning - Bethaniënlei 36 - Goedkeuring

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor bouwen van een woning in Bethaniënlei 36 te Brecht, kadastrummer (afd. 5) sectie B 28 L voldaan wordt aan de voorwaarden.

21. OMV2022/176 - Omgevingsvergunning - Bergsebaan 129 - Goedkeuring

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft een vergunning voor het bouwen van een gekoppelde bebouwing met bijhorende verharding en het bouwen van een bijgebouw in de achtertuin te Bergsebaan 129, 2960 Brecht, kadastrummer (afd. 5) sectie A 163 N mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

22. OMV2022/214 - Omgevingsvergunning - Veldstraat 77A - Goedkeuring

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het slopen van bestaande constructies en verhardingen (voormalige kantine, tennisballon en padelsterreinen), bouwen van een nieuwe hal voor tennis en aanleg van een tennisveld in Veldstraat 77A 2960 Brecht te Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie D 13 P mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

23. OMV2022/240 - Omgevingsvergunning - Meidoornlaan 17 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het plaatsen van 2 dakkapellen in Meidoornlaan 17 te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A 2 Y25 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

24. OMV2022/300 - Omgevingsvergunning - Kerklei 34 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft **vergunning** voor aanbrengen van gevelisolatie en crépi in Kerklei 34 te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie B 70/2 R mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

25. OMV2022/109 - Omgevingsvergunning - Zoegweg 41 - Wijzigingsverzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft zijn goedkeuring aan het wijzigingsverzoek in toepassing van artikel 30 en artikel 45 van het decreet betreffende de omgevingsvergunningen. De beslissingstermijn wordt met 60 dagen verlengd. Er wordt een tweede openbaar onderzoek en een tweede adviesronde georganiseerd.

omgevingsvergunningen voor verkavelen

26. OMVV 2022/5 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Heiken 79 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft een omgevingsvergunning voor het bijstellen van een verkaveling in Heiken 79 te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie A 12 L en (afd. 4) sectie A 12 K aan de heer Geert Van Looveren wonende te Heiken 79 te 2960 Brecht mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

stedenbouwkundige attesten

27. SA2022/4 - Stedenbouwkundig attest - De Eekhoorn ZN - Negatief

Beknopte omschrijving

Er wordt een negatief stedenbouwkundig attest afgeleverd voor het bouwen van een chalet of tiny house (op wielen) in De Eekhoorn ZN te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 46 K3.

mobiliteit

28. Tijdelijk politiereglement - STRAP-dag - Leopoldstraat op 7 oktober 2022

Beknopte omschrijving

Bovenstaand tijdelijk politiereglement wordt goedgekeurd.

29. Signalisatievergunningen - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

wonen

30. Vrijstelling leegstandsheffing - Vaartstraat 2, Vaartstraat 4 bus 1, Vaartstraat 4 GVL en Vaartstraat 6

Beknopte omschrijving

De aanvrager wordt vrijgesteld van de leegstandsheffing voor de woning gelegen te Vaartstraat 2 op basis van het minder dan 1 jaar verkrijgen van het zakelijk recht. Deze vrijstelling geldt voor 1 heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht, namelijk vanaf 22 mei 2022 (datum notariële akte) tot 22 mei 2023. Gedurende deze periode kan de betaling van de belasting tijdelijk gestaakt worden, nadien gelden de tarieven afhankelijk van de opnamedatum, zijnde 30 juni 2022.

De aanvrager wordt niet vrijgesteld van de leegstandsheffing voor de woningen gelegen te Vaartstraat 4 GVL, Vaartstraat 4 bus 1 en Vaartstraat 6. Aan betrokkene wordt geadviseerd de aanvraag tot vrijstelling opnieuw in te dienen nadat ze in bezit zijn van een niet vervallen omgevingsvergunning.

31. Vrijstelling leegstandsheffing - Vissersdreef 25

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen stelt de aanvrager met terugwerkende kracht vrij van de leegstandsheffing met betrekking tot de woning gelegen en gestaan te Vissersdreef 25, 2960 Brecht. De heffing met kofiernummer 715140001231 wordt ingetrokken.

Deze vrijstelling gaat in op 18 februari 2021 en eindigt op 15 februari 2023. Gedurende de periode van vrijstelling blijft de woning geïnventariseerd en kan de betaling van de belasting tijdelijk gestaakt worden, nadien gelden de tarieven afhankelijk van de opnamedatum, zijnde 18 februari 2021.

32. Bezwaar tegen heffing OO AJ 2021 - Kapelstraat 56

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar tegen het aanslagbiljet met kofiernummer 715150001830 onontvankelijk. Het aanslagbiljet met kofiernummer 715150001830 wordt niet ingetrokken.

33. Schraping uit het leegstandsregister - Van Pulstraat 19

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verklaart de vraag tot schraping uit het leegstandsregister voor de woning gelegen te Van Pulstraat 19 ontvankelijk en gegrond.

De woning gelegen te Van Pulstraat 19, 2960 Brecht wordt geschrapt uit het leegstandsregister op de eerste dag van aanwending overeenkomstig de functie, zijnde 31 januari 2022.

34. Kennisname brief WV - technische correcties verhouding stemrechten werkingsgebied Antwerpen-Midden/Noord

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het schrijven van Wonen-Vlaanderen betreffende de technische correcties in het besluit tot vaststelling van de verhouding van de stemrechten. Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde technische correcties.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

ICT

35. Aankoop laptops

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van Real Dolmen voor de aankoop van 5 laptops met support goed.

personeel

36. Kennisname vrijwillig ontslag ifv pensionering - F.V.R.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van dit agendapunt.

37. Vacantverklaring 1 VE technisch assistent-leefomgeving (D1-3) 38/38

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

38. Vacantverklaring van 1 VTE contractuele functie van technisch assistent- stratenmaker (D1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

- 39. Vacantverklaring van 1 VE contractuele functie van technisch assistent-machinist/hovenier (D1-3)**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

- 40. Aanvaarding/niet aanvaarding van de kandidaturen voor de functie van werfreserve technisch assistent - bode (D1-3)**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

- 41. Aanvaarding/niet aanvaarding van de kandidaturen voor de functie van vakman-elektricien (D4-5)**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

- 42. Aktename van PV voor selectieprocedure voor consulent communicatie (B1-3)**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

- 43. Verlenging aanstelling tijdelijke contractuele arbeider-groendienst (E1-3) - A.M.**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

- 44. Arbeidsongeval Y.A. d.d. 23 juni 2022 - Beslissing genezing**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

FINANCIËN

- 45. Betalingsmandaten - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven, zoals vastgelegd in de lijst in bijlage, voor een bedrag van 639 171,75 euro goed. Deze lijst maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de nog terug te betalen waarborgen, naar aanleiding van afgehandelde kapvergunningen en/of bouwdoSSIERS, goed voor een bedrag van 500 euro. Deze lijst maakt integraal deel uit van deze beslissing.

- 46. Aanstelling gerechtsdeurwaarder voor inning openstaande opbrengst DGA schadedossier**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om deze bedragen in te vorderen via een deurwaarder.

- 47. Budgetverschuivingen AMJP004713 - AMJP004714**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verschuivingen met nummers AMJP004713 tot en met AMJP004714 goed.

MENS - BURGERZAKEN

bevolking

48. Voorlopige inschrijving Schotensteenweg 65 - Besluit

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

49. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - M.T., M.J.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

50. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - P.I-R.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

MENS - VRIJE TIJD

toerisme

51. Verslag toeristisch samenwerkingsverband Noordertuin van Antwerpen (raad van bestuur) 7 juni 2022 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag en de uitgebrachte adviezen van de raad van bestuur van het samenwerkingsverband Noordertuin van Antwerpen van 7 juni 2022.

52. Verslag toeristisch samenwerkingsverband Noordertuin van Antwerpen (raad van bestuur) 6 september 2022 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag en de uitgebrachte adviezen van de raad van bestuur van het samenwerkingsverband Noordertuin van Antwerpen van 6 september 2022.

53. Adviesraad voor toerisme: aktename verslag en advies raad van bestuur 7 september 2022

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van de adviesraad voor toerisme van 7 september 2022 en de uitgebrachte adviezen.

WELZIJN

54. Erkenning Okra Brecht-centrum, Okra Overbroek, Okra Sint-Lenaarts en BGSJ

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de Brechtse verenigingen te erkennen voor lopende beleidsperiode en de opstart van de nieuwe legislatuur dus tot en met 30 juni 2025.

EREDIENSTEN

55. Kerkfabriek H. Man Job - Toewijzing schilderwerken

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt goed om de werken te laten uitvoeren door Mertens schilderwerken bvba - Wuustwezel.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Eline Peeters
Burgemeester waarnemend